

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 1669 - FONE 282-1270

TITULAR: ARNALDO VOSGERAU

C P F 002447759-15

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 17.925

IMÓVEL:- O lote de terreno sob nº.18 (dezoito) da quadra "B-A", da =
Planta NÚCLEO RESIDENCIAL YPÊ, situada no lugar denominado GUA
TUPÊ, dêste Município e Comarca, medindo 14,00 metros de fren-
te para a rua nº.02, daquela planta; por 28,00 metros de exten-
são em ambos os lados, tendo de largo na linha de fundos igual
metragem da frente, ou sejam, 14,00 metros de forma retangular
sem benfeitorias, com a área total de 392,00 m2., confrontando
se do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote 17;
do lado esquerdo com o lote nº.19 e pelos fundos com o lote 43
todos da mesma quadra e planta.- Obs. As medidas e confronta-
ções foram fornecidas pelas partes de acordo com o provimento=
260, artigo 21, parágrafo 1º de 16.12.75 as quais declaram que
assumem inteira responsabilidade pelo suprimimento.- PROPRIETÁ-
RIOS:- JACOB BUFFARA, empresário, portador da CI.RG-103.428-Pr
e sua mulher LEDA-BEHAR BUFFARA, de lar, portadora da CI.RG- /
640.392-Pr., inscritos no CPF/MF 001.903.659-00, brasileiros,=
residentes e domiciliados em Curitiba, à rua Angelo Sampaio nº
675; e GILBERTO ANDRÉ BUFFARA, brasileiro, empresário, separa-
do judicialmente, portador da CI.RG-415.790-Pr., e inscrito no
CPF/MF 000.123.359-91, residente e domiciliado em Curitiba, à=
rua Emiliano Pernetá nº.10 - 15º andar.- TÍTULO AQUISITIVO: Re-
gistrado neste Cartório sob nº.59.886, às fls.065, do livro ==
3-AF, em data de 04-11-1975.- São José dos Pinhais, 06 de No- /
vembro de 1981. *[Assinatura]* Oficial.- - - - -

R.1-17.925:- Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas =
notas do 1º Tabelião de Curitiba, em data de 31 de Julho de ==
1981, às fls.172, do livro 618, os proprietários, acima quali-
ficados, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula, a SAUL BER- /
NARDES, brasileiro, desquitado, funcionário público municipal,
portador da CI.RG-724.758-Pr., e inscrito no CPF/MF 059.587.92
929-20, residente e domiciliado em Curitiba, à rua Umberto Gi-
raldi nº.12, Vila Oficinas,- pela quantia de Cr\$-165.000,00, pa-
ra ser paga da seguinte maneira:- Cr\$-80.800,00 pagos no ato da
assinatura da escritura e os restantes ou sejam Cr\$-84.200,00 =
para serem pagos em 21 (vinte e uma) prestações, sendo a pri-
meira de Cr\$-3.200,00; 10 (dez) prestações de Cr\$-3.700,00, cada
uma e as 10 (dez) restantes de Cr\$-4.400,00 cada uma, das quais
a primeira com vencimento para o dia 03 de agosto de 1981, e =
as demais nos dias 03 dos meses subsequentes até o final do pa-
gamento, vinculadas a escritura, ficando instituído e aceito =
pelas partes o Pacto Comissório.- São José dos Pinhais, 06 de =
Novembro de 1981. *[Assinatura]* Oficial.- - - - -

Av.2-17.925:- De conformidade com os documentos comprobatórios que -
ficam arquivados em Cartório, AVERBA-SE o cancelamento das con-
dições de pagamento constantes do R.1 supra. São José dos Pi-
nhais, 29 de Janeiro de 1.988* *[Assinatura]* Oficial.- - - - -

R.3-17.925:- Pela escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta -
cidade, em 14 de março de 1.988, às fls. 004/vº, do livro nº -
E-102, Saul Bernardes, acima qualificado, VENDE o imóvel obje-
to desta matrícula a ANDRÉ CORSINO DA SILVA, brasileiro, sol-
teiro, maior e capaz, datilógrafo, portador da CI. nº 3.371. -
543-9-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 463.048.739-49, residente

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
17.925

CONTINUAÇÃO

na Rua Vicente Carvalho, 693, em Curitiba-PR, - pela quantia de Cz\$30.000,00, sem condições. OBS:- o imposto inter-vivos foi pago sobre a avaliação de Cz\$32.000,00, talão nº 834/88, em 20.04.88. São José dos Pinhais, 16 de maio de 1.989. Oficial, *[Assinatura]*.

