

Claudia Macedo Kossatz Borba
Oficial
CPF 531.956.559-34

Matrícula nº 39.244

GMB

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído pelo lote nº.16 (dezesesseis), da quadra nº.6B (seis B), situado no "JARDIM RIO TIBAGI IV", Parque Schangri-lá, Bairro do Contorno, quadrante S-O, desta cidade, inscrição imobiliária nº.08-5-61-54-0420-000, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a Rua A; do lado direito, de quem da rua olha, confronta com o lote 17, onde mede 29,00m (vinte e nove metros); do lado esquerdo, confronta com o lote 15, onde mede 29,00m (vinte e nove metros); fechando o perímetro no fundo, confronta com o lote 02, onde mede 11,00m (onze metros), com a área de 319,00 m², lado IMPAR da Rua A, distante 13,50 metros da rua F. REG. ANTº. nº. R-1 e R-2-28.372, Reg. Geral, 1º R.I. **PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta Grossa-PR, à Rua Marechal Deodoro nº.277, Centro, CNPJ/MF. nº.81.670.804/0001-08. Em 30 de novembro de 2001. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.-

R-1-39.244: Protocolo nº.156.576, Lvº.1-K, em 30 de novembro de 2001:

COMPRA E VENDA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR**, já qualificada, (CND/INSS nº.063672001-14024050 e CQTCF/SRF nº.5.049.434, arquivadas neste Cartório), Edis Luiz Moro Conche, brasileiro, casado, empresário, portador da CI. RG. nº.4.386.395-9-PR e CPF nº.689.643.159-87, residente e do domiciliado à rua Paranavai nº.559, Jardim Brasil, Bairro de Uvaranas, nesta cidade, e pelo Diretor Financeiro: Josué Eleazar Martins, brasileiro, casado, radialista, portador da CI.RG. nº.1.801.524-2-PR e CPF/MF. nº.244.554.409-25, residente e domiciliado à rua Miguel Calmon nº.885, Vila Rio Branco, Bairro de Uvaranas, nesta cidade; vendeu o imóvel desta matrícula, para **RAUL SEVERICH BURGOS**, boliviano, comerciante, C.I. RG. nº.947.679-PR, CPF nº.004.984.249-87, casado pelo regime de Comunhão universal de bens, em data de 04/10/69, com **MARIA ANTONIETTA FRIGO SEVERICH**, professora, C.I. RG. nº.6.792.849-SP, CPF nº.540.280.519-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Visconde de Sinimbu, nº.1712, Vila Madureira; conforme escritura pública lavrada no Tabelionato Distrital de Piriquitos, desta Comarca, em 25 de novembro de 1.999. (Lvº.99-E, fls.150), pelo valor de R\$832,64 (oitocentos e trinta e dois reais e sessenta e quatro centavos). Sem condições. I.T. inter-vivos: Isento, conforme guia. nº.1998/01, arquivada neste Cartório. FUNREJUS: Isento. Emitida a DOI à SRF, conforme consta da escritura. Cota: 1.277 VRC = R\$95,78 (Reg. Pren. e Arq.). Em 30 de novembro de 2001. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.-

Av-2-39.244: Protocolo nº.287.449, Lvº.1-U, em 06 de outubro de 2021:

AVERBAÇÃO: (Divórcio)- Certifico a requerimento e de acordo com a averbação efetuada em 24 de abril de 2003 na certidão do termo constante da matrícula nº.121327 01 55 1969 2 00064 074 0015982 28 expedida em 20 de agosto de 2021 pelo Ofício de Registro Civil de Campinas - 3º Subdistrito - SP, e materializada em 22 de agosto de 2021, pelo 2º Ofício de Registro Civil desta Comarca, que os proprietários **RAUL SEVERICH BURGOS** e **MARIA ANTONIETTA FRIGO SEVERICH**, a que se refere o R-1 desta matrícula, passaram ao estado civil de divorciados, sem alteração do nome da divorcianda. FUNREJUS = R\$ 3,26 (ato). Cota: 60 VRC = R\$ 13,02. Número do Selo: F978J.NLqP8.rbllo-IXKTA.ejZ3U. DM. Em 06 de outubro de 2021. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-3-39.244: Protocolo nº.287.450, Lvº.1-U, em 06 de outubro de 2021:

AVERBAÇÃO: (Casamento)- Certifico a requerimento e de acordo com a certidão do termo constante da matrícula nº.080267 01 55 2003 2 00024 271 0005516 03 expedida em 09 de setembro de 2021 pelo 2º Ofício de Registro Civil desta Comarca, que o proprietário **RAUL SEVERICH BURGOS**, a que se refere o R-1 e Av-2 desta matrícula, contraiu matrimônio em 18 de julho de 2003 com **SANDRA MARCIA CZEKALSKI**, que passou a assinar **SANDRA MARCIA SEVERICH**, e adotaram o regime da separação de bens por imposição legal. Funrejus: R\$3,26. Cota: 60 VRC = R\$13,02. Número do Selo: F978J.NLqP8.rbslo-IXGZG.ejZ3w. DM. Em 07 de outubro de 2021. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

R-4-39.244: Protocolo nº.287.450, Lvº.1-U, em 06 de outubro de 2021:

