



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDFSS-96P58-3AQJQ-CEPF2>

 ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL		Rubrica Matrícula Nº 18.009
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON		FICHA Nº 1
<p>MATRÍCULA SOB Nº 18.009 - DATA 13 de Agosto de 2020. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 07 (SETE), DA QUADRA Nº 36 (TRINTA E SEIS), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PRIMAVERA III", SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA TOTAL DE 362,50 M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro): À frente confrontando com a Rua Palmas, numa extensão de 14,50 metros; O lado direito confrontando com o lote nº 06, numa extensão de 25,32 metros; O lado esquerdo confrontando com o lote nº 08, numa extensão de 25,00 metros; e, Os fundos confrontando com Técnica Florestal S/A, numa extensão de 14,50 metros. Inscrição Imobiliária: 07. 03. 007. 0036. 0007. 000. 000. PROPRIETÁRIA: PRIMAVERA IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 76.522.085/0001-30, com endereço eletrônico: laerciopo125@gmail.com, com sede à Rua México, n.º 464, Conj. 01, Bairro Bacacheri, na cidade de Curitiba-PR. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.079, deste ofício. PROTOCOLO: Nº 56.971, de 22/07/2020. O referido é verdade e dou fe. Jaguariaíva, 13 de Agosto de 2.020. O OFICIAL:</p>		
<p>R.1/18.009:- PROTOCOLO: Nº 56.971 de 22/07/2020. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 21/07/2020 às fls. 112/115, do livro n.º 0597-E, das Notas do Tabelionato desta cidade; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido em sua totalidade pela Sra. KELLY CRISTINA ADÃO BANISKI, agente educacional, filha de Valdir Adão e de Ione Aparecida Adão, com endereço eletrônico: kellybaniski@hotmail.com, RG 8.481.869-0-SSP/PR, CPF 038.087.549-74, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com RODRIGO BANISKI, mecânico, filho de Lineu Baniski e de Valderes da Aparecida Baniski, não consta endço eletrônico, RG 8.525.813-3-SSP/PR, CPF 041.770.549-25, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Walfrido Sandrine, n.º 398, Jardim Matarazzo, nesta Cidade, por compra feita à PRIMAVERA IMÓVEIS LTDA, já qualificada; pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), não havendo condições. Documentos apresentados na escritura: Guia ITBI n.º 101/2020, no valor de R\$ 250,00 paga em 25/06/2020; Certidão Negativa Municipal n.º 883/2020 emitida em 16/03/2020, pela Prefeitura municipal desta cidade; Guia FUNREJUS no valor de R\$ 20,00 paga em 16/07/2020; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 08/04/2020; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas emitidas em 17/06/2020, pela Justiça do Trabalho; Certidões Negativas de Ações Trabalhistas do 1º Grau emitidas em 20/07/2020, pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região. Os compradores dispensam a vendedora da apresentação das Certidões de Feitos Ajuizados da Justiça Estadual e Justiça Federal, bem como a Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, tendo pleno conhecimento da Lei n.º. 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º. 93.240/86. <i>Pela outorgante vendedora foi declarado que o imóvel ora vendido não faz parte do seu Ativo Permanente. Através de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujos relatórios receberam os seguintes códigos HASH: e6da. 1ee1. d7da. 0e77. 43e9. 555e. 89b9. d21e. e031. bfea, HASH: 1b2a. c9d0. 1f97. a1be. 607d. 1628. 9af6. 5115. fa24. 9719 e HASH: 980b. 9c4d. 1b3f. 4232. 88c5. 47af. 266f. 3246. 49d3. 33d0, constatou-se a disponibilidade dos bens da outorgante vendedora e dos outorgados compradores. EMITIDA A DOI. SELO DIGITAL Nº J3shH . h3kpV . wXqO2. Controle. 4aA6G . tqKvn. Deste: 1260,00 VRC - R\$ 243,18 - SELO R\$ 4,67 - ISS R\$ 12,15 - FADEP R\$ 12,15. O referido é verdade e dou fe. Jaguariaíva, 13 de Agosto de 2020. O OFICIAL:</i></p>		



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das
Pessoas Naturais e Serviço de Registro de Títulos e
Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas

Ana Maria Scarduelli Gurgel - Registradora CNPJ: 49.688.398/0001-90
Rua Amando Ribas, 176, Centro - CEP 84.200-000
Fone:(43) 99635-9651 E-mail: registrojaguariaiva@gmail.com

Valide aqui

este documento: **ICO**, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 18.009 desta Serventia, CNM: 163774.2.0018009-13, seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

O Referido é verdade e dou fé.
Jaguariaíva-PR, 15 de outubro de 2024.

Impostos: R\$47,68; Funrejus: R\$11,95; ISSQN: R\$2,37; FUNDEP: R\$2,37; Selo: R\$10,75; Total: R\$75,12.



Ana Maria Scarduelli Gurgel - Oficial
ASSINADO DIGITALMENTE

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDFSS-96P58-3AQJQ-CEPF2>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **16.377-4**

e o código de verificação do documento: **SAVXRV**

Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado