



### EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO

A Doutora **CAMILA CAMPOS DE ALMEIDA**, MM. Juíza da 3<sup>a</sup> Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, na forma da lei **FAZ SABER** a todos quantos o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento, que fica designado: **1<sup>a</sup> PRAÇA/LEILÃO** com a abertura da hasta publica no dia 28 de maio de 2025 às 09h00min por valor igual ou superior ao de avaliação e com encerramento da 1<sup>a</sup> praça no dia 28 de maio de 2025 previsto para às 12h00min. Em havendo disputa, será atualizado o tempo em 3 minutos prorrogando o horário de encerramento até que não haja mais disputa. **2<sup>a</sup> PRAÇA/LEILÃO** com a abertura da 2<sup>a</sup> hasta publica no dia 29 de maio de 2025 com abertura do pregão às 09h00min quando será oferecido pela melhor oferta, descartado preço vil, ou seja, descartado valor inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação ou por valor mínimo determinado nos autos, cujo valor estará discriminado no panfleto de divulgação e no site do leilão, com encerramento no 30 de maio de 2025 previsto para às 12h00min. Em havendo disputa, será atualizado o tempo em 3 minutos prorrogando o horário de encerramento até que não haja mais disputa. **FICAM AS PARTES CIENTES** de que, caso resulte negativa a hasta pública indicada no item precedente, fica designada nova Praça e Leilão para: **1<sup>a</sup> PRAÇA/LEILÃO** com a abertura da hasta publica no dia 26 de junho de 2025 às 09h00min por valor igual ou superior ao de avaliação e com encerramento da 1<sup>a</sup> praça no dia 26 de junho de 2025 previsto para às 12h00min. Em havendo disputa, será atualizado o tempo em 3 minutos prorrogando o horário de encerramento até que não haja mais disputa. **2<sup>a</sup> PRAÇA/LEILÃO** com a abertura da 2<sup>a</sup> hasta publica no dia 27 de junho de 2025 com abertura do pregão às 09h00min quando será oferecido pela melhor oferta, descartado preço vil, ou seja, descartado valor inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação ou por valor mínimo determinado nos autos, cujo valor estará discriminado no panfleto de divulgação e no site do leilão, com encerramento no 30 de junho de 2025 previsto para às 12h00min. Em havendo disputa, será atualizado o tempo em 3 minutos prorrogando o horário de encerramento até que não haja mais disputa. **LOCAL:** Leilão exclusivamente por meio eletrônico, mediante acesso ao site da internet <http://www.vmleiloes.com.br>. Para participar do leilão é necessário a realização de um cadastro no referido site com antecedência e deverão obrigatoriamente aderir aos termos contidos no sistema. O interessado é o único responsável pelas informações e documentos fornecidos por ocasião do cadastro para participar do leilão, respondendo, cível e criminalmente, por eventual informação incorreta que venha a prejudicar o ato. Todos os atos realizados via *internet* ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, ficando o Poder Judiciário e/ou leiloeiro, desde já, isentos de qualquer responsabilidade. Incumbirá ao licitante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão Pública do Pregão, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios, diante da Inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão. Será considerado vencedor o lance em maior valor. Na hipótese de algum bem/lote indicado neste edital não ser arrematado em nenhum dos leilões designados, o bem/lote poderá ficar disponível no site do leiloeiro pelo prazo de até 60 (sessenta) dias após a última data designada para leilão, prazo em que o leiloeiro receberá ofertas, as quais deverão observar o lance mínimo previsto neste edital. Se não houver expediente forense na data designada, o leilão será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. **LEILOEIRO:** Sr. Jair Vicente Martins, Leiloeiro Público Oficial, já compromissado nos autos, relativos aos bens penhorados nos autos a seguir relacionados:

**02) AUTOS:** CartPrecCiv 0000704-64.2023.5.09.0411

**RECLAMANTE:** RONILDA CRISTINA CAMARA GUIMARAES, CPF: 275.868.108-00

**RECLAMADO:** INSTITUTO CORPORE PARA O DESENVOLVIMENTO DA QUALIDADE DE VIDA, CNPJ: 07.229.374/0001-22; CRY S ANGELICA RIBEIRO DE CARVALHO, CPF: 738.731.109-97

