

CNM: 154815.2.0005939-11

REGISTRO DE IMÓVEIS - Pontal do Paraná - Paraná
Rodovia PR 412 Eng. Darci Gomes de Moraes nº 969
Salas 01 e 02 - Balneário Miramar - CEP 83.255-000 - Fone: (41) 3455 - 3781
Oficial designado: Jorge Luis Moran

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica: 1

Matrícula nº 5.939

Pontal do Paraná, 31 de Maio de 2016

Imóvel: Lote de terreno nº 06 (seis), da quadra nº 41 (quarenta e um), da planta Canter Grill - Praia das Canoas, situado no lugar denominado Marquinho e Lages, neste Município e Comarca de Pontal do Paraná-PR, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Roque Frederico Sabino, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 05, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 07, e na linha de fundos onde mede 14,00 metros confronta com o lote nº 19, perfazendo a área total de 350,00 m², sem benfeitorias; localizado do lado par da Rua Roque Frederico Sabino e distante 87,00 metros, seguindo 7,50 metros em curva de concordância da Avenida Atenas (esquina mais próxima).

Proprietária: Luiza de Dominici de Carvalho Rodrigues, brasileira, viúva, jornalista, residente e domiciliada em Curitiba-PR.

Registro anterior: Transcrições nºs 13.487 do livro 3-L, 14.165, 14.166, 14.167 do livro 3-M, 15.022 e 15.023 do livro 3-N, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Paranaíba-PR.

Obs.: As omissões quanto à perfeita caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, de acordo com o artigo 500, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná, as quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimento.

AV.1-5.939, de 31 de Maio de 2016.

Prot. nº 13.026 de 06/05/2016 - **Transposição de Ônus - Compromisso de Compra e Venda:** Conforme Transcrições nºs 13.487, do livro 3-L, 14.165, 14.166, 14.167, do livro 3-M, 15.022 e 15.023, do livro 3-N, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Paranaíba-PR, fica averbado que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **compromissado a venda** em favor de **Olga Calheiro Doneda** casada com **Arnoldo Doneda**; e **Adalgisa Calheiro Rodrigues**, solteira. Isento do Funrejus, conforme artigo 3º, VII, b, item 9, da Lei 12.216/98. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Pontal do Paraná, 31 de Maio de 2016. (a) _____ Oficial. - FR

AV.2-5.939, de 31 de Maio de 2016.

Prot. nº 13.026 de 06/05/2016 - **Inscrição Imobiliária:** a requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Pontal do Paraná sob a Inscrição Imobiliária **02020560419001**. FUNREJUS: R\$ 2,73. Custas: R\$ 10,92 (60 VRC). Pontal do Paraná, 31 de Maio de 2016. (a) _____ Oficial. - FR

AV.3-5.939, de 31 de Maio de 2016.

Prot. nº 13.026 de 06/05/2016 - **Numeração Predial:** a requerimento do título deste protocolo, instruído com documento comprobatório, fica averbado que o imóvel desta matrícula possui a numeração predial **1.176** da **Rua Roque Frederico Sabino**. FUNREJUS: R\$ 2,73. Custas: R\$ 10,92 (60 VRC). Pontal do Paraná, 31 de Maio de 2016. (a) _____ Oficial. - FR

R.4-5.939, de 31 de Maio de 2016.

Prot. nº 13.026 de 06/05/2016 - **Arrematação:** Conforme carta de arrematação expedida pela M.M. Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Matinhos-PR, Dra. Danielle Guimarães da Costa, em data de 10/10/2014, extraída dos autos de Execução Fiscal nº 000387/2004, em que é exequente Município de Pontal do Paraná em face de Antonio Calheiro Rodrigues e DA 7299/2003, o imóvel objeto da presente matrícula, foi **Arrematado** por **Caren Mitulo Itoh Pereira**, brasileira, casada, comerciante, titular da CI/RG 8.378.415-6-PR, inscrita no CPF 004.213.069-71, residente e domiciliada na Rua Agrícola nº 252, Jardim Jacarandá, Pontal do Paraná-PR, pelo valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais). ITBI nº 1321/2014; recolhido no valor de R\$ 160,00; em 08/10/2014). FUNREJUS (Número do Documento - 18907371-1; recolhido no valor de R\$ 18,56; em 06/05/2016). Emitida a DOI. Custas: R\$ 229,32 (1260 VRC). Pontal do Paraná, 31 de Maio de 2016. (a) _____ Oficial. - FR

AV.5-5.939, de 18 de Novembro de 2019.

Protocolo nº 28.196 de 17/10/2019 - **CANCELAMENTO DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA/AV.1:** Procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 213, I, "a", da Lei 6.015/73 e conforme documentação arquivada, para constar que, em decorrência da Arrematação registrada no R.4, **resta cancelado o compromisso de**

5.939

Continua no verso

CNM: 154815.2.0005939-11

Continuação da Matrícula 5.939.AV.5

Ficha 1 - verso

compra e venda constante da AV.1, desta matrícula

Emolumentos: Nihil. FUNREJUS: Nihil.

O referido é verdade e dou fé. Jorge Susumu Seino (Oficial Titular):

AV.6-5.939, de 10 de maio de 2024.

