

29222



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 13 de junho de 1983

01

29222

IMÓVEL: UMA CASA DE ALVENARIA, própria para moradia, com porta e janela e uma garagem na frente, com frente à rua São Pedro, sob número novecentos e cinquenta e dois (952), compreendendo todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, localizado na quadra noventa e três (93) do mapa geral, zona 01, setor "F", lado par, formada pelas ruas São Pedro, Presidente Roosevelt, Conceição e São João, medindo seis metros e cinquenta centímetros (6,50m) de frente, a oeste, no alinhamento da rua São Pedro e igual largura nos fundos, ao leste, a entestar com propriedade de Setor - Administração e Construção Ltda., por trinta e três metros (33,00m) da frente aos fundos, por ambos os lados, entestando, ao norte, com propriedade de Albino Antonio Pedrozo, e, ao sul, com propriedade também de Albino Antonio Pedrozo, distando quarenta e quatro metros e vinte e cinco centímetros (44,25m) da esquina da rua Conceição.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ALBINO ANTONIO PEDROZO, brasileiro, aposentado, casado com OLGA TERESINHA PEDROZO, residentes e domiciliados nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 023.240.670-72.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 47.816, Lº 3-BD.

São Leopoldo, 13 de junho de 1983. *[Assinatura]*, Edite do Amaral, Oficial do Registro. Prot. 48.498 Lº 1-D CRB 593/ K

R-1/29.222 - SEPARAÇÃO CONSENSUAL.-

DATA: 11 de agosto de 1.983.-

TRANSMITENTE: CASAL DE ALBINO ANTONIO PEDROZO e OLGA TERESINHA PEDROZO.-

ADQUIRENTE: OLGA TERESINHA PEDROZO, brasileira, separada, do comércio, residente e domiciliada nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Carta de sentença extraída dos autos da separação consensual julgada por sentença de 12 de julho de 1983, pelo Exmo. - Sr. Dr. José Domingues Guimarães Ribeiro, Juiz de Direito Substituto na 1ª Vara Cível desta Comarca e lavrada pelo escrivão do 1º Cartório Cível, José Carlos da Silva Cardoso, em 28 de julho de 1983, assinada pelo mesmo magistrado.-

VALOR: CR\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil

CONTINUA NO VERSO

29222



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 11 de agosto de 19 83

01

VERSO

29222

cruzeiros).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-**CONDIÇÕES:** Não há.-São Leopoldo, 11 de agosto de 1.983, *Amaral*, Gaspar N.do Amaral**OFICIAL AJUDANTE.**- Prot. 49.667 Lº 1.º *URB 12176,-* MaAv-2/29.222 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** -**PROTOCOLO:** Nº 118.790 de 15.07.94. Reapresentado em 18.07.94.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 30 de junho de 1.994 e da fotocópia autenticada da Certidão de Óbito nº 41.680, Livro nº C-85, fls. 200v, do Registro Civil de Porto Alegre-RS, 3ª Zona, que ficam arquivados, para constar que em virtude do falecimento de seu ex-esposo, Albino Antônio Pedrozo, a adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-1, OLGA TERESINHA PEDROZO, alterou seu estado civil para **VIÚVA.**-

São Leopoldo, 20 de julho de 1.994, *Amaral*, **GASPAR N. DO AMARAL**

Oficial Ajudante

Emolumentos: 1,00 URE

LA

Av-3/29.222 - **ATUALIZAÇÃO** -**PROTOCOLO:** Nº 118.790 de 15.07.94. Reapresentado em 18.07.94.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 30 de junho de 1.994 e da fotocópia autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte - CIC, que ficam arquivados, para constar que a adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-1 e Av-2, Olga Teresinha Pedrozo, está inscrita no CPF sob nº 419.070.350-87.-

São Leopoldo, 20 de julho de 1.994, *Amaral*, **GASPAR N. DO AMARAL**

Oficial Ajudante

Emolumentos: 1,00 URE

LA

R-4/29.222 - **DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO** -**PROTOCOLO:** Nº 118.791 de 15.07.94. Reapresentado em 18.07.94.-

TRANSMITENTE: OLGA TERESINHA PEDROZO, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua São Pedro, nº 946, Centro, inscrita no CPF sob nº 419.070.350-87, portadora da carteira de identidade RG nº 1005749146, expedida pela SSP/RS.-

ADQUIRENTES: ALBINO PEDROZO, comerciante, sócio de empresa, e sua



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 20 de julho de 19 94. 02 29.222/02

Continuação das folhas 01v da matrícula nº 29.222.