**BEM:** PARTE IDEAL DE R\$ 983,50m<sup>2</sup> do imóvel de matrícula nº **7.011**, do Cartório de Registro de Imóveis de Matinhos/PR. Terreno permanece atualmente utilizado como canil, sem edificações destinadas para moradia. O terreno faz parte da área interna do imóvel situado na Rua Pien, 132, Rio da Onça, Matinhos, Paraná, mas com ele não se confunde, pois há várias subdivisões, físicas inclusive, nesse imóvel principal, sendo a área penhorada uma delas.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.892,86 (duzentos e cinquenta mil e oitocentos e noventa e dois reais e oitenta e seis centavos).

**ÔNUS:** AV-1 – PENHORA sobre a meação pertencente a Geraldo Brasilino de Carvalho & Cia Ltda nos autos 419/95 de execução de título extrajudicial; AV-2 – PENHORA sobre a parte ideal pertencente a Geraldo Brasilino de Carvalho & Cia Ltda nos autos 079/97 da Vara Cível de Guaratuba-PR; AV-3 – PENHORA sobre a parte ideal pertencente a Geraldo Brasilino de Carvalho & Cia Ltda nos autos nº 1453/97 da Vara Cível de Guaratuba; AV-4 – PENHORA nos autos nº 2180/97 da Vara Cível de Guaratuba; AV-5 - PENHORA sobre a parte ideal pertencente a Geraldo Brasilino de Carvalho nos autos nº 586/97 da Vara Cível de Guaratuba; R-6 - PENHORA sobre a parte ideal pertencente a Geraldo Brasilino de Carvalho nos autos nº 9678/99 da Vara Cível de Matinhos; R-8 - PENHORA sobre a parte ideal pertencente a Geraldo Brasilino de Carvalho nos autos 067/2003 da Vara Cível de Matinhos; R-9 - PENHORA sobre a parte ideal pertencente a Geraldo Brasilino de Carvalho nos autos nº 121/03 da Vara Cível de Matinhos; AV-18 – INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre os direitos de Erico Shumacker nos autos 0000045- 48.2015.5.09.0892 da 2<sup>a</sup> Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR; AV-21 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1002023-53.2016.8.26.0126 do Tribunal de Justiça de Caraguatatuba-SP; AV-26 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 5019299-42.2018.4.04.7001 da 4<sup>a</sup> Vara Federal de Londrina-PR; AV-27 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Andre Luis Ulrich nos autos 5019299-42.2018.4.04.7001 da 4<sup>a</sup> Vara Federal de Londrina-PR; AV-28 – ARROLAMENTO DE BENS da parte ideal pertencente a Andre Luis Ulrich expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Curitiba-PR; AV-29 – ARROLAMENTO DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ribeiro de Carvalho (Crys Angélica Ulrich ) expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Curitiba-PR; AV-30 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Andre Luis Ulrich nos autos 1001336-09.2019.8.26.0470 do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP; AV-31 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1043687-86.2019.8.26.0602 da Vara da Fazenda Pública de São Paulo-SP; AV-32 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 0010307-97.2018.5.15.0047 da Vara do Trabalho de Itapeva-SP; AV-33 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 0010212320165020302 do Tribunal Regional do Trabalho da 2<sup>a</sup> Região; AV-34 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1000231-68.2018.5.02.0302 da Secretaria do Juízo Auxiliar de São Paulo-SP; AV-35 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Andre Luis Ulrich nos autos 1000261- 69.2019.5.02.0302 da Secretaria do Juízo Auxiliar de São Paulo-SP; R-36 – PENHORA nos autos 0004495-14.2020.8.16.0116 da Vara da Fazenda de Matinhos- PR; AV-38 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1001340-54.2017.5.02.0302 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP; AV-39 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1001087-29.2018.5.02.0303 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP; AV-40 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1000223-23.2020.5.02.0302 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP; AV-41 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 0001612-67.2014.5.02.0303 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP; AV-42 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1000187- 46.2018.5.02.0303 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP; AV-43 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1001606-62.2018.5.02.0302 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP; AV- 44 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1000730-52.2018.5.02.0302 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP; AV-45 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1000129- 12.2019.5.02.0302 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP; AV-46 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1000130-12.2018.5.02.0302 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP; AV- 47 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1000377-75.2019.5.02.0302 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP; AV-48 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 0001612- 67.2014.5.02.0303 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP; AV-50 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1000825-79.2018.5.02.0303 do Grupo Auxiliar de

Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP de São Paulo-SP; AV- 51 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1000676-86.2018.5.02.0302 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP de São Paulo-SP; AV-52 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 0100319- 04.2019.5.01.0342 da 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda-RJ; AV-53 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1000730-52.2018.5.02.0302 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP de São Paulo-SP; R-56 - PENHORA da parte ideal pertencente Assinado eletronicamente por: JAIR VICENTE MARTINS - Juntado em: 05/06/2024 16:13:52 - 7ad5dd7 Fls.: 117 a Crys Angélica Ulrich e Andre Luis Ulrich nos autos 1000097-07.2019.5.02.0302 da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP; AV-57 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 0100187-44.2019.5.01.0342 da 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda-RJ; AV-58 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 0100187-44.2019.5.01.0342 da 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda-RJ; AV-59 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1000325-79.2019.5.02.0302 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP de São Paulo-SP; AV-60 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1000640-41.2018.5.02.0303 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP de São Paulo-SP; AV-61 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1001251-57.2019.5.02.0303 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP de São Paulo-SP; AV-62 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 0010731-42.2018.5.15.0047 da Vara do Trabalho de Itapeva-SP; AV-63 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 0100836-43.2018.5.01.0342 da 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda-RJ; AV-64 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Andre Luis Ulrich nos autos 0100836-43.2018.5.01.0342 da 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda-RJ; AV-65 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich e Andre Luis Ulrich nos autos 0100918-74.2018.5.01.0342 da 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda-RJ; AV-66 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1000383-82.2019.5.02.0302 da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP; R-67 - PENHORA da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich (Crys Angélica Ribeiro de Carvalho) nos autos 0000400-75.2022.5.09.0322 da 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR; AV-68 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1000166-70.2018.5.02.0303 da 3ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP; AV-69 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1000289-97.2020.5.02.0303 da 3ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP; AV-70 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1000221-24.2018.5.02.0302 da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP; AV-71 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich e Andre Luis Ulrich nos autos 1000289-97.2020.5.02.0303 da 3ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP; AV-72 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich e Andre Luis Ulrich nos autos 1000503- 25.2019.5.02.0303 da 3ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP; AV-73 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich e Andre Luis Ulrich nos autos 1001121-05.2018.5.02.0303 da 3ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP; AV-74 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos 1006317-24.2022.8.26.0358 do 1º ofício judicial de Mirassol/SP; AV-75 - INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos nº 0101047-76.2018.5.01.0343 da 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda /RJ; AV-76 – INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos nº 0000638-96.2017.5.09.0863 da 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR; R-78 - PENHORA nos autos 1000221- 24.2018.5.02.0302 da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP; AV-79 – INDISPONIBILIDADE DE BENS e direitos de André Luis Ulrich e Crys Angélica Ulrich nos autos nº 5048175-34.2023.4.04.7000 da 23ª Vara Federal de Curitiba/PR; AV-80 – INDISPONIBILIDADE DE BENS nos autos 0010622-48.2016.5.15.0063 da Vara do Trabalho de Caraguatatuba-SP; AV-81 – INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre os direitos da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich nos autos nº 1000178-84.2018.5.02.0303 da secretaria do juízo auxiliar de conciliação em execução de São Paulo/SP; AV-83 - INDISPONIBILIDADE DE BENS e direitos de André Luis Ulrich e Crys Angélica Ulrich nos autos nº 1000517-12.2019.5.02.0302 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP de São Paulo- SP; AV-84 - INDISPONIBILIDADE DE BENS e direitos de André Luis Ulrich nos autos nº 1001284-18.2017.5.02.0302 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP de São Paulo-SP; R-85 - PENHORA nos autos 0001125-54.2023.5.09.0411 da 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR; AV-86 - INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich e André Luis Ulrich nos autos nº 0100773-47.2020.5.01.0342 da 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda /RJ; AV-87 - INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal pertencente a Crys Angélica Ulrich e André Luis Ulrich nos autos nº 0100773-47.2020.5.01.0342 da 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda /RJ; AV-88 – INDISPONIBILIDADE DE BENS de Crys Angélica Ulrich nos autos nº 0010362-95.2020.5.15.0041 da Vara do Trabalho de Itapetininga-SP;

