



CumSen 0000128-74.2022.5.09.0001
Valor da execução: R\$ 35.646,36 atualizado até 30/09/2023
Mandado: Id ff30342
Exequente: Valdeci José da Costa
Executado: Ivo Luiz Boschetti e outros (2)

fl. 01/01

AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO

No dia dezessete de outubro de 2023, às 16h, compareci na Rua Manoel Valdomiro de Macedo, 2395, Cidade Industrial, Curitiba/PR, e, conforme determinado no mandado, procedi à constatação e avaliação do bem abaixo descrito, penhorado por termo nos autos, assim lavrando:

Imóvel de matrícula 48.244 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, constituído pelo lote nº 20 (vinte), com a área de 2.192,90 metros quadrados, resultante da subdivisão da área “C”, localizada na Cidade Industrial de Curitiba, Área Sul, na Rua AT-5 da Conectora 1. A primeira divisa do perímetro desta área faz frente para a rua AT-5 medindo 20,01 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha mede 110,02 metros, confrontando com o lote 18, do lado direito de quem da rua olha mede 109,27 metros, confrontando com o lote 22, e finalmente nos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o lote 19.

Confrontantes e demais dados descritos conforme a matrícula do imóvel, onde consta, ainda, registros de penhora e averbações de indisponibilidade.

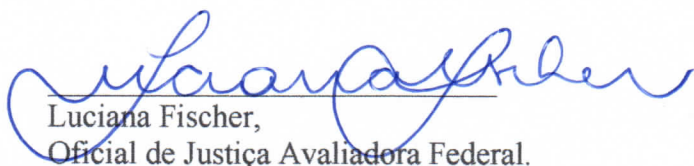
Indicação Fiscal: 87.343.055.000-2 (informada na petição Id 724ca8f dos autos).

A Consulta Informativa do lote da Prefeitura Municipal de Curitiba/PR indica que o imóvel possui 20 metros de testada e recebe o n. 2395 da Rua Manoel Valdomiro de Macedo.

As medidas do terreno foram confirmadas aproximadamente no local.

Lote vago.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.740.000,00 (Dois milhões e setecentos e quarenta mil reais).


Luciana Fischer,
Oficial de Justiça Avaliadora Federal.