Esposa, **AGLAÉ REGINA VEDOVATTO PEDROZO**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 29.09.78, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Brasil, nº 214, apto. 801, Centro, inscritos no CPF sob nºs 205.884.700-82 e 610.561.460-87, portadores das carteiras de identidade RG nºs 1005333917 e 5019491785, expedidas pela SSP/RS.-

INTERVENIENTES ANUENTES: **GISLAINE PEDROZO CARDOSO**, e seu esposo, **WILSON PEDRO CARDOSO**, comerciários, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 12.09.86, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Paulo, nº 462, apto. 203, inscritos no CPF sob nºs 406.061.040-20 e 266.530.600-04, portadores das carteiras de identidade RG nºs 1019317534 e 1036348652, expedidas pela SSP/RS; **ELISABETH NOSCHANG**, e seu esposo, **ALEXANDRE NOSCHANG**, comerciantes, sócios de empresa, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, desde 18.12.75, residentes e domiciliados na Rua Arapeí, nº 315, Bairro Jardim Mauá, em Novo Hamburgo-RS, inscritos no CPF sob nºs 193.000.500-87 e 167.549.640-49, portadores das carteiras de identidade RG nºs 1028972031 e 1004069165, expedidas pela SSP/RS; **IVAN LUIZ PEDROZO**, e sua esposa, **VERA MARIA PEDROZO**, comerciantes, sócios de empresa, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, desde 12.12.75, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Iracema, nº 95, Bairro Jardim América, inscritos no CPF sob nºs 171.565.990-20 e 674.011.550-87, portadores das carteiras de identidade RG nºs 3009942991 e 8009376149, expedidas pela SSP/RS, todos brasileiros.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto nº 4.963, Livro nº 48-A, fls. 086, lavrada pela Ajudante do 2º Tabelião desta cidade, Rosa Maria Anton, em 30 de junho de 1.994.-

VALOR: A doação é inteiramente gratuita, tendo sido atribuído ao imóvel apenas para efeitos fiscais e de custas o valor de **CR\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de cruzeiros reais)**.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 20 de julho de 19 94.

02

VERSO

29.222/02

30.06.94.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi dispensado o pagamento do imposto de transmissão, por exoneração, reconhecida pelo Fiscal de Tributos Estaduais, na guia informativa nº 120, pela qual o imóvel foi avaliado em CR\$50.000.000,00, em 03.06.94.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 20 de julho de 1.994

GASPAR N. DO AMARAL
Oficial Ajudante

Emolumentos: 14,76 URES

LA

R-5/29.222

- **USUFRUTO** -

PROTOCOLO: Nº 118.791 de 15.07.94. Reapresentado em 18.07.94.-

NU-PROPRIETÁRIOS: ALBINO PEDROZO e sua esposa AGLAÉ REGINA VEDOVATTO PEDROZO, já qualificados no R-4 desta matrícula.-

USUFRUTUÁRIA: OLGA TERESINHA PEDROZO, viúva, já qualificada no R-4 desta matrícula.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto nº 4.963, Livro nº 48-A, fls. 086, lavrada pela Ajudante do 2º Tabelião desta cidade, Rosa Maria Anton, em 30 de junho de 1.994.-

VALOR: Em 30.06.94, CR\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de cruzeiros reais).-

ÔNUS: O **USUFRUTO** sobre o imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da escritura. A doadora reserva para si o usufruto vitalício do imóvel doado, restrição esta que só se extinguirá com a sua morte.-

São Leopoldo, 20 de julho de 1.994

GASPAR N. DO AMARAL
Oficial Ajudante

Emolumentos: 2,00 URES

LA

R-6/29.222 - **PENHORA** -

PROTOCOLO: Nº 160.442 de 11.09.2000.-

AUTOR: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CGC/MF nº 92.963.560/0001-60.-

RÉU: VIGILANCIA PEDROZO LTDA., Av. Franca, nº 496, Navegantes, em Porto Alegre/RS.-

continua nas fls.03.-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 13 de setembro de 2000