**DESPESAS COM REMOÇÃO, DEPÓSITO E EDITAL:** R\$ 893,60 (oitocentos e noventa e três reais e sessenta centavos)

**DEPOSITÁRIO:** Crys Angélica Ribeiro de Carvalho

**1)** Ficam os interessados cientes que, arrematando os bens constantes do presente Edital, arcarão com as despesas de publicação dos mesmos na proporção 01/02 do valor total da despesa de publicação, bem como arcarão com a comissão do Leiloeiro, no importe de 5% sobre o valor da arrematação, sendo que esta taxa é devida mesmo na hipótese de exequente arrematar com créditos (*independente de exhibir ou não o preço*), além de despesas com remoção de bens móveis, assim como despesas com armazenagem, valores esses que serão devidamente informados aos licitantes por ocasião da hasta pública, observados os parâmetros no Provimento Geral da Corregedoria Regional da 9ª Região; **2)** Na hipótese de acordo entre as partes, após encaminhado o edital respectivo para publicação e antes da hasta pública, além das despesas específicas com a remoção/armazenagem, será devido pelo executado ou por quem tal obrigação for imposta no acordo firmado ao Leiloeiro, a título de remuneração pelos serviços prestados para a designação e preparação da hasta pública o percentual de 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da execução ou sobre o valor da avaliação do bem, se menor, sendo que na hipótese de tal percentual representar valor inferior a R\$ 1.500,00, deverá este montante ser observado como valor mínimo a ser pago para o leiloeiro; **3)** Na hipótese de acordo ou remissão após o leilão, será devida, pelo devedor, taxa de comissão de 5% sobre o valor da arrematação efetuada no leilão já realizado. Tratando-se de adjudicação, o leiloeiro oficial, bem como o depositário, receberá os valores acima mencionados calculados sobre a avaliação ou arrematação dos bens, em conformidade com previsto no art. 789-A, VIII da CLT; **4)** Ao se cadastrar e participar do leilão, o interessado adere integralmente às condições do mesmo, principalmente às condições previstas no presente edital; **5)** Os lances ofertados são irrevogáveis, sem direito ao arrendimento; **6)** Os bens acima relacionados encontram-se à disposição para vistoria no endereço dos respectivos depositários. Segundo o artigo 18 da Resolução nº 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, os bens serão vendidos ad-corpore, ou seja, no estado de conservação em que se encontram, sem garantia (*inclusive de funcionamento*), constituindo ônus do interessado verificar suas condições, inclusive no que se refere às edificações existentes nos imóveis, se houver. Havendo divergência entre imagem e descrição no edital, vale a descrição. As imagens são meramente ilustrativas. As descrições e enunciado contido neste edital representam o estado geral do(s) bem(ns) na data de avaliação e informações levantadas até então. Quaisquer divergências encontradas posteriormente não constituirão motivo válido para anulação da arrematação; **7)** Eventuais informações acerca de ocupação/invasão/desocupação dos imóveis deverão ser levantadas pelos licitantes interessados na arrematação, antes das datas designadas para alienação judicial. As medidas e confrontações dos imóveis e/ou benfeitorias, eventualmente constantes no presente edital, deverão ser consideradas meramente enunciativas, já que extraídas dos registros imobiliários, laudo de avaliação e demais documentos anexados aos autos; **8)** Fica o leiloeiro autorizado a, querendo, ofertar todos ou parte dos lotes de forma agrupada, permitindo, assim, a arrematação conjunta de lotes por um único arrematante (*art. 893 do CPC*). Poderá o leiloeiro atualizar o valor da avaliação. Também com fundamento no artigo 29 da Resolução nº 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, às despesas e os custos relativos a desmontagem, remoção, transporte patrimonial e transferência dos bens correrão por conta dos arrematantes; **9)** O arrematante não poderá alegar desconhecimento das condições e características dos bens adquiridos. Em se tratando de unidade autônoma de vaga de garagem, deve ser observado o art. 1331, §1º do Código Civil, cabendo ao interessado consultar as normas previstas na Convenção do Condomínio, não sendo aceitas reclamações após o leilão; **10)** A arrematação será considerada aquisição originária. Assim, os bens arrematados serão entregues ao arrematante, livres e desembaraçados de quaisquer ônus e débitos, inclusive dívidas *propter rem*. Em relação a eventuais créditos tributários, será aplicada a norma prevista no art. 130, §único do CTN, cabendo ao credor habilitar seu crédito junto aos autos do processo a que se refere o presente edital. Em relação e eventuais créditos condominiais, será aplicada a norma prevista no art. 908, §1º do CPC, cabendo ao condomínio habilitar seu crédito junto aos autos do processo a que se refere o presente edital; **11)** Os ônus e débitos mencionados no presente edital devem ser considerados meramente informativos, prestando-se ao cumprimento do previsto no art. 886 do CPC, não acarretando obrigação do arrematante em suportar os mesmos. Eventuais restrições/limitações ao uso do bem arrematado (*a exemplo de restrições construtivas, ambientais, Usufruto Vitalício, dentre outras*) não se confundem com ônus e, por isso, permanecem mesmo após o leilão. Constitui obrigação do interessado verificar a existência de eventuais restrições. Em caso de existência de Alienação Fiduciária, o arrematante assume eventual saldo devedor. Não havendo tal determinação, o arrematante assume eventual saldo devedor; **12)** Caberá ao arrematante arcar com todos os custos e tributos eventualmente incidentes sobre a arrematação e transferência do bem, inclusive, mas não somente, ITBI, ICMS, IRPF e/ou IRPJ, taxas de transferência, dentre outros; **13)** Na hipótese de arrematação de veículo,