R.4-17.925:- Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 6º Tabelião de Curitiba-Pr., em data de 20 de julho de 1.995, às fls.050 do livro 617-E, André Corsino da Silva, portador da CI. 3.371.543-9-PR., e CPF.463.048.739-49, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à Rua Engenheiro Costa Barros, 1.230, Curitiba-Pr., VENDE o imóvel objeto desta matrícula à ENGEFLEX- CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC/MF.nº. 85.511.939/0001-73 - pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-Pr., na Rua Conselheiro Laurindo, nº. 825, devidamente representado pela quantia de R\$1.500,00, sem condições.- Obs.- O imposto inter-vivos foi pago sobre a avaliação de R\$1.500,00, conforme talão nº.1.740/95, datado de 31.07.95.- São José dos Pinhais, 02 de agosto de 1.995.- *[Assinatura]* Oficial.-----

R.5-17.925: Protocolo nº 089.000 de 26/08/2005. Conforme Mandado e Auto de Penhora e Depósito, extraído dos autos nº 807/2003 de Executivo Fiscal, pelo escrivão da 2ª Vara Cível desta cidade, em 10 de junho de 2005, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de Mandados), em que é exequente o Município de São José dos Pinhais, e executado Engeflex Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda, **REGISTRA-SE a PENHORA**, efetivada sobre o lote objeto desta matrícula. Fiel Depositário Luiz Ernani Setim. Custas-VRC 378 = R\$ 39,69. São José dos Pinhais, 15 de setembro de 2005 *[Assinatura]* Oficial.-----

R.6-17.925: Protocolo nº 097.592 de 27/04/2007. Conforme Mandado e Auto de Arresto e Depósito, extraído dos autos nº 839/2005 de Executivo Fiscal, pelo escrivão da 1ª Vara Cível desta cidade, em 09 de abril de 2007, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de Mandados), em que é exequente o Município de São José dos Pinhais, e executada Engeflex Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda, **REGISTRA-SE o ARRESTO**, efetivado sobre o lote objeto desta matrícula. Fiel Depositário Luiz Ernani Setim. Custas-VRC 378 = R\$ 39,69. São José dos Pinhais, 02 de maio de 2007 *[Assinatura]* Oficial.-----

AV.7-17.925 - Protocolo 214.550 de 09/04/2020 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201904.2414.0075.3171-IA-509, datado de 26/03/2019 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00042719220048160001 da 4ª Vara Cível de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 09 de abril de 2020. *[Assinatura]* Oficial.- (AK-MC)

AV.8-17.925 - Protocolo 215.479 de 25/05/2020 (CVD/19) - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202005.2018.01153423-IA-500, datado de 20/05/2020 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00059465620058160001 da 10ª Vara Cível de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 85.511.939/0001-73). Emol: R\$ 121,59 VRC 630,00. ISS: R\$ 2,4318. Fundep: R\$ 6,0795. Funrejus 25%: R\$ 30,40 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 28 de maio de 2020. *[Assinatura]* Oficial.- (LF/DP)

CONTINUAÇÃO

RUBRICA

FICHA
17.925 / 2

AV.9-17.925 - Protocolo 216.301 de 25/06/2020 (CVD-19) - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202006.1713.01119900-IA-010, datado de 14/04/2020 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00001699020058160001 da 9ª Vara Cível de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF 85.511.939/0001-73). Emol.: R\$ 121,59 VRC 630,00. ISS: R\$ 2,4318. Fundep: R\$ 6,0795. Funrejus 25%: R\$ 30,40 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 02 de julho de 2020. Official. - (FAS/AK)

