

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
 Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar  
 Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 3223-8331

**REGISTRO GERAL**

FICHA - 1 - I. R. 510

TITULAR: RENATO POSPISSIL  
 C. P. F. 359.955.569/91

MATRÍCULA Nº 4 6 2 8 3

RUBRICA

**IMÓVEL** - Vaga de garagem sob nº 04 (quatro), para veículos pequenos e de passeio, com a área privativa de 21,00m<sup>2</sup>, área de circulação de 20,94m<sup>2</sup>, área comum de 6,64m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total de 48,58m<sup>2</sup>, quota do terreno de 5,05m<sup>2</sup>, localizada no 1º pavimento ou térreo do "**RESIDENCIAL NÉFELE**", sito à rua Gastão Câmara nº 644, nesta Capital e a fração ideal de 0,006162 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse constituído do lote sob nº 22/23, resultante da unificação dos lotes 22 e 23 da planta Santo Antonio, arquivada nesta serventia sob nº 118.599/2002-P, com a indicação fiscal nº 15-012-028.000 do Cadastro Municipal, medindo 23,00m (vinte e três metros) de frente para a referida rua Gastão Câmara, pelo lado direito de quem da rua observa o imóvel mede em três linhas de 31,48m (trinta e um metros e quarenta e oito centímetros), onde confronta com o lote fiscal 022.000, deflete à esquerda com 3,17m (três metros e dezessete centímetros), deflete à direita com 3,52m (três metros e cinquenta e dois centímetros), onde confrontam com o lote fiscal 026.000, pelo lado esquerdo numa extensão de 36,29m (trinta e seis metros e vinte e nove centímetros), onde faz confrontação com o lote fiscal 024.000, nos fundos, numa extensão de 19,83m (dezenove metros e oitenta e três centímetros), faz confrontação com o lote fiscal 027.000, encerrando com a área total de 819,33m<sup>2</sup>. -----

**PROPRIETÁRIA** - HESTIA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ nº 72.539.737/0001-98), com sede nesta Capital, à Avenida Sete de Setembro nº 6517, Seminário. -----

**REGISTRO ANTERIOR** - R-1 da matrícula nº 42.028 Registro Geral desta serventia, datado de 11 de março de 2003. -----

Curitiba, 05 de setembro de 2006. O Oficial: *Renato Pospissil* OF. TITULAR

**R-1- 4 6 2 8 3** - (Prot. 142.610 de 08/08/2006 - COMPRA E VENDA) - Por contrato particular de venda e compra, com força de escritura pública, na forma da lei, lavrado em Curitiba, aos 28 de julho de 2006, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 142.610/2006-D, HESTIA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, supra mencionada, vendeu o imóvel que consta desta matrícula a FABIO RENATO SAVI (Id. nº 3.705.241-8-PR e CPF nº 487.865.609-30), empresário e sua mulher ANGELI CRISTINE VAZ SAVI (Id. nº 4.632.320-3-PR e CPF nº 667.846.469-91), terapeuta ocupacional, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 24/02/1996, residentes e domiciliados à rua Gastão Câmara nº 644, ap. 131, bairro Champagnat, nesta cidade, pela importância de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais, incluído nesta o valor de outro imóvel objeto de aquisição no mesmo título e devidamente quitada, da qual R\$130.000,00 pagos com recursos próprios dos compradores e R\$120.000,00 através do financiamento obtido pelos compradores junto ao HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO, cuja importância será creditada por este na conta da vendedora. Em dito contrato constou: a) - declaração da vendedora, na forma representada, sob as penas da lei civil e penal, de inexistirem contra ela distribuições de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula; b) - que, os

MATRÍCULA Nº 4 6 2 8 3

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

compradores dispensara, a apresentação da certidão negativa de débitos fiscais; e c) - que foram apresentadas as certidões positivas de débitos do INSS e conjunta da Receita Federal e Quanto à Dívida Ativa da União, ambas com efeitos de negativa, em nome da firma vendedora. Ficam arquivadas nesta serventia sob nº 142.610/2006-D, as certidões positivas de débitos do INSS e conjunta da Receita Federal e Quanto à Dívida Ativa da União, ambas com efeitos de negativa, em nome da firma vendedora. (ITBI nº 31088 - Aval. R\$250.000,00 - Custas: 60 VRC = R\$6,30 - Funrejus: R\$500,00 - nana/lcw-Part.) Curitiba, 05 de setembro de 2006. O Oficial do Registro:

