



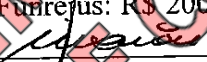
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN


LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 51.625 - FICHA: 1 - RUBRICA: 0

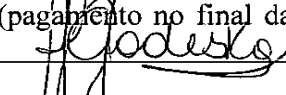
IMÓVEL: Apartamento nº 01 (um), do Conjunto "AGNELO RAMOS PINTO", situado nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, localizado no andar superior, com frente para a Avenida 29 de Abril, do lado direito de quem da referida avenida observa o imóvel, com a área construída de 198,72 m2, fração ideal do solo de 0,3095 e quota do terreno de 0,552, com acesso pela Rua Guilherme Pequeno, através de escada. O referido conjunto acha-se construído sobre o lote de terreno nº 11-A, oriundo da subdivisão do lote nº 11, da quadra nº 72, da planta "Geral" desta Cidade, medindo 18,00 metros de frente para a Avenida 29 de Abril, medindo 20,00 metros de comprimento pela lateral direita de quem da avenida olha o imóvel com a Rua Guilherme Pequeno, medindo 20,00 metros de comprimento pela lateral esquerda de quem da avenida olha o imóvel com os lotes nºs 12 e 13, medindo 18,00 metros de fundos, com o lote nº 11-B.

PROPRIETÁRIA: A. RAMOS PINTO & CIA. LTDA, CNPJ nº 78.038.833/0001-39, com sede na Avenida 29 de Abril, nº 801, em Guaratuba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 45.166 deste Ofício.

R.1/51.625 - Prot. nº 75.132 de 10.03.2008. **ARRESTO:** Conforme Auto de Arresto, datado de 20.02.2008, e consoante mandado de citação expedido pelo Juízo da Vara Cível da Comarca de Guaratuba-PR, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 940/2006, em que é exequente a **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE GUARATUBA** e executado **AGNELO RAMOS PINTO & CIA LTDA**; procede-se a este registro para constar o **ARRESTO** do imóvel constante da presente matrícula. Valor: R\$ 3.535,34 (três mil, quinhentos e trinta e cinco reais e trinta e quatro centavos). Custas: R\$ 47,00 (447 VRC) e Funrejus: R\$ 200,00, a serem pagos na liquidação. Dou fé. Guaratuba, 15 de Julho de 2008. (a)  Oficial RF

Av.2/51.625 - Prot. nº 129.747 de 02/04/2020 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202004.0118.01108725-IA-020, de 01/04/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de A. Ramos Pinto & Cia. Ltda pelo juízo da Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juiz de Guaratuba, nos autos do processo nº 00062969320138160088. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 03 de abril de 2020. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS

R.3/51.625 - Prot. nº 149.209 de 15/03/2023 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 600/2023, de 10/02/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0006264-88.20138.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Agnelo Ramos Pinto & Cia Ltda, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 6.072,74 (seis mil e setenta e dois reais e setenta e quatro centavos). Custas: R\$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 264/2023). Guaratuba, 16 de março de 2023. (a)  Ariane Godeski. GAM - SFRI2.W5UNv.OUJlz-UwDeq.F551q

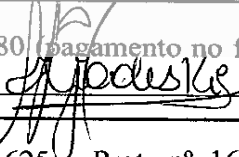
R.4/51.625 - Prot. nº 151.887 de 24/07/2023 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 1981/2023, de 18/07/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 2757-07.2022.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Agnelo Ramos Pinto & Cia Ltda, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 14.900,60. Custas: R\$ 109,59 (445,50 VRC). Funrejus:

Continua no verso

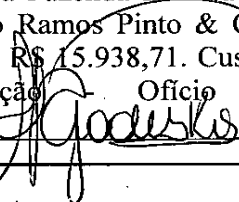
Continuação da Matrícula 51.625

Ficha 1 - Verso

R\$ 29,80 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 816/2023). Guaratuba, 24 de julho de 2023.

(a)  Ariane Godeski. SFRII.jJeJP.m2jKd-4DyeZ.F551q

R-5/51.625 - Prot. nº 162.833 de 03/02/2025 - **Penhora** - Conforme Ofício nº. 1977/2024, de 25/11/2024, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 3082-55.2017.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Angelo Ramos Pinto & Cia Ltda, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 15.938,71. Custas: R\$ 123,40 (445,50 VRC). Funrejus: R\$ 31,88 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 67/2025). Guaratuba, 05 de fevereiro de 2025. (a)

 Ariane Godeski. MGA - SFRII.wJuNP.s94VJ-OHAJf.F551q

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br