

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do ParanáTITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 28.245

LIVRO N.º 2

Data:- 06.06.2013 - O lote de terreno urbano sob nº 04, da quadra nº 03, do loteamento "Santa Terezinha", situado nesta cidade, de forma retangular, com a área de 220,00 metros quadrados, com a descrição do caminhamento, distâncias e confrontações seguintes:- Inicia no ponto 1 e segue com o azimute de 12°05'01" e distância de 10,00 metros, faz frente para a rua "B", até o ponto 2; segue com o azimute de 102°05'01" e distância de 22,00 metros, confrontando com o lote nº 03, até o ponto 3; segue com o azimute de 192°05'01" e distância de 10,00 metros, confrontando com o lote nº 18, até o ponto 4; segue com o azimute de 282°05'01" e distância de 22,00 metros, confrontando com o lote nº 05, até o ponto 1, onde teve início a descrição, com a inscrição imobiliária municipal 01.06.440.0076.001.01.01.-

Proprietária:- M. Telles Construção Civil Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.725.579/0001-47, com sede na rua Benjamin Constant nº 77, 3º andar, Sala 305, Centro, nesta cidade.-

Registro anterior:- Matrícula nº 25.429, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 28.245 - Prot. 105.405 - 06.06.2013 - ADQUIRENTE:- José Bueno de Almeida, CI-RG nº 2.015.894-Pr, CPF nº 243.098.269-220, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Eliane do Rossio Diniz Almeida, CI-RG nº 5.196.983-9-Pr, CPF nº 639.841.309-10, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Manoel José Braga nº 350, Jardim Colonial, nesta cidade.-

TRANSMITENTE:- M. Telles Construção Civil Ltda., já qualificada.- COMPRA E VENDA - Escritura pública de 17.05.2013, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 53/56, do livro nº 376.- VALOR:- R\$ 37.500,00.- O ITBI devido foi quitado conforme DAM 392/2013 de 17.06.2013.- Foram apresentados ao Serviço Notarial:- Certidão Positiva de Distribuição de Ações Cíveis; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros; Certidão Conjunta Negativa de Débito Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; e, Certificado de Regularidade da FGTS, todos em nome da transmitente.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 75,00, foi quitada em 13.05.2013.- Emitida a DOI.- Dou fé.- R. 4.312,00 VRC = R\$ 607,99.- Castro, 06 de junho de 2013.- O Oficial:-

R.2/28.245 - Prot. nº. 150.199 de 18/05/2023: PENHORA: Conforme Auto de Penhora datado de 13/08/2021, oriundo do Juízo de Direito da 2ª Vara Federal da Cidade e Comarca de Ponta Grossa, Estado do Paraná, em cumprimento a determinação contida nos autos nº. 5423-97.2015.8.16.0064 e Execução de Título Extrajudicial nº. 5007078-13.2012.4.04.7009/PR, em que é exequente **Caixa Econômica Federal - CEF** e executado **José Bueno de Almeida**, já qualificado e **José Bueno de Almeida ME**, CNPJ/MF nº. 95.434.957.0001-52, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula em favor do exequente. Valor da causa: 55.483,24. FUNREJUS nº. 56284563-6, no valor de R\$110,97, quitado em 06/06/2023. Custas: R\$318,23 (1.293,60 VRC). Selo: R\$8,00. ISS: R\$9,54. FUNDEP: R\$15,91. Selo digital: SFR12.o5tpv.OdzYt-NUV4Z.F241q. Castro, 13 de junho de 2023. Dou fé. Eu *Edjalme Guilgen Júnior* Edjalme Guilgen Júnior - Oficial. BB.

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
28.245

Certidão nº 24182

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 28.245.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 22 de junho de 2023.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.1JJyp.sJ4aU
wvEJ6.F241q
<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.697-5

e o código de verificação do documento: 23RCSE

Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
EDJALME GUILGEN JUNIOR
CPF: 29918502991 - 22/06/2023