Protocolo nº 50.954 de 09/05/2024 - **NOME - RETIFICAÇÃO**: Conforme requerimento instruído com a documentação apresentada, procede-se a esta averbação para constar que o nome de CAREN MITULO ITOH PEREIRA fica corrigido para **CAREN MITUKO ITOH PEREIRA**.

Emolumentos: R\$ 16,62 (60,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 4,16. FUNDEP: R\$ 0,83. ISS: R\$ 0,83. Selo: R\$ 1,00. SELO Nº SFRI1.AECu7.dX4zK-hvGJ5.1469q.

O referido é verdade e dou fé. Jorge Susumu Seino (Oficial) ou Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta).

AV.7-5.939, de 10 de maio de 2024.

Protocolo nº 50.954 de 09/05/2024 - **RG - INCLUSÃO**: Conforme requerimento e documentação apresentada, procede-se a esta averbação para constar que CAREN MITUKO ITOH PEREIRA é portadora da Carteira de Identidade RG nº **60.067.574-9/SSP-SP**.

Emolumentos: R\$ 87,25 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 21,81. FUNDEP: R\$ 4,36. ISS: R\$ 4,36. Selo: R\$ 8,00. SELO Nº SFRI2.f5q3v.mZfPc-H4WdA.1469q.

O referido é verdade e dou fé. Jorge Susumu Seino (Oficial) ou Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta).

AV.8-5.939, de 10 de maio de 2024.

Protocolo nº 50.954 de 09/05/2024 - **CASAMENTO - INCLUSÃO DO REGIME DE BENS, DATA E NOME DO CÔNJUGE**: Conforme requerimento e documentação apresentada, procede-se a esta averbação para constar que CAREN MITUKO ITOH PEREIRA, é casada com **ANDERSON RAMOS PEREIRA**, sob o regime de **comunhão parcial de bens desde 03/01/2024**.

Emolumentos: R\$ 87,25 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 21,81. FUNDEP: R\$ 4,36. ISS: R\$ 4,36. Selo: R\$ 8,00. SELO Nº SFRI2.f5f3v.mZfPc-t4edA.1469q.

O referido é verdade e dou fé. Jorge Susumu Seino (Oficial) ou Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta).

AV.9-5.939, de 10 de maio de 2024.

Protocolo nº 50.954 de 09/05/2024 - **QUALIFICAÇÃO**: Conforme requerimento e documentação apresentada, procede-se a esta averbação para constar a qualificação do proprietário: **ANDERSON RAMOS PEREIRA**, RG nº 60.067.521-X/SSP-PR, CPF nº 274.460.668-57, brasileiro, empresário.

Emolumentos: R\$ 87,25 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 21,81. FUNDEP: R\$ 4,36. ISS: R\$ 4,36. Selo: R\$ 8,00. SELO Nº SFRI2.f5e3v.mZfPc-C44dA.1469q.

O referido é verdade e dou fé. Jorge Susumu Seino (Oficial) ou Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta).

R.10-5.939, de 10 de maio de 2024.

Protocolo nº 50.954 de 09/05/2024 - **COMPRA E VENDA**: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14/08/2023, lavrada no Tabelionato de Notas de Pontal do Paraná-PR, no Livro nº 92-N, fls. 028/031.

TRANSMITENTES: CAREN MITUKO ITOH PEREIRA, e seu esposo **ANDERSON RAMOS PEREIRA**, já qualificados (representados por Celina Damasceno Pereira Ramos Pereira, CPF nº 274.466.378-62).

Continua na ficha 02

CNM: 154815.2.0005939-11

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Pontal do Paraná - Paraná
Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

**Livro nº 2: Registro Geral**

Ficha: 02

Matrícula n.º 5.939

Continuação

ADQUIRENTES: **ELCIO PADILHA LEANDRO**, CNH nº 00583367651/DETRAN-PR onde consta o RG nº 8177381-5/SESP-PR, CPF nº 031.669.879-24, brasileiro, empresário, e sua esposa **EDNA APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS LEANDRO**, CNH nº 04235434892/DETRAN-PR onde consta o RG nº 94734088/SESP-PR, CPF nº 060.256.169-81, brasileira, empresária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 29/01/2004, residentes e domiciliados na Rodovia PR 407, nº 100, Jardim Ouro Fino, Paranaguá-PR.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$ 35.000,00 pagos em moeda corrente.

Guia ITBI nº 1207/2023, de 22/08/2024, base R\$ 37.698,71, pago R\$ 753,97. FUNREJUS - documento nº 57467550-0, de 14/08/2023, base R\$ 37.698,71, pago R\$ 75,40. CNIB: nada consta. CND conjunta RFB/PGFN emitida às 10:48:51 do dia 27/07/2023, válida até 23/01/2024, código: 654B.AB0D.9002.637D, CPF: 004.213.069-71. CND conjunta RFB/PGFN emitida às 10:49:29 do dia 27/07/2023, válida até 23/01/2024, código: 06FD.D7EF.5151.6B4D, CPF: 274.460.668-57. Emitida a DOI.

Emolumentos: R\$ 1.194,42 (4.312,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 59,72. ISS: R\$ 59,72. Selo: R\$ 8,00. SELO N° SFRI2.f553v.mZfPc-b4XdA.1469q.

O referido é verdade e dou fé. Jorge Susumu Seino (Oficial) ou Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta).

