

CONTINUAÇÃO

no da referida Cidade, os lotes nºs. 89-A-1, 92-A-1, 92-J-1 e 93-A-1 da Gleba nº 09 da Colonia Pindorama, conforme cópia da Lei e requerimento, arquivados neste Cartório. DOU FE *Dele*

AV-3/13.188 - Protocolo nº 56.516 em 15 de julho de 1.994.

AVERBAÇÃO: Referente a RETIFICAÇÃO das Confrontações do imóvel constante da presente matrícula, que conforme Mapa e Memorial Descritivo elaborado por VALDIR MARTINI-CREA-17552-D-Pr, passam a ser as seguintes: NORTE, Confronta-se com o lote 90, limitando-se pelo rumo magnético 90º 00' NE, numa extensão de 477,20 metros lineares; SUL, Confronta-se com o lote 89, 92, 92-J e 93-A, limitando-se pelo rumo magnético 90º 00' SW, numa extensão de 464,00 metros lineares; LESTE, Confronta-se com o lote 89, 92, 92-J e 93-A, limitando-se pela PR 180, no rumo magnético 8º 30' SW, numa extensão de 111,00 metros lineares; OESTE, Confronta-se com o lote 89-A, limitando pelo rumo magnético 1º 30' NE, numa extensão de 110,03 metros lineares, com cópia arquivada neste Cartório. DOU FE *Dele*

AV-4/13.188 - Protocolo nº 56.706 em 23 de agosto de 1.994.

AVERBAÇÃO: Referente ao CANCELAMENTO da Dívida vinculada na presente escritura, registrada sob nº 01 da presente matrícula, no valor de R\$ 19.650.00,00, conforme recibo de quitação e requerimento, arquivados neste Cartório. DOU FE *Dele*

R-5/13.188 - Protocolo nº 56.707 em 23 de agosto de 1.994.

DOADORA: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA AURORA, já qualificada, neste ato representada por seu Prefeito Municipal AURELIO REGAZZO, já qualificado. **DONATÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ-COOPAR, com sede na cidade de Curitiba-Pr, inscrita no CGC/MF sob nº 76.592.807/001-22, representada neste ato pela sua Diretora Presidente ROSANGELA CUBRA KOSAK, brasileira, casada, arquiteta, CPF/MF nº 227.585.260-34, pelo seu Diretor Administrativo Financeiro JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS, brasileiro, casado, funcionário público, CPF/MF nº 002.696.82 e pela Diretora Técnica JOELY MARIA THOMAZONI LOYOLA, brasileira, casada, engenheira civil, CPF/MF nº 231.124.849-91, todos residentes e domiciliados em Curitiba-Pr, por este público instrumento nomeia e constitui seu bastante procurador CARLOS ALBERTO MAIN- / GUÉ, brasileiro, desquitado, advogado, residente e domiciliado na cidade de Cascavel-Pr, CPF/MF nº 068.403.109-49, nos termos da procuração tomada às fls. 169 do livro nº 284 do 3º Tabelionato de Notas de Curitiba-Pr, por Escritura Pública de DOAÇÃO lavrada em 10.08.94, às fls. 046 do livro nº. 59-N no Tabelionato de Nova Aurora-Pr, no valor de R\$ 107.678,69. Imposto de transmissão: Isento, conforme GR-4- expedida pela Agência de Rendas Estadual de Nova Aurora-Pr, em 18.08.94. Certidão Negativa nº 0348/94 expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Aurora-Pr, em 12.08.94. Certidão / Certidão Negativa de Dívida Ativa da Agência de Rendas Estadual de Cascavel-Pr, em 18.08.94. Lei nº 700/94 da Prefeitura Municipal de Nova Aurora-Pr, de 04.04.94, transcrita integralmente na presente escritura. para o fim especial de edificação, pela donatária de casas populares através do Sistema Financeiro de Habitação. CONDIÇÕES: as da escritura. Custas. 3.652 VRC. DOU FE *Dele*

AV-6/13.188 - Protocolo nº 62.842 em 16 de abril de 1.997.

AVERBAÇÃO: Referente a Divisão e Subdivisão dos lotes nºs. 89-A-1, 92-A-1, 92-J-1 e 93-A-1 da Gleba nº 09 da COLONIA PINDORAMA, situados no perímetro urbano da cidade de Nova Aurora-Pr, nesta comarca, que conforme projetos arquivados neste Ofício, ficam assim divididos: 07 (sete) quadras, numeradas de 01 a 07, em 07 (sete) ruas, denominadas Rua Projetada A, B, C, D, E, F, G. As quadras acima foram subdivididas como segue: QUADRA nº 01, em 24 (vinte e quatro) lotes numerados de 01 a 24; QUADRA nº 02, em 22 (vinte e dois) lotes numerados de 01 a 22; QUADRA nº 03, em 24 (vinte e quatro) lotes numerados em 01 a 24; QUADRA nº 04, em 24 (vinte e quatro) lotes, numerados em 01 a 24; QUADRA nº 05, em 17 (dezessete) lotes, em 01 a 17; QUADRA nº 06, em 13 (treze) lotes numerados em 01 a 13; QUADRA nº 07, em 02 (dois) lotes numerados em 01 e 02. As parcelas acima possuem metragens e confrontações constantes do PU/Implantação e dos Memoriais Des-

SEQUE

Pls. reunir

02
Mat. 13.188

L.C.

