



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620246269063

Nome original: 50632.pdf

Data: 02/07/2024 16:20:45

Remetente:

Denize Aparecida da Silva Rosa  
Colombo - Serviço de Registro de Imóveis  
Tribunal de Justiça do Paraná

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Boa tarde, segue certidão atualizada da matrícula nº 50.632 com o registro da penhor  
a.



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



## CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COLOMBO - PARANÁ  
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 79  
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA  
OFICIAL  
JURACY LAZAROTTO DA SILVA  
EMP. JURAMENTADA  
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA  
EMP. JURAMENTADA  
ADRIANA MARIA ALBERTI  
EMP. JURAMENTADA  
MARCIA REGINA DA SILVA  
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01

I.R.

—

MATRÍCULA Nº 50.632

RUBRICA

**IMÓVEL:** LOTE "4-D" com a área de 1.090,35 (um mil e noventa metros quadrados e trinta e cinco centésimos) oriundo da Unificação dos lotes 4-C-2 e 4-A situado no QUADRO URBANO, deste Município e Comarca de Colombo, com as seguintes características e confrontações: Frente: medindo 13,00 metros, no rumo magnético de SO 25°00'NE e confrontando com o alinhamento da faixa de domínio público da rua Padre Francisco Bonato; Lado direito: medindo 54,00 metros, no rumo magnético de SE 64°44'NO e confrontando com terras de propriedade de Altair Antonio Pavin; Lado esquerdo: medindo 27,00 metros, no rumo magnético de SE 65°00'NO, medindo 13,21 metros, no rumo magnético de NE 25°52'SO medindo 00,50 metros, no rumo magnético de NO 65°00'SE e até aqui confrontando com as terras de propriedade de Ademir Luiz Strapasson e medindo 03,27 metros, no rumo magnético de NE 18°30'SO e confrontando com terras de propriedade de Paulo Roque Gasparin e medindo 22,16 metros, no rumo magnético de SE 71°49'NO e confrontando com terras do lote 4-C-1 de propriedade de Marcenaria A.L.S LTDA; Fundos: medindo 18,88 metros, no rumo magnético de SO 18°00'NE medindo 13,90 metros, no rumo magnético de SO 15°17'NE, confrontando com terras de propriedades de MARIA TEREZINHA STRAPASSON e outros e Altair Antonio Pavin. Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Colombo sob nº 01.02.004.0246.001.

**PROPRIETÁRIA:** PAVIN, PAVIN & CIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Pe. Francisco Bonato, nº 457, centro, Colombo-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.193.713/0001-80, representada pelo seu sócio gerente: **ALTAIR ANTONIO PAVIN**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. nº 310.073-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 104393319-00, residente e domiciliado na Rua Pe. Francisco Bonato, nº 457, Centro, Colombo-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Esta matrícula foi aberta conforme requerimento protocolado neste Ofício sob nº 92.279 de 07/07/2003, Memorial descritivo, ART. nº 2651131 e Planta anexa devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Colombo, os quais ficam arquivados neste Cartório, em razão de **UNIFICAÇÃO** das Matrículas nºs 46.920 e 50.631 ambas do livro 02, deste Cartório. COLOMBO, 15 de agosto de 2003.

Denize Aparecida da Silva Rosa  
Oficial

**R-1/50.632 - Protocolo nº 134.650 em 21/03/2013: PENHORA:** Conforme ofício nº 128/2013, extraído dos Autos de Execução Fiscal sob nº 1647/2010, expedido pela 1ª Vara Cível e Anexos de Colombo-PR aos 28/02/2013, em que é exequente **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ** e executada: **PAVIN PAVIN & CIA LTDA**, o imóvel objeto desta matrícula fica Penhorado em favor da **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ**, valor R\$ 1.500.000,00. Custas: (1.293 VRC) = R\$ 196,00. COLOMBO, 22 de abril de 2013.

Adriana Maria Alberti  
Juramentada

MS

MATRÍCULA Nº  
50.632

**AV-2/50.632 - Protocolo nº 182.689 em 04/12/2020:**  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do SEJUSC/PR Superior

Para consultar a autenticidade, acesse o site:

[www.ricolombo.com.br/validar-documento](http://www.ricolombo.com.br/validar-documento)

Código de Verificação: QLJCNBYHECV



Documento Assinado Digitalmente

ALEXANDRA CRISTINA ANTUNES MENEZES

CPF: 036.289.959-22



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



## CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Tribunal de Justiça - 2E Vara Cível de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n° 00037636420188160193 e protocolo de Indisponibilidade n° 202012.0220.01402277-IA-370, em data de 02/12/2020, como executada: **PAVIN, PAVIN E CIA LTDA.** (CNPJ/MF n° 76.193.713/0001-80), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício n° 855/2020 à 2E Vara Cível de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Colombo, 04 de Janeiro 2021.

*Adriana Maria Alberti*  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada

RM.

**AV-3/50.632 - Protocolo n° 202.938 em 14/04/2023 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriunda do STJ - Superior Tribunal de Justiça - 2E Vara Cível de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo n° 00037636420188160193 e protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n° 202304.1316.02652421-TA-000, em data de 13/04/2023, **procede-se esta averbação para CANCELAR A INDISPONIBILIDADE constante da AV-2 desta matrícula.** Emolumentos: R\$ 7,49 (315 - VRC). Selo Funarpen: SFRI2.m5ajv.MjvEr-aaqoz.F305q. COLOMBO, 19 de abril de 2023.

*Denize Ap. da Silva Rosa*  
Det. Denize Ap. da Silva Rosa

AB

Oficial

**R-4/50.632 - Protocolo n° 213.791 em 13/06/2024 - PENHORA:** Conforme Despacho com força de Ofício, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, em data de 13/06/2024 referente aos autos n° ATOrd 0000725-15.2022.5.09.0657, em que é **Exequente: MURILO PAVIN DE SOUZA;** e **Executados: ZELIA MARIA BUSATO PAVIN - (CNPJ/MF n° 30.091.079/0001-74) e PAVIN PAVIN & CIA LTDA - CNPJ/MF n° 76.193.713/0001-80;** procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de R\$ 182.145,41 (cento e oitenta e dois mil, cento e quarenta e cinco reais e quarenta e um centavos). Encaminhado Ofício n° 573/2024 à 1ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: SFRII.JJUSP.pajxo-KL6e5.F305q. COLOMBO, 27 de junho de 2024.

*Adriana Maria Alberti*  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada

ARR

SEGUE





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

**CERTIDÃO**

RUBRICA

FICHA

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 50.632, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 28 de junho de 2024.

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
COLOMBO**

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA

Oficial

ADRIANA MARIA ALBERTI

Oficial Substituta

CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFRILJJ55P.pajXQ-aLte5.F305q  
Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br).

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Para consultar a autenticidade, acesse o site:

[www.ricolombo.com.br/validar-documento](http://www.ricolombo.com.br/validar-documento)

Código de Verificação: QLJJCNYHECV



Documento Assinado Digitalmente

ALEXANDRA CRISTINA ANTUNES MENEZES

CPF: 036.289.959-22