

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77
TITULAR: NAZARENO CECCON
C.P.F. 114100199
OFIC. MAIOR:
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 588

O lote de terreno sob nº04 (quatro) da quadra "F", da planta VILA RACHEL, de propriedade de JOÃO BATISTA DE SIQUEIRA FILHO e s/m. MARIA ROZA BUZZATO DE SIQUEIRA, ele do comércio, e ela do lar, C.I.nºs 136.003. e 1.119.267, Pr., CPF. 111.778.107.72, residente e domiciliados em Alm.Tamandaré-Pr., JUDITH DE SIQUEIRA WOLF e s/m.MARIO WOLF, ela professora aposentada, e ele do comércio, C.I.nºs 110.411 e 122.905;Pr., CPF. n.111.416.119-53, residentes e domiciliados em Curitiba, a rua Lisimaco Ferreira da Costa, 780, RACHAEL DE SIQUEIRA WOLF, e s/m. PAULO WOLF, ela professora e ele funcionário federal antarquico, C.I. nºs 692.419 e 140.343.Pr., CPF. n.002.543.129, residente em Curitiba e domiciliados a rua Dr.Roberto Barrozo n. 1173, aptº 05, em Curitiba; ADOLPHO DE OLIVEIRA FRANCO e s/m. ROSA MACEDO DE OLIVEIRA FRANCO, ele advogado, e ela do lar, nºs 41.321 e 69.401, Pr., CPF. n.000.167.809, residentes e domiciliados em Curitiba, a rua Abrahm Lincoln, n.54; MIREIDE DE OLIVEIRA FRANCO LOPES e seu marido CLAUDIO D E MACEDO LOPES, ela do lar, ele advogado, C.I.nºs 94.964 e 37.983, Pr., CPF. nº 000.028.449, residentes e domiciliados em Curitiba, a rua Carlos de Carvalho n. 588, HILDA DE OLIVEIRA FRANCO MIRANDA e s/m.ALBERTO PINTO DE MIRANDA, ela do lar C.I. n.86.286-Pr., ele eng.civil, Cart.Prof. n.179/D do CREA, 7a.Região, filhos de Alberto Xavier de Miranda e de Maria da Conceição de Miranda, CPF. n.000.111.699, residentes e domiciliados em Curitiba, a rua Francisco Rocha n.630, JOÃO DE OLIVEIRA FRANCO FILHO e s/m.DORA VIDAL DE OLIVEIRA FRANCO, ele eng.civil, Cart. Prof. n.269/D do CREA 7a.Região, filho de João de Oliveira Franco e de Hilda - Faro de Oliveira Franco, e ela do lar, C.I.n.100.737.Pr., CPF.000.064.529, residentes e domiciliados em Curitiba, a rua Bruno Filgueira, mn.557, e MARIA HELENA DE OLIVEIRA FRANCO RAMOS e s/m.EDUARDO DA SILVA RAMOS FILHO, ela do lar, ele Oficial reformado da aeronautica, C.I. n.131.771, Pr., e 18.721 do Min.da - Aeronautica, residentes e domiciliados a rua Edmir D'Avila n.100, em Curitiba, com os característicos seguintes: a) FRENTE: medindo 14,00m. para a rua Antonio Siqueira; ,b) LADO DIREITO: medindo 33,00m. confrontando com o lote n.3; c) - LADO ESQUERDO, medindo 30,00m. confrontando com o lote n.5 (cinco). FUNDOS - medindo 16,00m. para a rua n.9 (nove). ,Área de 476,00m2., havido pelas transcrições nºs 7473, 7474, 7476, 17.307, 18.639, 18.640, 18.641, deste Cartório, Cadastrado sob n.010102, na Prefeitura Municipal de Alm.Tamandaré-Pr.-

COLOMBO, 09 de Abril de 1976.

Juracy L. da Silva
OFICIAL MAIOR

R.1 588 Conforme escritura publica lavrada no Tabeliao de Almirante Tamandaré-Pr., em 23 de dezembro de 1975, o imovel acima matriculado compareceram como outorgantes e outorgados, todas as partes descritas na matricula, o lote nº 04, da quadra "F", ficou pertencendo a JOÃO BATISTA DE SIQUEIRA FILHO e s/m. MARIA ROZA BUZZATTO DE SIQUEIRA, com absoluto e irrestrito senhorio, pelo valor de Cr\$500,00.- Que não são vinculados a nenhuma Instituição de Previdência Social, como empregadores.- SEM CONDIÇÕES.-Escritura de Divisão Amigável./

COLOMBO, 09 d Abril de 1.976.

