**PROPOSTA DE AQUISIÇÃO IMÓVEL EM LEILÃO DE FORMA PARCELADA**

AUTOS: 5009847-81.2018.4.04.7009/PR

Na forma da lei processual, e antes do encerramento da fase de lanços para a 2ª. Praça/Leilão, apresentamos proposta de aquisição de imóvel em leilão de forma parcelada **considerando o valor do lanço mínimo fixado pelo Juízo em segunda praça, caso não haja proposta à vista, nos termos do inciso I, do artigo 895 do CPC**, cuja proposta é encaminhada em mãos aos Sr. JAIR VICENTE MARTINS, mediante recibo, que é responsável de apresentar o resultado da hasta pública sob seu encargo e a proposta ora apresentada, nos termos abaixo:

**I - PROPONENTE:**

**VILSON HILGEMBERG**, brasileiro, empresário, casado pelo regime de comunhão universal de bens, portador do RG n° 2239139-9, e inscrito no CPF 395.748.909-10, residente e domiciliado à Rua Frei Veloso,150 apartamento 222 - Torre Cannes, Oficinas, CEP 84035-370, Ponta Grossa – PR.

**CÔNJUGE:**

LUCIMARA DE ANDRADE HILGEMBERG, brasileira, do lar, casado pelo regime de comunhão universal de bens, portadora do RG n° 33153449 SSP/PR, e inscrita no CPF 005.039.469-07, casados em 29/05/1982.

**II - BENS:**

1**)** Um terreno urbano, constituído pelo **lote n° 1177, da quadra 67**, situado no Jardim Santana do Sabará, nesta cidade, medindo, de quem da rua olha o imóvel, 14 metros de frente para a **Rua Rotary Club de Ponta Grossa e 72 metros da frente ao fundo, com área de 1008 m²**, com as demais medidas e confrontações constantes na matrícula 17.522 do 1° Registro de Imóveis; 1.1) Benfeitorias: Edificação em alvenaria (barracão), com área aproximada de 498,88 m², construção antiga e de acabamento simples, com altura aproximada de 3 metros, sendo utilizada para fins comerciais;

**2)** Um terreno urbano, constituído pelo **lote n° 1178, da quadra 67**, situado no Jardim Santana do Sabará, nesta cidade, medindo, de quem da rua olha o imóvel, 14 metros de frente para a Rua Rotary Club de Ponta Grossa, de formato irregular, com área de 756 m², inscrição imobiliária 08.5.30.34.0621-000, com as demais medidas e confrontações constantes na matrícula 17.521 do 1° Registro de Imóveis; 2.1) Benfeitorias: parte do barracão de alvenaria do item 1.1; Obs: Os imóveis de matrículas 17.521 e 17.522 devem ser arrematados de forma conjunta, em razão da peculiaridade relativa à benfeitoria descrita, avaliados em R$ 290.000,00;

**3)** Um terreno urbano, constituído pelo **lote n° 1180, da quadra 67**, situado no Jardim Santana do Sabará, nesta cidade, medindo de quem da rua olha o imóvel, 13 metros de frente para a Rua Jacob Biscarra, antiga Manoel Soares dos Santos, e 56 metros da frente ao fundo em ambos os lados, com área de 728 m², com as demais medidas e confrontações constantes na matrícula 17.519 do 1° Registro de Imóveis; 3.1) Benfeitorias: as benfeitorias existentes encontram-se na sua maior parte no lote de n° 1181, aparentando situar-se sobre o lote ora penhorado apenas um pedaço da construção de alvenaria destinada a fins residenciais, com aproximadamente 33m²; Obs: Tal terreno encontra-se unificado com o lote n° 1181 no cadastro técnico municipal. Sobre o lote 1181 existe uma casa de alvenaria com aproximadamente 160 m², em bom estado, de bom acabamento, coberta com lage e telhas, sendo que desta metragem, aproximadamente 33m se encontram no lote n° 1180; avaliado em R$ 135.000,00;

**4)**Um terreno urbano, constituído pelo **lote n° 1176, da quadra 67**, situado no Jardim Santana do Sabará, nesta cidade, medindo, de quem da rua olha o imóvel, 14 metros de frente para a Rua Rotary Club de Ponta Grossa e 33 metros da frente ao fundo em ambos os lados, com área de 462 m², inscrição imobiliária 08.5.30.34.0085-000, com as demais medidas e confrontações constantes na matrícula 17.523 do 1° Registro de Imóveis, 4.1) Benfeitorias: edificação não averbada em alvenaria, com área aproximada de 71,61m², em bom estado de conservação e acabamento simples, sendo utilizada para fins residenciais, avaliado em R$ 150.000,00;

**5)** Um terreno urbano, constituído pelo **lote n° 1174, da quadra 67**, situado no Jardim Santana do Sabará, nesta cidade, medindo, de quem da rua olha o imóvel, 14 metros de frente para a Rua Rotary Club de Ponta Grossa e 33 metros da frente ao fundo em ambos os lados, com área de 462 m², inscrição imobiliária 08.5.30.34.0085-000, com as demais medidas e confrontações constantes na matrícula 17.525 do 1° Registro de Imóveis; sem benfeitorias, avaliado em R$ 160.000,00;

**III - VALOR DA PROPOSTA:** R$ 514.500,00 (quinhentos e quatorze mil e quinhentos reais0, sendo o valor para os lotes da seguinte forma: a) proposta para os lotes 1 e 2, no valor de R$ 203.000,00 (...); b) proposta para o lote 3, no valor de R$ 94.500,00 (...); c) proposta para o lote 4, no valor de R$ 105.000,00 (...); d) proposta para o lote 5, no valor de R$ 112.000,00 (...).

**IV - FORMA DA PROPOSTA:**

ENTRADA: 25% (vinte e cinco por cento), no valor de R$ 128.625,00 (...)

PARCELAS: O saldo remanescente de 386.875,00 (...) em 30 (trinta) parcelas no valor inicial de R$ 12.862,50 (...), mensais e sucessivas, sendo a primeira parcela no 30º dia da homologação da proposta pelo Juízo, com a subscrição do auto de arrematação.

FORMA DE CORREÇÃO: parcelas corrigidas pelo INPC mensalmente.

**V - COMISSÃO ALIENAÇÃO:** 5% (cinco por cento), no valor de R$ 25.725,00 (...)

**VI – OBSERVAÇÕES:**  A proposta é ofertada nos termos do inciso II, do artigo 895 do CPC, cumulada com a regra do parágrafo único do artigo 130 do CTN.

Ponta Grossa – Paraná, 08 de novembro de 2024.

**VILSON HILGEMBERG**

Proponente.

Recebi a proposta em \_\_/\_\_/2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

JAIR VICENTE MARTINS

Leiloeiro Público.