

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 28.244

LIVRO N.º 2

Data:- 06.06.2013 - O lote de terreno urbano sob n.º 18, da quadra n.º 02, do loteamento "Santa Terezinha", situado nesta cidade, de forma retangular, com a área de 220,00 metros quadrados, com a descrição do caminamento, distâncias e confrontações seguintes:- Inicia no ponto 1, seguindo com o azimute de 192º05'01" e distância de 10,00 metros, faz frente para a rua "B", até o ponto 2; segue com o azimute de 282º05'01" e distância de 22,00 metros, confrontando com o lote n.º 17, até o ponto 3; segue com o azimute de 12º05'01" e distância de 10,00 metros, confrontando com o lote n.º 04, até o ponto 4; segue com o azimute de 102º05'01" e distância de 22,00 metros, confrontando com o lote n.º 19, até o ponto 1, início da descrição, com a inscrição imobiliária municipal 01.08.439.0190.001.01.01.-

Proprietária:- M. Telles Construção Civil Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 78.725.579/0001-47, com sede na rua Benjamin Constant n.º 77, 3º andar, Sala 305, Centro, nesta cidade.-

Registro anterior:- Matrícula n.º 25.429, do livro n.º 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 28.244 - Prot. 105.405 - 06.06.2013 - ADQUIRENTE:- José Bueno de Almeida, CI-RG n.º 2.015.894-Pr, CPF n.º 243.098.269-220, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com Iliane do Rossio Diniz Almeida, CI-RG n.º 5.196.983-9-Pr, CPF n.º 639.841.309-10, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Manoel José Braga n.º 350, Jardim Colonial, nesta cidade.-

TRANSMITENTE:- M. Telles Construção Civil Ltda., já qualificada.- COMPRA E VENDA - Escritura pública de 17.05.2013, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 57/60, do livro n.º 376.- VALOR:- R\$ 37.500,00.- O ITBI devido foi quitado conforme DAM 393/2013 de 17.06.2013.- Foram apresentados ao Serviço Notarial:- Certidão Positiva de Distribuição de Ações Cíveis; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros; Certidão Conjunta Negativa de Débito Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; e, Certificado de Regularidade do FGTS, todos em nome da transmitente.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 75,00, foi quitada em 13.05.2013.- Emitida a DOI.- Dou fé. R\$ 4.312,00 VRC = R\$ 607,99.- Castro, 06 de junho de 2013.- O Oficial:-

R.2/28.244 - Prot. n.º 150.199 de 18/05/2023: PENHORA: Conforme Auto de Penhora datado de 13/08/2021, oriundo do Juízo de Direito da 2ª Vara Federal da Cidade e Comarca de Ponta Grossa, Estado do Paraná, em cumprimento a determinação contida nos autos n.º 5423-97.2015.8.16.0064 e Execução de Título Extrajudicial n.º 5007078-13.2012.4.04.7009/PR, em que é exequente Caixa Econômica Federal - CEF e executado José Bueno de Almeida, já qualificado e José Bueno de Almeida ME, CNPJ/MF n.º 95.434.957.0001-52, procede-se a este registro para fazer constar a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula em favor do exequente. Valor da causa: 55.483,24. FUNREJUS n.º 56284563-6, no valor de R\$110,97, quitado em 06/06/2023. Custas: R\$318,23 (1.293,60 VRC). Selo: R\$8,00. ISS: R\$9,54. FUNDEP: R\$15,91. Selo digital: SFRI2.05Ppv.0dzYt-qUW4Z.F241q. Castro, 13 de junho de 2023. Dou fé. Eu Edjalme Guilgen Júnior - Oficial. BB.

MATRÍCULA N.º
28.244

SEGUE NO VERSO

Certidão n.º 24181

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 28.244.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 22 de junho de 2023.

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.1J3yP.sJ4aU
UveJ6.F241q
<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.697-5

e o código de verificação do documento: UM3TS7

Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
EDJALME GUILGEN JÚNIOR
CPF: 29918502991 - 22/06/2023