

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

 RUA CANDIDO LEÃO N.º 45- Conj. 303
 ESTADO DO PARANÁ-COMARCA DE CURITIBA

 Titular: **EDHMAR CUNICO**
 C. P. F. 006418049/20

REGISTRO GERAL

FICHA

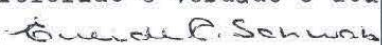
-1-

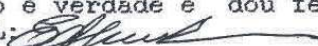
RUBRICA

MATRÍCULA N.º 21.294


IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno sob nº10, da quadra nº196, da Planta Fazenda Boqueirão, sita no arrabalde do Boqueirão, nesta Cidade, medindo 14,00 metros de frente para a rua Prof. João Soares Barcelos, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº09, onde mede 55,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote nº11, onde mede 55,00 metros e pelos fundos, confronta-se com os lotes nºs. 24 e 25, onde mede 14,00 metros, com a área total de 770,00m²., sem benfeitorias. Indicação fiscal de nº 84-220-010.000-6, do Cadastro Municipal. - **PROPRIETÁRIO:** LUIZ JUAREZ PINHEIRO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, C.I. nº1.455.488/2-Pr., e CIG. nº403.961.349/04, residente e domiciliado à Rua Marques do Paraná nº418, apt. 401, nesta Capital. - **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrições nºs..... 22.405 do livro 3-K e 9.952 do livro 3-D, ambas desta Circunscrição / Imobiliária. - O referido é verdade e dou fé. (AAN) Curitiba, 19 de Julho de 1.982. - **OFICIAL** 

Observação: As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes de acordo com o provimento 260, art. 21 § 1º de 16/12/1975 as quais se responsabilizam pelo suprimento.

R.1 -21.294- COMPRA E VENDA: Prenotação 48.263- Por Escritura Pública lavrada em 25 de Março de 1982, nas notas do Cartório Distrital do Boqueirão, nesta Comarca, às fls. 213/214, do livro 119, **LUIZ JUAREZ PINHEIRO**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à firma **ESTUDIO GRAFICO FOTOLITO LTDA**, com sede / nesta Cidade, à Rua Oliveira Viana, nº3605, inscrita no CGC/MF. sob nº. 76.648.773/0001-40. Pela importância de R\$900.000,00. Sem Condições. I.T. nº2695051-4. recolhido 2% sobre R\$1.500.000,00. - Distr. nº649, em data de 31 de Março de 1982. Custas R\$12.000,00. - O referido é verdade e dou fé. (AAN) Curitiba, 19 de Julho de 1982. **OFICIAL** 

R.2 -21.294- PENHORA: Protocolo 120.554-Nos termos do Mandado de Execução, datado de 16/Novembro/95, que fica arquivado, expedido pelo Juízo de Direito da Décima Oitava Vara Cível, desta Comarca, extraído dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, tombada sob nr. 001099/95, requerida por **PRINTHAUS FOTOLITO E EDITORA LTDA.**, contra **ESTUDIO GRAFICO FOTOLITO E EDITORA LTDA.**; procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, levada a efeito naqueles autos. Valor da causa R\$199.690,68. Custas: R\$73,74.- O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 20 de Dezembro de 1.995. **OFICIAL:** 

Av.3- 21.294-CANCELAMENTO DE PENHORA: Protocolado sob nº 186.172, em 09/11/2005- Nos termos da Carta de Arrematação, datada de 03/04/1997, expedida pela 18ª Vara Cível desta comarca de Curitiba/PR, averba-se o cancelamento da penhora registrada sob nº 02 desta matrícula. Custas: 630(vrc)

SEGUIR NO VERSO

 MATRÍCULA N.º
 -21.294-

RS66,15. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de Dezembro de 2005. REGISTRADORA: 

CONTINUAÇÃO

R.4- 21.294-**ARREMATACÃO**: Protocolado sob nº 186.172, em 09/11/2005. Nos termos da Carta de Arrematação, datada de 03/04/1997, expedida pela 18ª Vara Cível desta comarca de Curitiba/PR, extraída dos Autos da Ação de Execução de Títulos Extrajudiciais, nº 1099/95, em que é exeqüente PRINTHAUS FOTOLITO E EDITORA LTDA e executado ESTUDIO GRÁFICO FOTOLITO E EDITORA LTDA, sentença proferida pelo MM. Doutor Gamaliel Seme Scaff, em data de 17/03/1997; o imóvel descrito nesta matrícula, foi arrematado por **PRINTHAUS FOTOLITO E EDITORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.305.762/0001-04. Pelo valor de R\$285.000,00, incluindo outros bens constantes do título. ITBI nº 46778/2005 (recolhido sobre a quantia de R\$107.400,00). Isento do recolhimento do Funrejus. Custas: 4312(vrc)-R\$452,76. O referido é verdade e dou fé.(LN). Curitiba, 16 de Dezembro de 2005. REGISTRADORA: 