03

29.222/03

Continuação das fls.02v da matrícula nº 29.222.-

DEPOSITÁRIO: IVAN LUIZ PEDROSO, RG nº 3009942991, residente na rua Iracema, nº 95, Bairro Jardim América, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora assinado pela Exma. Sra. Dra. Marlene Landvoigt, MMA. Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro de Porto Alegre/RS - 1º Juizado, em 23 de agosto de 2000, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal do Município nº 1194417224 e Termo de Penhora de 18.09.1996.-

VALOR: Em junho de 1999 - R\$549.999,61 mais cominações legais.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula; juntamente com o imóvel da matrícula nº 29.231.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 13 de setembro de 2000.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Deve Emolumentos: 92,18 URES

LP

R-7/29222 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 234724 de 18/1/2010.-

AUTORA: ROSIANI DA SILVA ANTUNES, inscrita no CPF sob nº 829.190.380-87.-

RÉ: PEDROZO SISTEMAS DE SEGURANÇA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.542.954/0001-99, com endereço na Rua São Pedro nº 952, Centro, nesta cidade.-

FIEL DEPOSITÁRIO: ALBINO PEDROZO, RG nº 1005333917, residente na Rua Brasil, 219, apartamento 801, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído em 29 de dezembro de 2009, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rosiul de Freitas Azambuja, MM Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, dos autos do Processo de nº 01783-2009-333-04-00-9 Carta Precatória.-

VALOR: R\$3.213,15 (três mil, duzentos e treze reais e quinze centavos).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 20 de Janeiro de 2010.

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: DEVE R\$90,40 - **SELO Nº:** 0621.06.0900005.01544 - R\$4,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000001.01798.-

JD

Av-8/29222 - NOTÍCIA DE AÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 235926 de 09/03/2010.-

Procede-se a esta averbação face as disposições do art. 615-A do Código de Processo Civil, da Certidão expedida em 02.06.2009, por Sérgio Tadeu da Silva, Escrivão Designado da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, que fica arquivada para que fique



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 10 de março de 2010

FLS.

MATRÍCULA

03

29.222/03v.-

VERSO

constando que foi distribuído em 08.01.2009, o processo de Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial nº 001/1.08.0345643-7, em que é **AUTOR - BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S.A**, CNPJ nº 07.450.604/0001-89 e **EXECUTADOS - ALBINO PEDROZO**, CPF nº 205.884.700-82 e **IVAN LUIZ PEDROZO**, CPF nº 171.565.990-20, sendo o valor da causa de R\$477.257,46.-

São Leopoldo, 10 de Março de 2010.-

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$137,70 - **SELO Nº:** 0621.07.0800001.03470 - R\$6,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000002.06740.-

GB

Av-9/29222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 263211 de 06.07.2012.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 706/2012 de 22.06.2012, recebido pelo correio eletrônico corporativo do TJ/RS, do Exmo. Sr. Dr. Lucas Maltez Kachny, MM Juiz Substituto da Vara de Falências, Concordatas e Insolvências da Comarca de Porto Alegre/RS, dos autos da Falência nº 001/1.10.0192122-5 (CNJ.: 1921221-86.2010.8.21.0001), que fica arquivado para constar que, foi decretada a falência das empresas PEDROZO SISTEMA DE SEGURANÇA LTDA., PEDROZO SISTEMAS DE MONITORAMENTO E LOCAÇÃO LTDA., ESCOLA DE FORMAÇÃO E APERFEIÇOAMENTO PROFISSIONAL DE VIGILANTES E SEGURANÇA PEDROZO LTDA., VIGILÂNCIA ITAQUI LTDA., GR BRASIL GESTÃO DE RISCOS LTDA., GR BRASIL S/A PARTICIPAÇÕES, e GR BRASIL INFRA-ESTRUTURA DE SERVIÇOS LTDA., tornando INDISPONÍVEL a NUA-PROPRIEDADE do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de ALBINO PEDROZO e AGLAÉ REGINA VEDOVATTO PEDROZO.-

São Leopoldo, 16 de julho de 2012.-

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$22,10 - **SELO Nº:** 0621.03.1200001.07043 - R\$0,50.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200008.01723.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

R-10/29222 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 271607 de 22.03.2013.-

AUTOR: JOLMAR DA SILVA CAMARGO, CPF sob nº 417.235.460-20, residente na Rua Oreste Pianta, nº 141, Bairro Cristal, Porto Alegre/RS.-