ficam os interessados cientes que, para a transferência do veículo para o nome do arrematante, será necessária a desvinculação dos débitos com fato gerador anterior ao leilão, bem como o cancelamento de eventuais ônus e/ou bloqueios que recaiam sobre o veículo, para o que se faz necessário aguardar os trâmites legais, não tendo o Poder Judiciário e/ou leiloeiro qualquer responsabilidade pelas providências e prazos dos órgãos de trânsito e demais órgãos responsáveis, sendo de responsabilidade do arrematante acompanhar os procedimentos; **14) FORMA DE PAGAMENTO:** A vista. Para alguns bens o pagamento poderá ser parcelado, cuja informação sobre a possibilidade de parcelamento constará na descrição do bem no site [www.vmlleiloes.com.br](http://www.vmlleiloes.com.br). Será considerado vencedor o maior lance, independente da forma de pagamento avista ou parcelada. Quando a arrematação for na condição parcelada, será depositado, no mínimo, 40% do valor do lance, e os 60% restantes deverão ser pagos em parcelas, mensais, devidamente corrigidas pela taxa SELIC. O vencimento da 1ª parcela ocorrerá 30 (trinta) dias após a realização da hasta pública. O arrematante que fizer uso da prerrogativa acima fica ciente de que, caso interrompa o pagamento das parcelas, implicará no automático vencimento das demais parcelas (considerando vencido o valor integral do débito na data de vencimento da parcela inadimplida). Caso o débito não seja quitado perderá os valores já depositados, em prol da execução, e deverá devolver os bens ao depositário público, sob pena do descumprimento de ordem judicial. A arrematação mediante pagamento parcelado do valor da arrematação, nos termos previstos neste edital, será garantida por hipoteca ou alienação gravada sobre o próprio bem arrematado; **15)** Em caso de realização de acordo, a hasta somente será suspensa se todas as demais despesas forem quitadas (custas, honorários contábeis, contribuição previdenciária, imposto de renda, etc); **16)** É obrigação do arrematante abrir a conta judicial, conferir os dados da Guia de Pagamento e efetuar o pagamento da arrematação. A comissão do leiloeiro deverá ser depositada pelo arrematante em conta de titularidade do mesmo; **17)** A simples oposição de embargos à arrematação por parte do réu ou de terceiros não é causa para desfazimento da arrematação; **18)** Ficam os interessados cientes que na hipótese de desistência da arrematação em razão da oposição de embargos e/ou de qualquer outra medida que vise à nulidade ou desfazimento da arrematação, incluindo as hipóteses previstas no art. 903, §5º do CPC ou, ainda, nas hipóteses em que, mesmo não havendo desistência, a arrematação vier a ser declarada nula ou desfeita, será devida taxa de comissão no percentual de 2% sobre o valor da arrematação, sendo, em tal hipótese, caso já tenha sido paga a comissão, restituído para o arrematante a diferença (se *houver*). Assim, ao participar do leilão, o interessado adere a tal condição e reconhece que, mesmo quando há a desistência, nulidade ou desfazimento da arrematação, o percentual de comissão fixado é devido à medida de que o serviço prestado pelo leiloeiro não se resume a realização do leilão, sendo necessário