

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE GUARATUBA - PR  
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 56.578 - FICHA: 1 - RUBRICA:

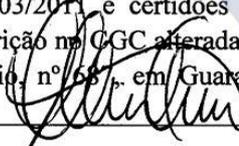
**Imóvel:** Lote de terreno nº 01 (um), da quadra nº 61 (sessenta e um), da planta "Nereidas de Guaratuba", situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Jamaica, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com a Rua Uruguai, pelo lado esquerdo, com o lote nº 02 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 30, perfazendo a área total de 360,00m<sup>2</sup>.

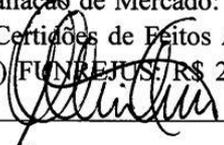
**Proprietário:** Imobiliária Guaratur Ltda, CNPJ 75.325.738/0001, com sede em Apucarana-PR.

**Registro anterior:** Transcrição nº. 2.054, do Livro 3-B, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.

**Obs.:** As omissões quanto à perfeita caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, de acordo com o item 16.2.7.1 (Provimento 60/2005), do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná, as quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimento.

AV.1/56.578 - Prot. nº 93.559 de 01/10/2012 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título abaixo registrado, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.031.40/0061.00001.001. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 29 de outubro de 2012. (a)  Oficial. ACSG

AV.2/56.578 - Prot. nº. 93.559 de 01/10/2012 - **Alteração da Razão Social:** A requerimento do título abaixo registrado, conforme Escritura Pública de Declaração, lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Curitiba, folha 009, livro 1144, em 23/03/2011 e certidões da JUCEPAR, fica averbado que a **Imobiliária Guaratur Ltda** teve sua inscrição no CGC alterada para CNPJ 78.031.515/0001-46, bem como sua sede para a Rua José Bonifácio, nº 55, em Guaratuba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 29 de outubro de 2012. (a)  Oficial. - MVA

R.3/56.578 - Prot. nº 93.559 de 01/10/2012 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 049/050, livro 1157, em 09/12/2011, a proprietária Imobiliária Guaratur Ltda, já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **Elson Nunes Venancio**, RG 4.748.940-7-SESP/PR, CPF 742.267.209-97, brasileiro, aposentado, solteiro, residente e domiciliado na Avenida Visconde do Rio Branco, 3280, em Curitiba, pelo preço de R\$ 1.000,00 (mil reais), já recebido. (Avaliação de Mercado: R\$ 7.000,00). Integram este ato: a) CND/INSS e tributos federais, validadas; b) Certidões de Feitos Ajuizados, Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI nº 2101026531; e) **FUNREJUS**: R\$ 28,00. Custas: R\$ 177,66 (1260 VRC). Guaratuba, 29 de outubro de 2012. (a)  Oficial. ACSG

R.4/56.578 - Prot. nº 104.964 de 26/02/2015 - **Hipoteca:** Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba, folhas 084, livro 1264-N, em 26/01/2015, o devedor, Elson Nunes Venancio, já qualificado, deu em **Hipoteca** o imóvel desta matrícula ao **credor, Nilson Idelvino Biavati**, RG 2.032.813-4/PR, CPF 409.223.839-87, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 07/05/2005, com

CONTINUA NO VERSO