AV.10-17.925 - Protocolo 216.301 de 25/06/2020 (CVD-19) - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202006.2415.01196990-IA-900, datado de 24/06/2020 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 0004271922004816000 da 4ª Vara Cível de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF 85.511.939/0001-73). Emol.: R\$ 121,59 VRC 630,00. ISS: R\$ 2,4318. Fundep: R\$ 6,0795. Funrejus 25%: R\$ 30,40 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 02 de julho de 2020. Official. - (FAS/AK)

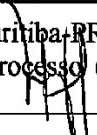
AV.11-17.925 - Protocolo 219.485 de 29/09/2020 (CVD/19) - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202009.2912.01316058-IA-310, datado de 14/09/2020 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00027141220008160001 da 2ª Vara Cível de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 85.511.939/0001-73). Emol.: R\$ 121,59 VRC 630,00. ISS: R\$ 2,4318. Fundep: R\$ 6,0795. Funrejus 25%: R\$ 30,40. (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 14 de outubro de 2020. Official. - (LF/DP)

AV.12-17.925 - Protocolo 225.993 de 01/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202103.2218.01543496-IA-011, datado de 22/03/2021 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00075528520068160001 da 10ª Vara Cível de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF 85.511.939/0001-73). Emol.: Deverão ser incluídos na conta geral do processo (Artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 07 de abril de 2021. Official. - (FV) 1811235MJAA0000000108721Q

AV.13-17.925 - Protocolo 240.200 de 13/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202204.0421.02085198-IA-970, datado de 04/04/2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00033801320008160001 da 11ª Vara Cível de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF 85.511.939/0001-73). Emol.: Deverão ser incluídos na conta geral do processo (Artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 20 de abril de 2022. Official. - (NK) 1123J.8LqP2.ERdaw-qwpZf.ejKXf

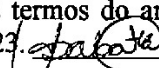
R.14-17.925 - Protocolo 240.814 de 02/05/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora extraído dos autos nº 0004271-92.2004.8.16.0001, subscrito pelo Dr. José Eduardo de Mello Leitão Salmon, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Curitiba-PR, e demais documentos aqui arquivados (mandados), em que é exequente DJANIRA ALVES CAETANO (CPF/MF 211.503.119-91), e executado ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF 85.511.939/0001-73), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da ação: **R\$ 252.459,17** (duzentos e cinquenta e dois mil e quatrocentos e cinquenta e nove reais e dezessete centavos). Continua no verso

CONTINUAÇÃO

Data/Lugar: 26/04/2022 - Curitiba/PR. Fiel depositário - não consta. Funrejus/Emol.: Deverão ser incluídos na conta geral do processo (Artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 16 de maio de 2022.  Oficial - (NK) 1123J.nNqPo.vZhZh-oVzrf.ejJtb

AV.15-17.925 - Protocolo 249.029 de 30/11/2022 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202211.2917.02469145-IA-710, datado de 29/11/2022 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00124919820128160001 da 9ª Vara Cível de Curitiba/PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF 85.511.939/0001-73). Emol.: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 05 de dezembro de 2022.  Oficial/Esc. (CS) 1123J.4GqP5.kPZC7-HbXCz.ejkrf

AV.16-17.925 - Protocolo 249.069 de 01/12/2022 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202211.3013.02470292-IA-300, datado de 30/11/2022 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00084450420098160185 da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF 85.511.939/0001-73). Emol.: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 07 de dezembro de 2022.  Oficial/Esc. (CS) 1123J.4GqP5.kPMC7-HbrLn.ejkrf

AV.17-17.925 - Protocolo 252.045 de 02/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202302.2816.02577718-IA-120, datado de 28/02/2023 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00166577120158160001 da 16ª Vara Cível de Curitiba/PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF 85.511.939/0001-73). Emol.: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 06 de março de 2023.  Oficial/Esc. (VS) 1123J.paqPX.zzHC7-48no9.ejVbr