



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202411501003

Nome original: Certidão 214394 - 546094 - M 14991.pdf

Data: 29/02/2024 16:48:32

Remetente:

Joinville - 2º Ofício do RI

Joinville - 2º. Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Em resposta ao ofício 720010082520 referente ao processo * encaminhamos as certidões eletrônicas.



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0014991-35

REGISTRO GERAL Ficha Nº01.....

Livro nº 2 Ano1.991.....

Matrícula Nº 14.991 Data: 19 de Março de 1991

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, na esquina das Ruas Alexandre Schlemm e Eugenio Moreira ,fazendo frente na primeira com 18,00metros e na segunda com 29,20metros, limitando-se do lado direito de quem da rua Alexandre Schlemm olha com 29,20metros, com terras de Mario Militão da Silva e do lado esquerdo de quem da rua Eugenio Moreira olha com 18,00metros, com terras do Espólio de Leopoldo Elling, **contendo a área total de 525,60 metros quadrados.**
PROPRIETÁRIOS: **ARNALDO SEBASTIÃO DE OLIVEIRA**, do comércio e sua mulher **HELENA ZATTAR DE OLIVEIRA**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 113.839.339-87, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua dos Ginásticos nº 60. **TÍTULO AQUISITIVO:**- Imóvel Transcrito sob nº 26.542 as fls. 32 do livro 3/V desta 2ª Circunscrição.O Oficial do Registro: _____

R.1-14.991: Joinville, 19 de março de 1.991.- **DOADORES: ARNALDO SEBASTIÃO DE OLIVEIRA** e sua mulher **HELENA ZATTAR DE OLIVEIRA** já qualificados na presente matricula. **DONATÁRIOS: CLAUDIO NAGIB ZATTAR** brasileiro, administrador, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CARMEN LUCIA CORREA ZATTAR conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 894 do livro 3/Auxiliar da 2ª Circunscrição desta Comarca, CPF sob nº 378.325.499-04, residente a Rua Joi Collaço nº 373- Florianópolis. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TITULO:** Escritura de 06 de março de 1.991, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 400 as fls. 071. **VALOR:** Cr\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de cruzeiros).
Oficial: _____

Protocolo nº 57.040-Data:16/02/2007.

Av.2-14.991: Joinville, 21 de Fevereiro de 2.007.Nos termos do requerimento do proprietário, datado de 18 de janeiro de 2.007, fica aqui constando que o proprietário o Sr : Cláudio Nagib Zattar é portador da Cédula de Identidade nº 410.462-5-SESP-SC e ainda a sua mulher Carmen Lucia Correa Zattar é portadora da Cédula de identidade nº 2/R-848.254-SSI-SC e inscrita no CPF sob nº 379.897.909-04, conforme documentos apresentados e arquivados nesta Circunscrição. Eu ~~Sr~~ Ivete Cisz Rech, auxiliar desta serventia, digitei e conferi. O Oficial: _____ (Emolumentos R\$ 54,70)

Oficial Maior Subst
Protocolo nº 57.040-Data:16/02/2007.
Matrícula 14.991

Av.3-14.991: Joinville, 21 de fevereiro de 2.007. **CADASTRO URBANO:** Àrequerimento de 18 de Janeiro de 2.007, assinado proprietário, instruído com a Verso...

CARTÓRIO DE REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9H68-J6HHX-LZTQK-QLQR>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0014991-35

Continuação da Matrícula Nº 14.991

certidão nr.UCT-0181-07 da Unidade de Cadastro Técnico da Prefeitura Municipal de Joinville, arquivados neste Serviço Registral, procedo à presente averbação para ficar constando o cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula junto à Prefeitura Municipal desta cidade, com a Inscrição Imobiliária nr. 13.20.13.17.0246.000. Eusebio Cisz Rech, auxiliar desta serventia, digitei e conferi. O Oficial do Registro ~~Del. Clea Terezinha da Conceição~~ - (Emolumentos R\$ 54,70)