RÉUS: VIGILÂNCIA ITAQUI LTDA. (MASSA FALIDA), (A/C Adalberto Pacheco Domingues ADM.JUDL) CNPJ sob nº 06.341.608/0001-66, com endereço à Rua General Vitorino, 305/Conj. 1001, Centro, Porto Alegre/RS., PEDROZO SISTEMAS DE SEGURANÇA LTDA. (MASSA FALIDA), CNPJ sob nº 01.542.954/0001-99, com endereço à Rua General Vitorino, 305/Conj. 1001, Centro, Porto Alegre/RS, ALBINO PEDROZO, CPF sob nº 205.884.700-82, com endereço à Rua Brasil, 219/31, Centro, nesta cidade, IVAN LUIZ PEDROZO, CPF sob nº 171.565.990-20, com endereço à Trav. Iracema, 95, Bairro Jardim América, nesta cidade, e VERA MARIA PEDROZO, CPF sob nº 674.011.550-87, com endereço à Trav. Iracema, 95, Bairro Jardim América, nesta cidade.-

FIEL DEPOSITÁRIO: ALBINO PEDROZO, CPF sob nº 205.884.700-82, com endereço à Rua Brasil, 219/31, Centro, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora extraída em 13 de março de 2013, por Maria Lucia Sturm Schneider, Diretora de Secretaria, da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, dos autos do



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 27 de março de 2013

FLS.

04

MATRÍCULA

29222

Processo nº 0001874-44.2012.5.04.0331, e Ofício nº 53/2013 de 20.03.2013.-

VALOR: R\$9.335,77.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 27 de março de 2013.

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: DEVE R\$120,90 - **SELO Nº:** 0621.06.1100004.02165 - R\$5,40.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1300003.08060.-

FE

Av-11/29222 - NOTÍCIA DE AÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 287761 de 20.08.2014.-

Procede-se a esta averbação em virtude do requerimento de 19.05.2014, face as disposições do art. 615-A do Código de Processo Civil, e da Certidão de 15.05.2014, da 2ª Vara Cível desta Comarca, que ficam arquivados para que fique constando que, foi distribuído em 03.02.2009, o processo de Execução de Título Extrajudicial nº 033/1.09.0000672-5 (CNJ.: 0006721-92.2009.8.21.0033), em que é **AUTOR - BANCO VOTORANTIM S.A. e EXECUTADOS - ALBINO PEDROZO**, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82 e **IVAN LUIZ PEDROZO**, inscrito no CPF sob nº 171.565.990-20, sendo o valor da causa de R\$358.510,07, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 1.702, 51.767, 51.770 e 51.784.-

São Leopoldo, 27 de agosto de 2014.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$201,50 - **SELO Nº:** 0621.07.1200010.06540 - R\$8,10.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - **SELO Nº:** 0621.01.1400004.00789.-

CG

R-12/29222 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 296034 de 21.05.2015.-

AUTOR: ISAIAS DE MENDONÇA OLIVEIRA.-

RÉUS: VIGILÂNCIA PEDROZO LTDA. (MASSA FALIDA), IVAN LUIZ PEDROZO, e ALBINO PEDROZO.-

FIEL DEPOSITÁRIO: ALBINO PEDROZO, RG nº 1005333917-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, residente e domiciliado à Rua Brasil, nº 219/801.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Inscrição, extraído em 02.03.2015, assinado digitalmente por Clarissa Oliveira Coelho, por ordem do Exmo. Dr. José Frederico Sanches Schulte, Juiz do Trabalho Substituto da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, dos autos do Processo de nº 0020294-86.2015.5.04.0333 - Carta Precatória (261); e Autos de Penhora, Avaliação e Depósito de 26.03.2015.-

VALOR: R\$ 42.840,49 (quarenta e dois mil, oitocentos e quarenta reais e quarenta e nove centavos).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 29.231, 51.767 e 51.770.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 27 de maio de 2015.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: DEVE R\$149,40 - **SELO Nº:** 0621.06.1200013.01943 - R\$5,40.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500002.29333.-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 27 de maio de 2015

FLS.

MATRÍCULA

04

29222

VERSO

AL

Av-13/29222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 305382 de 24.03.2016.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBINO PEDROZO, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, no processo nº 010342007126090008 da 2ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão/PR.-

São Leopoldo, 28 de março de 2016.

