



Jair Vicente Martins
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

EXCELENTÍSSIMO (A) SR(A). DR(A). JUÍZ (A) 2ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS ESTADUAIS DE CURITIBA-PR

PROCESSO:0000256-61.2014.8.16.0185

EXEQUENTE(S): ESTADO DO PARANÁ - CPF/CNPJ: 76.416.940/0001-28

EXECUTADO(S): GUILHERME RIBAS GONÇALVES E CIA LTDA - POSTO CONTORNO SUL -
CPF/CNPJ: 00.149.271/0001-03 / MEGA OIL PETROLEO LTDA REPRESENTADO(A) POR
LUIZ CARLOS AVILA JUNIOR - CPF/CNPJ: 05.215.906/0002-28

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em Cumprimento Ao Respeitável Despacho (Ref. **Mov. 179.1** Cumprir
O Item 1 da Decisão/Despacho)Do MM. Juiz De Direito Da **2ª Vara de
Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-Pr**, Onde Procedi Avaliação
do(s) Bem(s) Penhorado(s), Descrito Abaixo:

RELAÇÃO DE BEM(S):

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS GUARATUBA - PARANÁ Alceste Ribas de Macedo Filho TITULAR CPF Nº 017 165 739/04	<i>Registro Geral</i> Matrícula Nº 15641	FICHA -01- RUBRICA <i>[Assinatura]</i>
IMÓVEL: Lote de terreno nº 29, da Quadra nº 43, da Planta "JARDIM VILLAGE", situ- ado nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, 240,00 m ² , medindo / 10,00 metros de frente para a Rua nº 16, por 24,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 30; pelo lado esquerdo com o lote nº 28; tendo 10,00 me- tros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 14; sem benfeitorias.....		
PROPRIETÁRIO: EUCLESIO GILBERTO REIS - CPF 249.007.109-20 e C.I.AG 571.011-PR, bra- sileiro, solteiro, maior, do comércio, residente em Curitiba-PR....		
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.647, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Co- marca de São José dos Pinhais-PR.....		
OBSERVAÇÃO: As omissões quanto à caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, nos termos do item 5.1, Seção III, Cap. XV, do Provimento nº 356, da Corregedoria Geral da Jus- tita deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 30 de novembro de 1989. (a) <i>[Assinatura]</i> Oficial.....		

Valor da avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).





Jair Vicente Martins
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS GUARATUBA - PARANÁ Alceste Ribas de Macedo Filho TITULAR CPF Nº 017 165 739/04	Registro Geral	FICHA -01-
	Matrícula Nº 15642	RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 30, da Quadra nº 43, da Planta "JARDIM VILLAGE", situado nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, 240,00 m², medindo 7,00 metros de frente para a Rua nº 16, por 24,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 31; pelo lado esquerdo com o lote nº 29; tendo 10,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 13; sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIO: EUCLESIO GILBERTO REIS - CPF 249.002.109-20 e C.I.BG 571.011-PR, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente em Curitiba-PR....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.647, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.....

OBSERVAÇÃO: As omissões quanto à caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, nos termos do item 5.1, Seção III, Cap. XV, do Provimento nº 356, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 30 de novembro de 1989. (a) Oficial.....

Valor da avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS GUARATUBA - PARANÁ Alceste Ribas de Macedo Filho TITULAR CPF Nº 017 165 739/04	Registro Geral	FICHA -01-
	Matrícula Nº 15643	RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 31, da Quadra nº 43, da Planta "JARDIM VILLAGE", situado nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, 240,00 m², medindo 7,00 metros de frente para a Rua nº 16, por 24,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 32; pelo lado esquerdo com o lote nº 30; tendo 10,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 12; sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIO: EUCLESIO GILBERTO REIS - CPF 249.002.109-20 e C.I.BG 571.011-PR, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente em Curitiba-PR....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.647, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.....

OBSERVAÇÃO: As omissões quanto à caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, nos termos do item 5.1, Seção III, Cap. XV, do Provimento nº 356, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 30 de novembro de 1989. (a) Oficial.....

Valor da avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).





Jair Vicente Martins
LEILÃO PÚBLICO OFICIAL

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS GUARATUBA - PARANÁ Alceste Ribas de Macedo Filho TITULAR CPF Nº 017 165 739/04	<i>Registro Geral</i>	FICHA -01-
	Matrícula Nº 15644	RUBRICA <i>[assinatura]</i>

IMÓVEL: Lote de terreno nº 32, da Quadra nº 43, da Planta "JARDIM VILLAGE", situada nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, 240,00 m², medindo 10,00 metros de frente para a Rua nº 16, por 24,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 33; pelo lado esquerdo com o lote nº 31; tendo 10,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 11; sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIO: EUCLESIO GILBERTO REIS - CPF 249.007.109-20 e C.I.RG 571.011-PR, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente em Curitiba-PR....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.647, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.....

OBSERVAÇÃO: As omissões quanto à caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, nos termos do item 5.1, Seção III, Cap. XV, do Provimento nº 356, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 30 de novembro de 1989. (a) *[assinatura]* Oficial.....

Valor da avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS GUARATUBA - PARANÁ Alceste Ribas de Macedo Filho TITULAR CPF Nº 017 165 739/04	<i>Registro Geral</i>	FICHA -01-
	Matrícula Nº 15645	RUBRICA <i>[assinatura]</i>

IMÓVEL: Lote de terreno nº 33, da Quadra nº 43, da Planta "JARDIM VILLAGE", situada nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, 240,00 m², medindo 10,00 metros de frente para a Rua nº 16, por 24,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 34; pelo lado esquerdo com o lote nº 31; tendo 10,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 10; sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIO: EUCLESIO GILBERTO REIS - CPF 249.007.109-20 e C.I.RG 571.011-PR, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente em Curitiba-PR....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.647, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.....

OBSERVAÇÃO: As omissões quanto à caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, nos termos do item 5.1, Seção III, Cap. XV, do Provimento nº 356, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 30 de novembro de 1989. (a) *[assinatura]* Oficial.....

Valor da avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).





TERMO DE PENHORA	
nº 0000256-61.2014.8.16.0185.0004	
Em cumprimento ao contido na decisão de mov. 143.1, lavro o presente TERMO DE PENHORA sobre:	
o imóvel abaixo descrito	
IMÓVEL: Lote de terreno nº 34, da Quadra nº 43, da Planta "JARDIM VILLAGE", situ ado nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, 240,00 m², medindo 7 10,00 metros de frente para a Rua nº 16, por 24,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 35 ; pelo lado esquerdo com o lote nº 33 ; tendo 10,00 me tros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 09 ; sem benfeitorias.....	
VALOR	-
DEPOSITÁRIO	-
Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial).	
Data e assinatura conforme sistema.	

Valor da avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

OBSERVAÇÃO:

A metodologia a ser adotado na avaliação do imóvel o valor seja determinado pelo método comparativo de dados de mercado. Tendo em vista que não foi possível vistoriar os imóveis, visto que não tem à acesso. Terrenos sem benfeitorias e são formados por vegetação e manguezais;

Avalio no total por R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

Curitiba, 05 de setembro de 2024.

Jair Vivente Martins