*Renato Pospissil*  
OF. TITULAR

**R-2- 46283** - (Prot. 142.610 de 08/08/2006 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Pelo mesmo contrato mencionado no R-1 desta matrícula, FABIO RENATO SAVI e sua mulher ANGELI CRISTINE VAZ SAVI, ali identificados e qualificados, alienaram fiduciariamente, além de outro, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas em favor do HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO (CNPJ nº 01.701.201/0001-89), com sede nesta Capital, à Travessa Oliveira Bello nº 34, 4º andar, Centro, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), pagável em 120 (cento e vinte) meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 10 de setembro de 2006, aos juros à taxa nominal de 11,3866% ao ano e a taxa efetiva de 12,0000% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Custas: 2156 VRC = R\$226,38 - nana/lcw-Part.) Curitiba, 05 de setembro de 2006. O Oficial do Registro:

*Renato Pospissil*  
OF. TITULAR

**AV-3-46.283** - (Prot. 222.976 de 29/04/2016 - CANCELAMENTO DE REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Cancelado o registro da alienação fiduciária a que se refere o R-2 desta matrícula, à vista do contido no instrumento de liberação de alienação fiduciária firmado pelo credor fiduciário HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº 222.976/2016-D. (Custas: 630 VRC = R\$114,66 - Funrejus: isento (Art. 3º, alínea b, item 4 da Lei nº 12216/98, com redação dada pelo Art. 1º da Lei Estadual nº 12604/99) - jkn/alc/Part.). Curitiba, 11 de maio de 2016. O Oficial do Registro:

*Josiane Karpinski*  
Escritor

**AV-4-46.283** - (Prot. 235.994 de 20/10/2017 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201710.1909.00385199-IA-390 e do Processo sob nº 00005822320145090684 - 02ª Vara do Trabalho de Colombo-PR (arquivada sob nº 235.994/2017), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de FABIO RENATO SAVI (CPF/MF nº 487.865.609-30). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2017/339-emolumentos - kl/vk/mg). Curitiba, 26 de outubro de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

*Luis Flávio Fidelis Gonçalves*  
Registrador

**AV-5-46.283** - (Prot. 256.768 de 04/10/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de

SEGUE



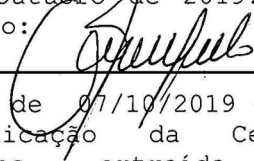


Rubrica  


Ficha  
 02F /Mat. 46.283

CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade nº 201910.0315.00951955-IA-370 e do Processo sob nº 00011383820165090657 - 1ª Vara do Trabalho de Colombo-PR (arquivada sob nº 256.768), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de FABIO RENATO SAVI (CPF/MF nº 487.865.609-30). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2019/854-emolumentos - iz/vk/ta). Curitiba, 09 de outubro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:



Gilmara Ferreira Meio  
 Substituta

**AV-6-46.283** - (Prot. 256.819 de 07/10/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.0416.00953663-IA-640 e do Processo sob nº 00008778920165090684 - 2ª Vara do Trabalho de Colombo-PR (arquivada sob nº 256.819), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de FABIO RENATO SAVI (CPF/MF nº 487.865.609-30). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2019/867-emolumentos - iz/vk/ta). Curitiba, 15 de outubro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves  
 Registrador

**AV-7-46.283** - (Prot. 259.948 de 21/01/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202001.2110.01039254-IA-560 e do Processo sob nº 00100347420165090009 - 1ª Vara do Trabalho de Colombo-PR (arquivada digitalmente sob nº 259.948), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de FABIO RENATO SAVI (CPF/MF nº 487.865.609-30). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2020/25-emolumentos - iz/jkn/tp). Curitiba, 28 de janeiro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves  
 Registrador

**AV-8-46.283** - (Prot. 259.943 de 21/01/2020 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada, juntamente com a Certidão expedida pela 1ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná, em 09 de dezembro de 2019 (arquivados digitalmente sob nº 259.943), procedo à presente averbação para consignar a existência de uma Execução de Título Extrajudicial sob nº 0001909-68.2014.8.16.0001, em que é exequente BANCO BRADESCO S/A (CNPJ nº 60.746.948/0001-12) e executados ANGELI CRISTINE VAZ SAVI (CPF/MF nº 667.846.469-91; FABIO RENATO SAVI (CPF/MF nº 487.865.609-30); JACIR JOSE ROSSETTIM (CPF/MF nº 359.518.429-72); e FLEXO TECH INDUSTRIAL (CNPJ nº 03.585.941/0001-22), execução esta no valor de R\$1.239.929,77 (um milhão, duzentos e trinta e nove mil novecentos e vinte e nove reais e setenta e sete centavos). (Emolumentos: 1294 VRC = R\$249,66 - Funrejus: R\$2.479,86 - FADEP: R\$12,48 - ISSQN: R\$9,99 - vk/ag). Curitiba, 05 de fevereiro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