CONTINUAÇÃO

critivos que integram o presente processo. Em metragem a área de // 51.713,00 m2, ficou assim caracterizada: LOTES: 27.905,34 m2. RUAS - 19.407,46 e ÁREA INSTITUCIONAL - 4.400,00 m2. DOU FE *Pls. reunir*
AV-7/13.188 - Protocolo nº 62.842 em 16 de abril de 1.997.

AVERBAÇÃO: Referente a Edificação nos lotes constantes da presente matrícula divididos, que pelo Sistema Mutirão, foram construídas 126 (cento e vinte e seis) unidades habitacionais em Alvenaria de tijolos, que se destinam exclusivamente à moradia, com a seguinte característica: CASA - PADRÃO PR 3-52R, com 52,26 m2, tudo de acordo com projetos Padrão Completos, devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de Nova Aurora-Pr. DOU FE *Pls. reunir*

AV-8/13.188 - Protocolo nº 62.842 em 16 de abril de 1.997.

AVERBAÇÃO: Com a presente divisão, passam automaticamente ao domínio do Município as seguintes áreas: RUAS - 19.407,46 m2. ÁREA INSTITUCIONAL - 4.400,00 m2. O processo de desmembramento é composto por todas as plantas, memoriais descritivos, certidões de conclusão de obras, alvará de Licença de construção, anotação de responsabilidade técnica do CREA-PR, Licença Prévia do IAP e Cópia do Contrato Padrão com a Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR. DOU FE *Pls. reunir*

AV.9-13.188: Protocolo nº 86.151, em 28 de Novembro de 2007.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 09 da Quadra nº 04, com a área de 206,64 m2, transferido para matrícula nº 16.114 do livro nº 02 deste Ofício. Custas: 60 VRC = R\$ 6,30. DOU FE *Pls. reunir*

AV.10-13.188: Protocolo nº 89.622, em 6 de Fevereiro de 2009.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 04 da Quadra nº 06, com a área de 206,64 m2, transferido para matrícula nº 16.957 do livro nº 02 deste Ofício. Custas: 60 VRC = R\$ 6,30. D.C. DOU FE *Pls. reunir*

AV.11-13.188: Protocolo nº 94.857, em 23 de Novembro de 2010.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 02 da Quadra nº 01, com a área de 207,20 m2, transferido para matrícula nº 18.021 do livro nº 02 deste Ofício. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 6,30. 24.11.2010. R.F.C. DOU FE. *Pls. reunir* Ricardo Fernando Cesnik

AV.12-13.188: Protocolo nº 100.171, em 04 de Junho de 2012.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 11 da Quadra nº 04, com a área de 206,64 m2, transferido para matrícula nº 19.315 do livro nº 02 deste Ofício. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 8,46. 11.06.2012. R.F.C. DOU FE. *Pls. reunir* Inês Cesco

AV.13-13.188: Protocolo nº 100.694, em 26 de Julho de 2012.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 01 da Quadra nº 01, com a área de 259,00 m2, transferido para a matrícula nº 19.819 do Livro nº 02 deste Ofício. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 8,46. 02.08.2012. E.H.R. DOU FE. *Pls. reunir* Inês Cesco

AV.14-13.188: Protocolo nº 100.778, em 02 de Agosto de 2012.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 06 da Quadra nº 02, com a área de 212,18 m2, transferido para a matrícula nº 19.831 do Livro nº 02 deste Ofício. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 8,46. 08.08.2012. R.F.C. DOU FE. *Pls. reunir* Inês Cesco

AV.15-13.188: Protocolo nº 100.779, em 03 de Agosto de 2012.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 18 da Quadra nº 04, com a área de 206,64 m2, transferido para a matrícula nº 19.832 do Livro nº 02 deste Ofício. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 8,46. 08.08.2012. R.F.C. DOU FE. *Pls. reunir* Inês Cesco

AV.16-13.188: Protocolo nº 101.453, em 11 de Outubro de 2012.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 01 da Quadra nº 05

com a SOLICITADO POR: JAIR MARTINS - CPF/CNPJ: ***.067.749-** DATA: 23/01/2025 13:04:54 - VALOR: R\$ 15,95

Emolumentos: 60 VRC = R\$ 8,46. 16.10.2012. E.H.R. DOU FÉ. *Wuuuuu* Inês Cesco

R.17-13.188: Protocolo nº 101.519, em 17 de Outubro de 2012.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 24 da Quadra nº 01, com a área de 259,00 m², transferido para a matrícula nº 20.022 do livro nº 02 deste Ofício. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 8,46. 26.10.2012. J.C.F. DOU FÉ. *Wuuuuu* Inês Cesco

