



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 81620246500876

Nome original: CERT 62484.371156.pdf

Data: 18/10/2024 15:27:41

Remetente:

Alex Canziani Silveira

Londrina - 2º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 500235-75.2020.4.04.7001/PR.

Assunto: Boa tarde, Segue anexo Ofício nº2870 2024 e Cópia de Matrícula, vinculados ao expediente recebido. Sem mais, agradeço pela atenção dispensada.



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNJ27-5GMAM-62QM-AR5MP>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. MetrÓpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Vera Maria Canziani Silveira

Registrador

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 132.402

Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 62.484

DATA:- 29 de Outubro de 2002.-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº 12 (doze), da quadra nº 11 (onze), com a área de 291,27 metros quadrados, situada no "RESIDENCIAL QUADRA NORTE", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 30-A, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "A Nordeste, com o lote nº 11, medindo 23,00 metros; A Sudeste, com a Rua "A", medindo 7,00 metros e desenvolvimento em curva de 9,42 metros e raio de 6,00 metros; A Sudoeste, com a Rua "8", medindo 17,00 metros; A Noroeste, com o lote nº 01 e parte do lote nº 02 da quadra nº 30 do Conjunto Habitacional João Paz, medindo 13,00 metros".

BENFEITORIAS:- Não Consta.

PROPRIETÁRIA:- VECTRA CONSTRUTORA LTDA, CGC 01.263.107/0001-95, com sede em Londrina-PR.

REGISTROS ANTERIORES:- 2/51.663 RG, de 04.09.96, com loteamento registrado sob nº 3/51.663 RG, de 03.01.97, em maior porção, ambos deste Ofício.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:- 07.02.624.2.018.001-175.

dsj

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **RP2TB4**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNJ27-5GMAM-62QM-H-AR5MP>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 132.402

Ficha nº 2

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 62.484

Registro nº 1/62.484
(Compra e Venda)

DATA:- 29 de Outubro de 2002.-

TRANSMITENTE(S):- VECTRA CONSTRUTORA LTDA, CGC 01.263.107/0001-95, com sede em Londrina-PR.

ADQUIRENTE(S):- ELZEMAR APARECIDA COELHO, brasileira, solteira, maior, coreógrafa, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 532.046.549-15, RG 2.082.215-5-PR, no ato representada por sua bastante procuradora, Gentil da Silva Coelho.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato local, Livro 812-N, fls. 007 de 05.07.2000.

VALOR:- R\$ 11.450,00 (Onze mil, quatrocentos e cinquenta reais).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2002/015.351, pagou R\$ 160,30, 2% s/R\$ 11.450,00 em 08.10.02, exp. pela Prefeitura local e paga no Itaú, ag. local. Declarada, sob as penas da Lei, a dispensa da apresentação da CND do INSS e da Receita Federal, nos termos da OS 207, de 08.04.99 do INSS (DOU 15.04.99) e IN 85, de 21.11.97 da Receita Federal (DOU 25.11.97), pela atividade exercida e que o imóvel não faz nem nunca fez parte do ativo permanente da vendedora, pertencendo ao seu ativo circulante, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título.

D/VRC:- 3.510 + 10 = R\$ 3.520,00. Funrejus 0,2% R\$ 22,90 pago na lavratura do título.
dsj

O referido é verdade e dou fé.

Escrevente Substituta



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **RP2TB4**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 62.484 - Ficha nº 3

AV.2/62.484 de 01 de Agosto de 2012, Prenotação nº 213.056 de 23 de Julho de 2012.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE**
REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de
15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.3/62.484 de 01 de Agosto de 2012, Prenotação nº 213.056 de 23 de Julho de 2012.-
Compra e Venda. TRANSMITENTE: ELZEMAR APARECIDA COELHO,
brasileira, solteira, maior e capaz, coreógrafa, residente e domiciliada nesta cidade, CPF
532.046.549-15, RG 2.082.215-5-PR, no ato representada por sua bastante procuradora
Luiza Zanelato dos Santos. **ADQUIRENTE: MARCOS RUSYCKI DA SILVA**,
brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade,
CPF 489.246.109-10, RG 3.595.114-8-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e
Venda lavrada no 13º Tabelionato local, livro 075-N, fls. 129 de 09.07.2012. **VALOR:**
R\$23.301,60 (vinte e três mil, trezentos e um reais e sessenta centavos).
DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2012/141735, pagou R\$372,00
2% s/R\$23.301,60 em 20.07.2012, expedida pela Prefeitura local, e apresentado os
demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título.
EMOLUMENTOS: 3.652 + 10 VRCs = R\$516,34. Funrejus guia nº
11035010300130571, paga em 09.07.2012 no valor de R\$46,60 na lavratura do título.
Emitida a DOI. (psb/rcm)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.4/62.484 de 18 de abril de 2024, Prenotação nº 370.857 de 04 de abril de 2024.-
Penhora. Com SELO Nº SFRII.bJ6PP.mI3k7-6bG1c.F695q e consulta no site

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNJ27-5GMAM-62QM-H-AR5MP>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **RP2TB4**

Consulta disponível por 30 dias

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 62.484 CNM: 080085.2.0062484-49 Ficha nº 3-verso

www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **MARCOS RUZYCKI DA SILVA**, já qualificado nesta matrícula; e 2) **M R DA SILVA - PERFUMARIA**, CNPJ/MF 17.985.374/0001-06. **EXEQUENTE:** **INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO**, CNPJ/MF 00.662.270/0001-68. **TÍTULO:** Auto de Penhora e Avaliação, datado de 03.04.2024, por ordem do MM. Juiz Federal da 7ª Vara Federal de Londrina, Seção Judiciária do Paraná, expedido do **Processo de EXECUÇÃO FISCAL nº 5000235-75.2020.4.04.7001/PR**. **VALOR:** R\$12.738,44 (doze mil, setecentos e trinta e oito reais e quarenta e quatro centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Auto de Penhora e Avaliação, e Mandado nº 700015115197, datado de 30.11.2023, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 30.803. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi informado no Auto de Penhora e Avaliação, o nome do fiel depositário.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$26,25, corrigido pelo IPCA-IBGE (A PAGAR).(msp/rm)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNJ27-5GMAM-62QM-H-AR5MP>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **RP2TB4**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO Nº 371156

MATRÍCULA nº: 62.484, datada de 29 de outubro de 2002 (composta de 4 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 18/10/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 18/10/2024. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus** R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNJ27-5GMAM-62QM-H-AR5MP>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **RP2TB4**

Consulta disponível por 30 dias