Protocolo nº 57.041-Data: 16/02/2007
Oficial Maior Subst. Matrícula - 6.626
R.4-14.991: Joinville, 21 de Fevereiro de 2007. **TRANSMITENTES: CLAUDIO NAGIB ZATTAR** nascido aos 04/09/1956, bancário, portador da Cédula de Identidade nº 410.462-5-SESP-SC e inscrito no CPF sob nº 378.325.499-04 e sua mulher **CARMEN LUCIA CORREA ZATTAR**, nascida aos 04/09/1959, dentista, portadora da Cédula de Identidade nº 2/R-848.254-SSI-SC e inscrita no CPF sob nº 379.897.909-04, ambos brasileiros, casados aos 03/09/1982, conforme certidão de casamento registrada sob nº 5.738 as fls. 179 do livro nº 10/B-Auxiliar do Registro Civil Adilson Pereira dos Anjos desta Comarca, pelo regime da Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e Pacto Antenupcial registrado nº 894 do livro 3/Auxiliar do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca, residentes e domiciliados a Rua Joe Collaço nº 720 Bairro; Santa Mônica, na cidade de Florianópolis-SC, no ato representados por sua bastante procuradora: Daniela de Souza Brietzig, brasileira, casada, corretora de imóveis, portadora da Cédula de identidade nº 4.130.953-SESPDC-SC e inscrita no CPF sob nº 005.115.679-28, residente e domiciliada na Rua Tenente Antonio João nº 2137-Aptº 03- Bairro: Bom Retiro, nesta cidade, conforme procuração lavrada as fls. 064 do livro 256/P do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, em pleno vigor, conforme Provimento 04/97 da CGJ/SC. **ADQUIRENTE: TEODORO EDSON DE OLIVEIRA**, brasileiro, nascido aos 09/02/1972, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade nº 2/R-2.717.455-SSP-SC, inscrito no CPF sob nº 675.257.179-15, casado aos 08/11/2003, conforme certidão de casamento registrada sob nº 23.679 as fls. 072 do livro 0051/B do Registro Civil Adilson Pereira dos Anjos desta Comarca, pelo regime da comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MABIANE DE SOUZA BORGES DE OLIVEIRA**, brasileira, nascida aos 02/09/1977, comerciarista, portadora da Cédula de Identidade nº 2/C-3.603.236-SSP-SC e inscrita no CPF sob nº 016.218.499-96, residentes e domiciliados a Rua Maringá nº 444 - Aptº 1.004-Bairro Anita Garibaldi, nesta cidade. **TITULO:** Compra e venda. **FORMA DO TITULO:** Escritura de 18/01/2007, as fls. 170v do livro 420/E do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR:** R\$ 39.172,00 (Trinta e nove mil, cento e setenta e dois reais). O Imposto de Transmissão de Inter-Vivos, foi recolhido no valor de R\$ 783,44 em data de 17.01.2007, pela guia nº 0210/2007, conforme autenticação mecânica sob nº 066 no Banco COOPERCRED (agência junto a PMJ) e foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 78,34 em data de 17.01.2007, conforme autenticação mecânica sob nº 3327 no banco BESC S/A. OBS: Pelo vendedor foi apresentada e arquivada nesta Circunscrição, cópia da Certidão de Transferência de Ocupação nº 1130/06, datado de 21/12/2006, válida até 21/03/2007, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União – Estado de Santa Catarina, que o imóvel de domínio da União, terreno de Marinha, Gerência Regional do Patrimônio, cadastrado na Gerencia sob o RIP nº 8179.0003042-41, não se encontra em área declarada de interesse do Serviço Publico em Portaria do Secretario do Patrimônio da União, estando o Sr. Cláudio Nagib Zattar, CPF nº 378.325.499-04, inscrito como seu ocupante, autorizado a transferir as benfeitorias nele existentes, dentro do prazo de validade da Certidão, tendo em vista ter sido recolhido o Laudêmio, devido na importância de R\$ 2.350,00 (dois mil, trezentos e cinquenta reais), equivalente a 5% sobre o valor do domínio pleno do terreno e das benfeitorias nele existentes e estar o transmitente em dia com as demais obrigações junto ao Patrimônio da União. O Adquirente deverá requerer a esta Gerencia no Prazo Maximo de sessenta dias, que providencie a transferência dos registros cadastrais para o seu nome, sob pena de multa por