AV.18-13.188: Protocolo nº 101.520, em 18 de Outubro de 2012.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 05 da Quadra nº 03, com a área de 207,20 m², transferido para a matrícula nº 20.023 do livro nº 02 deste Ofício. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 8,46. 26.10.2012. J.C.F. DOU FÉ. *Wuuuuu* Inês Cesco

AV.19-13.188: Protocolo nº 101.664, em 31 de Outubro de 2012.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 03 da Quadra nº 01, com a área de 297,20 m², transferido para a matrícula nº 20.062 do livro nº 02 deste Ofício. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 8,46. 01.11.2012. J.C.F. DOU FÉ. *Wuuuuu* Inês Cesco

AV.20-13.188: Protocolo nº 102.512, em 07 de Fevereiro de 2013.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 02 da Quadra nº 04, com a área de 206,64 m², transferido para a matrícula nº 20.445 do livro nº 02 deste Ofício. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 8,46. 15.02.2013. J.C.F. DOU FÉ. *Wuuuuu* Ana Paula R. da Costa

AV.21-13.188: Protocolo nº 102.514, em 08 de Fevereiro de 2013.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 14 da Quadra nº 03, com a área de 207,20 m², transferido para a matrícula nº 20.447 do livro nº 02 deste Ofício. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 8,46. 15.02.2013. J.C.F. DOU FÉ. *Wuuuuu* Ana Paula R. da Costa

AV.22-13.188: Protocolo nº 102.868, em 20 de Março de 2013.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 12 da Quadra nº 01, com a área de 317,28 m², transferido para a matrícula nº 20.503 do livro nº 02 deste Ofício. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 8,46. 22.03.2013. J.C.F. DOU FÉ. *Wuuuuu* Ana Paula R. da Costa

AV.23-13.188: Protocolo nº 103.297, em 30 de Abril de 2013.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 04 da Quadra nº 01, com a área de 207,20 m², transferido para a matrícula nº 20.651 do livro nº 02 deste Ofício. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 8,46. 08.05.2013. J.C.F. DOU FÉ. *Wuuuuu* Inês Cesco

AV.24-13.188: Protocolo nº 104.017, em 02 de Julho de 2013.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 20 da Quadra nº 04, com a área de 206,64 m², transferido para a matrícula nº 20.887 do livro nº 02 deste Ofício. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 8,46. 11.07.2013. J.C.F. DOU FÉ. *Wuuuuu* Inês Cesco

AV.25-13.188: Protocolo nº 104.295, em 07 de agosto de 2013.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 06 da Quadra nº 04, com a área de 206,64 m², transferido para a matrícula nº 21.047 do livro nº 02 deste Ofício. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 8,46. 12.08.2013. R.F.C. DOU FÉ. *Wuuuuu* Inês Cesco

AV.26-13.188: Protocolo nº 104.650, em 06 de setembro de 2013.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 02 da Quadra nº 03, com a área de 207,20 m², transferido para a matrícula nº 21.461 do livro nº 02 deste Ofício. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 8,46. 20.09.2013. J.C.F. DOU FÉ. *Wuuuuu* Inês Cesco

AV.27-13.188: Protocolo nº 104.868, em 27 de setembro de 2013.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 06 da Quadra nº 01, com a área de 207,20 m², transferido para a matrícula nº 21.515 do livro nº 02 deste Ofício. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 8,46. 27.09.2013. J.C.F. DOU FÉ. *Wuuuuu* Inês Cesco

AV.28-13.188: Protocolo nº 106.174, em 14 de fevereiro de 2014.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 15 da Quadra nº 03, com a área de 207,20 m², transferido para a matrícula nº 22.380 do livro nº 02 deste Ofício. SEGUE

Emolumentos: 60 VRC = R\$ 9,42. 27.01.2014. R.F.C. DOU FÉ. SELO DIGITAL Nº ZYU10 . D4Dfx . 4lzng, Controle: zEKLq . oSjm *Wuuuuu* Inês Cesco

AV29-13.188: Protocolo nº 106.600, em 03 de Abril de 2014.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 13 da Quadra nº 01, com a área de 166,12 m2, transferido para a matrícula nº 22.511 do livro nº 02 deste Ofício. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 9,42. 07.05.2014. R.F.C. DOU FÉ. SELO DIGITAL Nº oQeAO . D482A . 4Hrng, Controle: z0KLq . oDSE *Wuuuuu* Inês Cesco

AV30-13.188: Protocolo nº 106.745, em 15 de Abril de 2014.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 18 da Quadra nº 02, com a área de 212,18 m2, transferido para a matrícula nº 22.526 do livro nº 02 deste Ofício. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 9,42. 07.05.2014. R.F.C. DOU FÉ. SELO DIGITAL Nº oQeAO . D4A2A . 4k4ng, Controle: zuKLe . 7FSJ *Wuuuuu* Inês Cesco

