

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE GUARATUBA - PR  
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL**

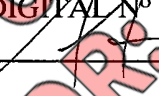
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 62.502 - FICHA: 1 - RUBRICA: 


**Imóvel:** Lote de terreno nº 03 (três), da quadra nº 07 (sete), da planta Santa Clara, situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 12,50 metros de frente para a Avenida Curitiba, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da Avenida olha para o imóvel, com o lote 04, pelo lado esquerdo, com o lote 02 e, na linha de fundos, onde mede 12,50 metros, confronta com o lote 09, perfazendo a área total de 375,00m<sup>2</sup>.

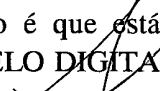
**Proprietário:** Luiz Fernando de Queiroz, RG 524.394-PR, CPF 028.038.109, brasileiro, casado, advogado, residente em Curitiba.

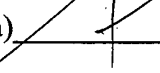
**Registro anterior:** Transcrição nº 5.251, livro 3-E, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais.

Prot. nº 119.663 de 18/06/2018. Custas: R\$ 5,79 (30 VRC). Funrejus: R\$ 1,45. Obs.: As omissões quanto à perfeita caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, de acordo com o artigo 500, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná, as quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimento.


AV.1/62.502 - Prot. nº 119.663 de 18/06/2018 - **Abertura de Matrícula:** A requerimento firmado pelo proprietário Sr. Luiz Fernando de Queiroz, já qualificado, de 13/12/2017, procede-se a esta averbação para fazer constar a **Abertura** pura e simples da presente matrícula, em conformidade com o artigo 549, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. SELO DIGITAL Nº rU8er . 4xn0A . HzqQ2, Controle: 4aIrG . ZwKjn. Guaratuba, 13 de Julho de 2018. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto).RS

AV.2/62.502 - Prot. nº 119.663 de 18/06/2018 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a **Indicação Fiscal** 01.027.48.0007.00003.001. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. SELO DIGITAL Nº jU8er . 4xn8d . 9vqQp, Controle: uPALG . C83K4. Guaratuba, 13 de Julho de 2018. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RS

AV.3/62.502 - Prot. nº 119.663 de 18/06/2018 - **Retificação de CPF:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com documento comprobatório, fica retificado o CPF de Luiz Fernando de Queiroz, pois o certo é que está inscrito no CPF 028.038.109-30. Custas: R\$ 11,58 (60 VRC). Funrejus: R\$ 2,89. SELO DIGITAL Nº rU8er . 4xn0A . jHqQ8, Controle: soIrG . Zw86F. Guaratuba, 13 de Julho de 2018. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto).RS

AV.4/62.502 - Prot. nº 119.663 de 18/06/2018 - **Inclusão de Nome do Cônjuge:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentos comprobatórios, fica averbado que Luiz Fernando de Queiroz é casado pelo **regime da comunhão de bens**, desde 22/01/1972, com **Elin Tallarek de Queiroz**, RG 774.800-SSP/PR, CPF 257.469.879/72, brasileira, empresária. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. SELO DIGITAL Nº rU8er . 4xnJQ . KPqQz, Controle: xYTMG . rUztv. Guaratuba, 13 de Julho de 2018. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RS

CONTINUA NO VERSO

R.5/62.502 - Prot. nº 134.335 de 17/02/2021 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 64/2021, de 20/01/2021, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 1318-39.2014.8.16.008, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Fazenda Pública do Município de Guaratuba e executado Luiz Fernando de Queiroz, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 1.975,40. Custas: R\$ 82,03 (378 VRC). Funrejus: R\$ 3,95 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 108/2021). Guaratuba, 19 de fevereiro de 2021. (a)  Ariane Godeski, 0185515SRAA0000000077521Z

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)