Juracy L. da Silva
OFICIAL MAIOR

R.2- 588 Conforme Escritura Pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelião de Almirante Tamandaré, em data de 07 de Dezembro de 1978, o Sr. JOÃO BATISTA DE SIQUEIRA FILHO E S/M MARIA ROZA BUZZATTO DE SIQUEIRA, brasileiros, ele do comércio, portador da C.I. RG.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

nº 136.003-PR, ela do lar, portadora da C.I. RG. nº 1.219.267-PR, inscritos no CPF sob nº 111.778.109-72, residentes e domiciliados à rua Antonio Siqueira, s/nº, na cidade de Almirante Tamandaré, / vendem o imóvel objeto desta Matrícula a MINERAÇÃO STRAPASSON LTDA pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC nº 75 023.812/0001-51, com sede Social na cidade de Almirante Tamandaré, à rua Antonio Siqueira, s/nº, no ato representada por seu sócio gerente Atair Antonio Strapasson, brasileiro, casado, industrial, porta - dor da C.I. nº RG. 740.436-PR, inscrito no CPF sob nº 028.722.859-20, residente em Curitiba, no Bairro Vila Tingui, à rua Guilherme Essenfeld nº486, pelo valor de Cr\$ 30.000,00. SEM CONDIÇÕES: Que os vendedores não se acham vinculados à Instituição de Previdência Social, como empregadores. TIT. nº 1605122-8 de Almirante Tamandaré. Esta transação já foi comunicada à Receita Federal pelo Tabelião.

Colombo, 07 de Dezembro de 1.978.

" Jurij S. da Silva"
OFICIAL MAIOR:

AV-3/588 - Protocolo nº 102.128 em 10/11/2006: LOCAÇÃO: Conforme Contrato de Locação, com data de 16/06/2004, Certidão nº 7.983/2006, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco do Sul, Certidão nº 188/2006 expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Almirante Tamandaré, certidão simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná, Certidão Negativa de Débito CND. sob nº 194612006-14001060 expedida pelo INSS, os quais ficam arquivados neste Cartório. Como **locador: AIRTO TADEU STRAPASSON**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. nº 588.078-PR, CPF. nº 008.427.709-25. **LOCATARIO: ROSELI DE FÁTIMA MENDES**, brasileira, portadora do RG. nº 8.431.024-7-PR, CPF. nº 031.852.809-62; **OBJETO DA LOCAÇÃO:** Imóvel sito a Rua Antonio Batista de Siqueira, nº 222, Jd. Colonial-Alm. Tamandaré-PR; **PRAZO:** 06 (seis) meses a partir de 28 de junho de 2004, a terminar em 27 de dezembro de 2004; **VALOR DO ALUGUEL:** R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais). Demais condições constantes do aludido contrato. COLOMBO, 11 de janeiro de 2007.

Rosângela Maria da Silva Rosa
Emp. Juramentada

AV-4/588 - AVERBAÇÃO: O Av-3 desta Matrícula está fundamentado pela Lei 6.015/73, art. 167, inciso II ítem 16 cumulado com Art. 169, inciso I. COLOMBO, 05 de novembro de 2007.

Rosângela Maria da Silva Rosa
Oficial Designada

CONTINUAÇÃO

AV-5/588 - Protocolo n° 177.691 em 02/04/2020: INDISPONIBILIDADE

DE BENS: Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo - PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n° 01672006919965090657 e protocolo de Indisponibilidade sob n° 202004.0109.01108651-IA-400, em data de 01/04/2020; como executado: **MINERAÇÃO STRAPASSON LTDA, (CNPJ sob n° 75.023.812/0001-51)**, o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado ofício n° 270/2020 à 02E Vara do Trabalho de Colombo - PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Colombo, 30 de Abril 2020.

RM

Adriana Maria Alberti
juramentada

SEGUE