



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 824202411883953

Nome original: certidao-XVQPF-VFTRD-P2PR8-UDRVX.pdf

Data: 13/08/2024 18:52:25

Remetente:

Sabrina Dinorá Amorim Knabben

SJSC - Núcleo de Apoio Judiciário - NAJ/Distribuição

TRF4

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: 5017316-27.2017.4.04.7200



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0115841-33

### MATRÍCULA

- 115.841 -

### FOLHA

- 01 -

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 05 de março de 2012

**IMÓVEL:** Apartamento nº 401, localizado no ático ou 4º andar do **EDIFÍCIO BACK VILLAGE HOTEL RESIDENCE**, aprovado pelo projeto nº 46.681, situado à Rua Fernando Osvaldo de Oliveira (antiga Rua Belmar), nº 178, situado no distrito da Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis/SC, com as seguintes características: Área real privativa de **78,49m²**, área real comum de **23,08m²**, área real total de **101,57m²**, e fração ideal do terreno de **6,0250%**. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 795,50m² e demais características constantes na matrícula nº 5.557.

**PROPRIETÁRIO:** CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 80.960.198/0001-94, inscrito no JUCESC sob o NIRE nº 42 2 0109613-1, com sede à Rua Deodoro, nº 197, sala nº 300, Centro, na cidade de Florianópolis/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 5.557 em 18/10/1978, neste Ofício Imobiliário.  
A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-1-115841 - 05 de março de 2012.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 235.162 em 29/02/2012.

**TÍTULO:** PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação nº 11014183 - Execução Fiscal nº 2006.72.00.011341-1/SC, expedido em 06/02/2012, por Daniel Batista Pereira, Diretor de Secretaria da Vara de Execuções Fiscais de Florianópolis/SC.

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

**EXECUTADO:** CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA.

**Valor da Avaliação:** R\$ 700.000,00.

**Valor do Débito:** R\$ 1.987.569,10.

**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.

**OBSERVAÇÃO:** Emolumentos - Nihil

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-2-115841 - 30 de abril de 2018.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 330.170 em 26/04/2018.

**CANCELAMENTO DE PENHORA -** **Procede-se a esta averbação**, nos termos do Ofício expedido por Anderson Lueders, Diretor de Secretaria da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, em 16/04/2018, assinado eletronicamente por Ronaldo Fernandes, Diretor de Secretaria, extraído do processo nº 2006.72.00.011341-1, em que são partes: **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e **EXECUTADA:** CAMPOS DE ALMEIDA

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVQPF-VFTRD-P2PR8-UDRVX>



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0115841-33

Continuação da Matrícula: 115.841

MATRÍCULA

- 115.841 -

FOLHA

01V

VERSO

CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA, para constar o cancelamento da penhora do "R-1" supra. Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): ERK73254-MYY8.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-3-115841 - 11 de setembro de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 335.469 em 27/08/2018.

**TÍTULO: PENHORA** - Mandado de Penhora - Processo nº 5017316-27.2017.4.04.7200, expedido em 12/06/2018, por ordem do Exmo. Sr. Ivori Luis da Silva Scheffer, Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis, assinado eletronicamente em 14/06/2018 por Anderson Lueders, Diretor de Secretaria e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 27/08/2018, firmado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Henrique José Beirão Junior.

**EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**

**EXECUTADO: CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA** - inscrito no CNPJ nº 80.960.198/0001-94.

**Valor do Débito: R\$ 333.506,29**, data do cálculo em 12/06/2018.

**Valor da Avaliação: R\$ 1.000.000,00.**

**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.

**OBSERVAÇÃO:** O Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos - Isento - Selo: Isento.

Selo(s): ERK75365-U4EO.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-3-115841 - 16 de novembro de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 428.646 em 05/10/2023.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo nº 202310.0518.02970241-IA-080, do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0800591-60.2013.8.24.0023, emitido por ordem do 17º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, em 05/10/2023, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

**PARTES INDISPONIBILIZADAS: CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 80.960.198/0001-94, e

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVQPF-VFTRD-P2PR8-UDRVX

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLCY VIEIRA FONTES  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0115841-33

Continuação da Matrícula: 115.841

**MATRÍCULA**

- 115.841 -

**FOLHA**

- 02 -

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**OUTROS.**

**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.

**CÓDIGO HASH:** 4453.984c.af74.76a4.8513.b7dc.5ea4.fdd3.62fe.fc18.

**Emolumentos:** Pagamento diferido (Circulares nº 170/2022 e 235/2022 CGJ/SC).

Selo(s): GYN96985-YOUZ.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVQPF-VFTRD-P2PR8-UDRVX>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUP LICY VIEIRA FONTES  
Substituto Legal

**CERTIFICO** que a reprodução acima é o inteiro teor da ficha matrícula nº 115.841 do Livro 2/RG deste 2º ORI (§ 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73).

**Emolumentos - Isento, ISS - R\$ Isento, e FRJ - R\$ Isento, Total - R\$ Isento**

**Validade: 30 dias.**

Florianópolis, 09 de agosto de 2024.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Tipo: Isento  
**GTM37482-QO2H**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVQPF-VFTRD-P2PR8-UDRVX>