



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

AUTO DE REAVALIAÇÃO:

MANDADO: 700014609666

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5011170-63.2014.4.04.7009
EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
EXECUTADO: ADEMIR BITENCOURT DA SILVA (ESPÓLIO) E
SUCESORES

Aos quatro dias do mês de outubro do ano de 2024 (04/10/2024), em cumprimento ao r. mandado do MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Ponta Grossa/PR, extraído do processo em epígrafe, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, procedi à **PENHORA** do seguinte bem:

Descrição Oficial: *"Imóvel urbano constituído do lote de terreno nº 1 da quadra 20, quadrante NO, indicação cadastral 08626690080000, situado na Vila Clock, bairro da Nova Rússia, com área total de 512 m² conforme matrícula 17.638 do 1º Registro Imobiliário de Ponta Grossa."*

Localização do bem: Frente para a Rua Bittencourt Sampaio, esquina com a Rua Édipo F. dos Santos Ribas. (mapa anexo)

Benfeitorias: Nenhuma.

REAVALIO o bem acima descrito em R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais), em razão de sua localização, área, nível em relação à rua, infraestrutura que o cerca, acessibilidade e potencial de valorização; observados também, os preços praticados pelo mercado imobiliário na região.

Carlos Renato Peçanha Nogueira
Oficial de Justiça Avaliador Federal