PARTILHA: Mediante formal de partilha expedido em 21 de setembro de 2020 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, dos autos nº0015606-15.2008.8.16.0019 de inventário dos bens deixados em decorrência do falecimento de RAUL SEVERICH BURGOS, já qualificado, sua parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), foi transmitido para os herdeiros MAURICIO SEVERICH, analista de sistemas, C.I. RG. nº 5.689.729-1-SESP-PR, CPF nº 793.237.409-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 02/01/1998 com SHEILA LANGE SEVERICH, técnica de enfermagem, C.I. RG. nº 6.351.507-8-SESP/PR, CPF nº 026.229.849-01, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Conrado Schiffer, 80, Apto 502, Bloco 01, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR, MARCELO SEVERICH, brasileiro, divorciado, corretor, C.I. RG. nº 4.445.443-2-SSP/PR, CPF nº 649.246.709-44, residente e domiciliado na Rua Visconde de Sinimbu, 1.712, Bairro Boa Vista, em Ponta Grossa-PR, ADRIANA SEVERICH FRANCO, assistente social, C.I. RG. nº 5.119.392-SPTC/GO, CPF nº 906.628.069-72, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 07/10/1994 com JOÃO ALBERTO DE CARVALHO FRANCO, engenheiro civil, C.I. RG. nº 1.427.450-SSP/GO, CPF nº 341.922.201-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Água Suja, 503, Bairro Ferreira da Costa, em Itumbiara-GO, JACKELINE PATRICIA SEVERICH GUARDIA, boliviana, solteira, médica, C.I. RG. nº 2752346 OR Série 44443, seção 44442, CPF nº 109.034.351-52, residente e domiciliada na Avenida Humboldt, 918, Província Cercado, Cochabamba, Bolívia, na proporção de 10% do imóvel para cada um, EVELIN SEVERICH, brasileira, solteira, estudante, C.I. RG. nº 41.256.789-1-SSP/SP, CPF nº 387.605.828-71, PATRICK SEVERICH, brasileiro, solteiro, estudante, C.I. RG. nº 41.366.663-3-SSP/SP, CPF nº 387.605.748-52, residentes e domiciliados na Avenida José Antônio Cabral, 104, Bairro Jardim Rosa de Franca, em Guarulhos-SP, KELLEN LINS SEVERICH, brasileira, solteira, estudante, C.I. RG. nº 34.108.358-6-SSP/SP, CPF nº 228.575.638-09, e NATALIE LINS SEVERICH, brasileira, divorciada, estudante, C.I. RG. nº 34.108.357-6-SSP/PR, CPF nº 328.829.198-32, residentes e domiciliadas na Avenida Joana Assenso Anzellotti, 58, Bairro Vila Rosalina, em Franco da Rocha-SP, na proporção de 2,5% do imóvel para cada um, com sentença proferida pela MM. Juíza Dra. Michelle Delezuk em 13 de março de 2020 e transitada em julgado. Foi inventariante Andre Severich, CPF nº 003.625.059-77. Sem condições. ITCMD *causa-mortis* no valor de R\$ 54.988,20 quitado em 27/11/2020 conforme declaração nº 202000047733-3 e guias arquivadas neste Ofício. Emitida a DOI à SRF. Cód. hash: 8036.318b.03c1.938a.41dd.1c6f.eaec.c977.6f7b.6967;b336.73be.54f4.3cb7.10d6.0585.e5fc.3110.f659.6663;670c.212e.26be.8397.366e.81d5.f1bb.05a7.66b6.e200;813e.8e3d.3f93.f058.0877.f6fd.88ee.9d88.932f.fec7;6097.a70d.65d9.2462.c6ab.26c6.4d16.20d1.37b7.fa50;7591.b5db.fe61.dec7.dc4f.6f35.e078.0c88.341f.2727;5672.7a50.aae7.95e7.e830.3109.8158.a303.6568.fd34; 678c.f730.3c31.cb71.7743.c88e. 0469.1230.39f5.d19d;d5ca.ac68.a4cf.c39b.3709.4c61.82be.4b4d.a74e. bbbc. Para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 20.000,00. Cota: 2160 VRC = R\$468,72 (reg.). Número do Selo: F978V.NLqP8.rbJIo-IXWO8.LUZ3j. DM. Em 07 de outubro de 2021. Dou fé. Agente interina, *[assinatura]* Lurdes Aparecida Brim.

Av-5-39.244: Protocolo nº 287.450, Lvº 1-U, em 06 de outubro de 2021:

AVERBAÇÃO: (Casamento)- Certifico a requerimento e de acordo com a certidão do termo constante da matrícula nº 083261 01 55 2009 2 00043 134 0011053 15 expedida em 11 de setembro de 2021 pelo Ofício de Registro Civil do Distrito de Bacacheri da Comarca de Curitiba, e materializada na mesma data pelo 2º Ofício de Registro Civil desta Comarca, que o proprietário MARCELO SEVERICH, a que se refere o R-5 desta matrícula, contraiu matrimônio em 10/05/2009 com ESDRA MESSIAS DA SILVA, brasileira, corretora de imóveis, C.I. RG. nº 7.900.592-4-SESP/PR, CPF nº 036.583.139-51, residentes e domiciliados na Rua Freire Alemão, 655, Apto 33, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR, a qual passou a assinar ESDRA MESSIAS DA SILVA SEVERICH, e adotaram o regime da comunhão parcial de bens. Funrejus: R\$3,26. Cota: 60 VRC = R\$13,02. Número do Selo: F978J.NLqP8.rbCio-IXecc.ejZ3u. DM. Em 07 de outubro de 2021. Dou fé. Agente interina, *[assinatura]* Lurdes Aparecida Brim.