



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR  
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis  
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010  
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 13.361  
FICHA Nº 01

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

**MATRÍCULA Nº.13.361.-**

Protocolo nº.7461 de 06 de outubro de 2010.-

**IMÓVEL:-** O lote de terras sob nº.02/A, da Quadra nº.05, com a área de 140,00 metros quadrados, situado no Jardim São Carlos, nesta Cidade e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "Tem frente para a Rua Garça Cinza e mede 10,00 metros; a direita com o lote nº.03 e mede 14,00 metros; a esquerda com o lote 02 e mede 14,00 metros, finalmente aos fundos divisa com parte do lote nº.01 e mede 10,00 metros". Registro anterior: R.1-12.935, deste Serviço Registral. **PROPRIETÁRIOS:-** **AEIOMAR FERREIRA DE ALMEIDA**, brasileiro, zelador, RG.3.160.574-1-PR. e CPF.448.167.079-72, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 16.06.1984, conforme pacto antenupcial registrado sob nº.5451, neste Serviço Registral, com **MARIA APARECIDA DA SILVA DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, RG.8.357.716-9-PR. e CPF.084.959.239-98, residente na Rua Caburé Canela, 115, Jardim San Raphael, em Arapongas-PR., e **MARCILIO SIMÃO DA SILVA**, brasileiro, aposentado, RG.6.175.689-2-PR. e CPF.325.331.369-72, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6515/77, em 13.07.1967, com **EVA MARIA DO COUTO SILVA**, brasileira, do lar, RG.8.365.901-7-PR. e CPF.084.876.469-21, residente na Rua Beija Flor Vermelho, 121, Jardim Novo Flamingos, nesta cidade. Arapongas, 14 de outubro de 2010. Dou fé.

**R.1-13.361** - Prot.7462 de 06 de outubro de 2010. Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no 1º Serviço Notarial de Arapongas-PR., livro 335, fls.002, em 04.10.2010, o imóvel constante da presente matrícula foi atribuído a **MARCILIO SIMÃO DA SILVA**, aposentado, RG.6.175.689-2-PR. e CPF.325.331.369-72 e sua mulher **EVA MARIA DO COUTO SILVA**, do lar, RG.8.365.901-7-PR. e CPF.084.876.469-21, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6515/77, em 13.07.1967, residentes na Rua Beija Flor Vermelho, 121, Jardim Novo Flamingos, em Arapongas-PR., ao qual dão o valor de R\$.7.405,25.- Certidões Negativas nºs.4655/10 e 4656/10, expedidas pela Prefeitura Municipal de Arapongas, em 14.09.2010. Certidões Negativas nºs.4396/2010 à 4399/2010, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 14.09.2010. Funrejus Iserito de acordo com o Art.1º. da Lei 12.604 de 02.07.1999, que altera o Art.3º, inc.VII, b, 5, da Lei 12.216, de 15.07.1998. Desta:- 1.710,00VRC. R\$.179,55. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 14 de outubro de 2010.-

**R.2/13.361. PRENOTAÇÃO Nº 33.361 de 07/02/2023.** Nos termos Autos de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 08/09/2022, expedido pela 7ª. Vara Federal de Londrina, Tribunal Regional Federal da 4ª. Região, extraído dos autos sob nº.5000608-09.220.4.04.7001/PR, de Execução Fiscal, em que é exequente: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, e executado: Marcilio Simão da Silva (325.331.369-72), procedo o presente registro para constar a **PENHORA** sobre o imóvel

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.





**1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR**  
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis  
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010  
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - [www.registrodeimoveis.org/1riarapongas](http://www.registrodeimoveis.org/1riarapongas)

Continuação Ficha nº 1

objeto da matrícula retro. Valor da causa: R\$.198.377,30. Custas, Impostos e taxas a serem pagos  
Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15.9115. ISS: R\$ 7,9558.  
FUNARPEN: FN55V.QhqPU.p2T3d-TckMW.az6Yp. Arapongas, 07 de fevereiro de 2023.

CNM 145912.2.0013361-93

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE ARAPONGAS/PR**

**CERTIFICO**, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 13.361, CNM: 145912.2.0013361-93, contém reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 08 de dezembro de 2023.

(assinado digitalmente)  
Sheila Rheinheimer  
Registradora