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$30,80 - **SELO Nº:** 0621.03.1600001.04169 - R\$0,70.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600003.00852.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

FM

Av-14/29222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 308965 de 02.08.2016.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de IVAN LUIZ PEDROZO, inscrito no CPF sob nº 171.565.990-20, ALBINO PEDROZO, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, e VERA MARIA PEDROZO, inscrita no CPF sob nº 674.011.550-87, no processo nº 00312200830309003 da 3ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu/PR.-

São Leopoldo, 04 de agosto de 2016.

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$30,80 - **SELO Nº:** 0621.03.1600002.04971 - R\$0,85.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600005.15240.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-15/29.222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 310812 de 27/09/2016.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBINO PEDROZO, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, no Processo nº 328952008006090006 da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.-

São Leopoldo, 05 de outubro de 2016.

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.03.1600002.08693 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

JS

Av-16/29.222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 310813 de 27/09/2016.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBINO PEDROZO, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, no Processo nº 325762008006090000 da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.-

continua na folha 05

29222



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 05 de outubro de 2016.

FLS.

05

MATRÍCULA

29222

São Leopoldo, 05 de outubro de 2016.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.03.1600002.08694 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

JS

Av-17/29.222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 311498 de 25/10/2016.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **ALBINO PEDROZO**, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, no processo nº 00011084820105040561 da Vara do Trabalho de Carazinho/RS.-

São Leopoldo, 28 de outubro de 2016.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.03.1600002.10368 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

FE

Av-18/29.222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 317562 de 29/05/2017.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **ALBINO PEDROZO**, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, no processo nº 038942008670090006 da 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR.-

São Leopoldo, 30 de maio de 2017.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.03.1700002.05826 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

JS

Av-19/29.222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 323310 de 24/11/2017.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **ALBINO PEDROZO**, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, no processo nº 01066004720085040028 da 28ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS.-

São Leopoldo, 28 de novembro de 2017.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.03.1700006.05688 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-20/29.222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 323648 de 28/11/2017.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **ALBINO PEDROZO**, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, no processo nº 002692010658090003 da 2ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu/PR.-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 29 de novembro de 2017.

FLS.

MATRÍCULA

05

29.222

VERSO

São Leopoldo, 29 de novembro de 2017.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.03.1700006.05777 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-21/29.222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 324264 de 15/12/2017.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBINO PEDROZO, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82 no processo nº 00720005120085040011 da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS.-

São Leopoldo, 26 de dezembro de 2017.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.03.1700006.07635 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

AL

Av-22/29.222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 326617 de 07/03/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBINO PEDROZO, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82 no Processo nº 50701961520114047100 da 23ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS.-

São Leopoldo, 09 de março de 2018.

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1700004.06701 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

JS

Av-23/29.222 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 337599 de 20/02/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 20.02.2019, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica CANCELADA a Indisponibilidade averbada sob Av-17 desta matrícula.-

São Leopoldo, 22 de fevereiro de 2019.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800008.01779 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

AL

Av-24/29.222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 338671 de 29/03/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBINO PEDROZO, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, no processo nº 00000775020105090303 da 3ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu/PR.-

São Leopoldo, 01 de abril de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

continua na folha 06



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 01 de abril de 2019.

FLS.

06

MATRÍCULA

29.222

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800008.04041 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-25/29.222 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 341890 de 09/08/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 08.08.2019, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-13** desta matrícula.-

São Leopoldo, 14 de agosto de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1900004.01953 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-26/29.222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 348592 de 15/07/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ALBINO PEDROZO**, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, no processo nº 00729000220085040733 da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Santa Cruz do Sul/RS.-

São Leopoldo, 16 de julho de 2020.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$37,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2000002.06286 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2000004.07815 = R\$1,40.-

IM

Av-27/29.222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 348680 de 20/07/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ALBINO PEDROZO**, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, no processo nº 02732004820085020017, da 17ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP.-

São Leopoldo, 20 de julho de 2020.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$ 37,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2000002.06476 = R\$ 3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$ 5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2000004.08511 = R\$ 1,40.-

FM

Av-28/29.222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 349016 de 11/08/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ALBINO PEDROZO**, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, no processo nº 01272006820095090011 da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.-

São Leopoldo, 11 de agosto de 2020.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de agosto de 2020.