AV31-13.188: Protocolo nº 106.748, em 16 de Abril de 2014.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 06 da Quadra nº 05, com a área de 209,05 m2, transferido para a matrícula nº 22.530 do livro nº 02 deste Ofício. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 9,42. 07.05.2014. R.F.C. DOU FÉ. SELO DIGITAL Nº oQeAO . D4v2A . 4Lgng, Controle: zAKLe . 7ASv *Wuuuuu* Inês Cesco

AV32-13.188: Protocolo nº 108.118, em 12 de Agosto de 2014.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 23 da Quadra nº 01, com a área de 207,20 m2, transferido para a matrícula nº 22.899 do livro nº 02 deste Ofício. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 9,42. 04.09.2014. R.F.C. DOU FÉ. SELO DIGITAL Nº liGuO . D4bRg . 4YVng, Controle: zsKL1 . 8AW *Wuuuuu* Inês Cesco

AV33-13.188: Protocolo nº 110.218, em 18 de Junho de 2015.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 12 da Quadra nº 02, com a área de 287,27 m2, transferido para a matrícula nº 2.690 do livro nº 02 do CRI da Comarca de Nova Aurora-PR, conforme Ofício nº 60/2015, expedido em 29.05.2015 pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora-PR. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 10,02. J.C.F. DOU FÉ. SELO DIGITAL Nº xxmHO . D4dqR . 4KLng, Controle: zcKLe . 7CVF *Wuuuuu* Inês Cesco

AV34-13.188: Protocolo nº 110.237, em 22 de Junho de 2015.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 20 da Quadra nº 03, com a área de 207,20 m2, transferido para a matrícula nº 1.620 do livro nº 02 do CRI da Comarca de Nova Aurora-PR, conforme Ofício nº 18/2015, expedido em 02.03.2015 pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora-PR. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 10,02. J.C.F. DOU FÉ. SELO DIGITAL Nº Qkc1O . D4YM2 . 4ZJng, Controle: zpKL1 . 8Q8X *Wuuuuu* Inês Cesco

AV35-13.188: Protocolo nº 110.237, em 22 de Junho de 2015.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 03 da Quadra nº 02, transferido para a matrícula nº 1.629 do livro nº 02 do CRI da Comarca de Nova Aurora-PR, conforme Ofício nº 18/2015, expedido em 02.03.2015 pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora-PR. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 10,02. J.C.F. DOU FÉ. SELO DIGITAL Nº Qkc1O . D4YM2 . 4ZJng, Controle: zpKL1 . 8Q8X *Wuuuuu* Inês Cesco

AV36-13.188: Protocolo nº 110.307, em 01 de Julho de 2015.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 19 da Quadra nº 02, com a área de 212,18 m2, transferido para a matrícula nº 3.090 do livro nº 02 do CRI da Comarca de Nova Aurora-PR, conforme Ofício nº 72/2015, expedido em 26.06.2015 pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora-PR. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 10,02. J.C.F. DOU FÉ. SELO DIGITAL Nº QxmHO . D42MR . 40xng, Controle: zuKL1 . 8A8c *Wuuuuu* Inês Cesco

AV37-13.188: Protocolo nº 111.809, em 15 de Março de 2016.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 11 da Quadra nº 02, com a área de 338,19 m2, transferido para a matrícula nº 5.010 do livro nº 02 do CRI da Comarca de Nova Aurora-PR, conforme Ofício nº 025/2016, expedido em 04.03.2016 pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora-PR. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 10,92. J.C.F. DOU FÉ. SELO DIGITAL Nº 77b9O . D4ITg . 4dhng, Controle: zpKLt . OZ6Q *Wuuuuu* Juliana C. Fernandes

AV38-13.188: Protocolo nº 112.067, em 25 de Abril de 2016.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano nº 05 da Quadra nº 06, com a

Imóveis da Comarca de Nova Aurora-PR. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 10,92. E.H.R. DOU FÉ. SELO DIGITAL N° EvXYO . D4w80 . 4H0ng, Controle: zIKLt . OS3V

Ana Paula R. da Costa

AV39-13.188: Protocolo n° 112.414, em 17 de Junho de 2016.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano n° 22 da Quadra n° 02, com a área de 258,30 m2, transferido para a matrícula n° **5.526** do livro n° 02 do CRI da Comarca de Nova Aurora-PR, conforme Ofício n° 077/2016, expedido em 10.06.2016 pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora-PR. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 10,92. J.C.F. DOU FÉ. SELO DIGITAL N° OeFYO . D4L8Q . 4UAng, Controle: zdKL1 . QZnq

Ana Paula R. da Costa

AV40-13.188: Protocolo n° 112.470, em 24 de Junho de 2016.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano n° 02 da Quadra n° 06, com a área de 206,64 m2, transferido para a matrícula n° **5.647** do livro n° 02 do CRI da Comarca de Nova Aurora-PR, conforme Ofício n° 084/2016, expedido em 17.06.2016 pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora-PR. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 10,92. J.C.F. DOU FÉ. SELO DIGITAL N° ou7hO . D4AxG . 4h4ng, Controle: zjKL8 . eFFj

