



ALVARÁ

ALVARÁ Nº FINALIDADE
349281 CONSTRUÇÃO

CONCEDE-SE ALVARÁ PARA EXECUÇÃO DE OBRA, EM ALTERAÇÃO PARCIAL AO PROJETO APROVADO ATRAVÉS DO ALVARÁ Nº. 267002, FINALIDADE CONSTRUÇÃO CONFORME SEGUE ABAIXO:

INTERESSADO: UBIRAJARA BIALLI

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: RODOVIA CONTORNO NORTE DE CURITIBA, 351
RUA ANASTACIO HOMANN, 281
RUA JOÃO SIGISMUNDO WYSOCKI, 220

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 59.2.0002.1378.00-9

INDICAÇÃO FISCAL: 19.105.029

USO DA EDIFICAÇÃO/VEDAÇÃO: HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE-***** / ALVENARIA

AUTOR DO PROJETO: GUSTAVO LUÍS SCARAMELLA GONÇALVES - A.117278-6 - RRT: 5706171

RESP. TÉCNICO/CONSTRUÇÃO: WALTER PACIORNIK MACIORO - PR-0000010598/D - ART: 20171757728

OBSERVAÇÃO:

ALTERAÇÃO PARCIAL DO ALVARÁ 267002 QUE APROVOU 19 RESIDÊNCIAS EM SÉRIE TRANSVERSAIS AO ALINHAMENTO PREDIAL EM ALVENARIA REFERENTE A UNIDADE 16

- ÁREA SUBLOTE = 1590,43M² - TAXA OCUPAÇÃO = 29,13% - COEFICIENTE = 0,39 - PERMEABILIDADE = 45,98%

PROCESSO: 01-062716/2017

DATA LIMITE PARA O INÍCIO DA OBRA 26/09/2017

DATA LIMITE PARA A CONCLUSÃO DA OBRA 28/06/2019

DATA DE EXPEDIÇÃO DA PRIMEIRA EMISSÃO 28/06/2017

CONDICIONANTES PARA VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA, CONFORME SEGUE ABAIXO

- LAUDO DA SMMA QUANTO À ÁRVORE;
- NAS QUADRAS EM QUE O PASSEIO ESTIVER EXECUTADO EM CBUQ PELA PMC (CICLOVIA), ESTE PADRÃO DE MATERIAL DEVERÁ SER MANTIDO;
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS ATENDENDO AO DECRETO 293/2006;
- EXECUTAR DISPOSITIVOS PARA O USO E CONSERVAÇÃO RACIONAL DA ÁGUA NAS EDIFICAÇÕES CONFORME DECRETO 293/06.
- LAUDO DA SANEPAR QUANTO A DESTINAÇÃO CORRETA DO ESGOTO;
- APRESENTAR CERTIDÃO DE REGULARIDADE QUANTO AO RECOLHIMENTO DO ISS SOBRE A MÃO DE OBRA (ART. 2º DO DEC. 1876/13) E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, COM FINALIDADE CVCO EXPEDIDA PELA SMF;
- QUITAÇÃO DAS TAXAS DE VISTORIA;

OS DADOS ESTATÍSTICOS DO PROJETO ENCONTRAM-SE IMPRESSOS NA PRÓXIMA PÁGINA DO PRESENTE ALVARÁ.

Curitiba, 28 de junho de 2017

28.06.17
Marcio Dela Marta

Arquiteto e Urbanista

PMC 164736 | CAU 99432

GILSON FRANCISCO PEPLLOW
ENGENHEIRO CIVIL

CREA: PR-6890970 - MATR. 70129

- A P.M.C. NÃO SE RESPONSABILIZA QUANTO A SITUAÇÃO, COTAS E DEMARCAÇÃO DO CORRETO ALINHAMENTO PREDIAL.





