

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar
Conj. 102/104 - Edifício Metropolitan Building

OFICIAL VITALICIA

Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º 35.865

RUBRICA

IMÓVEL:- Apartamento sob nº 22 do EDIFÍCIO MONTESE, situado nesta cidade, à rua José de Alencar, esquina com a rua do Herval 247, localizado à direita do edifício de quem da mesma rua olha o imóvel, ficando portanto na esquina com a rua do Herval, com a área privativa de 60,8800m², área de uso comum de 22,9940m², área real construída de 83,8740m². A este apartamento caberá o uso da vaga de garagem nº 6, para a guarda de um veículo até tamanho médio, possuindo a área privativa de 24,7221m², independentemente de manobrista para a sua utilização e está demarcada na planta do pavimento a qual localiza-se no sub-solo do referido Edifício, perfazendo um total de 108,5961m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0711580. Edifício este construído no terreno denominado "F" oriundo da unificação dos lotes 250-A e 250-B da Planta Murray, nesta Capital, medindo 23,00m de frente para a rua José de Alencar, por 30,50m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados e 23,00m na linha de fundos, onde confronta com o lote 021.000, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel com o lote 012.000 e do lado direito com a rua do Herval, com a qual faz esquina, perfazendo a área total de 701,50m², cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob a indicação fiscal específica sob nº 14-083-028.003-6.

PROPRIETÁRIA:-CONSTRUTORA SPERANDIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade à Av. Iguazu nº 4123, CGC 81.491.367/0001-57.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 33.241, deste Ofício.

Curitiba, 05 de junho de 1.998

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
OFICIAL

R-1/35.865.-

TÍTULO:-Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 9º Tabelião desta Capital, em 29 de maio de 1.998, Lº 465-N, fls. 094. **ADQUIRENTE:**-ANTONI HEROLD, brasileiro, industrial, casado com Nadir Herold sob o regime de comunhão universal de bens, Id. 520.298-1-PR e CPF 017.596.809-82, residente no Município de Carambeí-PR à rua A, casa 55, Vila Batavo. **TRANSMITENTE:**-CONSTRUTORA SPERANDIO LTDA, já qualificada. **VALOR:**-R\$45.000,00. **CONDIÇÕES:**-Não há. T.I.M. Guia 319.482 s/R\$ 60.000,00. Protocolo nº 100.684 03-06-98. Dou fé. Curitiba, 05 de junho de 1.998.

C/4312 VRC=R\$ 323,40

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
OFICIAL

R-2/35.865.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo Tabelionato do Distrito de Santa Quitéria, desta Capital, em 21 de fevereiro de 2.002, Lº 0389-N, fls. 100. **ADQUIRENTE:**-ELOI RAMOS JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, universitário, Id. 6.537.270-3-PR e CPF 027.982.619-29, residente à rua José Fabiano Barcik 330, Cajuru. **TRANSMITENTES:**-ANTONI HEROLD e sua mulher NADIR HEROLD, brasileira, artista plástica, Id. 2.070.362-PR e CPF 963.244.069-20. **VALOR:**-R\$53.000,00. **CONDIÇÕES:**-Não há. ITBI Guia nº 493.148 s/R\$62.000,00. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste cartório. Protocolo nº 119.941 08-04-02. Dou fé. Curitiba, 08 de abril de 2.002.

C/4312 VRC=R\$323,40

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
OFICIAL

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
- 35.865 -

CNM 080465.2.0035865-79

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5
e o código de verificação do documento: V6UA6A

Consulta disponível por 30 dias





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0035865-79

CONTINUAÇÃO

Av-3/35.865 (Protocolo nº 260.457 de 10/08/2023)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202308.0712.02851524-IA-770, expedida em 07 de agosto de 2023, no **processo nº 00003966520215090001**, da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Eloi Ramos Junior. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 24 de agosto de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: SFRI2.A5qQv.sqjzm-wrdeK.F384q. (a receber).


Registradora

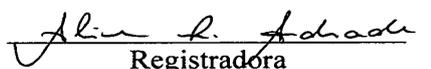
Av-4/35.865 (Protocolo nº 263.726 de 29/11/2023)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202311.2711.03052767-IA-320, expedida em 27 de novembro de 2023, no **processo nº 00106728620165090016**, da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Eloi Ramos Junior (CPF: 027.982.619-29). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 13 de dezembro de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$0,00; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: SFRII.kJdsP.mpfj2-4yEec.F384q. (a receber).


Registradora

Av-5/35.865 (Protocolo nº 268.327 de 09/05/2024)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202310.0514.02969303-IA-500, expedida em 05 de outubro de 2023, no **processo nº 00020453920155090013**, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula de propriedade de Eloi Ramos Júnior (CPF: 027.982.619.29) casado com Mariana Strapasson Ramos (CPF: 064.979.539-30). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 22 de maio de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRII.RJAFP.FIUys-mPALP.F384q. (a receber).


Registradora

Av-6/35.865 (Protocolo nº 268.328 de 09/05/2024)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202405.0314.03308957-IA-820, expedida em 03 de maio de 2024, no **processo nº 00004725920215090011**, da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula de propriedade de Eloi Ramos Júnior (CPF: 027.982.619.29). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago

SEGUIE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: V6UA6A

Consulta disponível por 30 dias



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA Nº

02
35.865

RUBRICA

AL

antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 22 de maio de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRIL.RJ2FP. FIUys-hPKLP.F384q. (a receber).

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

Av-7/35.865 (Protocolo nº 268.850 de 27/05/2024)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202405.2308.03347077-IA-810, expedida em 23 de maio de 2024, no processo nº 00006193820165090245, da Vara do Trabalho de Pinhais/PR que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Eloi Ramos Junior, inscrito no CPF nº 027.982.619-29. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 10 de junho de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$0,00; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRIL.HJ5P.4xrs4-TLMOL.F384q. (a receber).

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

R-8/35.865 - (Protocolo nº 269.549 de 18/06/2024):

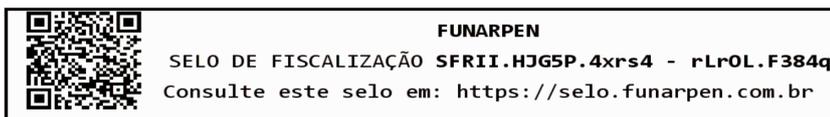
PENHORA. Título: Auto de Penhora (id.91ed0b0), expedido em 10 de junho de 2024, e Ofício nº 403/2024, expedido em 17 de junho de 2024, nos autos nº 0010672-86.2016.5.09.0016 da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Monaliza Fernandes Magalhães. **Executado:** Eloi Ramos Junior (CPF: 027.982.619-29). **Valor:** R\$8.584,18. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigo 491, § 2º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 24 de junho de 2024. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18. Selo Funarpen: SFRIL.HJf5P.4xrs4-8LtOL.F384q. (a receber).

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO
CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 35.865 do Livro 2, deste Serviço Registral, CNM: 080465.2.0035865-79, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de junho de 2024 às 15:28:27 hs.

Assinado Digitalmente



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUE NO VERSO

CNM 080465.2.0035865-79

CNM 080465.2.0035865-79

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5
e o código de verificação do documento: V6UA6A

Consulta disponível por 30 dias



EM BRANCO