Continuação na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9H68-J6HHX-LZTQK-QPLQR>



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0014991-35

REGISTRO GERAL

Ficha Nº02.....

Livro nº 2

Ano 2007.....

Matrícula Nº **14.991(Cont...)** Data: **21 de fevereiro de 2.007.**

atraso na transferência de 0,05% por mês ou fração excedente em esse prazo, calculada sobre o valor do domínio pleno do terreno e das benfeitorias nele existentes, na forma dos §§ 4º e 5º. Art. 3º. Do Decreto Lei nº 2.398/87, alterado pelo art. 33 da Lei nº 9.636 de 15 de maio de 1998. - Eu ~~Janete Cisz Rech~~, auxiliar desta serventia digitei e conferi. O Oficial: ~~Janete Cisz Rech~~ Bel. Cléa Teresinha da Conceição Emolumentos: ~~R\$ 390,23~~ R\$ 390,23

Bel. Cléa Teresinha da Conceição
Oficial Maior Subst.
Matrícula - 6.626

Protocolo nº 89.645 de 25 de março de 2014.

R.5-14.991: Joinville, 01 de abril de 2014. Em cumprimento ao R. Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, expedido pela 5ª Vara Federal de Joinville, Seção Judiciária de Santa Catarina, em data de 17 de janeiro de 2014, e Auto de Penhora, Depósito e Laudo de Avaliação, datado de 14 de março de 2014, assinados pelo Técnico Judiciário Welder Gadelha Duarte, a mando do MM. Juiz Federal (substituto) da 5ª Vara, e pela Oficial de Justiça Avaliadora, Denise Nicolini Werner, nos Autos de Execução Fiscal nº 5014206-90.2012.404.7201, sendo Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e Executado: TEODORO EDSON DE OLIVEIRA, CPF 675.257.179-15, com endereço na rua Victor Hugo, 227, Floresta, CEP 89211-340, Joinville/SC, foi o imóvel objeto da presente matrícula **PENHORADO** no referido processo, sendo um valor estimado em R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais). Eu ~~mp. Maria Paula Vieira Leal~~, escrevente desta Serventia, conferi. Eu ~~Janete Tizon~~, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: (Emolumentos Isento). Relatório de Emolumentos ~~27.729~~ Selo de fiscalização: DDZ78200-NAPE.

R.6-14.991: Em 20 de Setembro de 2016. **Penhora.**
Executado: TEODORO EDSON DE OLIVEIRA, CPF 675.257.179-15. Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 09/08/2016, acompanhado do Auto de Penhora, expedido em 25/08/2016, este imóvel está penhorado na execução fiscal - processo nº 5007385-31.2016.4.04.7201, da 5ª Vara Federal de Joinville, por ordem do MM. Juiz Federal, devidamente assinado por Welder Gadelha Duarte. Este imóvel foi avaliado em R\$ 680.000,00. O valor da ação é de R\$ 42.057,86 (em Maio/2016). Depositários fiéis: Teodoro Edson de Oliveira e Mabiane de Souza Borges de Oliveira. FRJ: isento. Protocolo: 104.981, 19 de Setembro de 2016. Emolumentos: isentos. Valor do selo: (Isento). Selo de fiscalização: EAY47205-U1PI.
Luana Hepp - Escrevente de Registro *Luana Hepp*