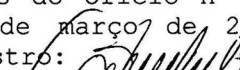
Luis Flávio Fidelis Gonçalves  
 Registrador

**AV-9-46.283** - (Prot. 261.274 de 04/03/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de

46.283




CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade nº 202003.0313.01080623-IA-370 e do Processo sob nº 00008527620165090684 - 2ª Vara do Trabalho de Colombo-PR (arquivada digitalmente sob nº 261.274), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos de FABIO RENATO SAVI** (CPF/MF nº 487.865.609-30). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2020/184-emolumentos - iz/tf/ag). Curitiba, 19 de março de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:  Gilmara Ferreira Melo Substituta

**AV-10-46.283** - (Prot. 271.219 de 10/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1014.01523316-IA-630 e do Processo sob nº 00008579820165090684 - 2ª Vara do Trabalho de Colombo-PR (arquivada digitalmente sob nº 271.219), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos de FABIO RENATO SAVI** (CPF/MF nº 487.865.609-30). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2021/364-emolumentos - ap/vk/jna - Selo:0183725MJAA00000000332211). Curitiba, 10 de maio de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

**R-11-46.283** - (Prot. 275.417 de 16/07/2021 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido no termo de penhora datado de 19 de maio de 2021, pela 1ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana do Foro Central de Curitiba, Estado do Paraná e em vista da documentação que o instruí (arquivados digitalmente sob nº 275.417), extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0001909-68.2014.8.16.0001, em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A** e executados **ANGELI CRISTINE VAZ SAVI, FABIO RENATO SAVI; JACIR JOSE ROSSETTIM e Massa Falida de FLEXP TECH INDUSTRIAL**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de **FABIO RENATO SAVI e ANGELI CRISTINE VAZ SAVI, foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$1.619.412,98 (um milhão, seiscentos e dezenove mil, quatrocentos e doze reais e noventa e oito centavos). No documento constou que os depositários do presente imóvel são os executados. (Emolumentos: 1293 VRC = R\$280,71 - Funrejus: R\$3.238,83 - FADEP: R\$14,03 - ISS: R\$11,22 - sa/lf - Selo:0183725AVAA000000007491211). Curitiba, 17 de agosto de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

**AV-12-46.283** - (Prot. 284.322 de 08/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0713.02092052-IA-120 e do Processo sob nº 0000562020175090684 - 02ª Vara do Trabalho de Colombo-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.322), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos de FABIO RENATO SAVI** (CPF/MF nº 487.865.609-30). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/570 - emolumentos - mm/ms/hc - Selo:0372v.hvD5L.6bzk3-fmJB0.4i59G). Curitiba, 26 de abril de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:  Gilmara Ferreira Melo Substituta

46.283





RUBRICA

FICHA

03 / Mat.46.283

CONTINUAÇÃO

**AV-13-46.283** - (Prot. 292.307 de 12/12/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202212.0920.02484069-IA-490 e do Processo sob nº 00002324320195090657 - 01ª Vara do Trabalho de Colombo-PR (arquivada digitalmente sob nº 292.307), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **FABIO RENATO SAVI** (CPF/MF nº 487.865.609-30). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/1726 - emolumentos - acw/lf/hc - Selo:F372n.4eqLH.rnrUF-IHR39.ejnF9). Curitiba, 15 de dezembro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro;

**AV-14-46.283** - (Prot. 298.656 de 04/07/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 298.656), oriundo do Processo sob nº 00011247020165090684 oriundo da 2ª Vara do Trabalho da Cidade de Colombo, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **FABIO RENATO SAVI** (CPF/MF nº 487.865.609-30). Emolumentos e Funrejus: a receber (solicitados por meio do ofício nº 2023/872) - Selo:SFRII.DJVTP.jDI7L-MKQMG.F372q). Curitiba, 05 de julho de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro;

Gilmara Ferreira Melo  
Substituta

**CERTIFICO** que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 46.283 do Registro Geral desta Serventia.

**CERTIFICO FINALMENTE** que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão e nada consta (Art.656-BL §2º do C.N.).

O referido é verdade e dou fé.  
Curitiba, 30 de agosto de 2023 - 16:30:22

NIHIL  
17488  
TSM



(Assinado digitalmente)  
LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES - Oficial do Registro  
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 433/2017)  
TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE (PORTARIA 026/2021)  
JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCRIVENTE (PORTARIA 310/2019)  
TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE (PORTARIA 025/2021)  
Fone: (41) 3022-1117