executar diversos outros atos para fazer frente à nomeação, a exemplo da elaboração de minuta do edital, divulgação do leilão, visitação dos bens, dentre outros atos que geram despesas para o leiloeiro. No entanto, caso o desfazimento ou nulidade da arrematação ocorrer por culpa exclusiva do leiloeiro, será devida a restituição da integralidade da taxa de comissão recebida. Na hipótese em que, por qualquer motivo, foi determinada a restituição da taxa de comissão recebida (*no todo ou em parte*), o valor a ser restituído será corrigido pelo IPCA-E, devendo ser considerado/aplicado mesmo quando for negativo, sendo afastado qualquer outro índice de correção; **19)** Em caso de desistência ou não pagamento do valor de arrematação no prazo assinalado, será convocado o segundo colocado, correspondente ao segundo maior lance válido e assim sucessivamente, ficando o arrematante de maior lance, em razão da desistência, obrigado a pagar multa equivalente a 20% do valor da arrematação, assim como a pagar a taxa de comissão de leilão de 5% sobre o valor da arrematação, tudo isso sem prejuízo de outras penalidades previstas em lei e/ou no presente edital. No caso de o lote ser novamente ser levado à leilão, o arrematante desistente do maior lance ficará impedido de participar desta nova hasta pública. **20)** Informações podem ser obtidas com o leiloeiro, pelo telefone (41) 3385-4656 ou pelo site [www.vmlleiloes.com.br](http://www.vmlleiloes.com.br). Visitação de bens móveis somente mediante contato prévio com o leiloeiro, sendo possível apenas na hipótese de os bens estarem sob a guarda e posse do leiloeiro. Não será permitida visita sem agendamento; **21)** O presente edital pode ser impugnado no prazo de 05 (*cinco*) dias corridos, contados da publicação do mesmo (no site do leiloeiro [www.vmlleiloes.com.br](http://www.vmlleiloes.com.br) ou *Jornal de Circulação ou Diário Oficial*), sob pena de preclusão; **22)** Caso os Exequentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges, coproprietários e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO** e os meios com fulcro no Artigo 888 da CLT e nos Artigos 272, 273, 274 e 275 da Lei 13.105/2015. Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial. Se não tiverem procurador constituído nos autos do processo, serão intimados por qualquer outro meio idôneo, na forma do art. 889 do NCPC. Em caso de realização de acordo, a hasta somente será suspensa se todas as demais despesas forem quitadas (custas, honorários contábeis, contribuição previdenciária, imposto de renda, etc); **23)** O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a contar após a Hasta Pública, independentemente de intimação; Para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e para que ninguém possa alegar ignorância, mandou o(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) que se expedisse o presente edital que deverá ser publicado resumidamente no JORNAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO e na íntegra no site [www.vmlleiloes.com.br](http://www.vmlleiloes.com.br) e afixado na forma da Lei (Art. 887, parágrafos 1º, 2º e 3º do novo CPC);

Curitiba-PR, 05 de maio de 2025.

**CAMILA CAMPOS DE ALMEIDA**  
Juíza do Trabalho