R.7-14.991: Em 05 de Abril de 2019. **Hipoteca Legal.**
Autor: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ**. Réu: EM APURAÇÃO. Conforme ofício nº 0005205-86.2019.8.24.0038-0001, datado de 28/03/2019, lavrado pelo Exmo. Juiz de Direito Dr. Décio Menna Barreto de Araújo Filho, nos autos da Ação Carta Precatória Criminal - processo nº 0005205-86.2019.8.24.0038 (Processo nº 0008043-79.2018.8.16.0031 da 3ª Vara Criminal de

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/Y9H68-J6HHX-LZTQK-QLQR>

CARTÓRIO DE REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição
CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ONR



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rjjoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rjjoinville.com.br

CNM: 108506.2.0014991-35

Continuação da Matrícula Nº

14.991

02v

Guarapuava/PR), que tramita perante ao Juizado Especial Criminal e Delitos de Trânsito da comarca de Joinville, foi especializada a hipoteca legal sobre este imóvel, de propriedade de Teodoro Edson de Oliveira; Valor R\$ 449.626,28. Protocolo: 120.777, 01 de Abril de 2019. Emolumentos: isentos. Valor do selo: isento. Selo de fiscalização: ECB52038-L201.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta *JTC*

AV.-8-14.991: - Em 29 de Junho de 2022. - **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Executados: TEODORO EDSON DE OLIVEIRA, CPF 675.257.179-15; ANA PAULA ZIMMERMANN NOGAROLI, CPF 014.937.819-01; e ANA LIFE COM. DE COMBUSTÍVEIS LTDA, CNPJ 05.703.022/0001-31. Exequente: **GP DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS S/A**, CNPJ 03.609.381/0001-07. Conforme certidão datada de 05/05/2022, foi ajuizada em data de 08/01/2014 uma ação de execução de título extrajudicial - processo nº 0000124-34.2014.8.24.0006, que tramita na 1ª Vara da Comarca de Barra Velha/SC, cujo valor da causa é R\$ 384.676,37. Protocolo: 140.773, 07 de Junho de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Valor do selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GMH97421-9HBU.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro *TMV*

AV.9-14.991: - Em 12 de dezembro de 2023. - **Penhora.**

Executado: TEODORO EDSON DE OLIVEIRA, CPF 675.257.179-15. Exequente: **MUNICÍPIO DE JOINVILLE**, CNPJ 83.169.623/0001-10. Conforme ofício nº 310052502601, expedido em data de 04/12/2023, e termo de penhora, expedido em data de 04/12/2023, este imóvel está penhorado na execução fiscal - processo nº 0800955-21.2012.8.24.0038, do 1º Juízo da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital, por ordem da MMª. Juíza de Direito, Drª. Gabriela Sailon de Souza Benedet. O valor da ação é de R\$ 23.595,31 em 11/05/2020. Depositário fiel: Teodoro Edson de Oliveira, CPF 675.257.179-15. Protocolo: 151.364, 05 de dezembro de 2023. Emolumentos, FRJ, ISS: isentos. GUD56870-7XY2.

Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro. *DCA*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9H68-J6HHX-LZTQK-QPLQR>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 14.991 (até Av/R.9)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 148.787 de 03/08/2023 - Mandado Judicial.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 29 de fevereiro de 2024

- | | |
|--|--|
| () Cledenisia Machado da Silva - Interina | () Emily Loffi Wensing May - Escrevente de Certidão |
| () Débora Cristina Amandio de Souza - Substituta | () Larissa Caroline Finder - Escrevente de Certidão |
| () Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento | () Daniela Zuge Bernini - Escrevente de Atendimento |
| () Luísa Vitória Blachechen - Escrevente de Registro | () Isabel do Rosário - Escrevente Operacional |
| () Raul Lunardi - Escrevente Operacional | () Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro |
| () Thays Keep Colaço dos Santos - Escrevente de Registro | () Emanuelle Darossi Pickler - Escrevente de Registro |

Documento assinado digitalmente

Emolumentos:

06. Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$0,00
ISS: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9H68-J6HHX-LZTQK-QPLQR>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

