



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420229756868

Nome original: 684806848_506705_202238_125042.pdf

Data: 09/03/2022 17:31:21

Remetente:

Itajaí - 1º. Registro de Imóveis

Itajaí - 1º. Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Assinado por:

Not specified

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício nº 114 2022 RII



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 12.901, datada de 03 de outubro de 1983, conforme imagem abaixo:

Matrícula Nº 12.901

Data: 03 de outubro de 1983.-

Identificação do Imóvel:

O terreno com a área de **47.369,18 metros quadrados**, situado no lugar "Brilhante II", sede do município e da comarca de Itajai-SC, medindo na frente, ao sul, na Estrada Municipal com 237,35 metros, e nos fundos, ao norte, com terras de João Gervasio com 160,90 metros; extremando ao oeste com terras de Ari Fernandes de Souza sucessor de Erico Cortesani e de Otto Evangelista, com 285,70 metros, e ao leste, com terras de Antonio Oliani, onde mede - 215,05 metros, terreno este que dista - 2km da Igreja Santo Antonio.-

R-1-12.901:

Nos termos da sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito do Cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca de Itajai-SC, em data de 28 de abril de 1983, que julgou procedente a ação de usucapião requerida por **CARLOS RAMOS** e sua mulher **FLORIPA RODRIGUES RAMOS**, foi declarado o domínio dos requerentes sobre a propriedade acima descrita, e cujo registro é feito face ao determinado pela mencionada autoridade judiciária no mandado expedido em data de 26 de setembro de 1983, pelo Cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca de Itajai-SC, mandado este que fica arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Itajai, 03 de outubro de 1983.-

O Oficial: Marcos Aurélio Lemos

XX

R-2-12.901:

Nos termos da escritura de compra e venda lavrada, em data de 24 de outubro de 1983, nas notas do tabelião do 2º Ofício desta Cidade de Itajai-SC, livro nº 186, folhas nº 114, os proprietários Carlos Ramos -brasileiro, comerciante, e sua mulher Floripa Rodrigues Ramos, brasileira, do lar, inscritos no CPF sob o número 020.469.039-00, venderam o imóvel objeto da matrícula para **NILSON SCHEIDT** - brasileiro, economista, casado com Vera Lucia Scheidt, inscritos no CPF sob o número 008.957.339-00, residentes e domiciliados nesta cidade de Itajai-SC,

MATRÍCULA REALIZADA DE ACORDO COM DECISÃO, DATADA DE 19.11.2009, ASSINADA PELO DESEMBARGADOR JOSÉ TRINDADE DOS SANTOS - CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA.

pelo preço de Cr\$1.000.000,00, sob as condições usuais. O referido é verdade e dou fé. Itajai, 22 de junho de 1984.-

O Oficial: Marcos Aurélio Lemos

XX

R-3-12.901:

Nos termos da escritura de compra e venda lavrada, em data de 02 de junho de 1986, nas notas do tabelião do 2º Ofício desta Cidade de Itajai-SC, livro nº 205, folhas nº 050, os proprietários Nilson Scheidt e sua mulher Vera Lucia Scheidt, brasileira, do lar, inscritos no CPF sob o número 008.957.339-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei número 6.515/77, venderam o imóvel objeto da matrícula para **CARLOS HENRIQUE WAGNER** - brasileiro, do comércio, inscrito no CPF sob o número 030.542.179-49, casado com Maria Cristina Emmendoerfer Wagner, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Brusque-SC, pelo preço de Cr\$3.500,00 e arbitrado pela Prefeitura Municipal de Itajai em Cz\$14.500,00, sob as condições constantes da referida escritura. O referido é verdade e dou fé. Itajai, 28 de agosto de 1998.-

O Oficial: Marcos Aurélio Lemos

XX

R-4-12.901:

Nos termos da escritura de compra e venda lavrada, em data de 20 de agosto de 1990, nas notas do tabelião do 3º Ofício desta Cidade de Itajai-SC, livro nº 069, folhas nº 166, os proprietários Carlos Henrique Wagner e sua mulher Maria Cristina Emmendoerfer Wagner, brasileira, comerciante, inscrita no número 562.231.459-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Livro número 03 sob o número 1.125 no 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Itajai-SC, venderam o imóvel objeto da matrícula para **JOÃO ROBERTO BEUTING** - brasileiro, vendedor, inscrito no CPF sob o número 290.748.359-53, casado com Brigitte Márcia Burger Beuting, pelo regime da comunhão universal de bens , na vigência da Lei número 6.515/77, confor-

MATRÍCULA REALIZADA DE ACORDO COM DECISÃO, DATADA DE 19.11.2009, ASSINADA PELO DESEMBARGADOR JOSÉ TRINDADE DOS SANTOS - CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA.



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
LUCAS PAES KOCH - OFICIAL INTERINO

Matricula Nº 12.901.-

Data: 03 de Outubro de 1983.

Continuação(4)

AV-12-12.901 - Prot. 158.794 - Data: 18 de Janeiro de 2021: Certifico que pelo Despacho, datado de 11 de janeiro de 2021, emitido pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Brusque-SC, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Roberto Masami Nakajo, extraído do Processo nº ExTAC 0000703-83.2020.5.12.0061, fica constando que o autor do referido processo é o Ministério Público do Trabalho, e que conforme Art. 790-A, II da CLT, goza de gratuidade judiciária, ficando, assim, **isenta da cobrança dos emolumentos as averbações de "AV-10" e "AV-11"**, referente ao processo supracitado. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 03 de Fevereiro de 2021. Emolumentos (LCe n. 755/19, Art. 7º, I - Entes Públicos). Selo de fiscalização: FRJ97183-9TDB. Isento.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos
 Oficial Designado

XX

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 12.901.

Número do Último Registro/Averbação: 12.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 12.901, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Itajaí, 08/03/2022-12:50:30

- Lucas Paes Koch - Oficial Interino
- Rodrigo Feuser Siqueira - Oficial Substituto
- Maryon Feuser Siqueira - Escrevente Substituta
- Vera Lucia Pires - Escrevente Substituta
- Arthur Gonçalves - Escrevente
- Vitória Freitas Thomaz - Escrevente



Emolumentos:

01 4 - Certidão - Inteiro Teor (Isento)..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Recibo:

Nº Pedido/Guia: 310.668.557

Nº Certidão: 506705

Impresso por: GABRIELLA FERNANDES VIEIRA

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (trinta) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer indício de alteração será considerado fraude"