



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
7ª Vara Federal de Londrina

Avenida do Café, 543 - Bairro: Aeroporto - CEP: 86038-000 - Fone: (43)3315-6271 - Email:
prlon07@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002271-93.2016.4.04.7013/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: J R CALDONAZZO E CIA. LTDA.

APENSO(S) ART.28 LEF: 5002788-98.2016.4.04.7013

EDITAL Nº 700013598889

De ordem do MM. Juiz Federal da 7ª Vara Federal de Londrina,
Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei etc.

FAZ-SE SABER, aos que virem o presente Edital ou dele
conhecimento tiverem, expedido nos autos em epígrafe, que será(ão) leiloado(s)
bem(ns) do(a) executado(a), na forma seguinte:

DATAS:

1º LEILÃO: dia 11/04/2023, a partir das 14 h, somente na
modalidade online (pelo portal www.vmleiloes.com.br), por lance igual ou
superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia 13/04/2023, a partir das 14 h, somente na
modalidade online (pelo portal www.vmleiloes.com.br), pelo maior lance, desde
que não seja a preço vil (não inferior a 60% do valor da (re)avaliação).

LOCAL DO LEILÃO: O leilão ocorrerá na forma exclusivamente
online, mediante acesso e a realização de um pré-cadastro no sítio da internet
www.vmleiloes.com.br.

LEILOEIRO: Sr. Jair Vicente Martins, com endereço à Rua
Joinville, nº 3.870, Sala 02, São José dos Pinhais/PR, telefone: (41) 3385-4656,
e-mail: atendimento@vmleiloes.com.br.

DESCRIÇÃO DO BEM: Um imóvel urbano, localizado na Rua
Don Fernando Taddey, centro, no município e comarca de Jacarezinho/PR,
desmembrado de área maior, denominado LOTE 02B do desmembramento com
área de 371,89 m². Confronta-se pela frente com alinhamento predial da Rua Don
Fernando Taddey, na distância de 10,00 metros; pelo lado direito confronta-se com

5002271-93.2016.4.04.7013

700013598889.V5



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
7ª Vara Federal de Londrina

lote 02A propriedade de JR Caldonazzo & Cia Ltda (Mat.17938), n.1493 da Rua Don Fernando Taddey, na distância de 37,29 metros; pelo lado esquerdo com propriedade de Maria Cristina Gatzk de Arruda (Mat.14227), n.1511 da Rua Don Fernando Taddey, na distância de 37,39 metros; e pelos fundos confronta-se com propriedade de Agostinho Setti Armazéns Gerais S/A (Mat.198), n.1419 da Rua Dr Heráclio Gomes, na distância de 9,86 metros, conforme descrito na matrícula nº 17.939 do Registro de Imóveis da Comarca de Jacarezinho/PR.

Benfeitorias: O referido lote possui uma edificação em alvenaria com 251,40 m² (conforme averbação constante na matrícula), constituída por um barracão, vão livre, coberta com telhas de barro, sem forro e piso de cimento (um pequeno espaço, aproximadamente, 50 m², destinado ao escritório, possui laje e piso cerâmico). No fundo, está edificada uma pequena cozinha, coberta com telhas de barro, sem forro e piso cerâmico. O imóvel está localizado em região central da cidade, atendida pelas melhorias públicas.

VALOR DA (RE)AVALIAÇÃO, em jan/2023: R\$ 514.250,00
(quinhentos e quatorze mil, duzentos e cinquenta reais).

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Dom Fernando Taddey, nº 1.497, Jacarezinho/PR.

DEPOSITÁRIO: Sr. José Roberto Caldonazzo.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: à vista.

RECURSO(S): Não há.

MEACÃO: Não há.

ÔNUS:

a) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos e apenso, R.1/17.939;

b) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 00000480420185090017, da Vara do Trabalho de Jacarezinho/PR, Av.2/17.939;

c) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos nº 5002561-42.2019.404.7001, da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R.3/17.939;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
7ª Vara Federal de Londrina

d) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 00001644320208160098, da Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Jacarezinho/PR, Av.4/17.939.

ÔNUS - (Por conta do Arrematante):

a) Custas de arrematação (0,5% - meio por cento - do valor da arrematação - mínimo de R\$ 10,64 e máximo de R\$ 1.915,38);

b) Comissão do Leiloeiro (5% - cinco por cento - do valor da arrematação);

c) Pagamento do ITBI, para efeito de expedição da Carta (art. 901, § 2º, do CPC);

d) Eventuais débitos referentes a taxas de condomínio do imóvel.

OBSERVAÇÕES:

1) A parte executada ficará responsável pelo pagamento das despesas realizadas e comprovadas pelo leiloeiro para a realização do ato, no caso de cancelamento dos leilões designados em virtude de parcelamento ou quitação do débito exequendo.

2) Ficam o(s) executado(s) e o depositário intimados através do presente edital, caso não sejam eles intimados pessoalmente. Tratando-se de bem(ns) imóvel(is), ficam também intimados, através deste edital, o(s) respectivo(s) cônjuge(s) e eventual(is) credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s) do(s) imóvel(is), na hipótese de não serem eles encontrados para intimação pessoal.

3) Fica(m) cientificado(s) eventual(is) arrematante(s) que a expedição da carta de arrematação e a entrega do(s) bem(ns) somente serão realizadas após o decurso dos prazos recursais e, em caso de oposição de recursos, após o julgamento desses.

4) É de responsabilidade do(s) arrematante(s) a verificação da compatibilidade entre os dados averbados perante o cartório de registro de imóveis e o(s) item(ns) avaliado(s), nos termos do edital.

5) O presente edital será afixado no quadro de avisos da secretaria



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
7ª Vara Federal de Londrina

desta vara, na sede do juízo, publicado no sítio da internet do leiloeiro (www.vmlleiloes.com.br) e no diário eletrônico da Justiça Federal da 4ª Região.

Eu, Sandra Miyakubo, técnica judiciária, digitei, indo conferido e assinado pela Diretora de Secretaria.

Documento eletrônico assinado por **MARINA CONSTANTINO MAX, Diretora de Secretaria**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700013598889v5** e do código CRC **cab6dcd0**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARINA CONSTANTINO MAX

Data e Hora: 23/2/2023, às 12:26:46

5002271-93.2016.4.04.7013

700013598889.V5