Ana Paula R. da Costa

AV41-13.188: Protocolo n° 112.596, em 14 de Julho de 2016.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano n° 16 da Quadra n° 01, com a área de 207,20 m2, transferido para a matrícula n° **5.749** do livro n° 02 do CRI da Comarca de Nova Aurora-PR, conforme Ofício n° 106/2016, expedido em 08.07.2016 pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora-PR. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 10,92. J.C.F. DOU FÉ. SELO DIGITAL N° du7hO . D42GG . 4x5ng, Controle: zsKLt . OZrD

Ana Paula R. da Costa

AV42-13.188: Protocolo n° 112.874, em 24 de Agosto de 2016.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano n° 04 da Quadra n° 02, com a área de 212,18m2, transferido para a matrícula n° **6.003** do livro n° 02 do CRI da Comarca de Nova Aurora, conforme Ofício n° 136/2016, expedido em 19.08.2016 pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora-PR. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 10,92. 19.08.2016. I.C. DOU FÉ. SELO DIGITAL N° H8SDO . D4Y1w . 4ZJng, Controle: z4KL1 . 8CXQ

Ana Paula R. da Costa

AV43-13.188: Protocolo n° 113.066, em 03 de Outubro de 2016.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano n° 08 da Quadra n° 05, com a área de 209,00 m2, transferido para a matrícula n° **6.264** do livro n° 02 do CRI da Comarca de Nova Aurora, conforme Ofício n° 164/2016, expedido em 19.08.2016 pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora-PR. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 10,92. J.C.F. DOU FÉ. SELO DIGITAL N° 68SDO . D4w4w . 4P0ng, Controle: zFKL1 . 8XPA

Ana Paula R. da Costa

AV44-13.188: Protocolo n° 113.669, em 10 de Janeiro de 2017.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano n° 10 da Quadra n° 02, com a área de 212,18m2, transferido para a matrícula n° **6.575** do livro n° 02 do CRI da Comarca de Nova Aurora, conforme Ofício n° 04/2017, expedido em 06.01.2017 pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora-PR. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 10,92. I.C. 10.01.2017. DOU FÉ. SELO DIGITAL N° H8nuO . D4NPV . 4z8ng, Controle: zqKL1 . 8V4W

Ana Paula R. da Costa

AV45-13.188: Protocolo n° 114.670, em 05 de Julho de 2017.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote n° 21 da Quadra n° 02, com a área de 212,18 m2, transferido para matrícula **7.443** do livro n° 02 do CRI da Comarca de Nova Aurora-PR, conforme Ofício n° 122/2017, expedido em 30.06.2017 pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora-PR. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 10,92. 18.07.2017. J.C.S. DOU FÉ. SELO DIGITAL N° JovHO . D40WV . 4i7ng, Controle: zgKLp . vV3n

Ana Paula R. da Costa

AV-46-M-13.188 - Protocolo n. 115.994 - Data: 26/02/2018.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote 16 da Quadra 04, com a área de 206,64m², foi transferido para a matrícula n. **8.487** do Livro 2 do Serviço do Registro de Imóveis de Nova Aurora-Pr., conforme Ofício n. 028/2018 de 09/02/2018. Custas: (Item II-d) 315,00 VRC. R\$57,33; Selo R\$.4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 27 de fevereiro de 2018.

Oficial:

[Assinatura]

AV-47-M-13.188 - Protocolo n. 116.716 - Data: 09/07/2018.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote 15 da Quadra 05, com a área de 209,05m², foi transferido para a matrícula n. 8.927 do Livro 2 do Serviço do Registro de Imóveis de Nova Aurora-Pr.,

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO

CPF 056.070.789-49

Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 13.188

Ficha 4

conforme Ofício n. 120/2018 de 21/06/2018. Custas:- (Item II-d) 315,00 VRC. R\$57,33; Selo R\$.4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 11 de julho de 2018.

Oficial:

Antônio C. Carneiro

AV-48-M-13.188 - Protocolo n. 117.007 - Data: 29/08/2018.

AVERBAÇÃO: Referente ao DESMEMBRAMENTO do Lote 09 da Quadra 06, Loteamento Conjunto Habitacional Elvira C. Regazzo, com a área de 206,64m², transferido para a matrícula n. 9.192 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora. Custas:- (Item II-d) 315,00 VRC. R\$60,80; Selo R\$.4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 29 de agosto de 2018.

Oficial:

Antônio C. Carneiro

AV-49-M-13.188 - Protocolo n. 117.108 - Data: 14/09/2018.

AVERBAÇÃO: Referente ao DESMEMBRAMENTO do Lote 14 da Quadra 04 do Loteamento Conjunto Residencial Elvira C. Regazzo, com a área de 206,64m², transferido para a matrícula n. 9.225 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora. Em virtude da transferência para aquela comarca, fica a mesma **ENCERRADA**, nos termos do Ofício n. 186/2018 de 11/02/2018. Custas:- (Item II-d) 315,00 VRC. R\$60,80; Selo R\$.4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 14 de setembro de 2018.