FLS.

MATRÍCULA

06

29.222

VERSO

EMOLUMENTOS: DEVE R\$37,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2000002.08155 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2000004.13766 = R\$1,40.-

CG

Av-29/29.222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 349705 de 14/09/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBINO PEDROZO, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, no processo nº 02283006920045090002 da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR.-

São Leopoldo, 15 de setembro de 2020.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$37,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2000002.09792 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2000004.21478 = R\$1,40.-

GB

Av-30/29.222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 350509 de 20/10/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBINO PEDROZO, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, no processo nº 00332004320095020085, da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP.-

São Leopoldo, 21 de outubro de 2020.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$37,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2000006.02873 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2000008.00860 = R\$1,40.-

GB

Av-31/29.222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 351560 de 02/12/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBINO PEDROZO, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, no processo nº 01859006720095090001 da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR.-

São Leopoldo, 03 de dezembro de 2020.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$37,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2000006.04823 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2000008.10512 = R\$1,40.-

GB

Av-32/29.222 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 354993 de 28/04/2021.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício de 23 de abril de 2021, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Edson Takeshi Assahide, Magistrado da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR, e Termos de Penhora datados de 22 de abril de 2021, que ficam

continua na folha 07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 30 de abril de 2021.

FLS.

07

MATRÍCULA

29.222

arquivados, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 29.231, 51.767 e 51.784, nos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário nº 0185900-67.2009.5.09.0001, em que é **RECLAMANTE: ALEXANDRE NUNES DA SILVA**, e **RECLAMADOS: VIGILANCIA PEDROZO LTDA, IVAN LUIZ PEDROZO, ALBINO PEDROZO e VERA MARIA PEDROZO**, pelo valor de R\$21.878,18 (vinte e um mil, oitocentos e setenta e oito reais e dezoito centavos).-

São Leopoldo, 30 de abril de 2021.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: Deve R\$89,60 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.00090 = R\$24,50.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2100001.11766 = R\$1,40.-

IM

Av-33/29.222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 359129 de 30/09/2021.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ALBINO PEDROZO**, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, no processo nº 21774004520095090011 da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR.-

São Leopoldo, 30 de setembro de 2021.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$39,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2100005.02793 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2100004.21363 = R\$1,40.-

AL

Av-34/29.222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 360866 de 02/12/2021.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ALBINO PEDROZO**, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, no processo nº 00439009320095040741 da Vara do Trabalho de Santo Angelo-RS.-

São Leopoldo, 03 de dezembro de 2021.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$39,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2100005.06902 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2100007.07178 = R\$1,40.-

GB

Av-35/29.222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 361181 de 14/12/2021.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ALBINO PEDROZO**, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, no processo nº 00210424220205040334 da 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS.-

São Leopoldo, 14 de dezembro de 2021.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 14 de dezembro de 2021.

FLS.

07

VERSO

MATRÍCULA

29.222

EMOLUMENTOS: DEVE R\$39,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2100005.07464 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2100007.09920 = R\$1,40.-

GB

Av-36/29.222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 363732 de 23/03/2022.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBINO PEDROZO, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, no processo nº 08211006320095120014 da 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC.-

São Leopoldo, 24 de março de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$44,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2200001.03170 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200002.02627 = R\$1,80.-

GB

Av-37/29.222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 363735 de 23/03/2022.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBINO PEDROZO, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, no processo nº 02531006120085C2C053 da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP.-

São Leopoldo, 24 de março de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$44,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2200001.03171 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200002.02628 = R\$1,80.-

GB

Av-38/29.222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 367.971 de 17/08/2022.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBINO PEDROZO, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, no processo nº 00312003720085090303 da 3ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu-PR.-

São Leopoldo, 18 de agosto de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$44,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2200004.06696 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200005.07185 = R\$1,80.-

GB

Av-39/29.222 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 368.087 de 22/08/2022.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBINO PEDROZO, inscrito no CPF sob nº 205.884.700-82, no processo nº

continua na folha 8

29222



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 22 de agosto de 2022.

FLS.

08

MATRÍCULA

29.222

00894003320095020065 da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP.-

São Leopoldo, 22 de agosto de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$44,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2200004.06978 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200005.07939 = R\$1,80.-

GB