AV-05/21.294 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 358.344, em 11/02/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 07/02/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202202.0713.01999195-IA-509, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRINTHAUS FOTOLITOS E EDITORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.305.762/0001-04, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 01235000519975020010, que tramita no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0389v.w7D5L.vItmM-Gfvz0.4iysW. Curitiba-PR, 23 de fevereiro de 2022. Registrador Substituto  (Rodrigo Varela da Silva).***.

AV-06/21.294 - AVERBAÇÃO: Protocolado sob nº 361.049, em 20/04/2022. Procede-se a esta averbação conforme Ofício, expedido em São Paulo/SP, aos 05/04/2022, por Ordem da MMª. Juíza do Trabalho Substituta, Drª. Nayara Pepe Medeiros de Rezende, extraído dos autos nº 0123500-05.1997.5.02.0010, oriundo da 10ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, para fazer constar que foi deferida a gratuidade dos emolumentos referentes a Indisponibilidade constante na **AV-05** da presente matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo Funarpen: F389J.qRqPM.zKM6h-4WLz8.ejqmI. Curitiba-PR, 04 de maio de 2022. Registrador Substituto  (Rodrigo Varela da Silva).***.

R-07/21.294 - PENHORA: Protocolado sob nº 368.974, em 26/10/2022. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora nº 0018416-71.2013.8.16.0185.0003, expedido em 12/05/2022, por 

RUBRICA

k

FOLHA

02F

Mat./21.294

CONTINUAÇÃO

ordem do MM. Juízo de Direito, extraído dos autos de Execução Fiscal sob nº 0018416-71.2013.8.16.0185, oriundo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86, e como Executado PRINTHAUS FOTOLITO E EDITORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.305.762/0001-04, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida. Valor da causa: R\$1.568,67 (um mil e quinhentos e sessenta e oito reais e sessenta e sete centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXTsl-D3ze4.ejHFk. Curitiba-PR, 03 de novembro de 2022.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-08/21.294 - PENHORA: Protocolado sob nº 373.710, em 06/03/2023. Procede-se ao presente registro, conforme Ofício nº 73/2023, expedido em 06/03/2023, instruído com Auto de Penhora expedido em 12/12/2022, por Ordem do MM. Juízo da 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR, extraído dos autos nº 0000757-03.2022.5.09.0016, na qual figuram como Exequente **DIRCEU FRANCISCO NEIFE**, e como Executado PRINTHAUS FOTOLITOS E EDITORA LTDA, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$226.701,82 (duzentos e vinte e seis mil e setecentos e um reais e oitenta e dois centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.pTqLX.PGn9k-GzVA.ej22s. Curitiba-PR, 13 de março de 2023. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-09/21.294 - PENHORA: Protocolado sob nº 390.843, em 30/04/2024. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 30/04/2024, por Ordem do MM. Juízo de Direito da 10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraído dos autos de Execução Trabalhista nº 01235000519975020010, na qual figuram como Exequente **DIRCEU FRANCISCO NEIFE**, inscrito no CPF/MF sob nº 760.778.618-04, e como Executado PRINTHAUS FOTOLITOS E EDITORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.305.762/0001-04, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do art. 3º, VII, nº 10 da Lei nº 12.216, de 15/05/1998, alterado pelo art. 1º da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Emolumentos: Justiça Gratuita. Selo de fiscalização: SFR11.XJ6uP.4AUh8-zEzL4.F389q. Curitiba-PR, 08 de maio de 2024. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***



Assinado eletronicamente por: LENITA KUHLL NAVARRO DE MORAES CINTRA - Juntado em: 22/05/2024 10:41:04 - a06fcc9
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24052210405759300000349343147?instancia=1>

Número do processo: 0123500-05.1997.5.02.0010

Número do documento: 24052210405759300000349343147