Oficial:

Antônio C. Carneiro

AV-50-M-13.188 - Protocolo n. 118.436 - Data: 06/06/2019.

AVERBAÇÃO: Proceda-se esta averbação, para retificar o AV-49 acima, sendo o correto: Desmembramento do Lote 14 da quadra 04, com a área de 206,64m², transferido para a matrícula n. 9225 do CRI de Nova Aurora.

Dou fé. Formosa do Oeste, 06 de junho de 2019.

Oficial:

Antônio C. Carneiro

AV-51-M-13.188 - Protocolo n. 118.436 - Data: 06/06/2019.

AVERBAÇÃO: Referente ao **DESMEMBRAMENTO** do Lote 13 da Quadra 03, com a área de 259,00m², foi matriculado sob n. 10.189 do Livro 2 do CRI da Comarca de Nova Aurora. Custas: (Item II-d) 315,00VRC; R\$.60,80; Selo R\$.4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 06 de junho de 2019.

Oficial:

Antônio C. Carneiro

AV-52-M-13.188 - Protocolo n. 119.191 - Data: 17/10/2019.

CANCELAMENTO DE ÔNUS: Proceda-se esta averbação de acordo com o Certificado de Quitação da Cohapar Rf CR: 1766; Quadra: 000003; Lote n. 0003; CTR: 147566-5; CQ n. 63052, expedido em Curitiba, 19 de agosto de 2019, foi totalmente quitado perante a Cohapar por saldo devedor zerado. Custas: (Item XIII-a) 630,00 VRC. R\$121,59; Selo R\$4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 05 de novembro de 2019.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO

CPF 056.070.789-49

Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 13.188

Ficha 4v

Oficial:

Antônio C. Carneiro

AV-53-M-13.188 - Protocolo n. 119.425 - Data: 02/12/2019.

ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, passou a pertencer a Comarca de Nova Aurora, em razão da Criação da Comarca Lei Estadual n. 7.845 de 28/10/2016 e Ofício n. 163/2019 de 08/11/2019, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora. Em virtude da transferência para a matrícula nº 10.858 daquela comarca, fica a mesma **ENCERRADA**. Custas:- (Item II-a) 60,00 VRC. R\$ 11,58; Selo R\$ 4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 02 de dezembro de 2019.

Oficial:

Antônio C. Carneiro

AV-54-M-13.188 - Protocolo n. 119.425 - Data: 02/12/2019.

AVERBAÇÃO: Referente ao DESMEMBRAMENTO do Lote 22 da Quadra 03 - Conjunto Residencial Elvira C. Regazzo, com a área de 207,20m², transferido para a matrícula 10.858 do Livro 2 do Registro de Imóveis de Nova Aurora, em razão da Criação da Comarca Lei Estadual n. 7.845 de 28/10/2016 e Ofício n. 05/2020 de 10/01/2020, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora-PR. Custas: (Item II-a) 60,00 VRC. R\$ 11,58; Selo R\$ 4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 02 de dezembro de 2019.

Oficial:

Antônio C. Carneiro

AV-55-M-13.188 - Protocolo n. 119.572 - Data: 15/01/2020.

AVERBAÇÃO: Referente ao DESMEMBRAMENTO do Lote 16 da Quadra 03 - Conjunto Residencial Elvira C. Regazzo, com a área de 307,20m², transferido para a matrícula 11.399 do Livro 2 do Registro de Imóveis de Nova Aurora, em razão da Criação da Comarca Lei Estadual n. 7.845 de 28/10/2016 e Ofício n. 05/2020 de 10/01/2020, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora-PR. Custas: (Item II-a) 60,00 VRC. R\$ 11,58; Selo R\$ 4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 15 de janeiro de 2020.

Oficial:

Antônio C. Carneiro

AV-56-M-13.188 - Protocolo n. 119.864 - Data: 14/04/2020.

AVERBAÇÃO: Referente ao DESMEMBRAMENTO do Lote 10 da Quadra 06, Loteamento Conjunto Habitacional Elvira Regazzo, com a área de 206,64m², transferido para a matrícula n. 11.650 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora. Custas: (Item II-d) 315,00 VRC. R\$ 60,80; Selo R\$ 4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 22 de abril de 2020.

Oficial:

Antônio C. Carneiro

AV-56-M-13.188 - Protocolo n. 119.864 - Data: 14/04/2020.

AVERBAÇÃO: Referente ao DESMEMBRAMENTO do Lote 10 da Quadra 06, Loteamento Conjunto Habitacional Elvira Regazzo, com a área de

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO

CPF 056.070.789-49

Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 13.188

Ficha

5

206,64m², transferido para a matrícula n. 11.650 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora. Custas: (Item II-d) 315,00 VRC. R\$60,80; Selo R\$.4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 22 de abril de 2020.

Oficial:

AV-57-M-13.188 - Protocolo n. 120.205 - Data: 29/06/2020.