ALVARÁ Nº FINALIDADE
349281 CONSTRUÇÃO

DADOS ESTATÍSTICOS

PROTOCOLO Nº
01-062716/2017

DADOS DO LOTE

| Indicação Fiscal | Zoneamento | Sistema Viário | Quadricula |
|------------------|---|----------------|------------|
| 19.105.029 | INDEFINIDO - + | NORMAL | J-03 |
| 19.105.029 | ZONA DE CONTENÇÃO - APA PASSAÚNA - ZCON | NORMAL | J-03 |
| 19.105.029 | ZONA DE OCUPAÇÃO ORIENTADA - APA PASSAÚNA - ZOO | NORMAL | J-03 |

| | | | |
|------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Área Total (m2): | 52.931,50 | Área Atingida (m2): | 0,00 |
| Área a Menor : | 0,00 | Área Remanescente (m2): | 52.931,50 |

QUADRO RESUMO DA EDIFICAÇÃO

| Uso / Subuso da Edificação | Quantidade de Unidades | Área Total das Unidades | Estrutura / Vedação |
|--|------------------------|-------------------------|---------------------|
| HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE / ***** | 0001 | 630,61 | Alvenaria |
| Total | 0001 | 630,61 | |

DADOS DA EDIFICAÇÃO

| Uso / Subuso da Edificação / Unidades | Área a Construir | Estrutura / Vedação |
|--|------------------|---------------------|
| HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE ***** / HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE 16 | 630,61 | Alvenaria |

TOTAL

| | | | |
|-------------------------------|------|---------------------------------------|------|
| Qtde de Unid. Residenciais: | 1 | Qtde de Unid. Não Residenciais: | 0,00 |
| Qtde de Subsolos: | 0,00 | Qtde de Pavimentos: | 2 |
| Qtde de Blocos: | 0,00 | Extensão do Muro Frontal (m): | 0,00 |
| Qtde Vagas Estac. Coberto: | 1 | Referência de Nível do Lote - rn (m): | 0,00 |
| Qtde Vagas Estac. Descoberto: | 0,00 | Altura total da Edificação (m): | 8,07 |

ÁREAS COMPUTÁVEIS (m2):

| | |
|-----------------------|---------------|
| Anterior / Existente: | 44,52 |
| A Demolir / Suprimir: | 44,52 |
| Pavimento Térreo: | 428,75 |
| Outros Pavimentos: | 191,86 |
| Área Liberada Subsolo | 0,00 |
| Total: | 620,61 |

ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS (m2):

| | |
|-----------------------|--------------|
| Anterior / Existente: | 0,00 |
| A Demolir / Suprimir: | 0,00 |
| Subsolo: | 0,00 |
| Sótão: | 0,00 |
| Ático: | 0,00 |
| Outras Áreas: | 10,00 |
| Total: | 10,00 |

ÁREAS DE RECREAÇÃO (m2)

| | | | | | |
|----------|------|-------------|------|--------|------|
| Coberta: | 0,00 | Descoberta: | 0,00 | Total: | 0,00 |
|----------|------|-------------|------|--------|------|

ÁREAS DE INCENTIVO (m2)

| | | | |
|-------------------------------|------|--------------------------------------|------|
| Total das Áreas de Incentivo: | 0,00 | ACA - Área de Construção Adicional : | 0,00 |
| Número de CEPACs : | 0 | | |

OUTRAS ÁREAS (m2)

| | | | |
|-------------------------|---------------|------------------|--------|
| Projeção da Edificação: | 463,29 | Área de Reforma: | 0,00 |
| Área a Liberar: | 630,61 | Área Permeável | 731,35 |
| Total Global: | 630,61 | | |

PARÂMETROS DO ZONEAMENTO

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------------------|------|
| Permeabilidade do Lote (%): | 1,38 | Taxa de Ocupação do Lote: | 0,87 |
| Coeficiente de Aprov. Lote: | 0,01 | Taxa de Ocupação da Torre | 0,00 |
| Densidade do Lote (Hab./Hect.): | 0,18 | | |



280620171511380026500002881339

28.06.17
Marcio Deja Marta
Arquiteto e Urbanista
PMC 164736 | CAU 99498-7

GILSON FRANCISCO PEPPLOW
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: PR-68909/D -- MATR. 70129



PARÂMETROS ORIGINAIS DO LOTE

Área Original do Lote:
Justificativa:

0,00

Coefficiente de Aprov. Atribuído

0,00



28.06.17
Marcio Dela Marta
Arquiteto e Urbanista
PMC 164736 | CAU 99498.7

[Signature]
GILSON FRANCISCO PEPPLOW
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: PR-68909/D - MATR. 70129