AVERBAÇÃO: Procede-se esta averbação, nos termos do Ofício n. 57/2020 de 12/06/2020, para constar o DESMEMBRAMENTO do Lote 09 da Quadra 01, Loteamento Conjunto Habitacional Elvira C. Regazzo, com a área de 207,20m², transferido para a matrícula n. 11.834 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora, em razão da Criação da Comarca Lei Estadual n. 17.735 de 29/10/2013. Custas: (Item II-a) 60,00 VRC. R\$11,58; Selo R\$.4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 30 de junho de 2020.

Oficial:

AV-58-M-13.188 - Protocolo n. 120.720 - Data: 08/10/2020.

AVERBAÇÃO: Procede-se esta averbação em virtude da Criação da Comarca de Nova Aurora, conforme Lei Estadual n. 17.735 de 29/10/2013; e nos termos do Ofício n. 93/2020 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora-PR., para constar o DESMEMBRAMENTO do Lote n. 12 da Quadra n. 03 - Conjunto Habitacional Elvira Regazzo, com a área de 225,00m; passou a pertencer a matrícula nº 12.242 do Registro de Imóveis daquela comarca. Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R\$11,58 (60,00 VRC); Funrejus: R\$2,90; Fadep: R\$0,38; ISSQN: R\$0,35; Selo R\$.4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 08 de outubro de 2020.

Oficial:

AV-59-M-13.188 - Protocolo n. 121.219 - Data: 15/01/2021.

AVERBAÇÃO: Referente ao DESMEMBRAMENTO do Lote 09 da Quadra 03, com área de 207,20m², foi transferido para a matrícula n. 12.550 do Livro 2 do Serviço do Registro de Imóveis de Nova Aurora-PR, conforme Ofício n. 02/2021 de 08/01/2021. Custas: (Item II-a). Emolumentos: R\$13,02 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,26; Fundep: R\$0,65; ISSQN: R\$0,39. Selo Funarpen: 0184725AVAA00000000632216.

Dou fé. Formosa do Oeste, 29 de janeiro de 2021.

Oficial:

AV-60-M-13.188 - Protocolo n. 122.464 - Data: 10/08/2021.

AVERBAÇÃO: Referente ao DESMEMBRAMENTO do Lote 04 da Quadra 03, com área de 207,20m², foi transferido para a matrícula n. 13.590 do Livro 2 do Serviço do Registro de Imóveis de Nova Aurora-PR, conforme Ofício n. 49/2021 de 06/08/2021. Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R\$13,02 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,26; Fundep: R\$0,65; ISSQN: R\$0,65. Selo Funarpen: 0184725AVAA00000000229921S.

Dou fé. Formosa do Oeste, 19 de agosto de 2021.

Oficial:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO

CPF 056.070.789-49

Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 13.188

Ficha

5v

AV-61-M-13.188 - Protocolo n. 123.238 - Data: 28/12/2021.

AVERBAÇÃO: Referente ao DESMEMBRAMENTO do Lote 17 da Quadra 05, com área de 346,23m², foi transferido para a matrícula n. 14.081 do Livro 2 do Serviço do Registro de Imóveis de Nova Aurora-PR, conforme Ofício n. 67/2021 de 17/12/2021. Custas: (Item II-a). Emolumentos: R\$13,02 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,26; Fundep: R\$0,65; ISSQN: R\$0,65. Selo Funarpen: F472J.8zqP2.zRrZV-aC6rH.ejNw9. Dou fé. Formosa do Oeste, 06 de janeiro de 2022. Oficial:

AV-62-M-13.188 - Protocolo n. 124.975 - Data: 09/01/2023.

AVERBAÇÃO: Procede-se esta averbação em virtude da Criação da Comarca de Nova Aurora, conforme Lei Estadual n. 17.735 de 29/10/2013; e nos termos do Ofício n. 03/2023 de 04/01/2023 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora-PR., para constar o DESMEMBRAMENTO do Lote n. 11 da Quadra n. 03 – Conjunto Habitacional Elvira C. Regazzo, com a área de 207,20m², passou a pertencer a matrícula nº 15.739 do Registro de Imóveis daquela comarca. Custas: (Item II-a). Emolumentos: R\$14,76 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISSQN: R\$0,74. Selo Funarpen: F472J.F5qPF.hCeC7-99jcY.J4CMY. Dou fé. Formosa do Oeste, 18 de janeiro de 2023. Oficial:

AV-63-M-13.188 - Protocolo n. 125.153 - Data: 24/02/2023.

AVERBAÇÃO: Procede-se esta averbação em virtude da Criação da Comarca de Nova Aurora, conforme Lei Estadual n. 17.735 de 29/10/2013; e nos termos do Ofício n. 16/2023 de 24/02/2023 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora-PR., para constar o DESMEMBRAMENTO do Lote n. 10 da Quadra n. 04 – Conjunto Habitacional Elvira C. Regazzo, com a área de 206,64m², passou a pertencer a matrícula nº 15.903 do Registro de Imóveis daquela comarca. Custas: (Item II-a). Emolumentos: R\$14,76 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISSQN: R\$0,74. Selo Funarpen: F472J.aXqPQ.fUWn2-ZEKkV.4ze4X. Dou fé. Formosa do Oeste, 24 de fevereiro de 2023. Oficial:

AV-64-M-13.188 - Protocolo n. 125.280 - Data: 23/03/2023. **ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA:**

Procede-se esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, passou a pertencer a Comarca de Nova Aurora-PR, em razão da Criação da Comarca Lei Estadual n. 17.735 de 29/10/2013 e Ofício n. 19/2023 de 14/03/2023, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora-PR. Em virtude da transferência para a matrícula nº 15.942 daquela comarca, fica a mesma **ENCERRADA**. Custas: (Item II-a). Emolumentos: R\$ 14,76 (60,00 VRC); Funrejus: R\$ 3,69; Fundep: 0,74; ISSQN: R\$ 0,74; Selo R\$ 1,00 Selo de Fiscalização: SFRI1.KE4t7.Ruafu-ZCtDk.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 27 de março de 2023. Oficial:

AV-65-M-13.188 - Protocolo n. 125.650 - Data: 24/05/2023.

ERRO DE TRANSPOSIÇÃO DE ELEMENTOS DO TÍTULO: Procedo a esta averbação, nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73 para constar que por

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



MONALIZE RÉUS SERAFIM
CPF 056.868.979-80
Oficial

MATRÍCULA Nº 13.188

Ficha 6

erro de transposição de elementos do título, constou erroneamente na AV:64 que a presente matrícula encontrava-se encerrada em virtude de sua transferência para a comarca de Nova Aurora-PR, quando na verdade, o certo e correto é que, apenas o Lote nº 24 da Quadra nº 03 - Conjunto Habitacional Elvira C. Regazzo, com a área de 259,00 m² foi desmembrado e passou a pertencer a matrícula nº 15.942 do Registro de Imóveis daquela comarca, e não o imóvel em sua totalidade. FUNREJUS Isento Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 9 da Lei nº 12.216/98. Emolumentos: Isento; Selo de Fiscalização: SFR11.eEsL7.3Yzen-o4vaI.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 14 de maio de 2023. Escrevente - Mayane Lopes Reati Assunção: *[Assinatura]*

AV-66-M-13.188 - Protocolo n. 126.110 - Data: 31/07/2023.

AVERBAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO: Referente ao Desmembramento do Lote 22 da Quadra 01 com a área de 207,20m². Procede-se esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula passou a pertencer a Comarca de Nova Aurora-PR, em razão da Criação da Comarca Lei Estadual n. 17.735 de 29/10/2013 e Ofício nº 16/23 de 21/07/2023, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora-PR. Em virtude da transferência para a matrícula nº 16.301 daquela comarca.

Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R\$ 14,76 (60,00 VRC); Funrejus: R\$ 3,69; Fundep: 0,74; ISSQN: R\$ 0,74; Selo R\$ 1,00. Selo de Fiscalização: SFR11.Rt27102a3u-3xulm.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 07 de Agosto de 2023. Escrevente - Mayane Lopes Reati Assunção: *[Assinatura]*

AV-67-M-13.188 - Protocolo n. 129.036 - Data: 25/09/2024.

AVERBAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO: Referente ao Desmembramento do Lote 19 da Quadra 04 com a área de 206,64m². Procede-se esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, passou a pertencer a Comarca de Nova Aurora-PR, em razão da Criação da Comarca Lei Estadual n. 17.735 de 29/10/2013 e Ofício nº 69/24 de 20/09/2024, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora-PR. Em virtude da transferência para a matrícula nº 17.634 daquela comarca.

Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R\$ 16,62 (60,00 VRC); Funrejus: R\$ 4,16; Fundep: R\$ 0,83; ISSQN: R\$ 0,83; Selo R\$ 1,00. Selo de Fiscalização: SFR11.OEDc7.4yzmr-sF9ak.F471q. Dou fé. Formosa do Oeste, 07 de outubro de 2024.

Escrevente Substituta - Janaina da Costa Sonsin: *[Assinatura]*

AV-68-M-13.188 - Protocolo n. 129.639 - Data: 25/11/2024.

AVERBAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO: Referente ao Desmembramento do Lote 13 da Quadra 05 com a área de 209,05m², procede-se esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, passou a pertencer a Comarca de Nova Aurora-PR, em razão da Criação da Comarca Lei Estadual n. 17.735 de 29/10/2013 e Ofício n. 16/23 de 21/07/2023, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Aurora-PR. Em virtude da transferência para a matrícula nº 18.235 daquela comarca. Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R\$ 16,62 (60,00 VRC); Funrejus: R\$ 4,16; Fundep: R\$ 0,83; ISSQN: R\$ 0,83; Selo R\$ 1,00 Selo de Fiscalização: SFR11.DE5h7.FdZXH-8RZVP.F471q. Dou fé. Formosa do Oeste, 02 de dezembro de 2024.

Escrevente - Mateus Lazarin Lobo de Almeida: *[Assinatura]*