



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº 22.783 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 -CB	REGISTRO GERAL	Fls. 080
MATRÍCULA Nº 22783 03 de setembro de 1982.- <i>[Assinatura]</i> IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL de 8,23m2 do terreno com a área de 1.777,86m2, situado à Av. Brasil esquina com a rua 701, nesta cidade, sob o qual se acha construído em condomínio o Conjunto Residencial POSADAS-BLOCOS A, B, C, e o APARTAMENTO de nº 106, localizado no 4º andar ou 5º pavimento, do Bloco B, da mencionada edificação, correspondente a fração ideal de terra acima citada, tendo o dito apartamento a área total construída de 58,72m2 (incluída a vaga de estacionamento) e as características e dimensões constantes da planta de condomínio arquivada.- PROPRIETÁRIO: LAR BRASILEIRO - CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., com sede em Itajaí-SC, CGC.nº.83.501.999/0001-80.- Registro anterior matrícula nº 16.493, fls. 040 do livro 2-BD.- R-1-22783 - Prot. 31260 - 03.09.82.- COMPRA E VENDA COM HIPOTECA.- Adquirente: ANA ZULMIRA DOS SANTOS SILVA, brasileira, professora, separada judicialmente, residente e domiciliada na cidade de Assis-SP, CPF.nº 051.275.968-57.- Transmissor: Lar/Brasileiro-Construção Civil Ltda.- Contrato por instrumento particular de compra e venda com financiamento e pacto adjecto de hipoteca, datado de 20.05.82.- Valor: Cr\$3.155.887,50.- Dou fé, <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- R-2-22783 - Prot. 31260 - 03.09.82.- HIPOTECA.- Devedor: Ana / Zulmira dos Santos Silva, - Credora: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DE SANTA CATARINA - APESC., com sede em Florianópolis-SC, CGC.nº.83.891.705/0001-73.- Contrato por instrumento particular datado de 20.05.82, na forma acima já citada.- Valor: Cr\$2.524.710,00.- Resgate: em 300 prestações mensais e consecutivas, a juros de 10,0% ao ano, vencendo-se a 1ª delas em 20.06.82, no valor de Cr\$27.919,78.- PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.- Sistema/Plano: TP/PES.- Avaliação do imóvel Cr\$3.369.570,62.- As partes contratantes obrigam-se pelas demais condições e penas constantes do mencionado instrumento particular. Dou fé <i>[Assinatura]</i> O Oficial.-		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIA PACHECO DUBOIS (107.439.899-88)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

Continuação da Matrícula Nº 22783....

Fls. 080v.....

AV-3-22783 - Prot.31260 - 03.09.82.- **CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL.**- Certifico que fica arquivada a 2ª via da Cédula hipotecária integral nº0512, série 82, datada de 20.05.82. Grau da hipoteca: 1ª.- Emitente e Favorecido: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DE SANTA CATARINA - APESC.- Devedor: Ana Zulmira dos Santos Silva.- Cr.\$2.524.710,00, a ser pago na forma consistente do R-2.- Dou fé.

[Assinatura] O Oficial.-

AV-4-22783-Prot.46902 - 19.03.85.- **ENDOSSO.**-Certifico que me foi apresentada a cedula hipotecária integral averbada sob o nº 3, constando em seus campos 7.1 e 7.2 o 1º endosso, no qual é endossatário BAMERINDUS S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Curitiba-PR, CGC.nº76.659.101/0001-30, com as condições de total, datado de 30.03.84, sub-rogando-se os direitos creditícios respectivos.-Dou fé.

[Assinatura] O Oficial.-

AV-5-22783, 25.06.2001.- PROT. 161357, em 29.05.2001.- **INCORPORAÇÃO:** Consoante Ata da 93ª Assembléia Geral Extraordinária, datada de 28.04.89, aqui arquivada, publicada no Diário Oficial em 08.05.89, a razão social do Bamerindus S.A. Crédito Imobiliário, fica alterado para **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A.**, com sede na rua José Loureiro, 371, 3º andar, Curitiba-PR, CGC nº 76.543.115/0001-94.- Oficial.-

[Assinatura] E.C.-

AV-6-22783, 25.06.2001.- PROT. 161357, em 29.05.2001.- **CESSÃO DE DIREITOS DE CRÉDITO:** Instrumento Particular de Cessão de Direitos Crédito de 25.04.2001, aqui arquivado.- CEDENTE: Banco Bamerindus do Brasil S/A.- CESSIONARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF.-

OBS: Os direitos do crédito e da hipoteca citada no R-2.-

VALOR DO CRÉDITO: R\$45.953,02.-

Oficial.-

[Assinatura] E.C.-

AV.7-22783, 14 de Maio de 2003.

CANCELAMENTO: Pelo instrumento bancário de 22/04/2003, fica cancelada a hipoteca do R.2.-

PROTOCOLO: Nº 174203 de 22/04/2003. (MM) Emol: R\$43,00.-

OFICIAL.-

AV.8-22783, 14 de Maio de 2003.

segue fls. 80A

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIA PACHECO DUBOIS (107.439.899-88)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		80A
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls:
MATRÍCULA Nº 22783		
CANCELAMENTO: Pelo instrumento bancário de 22/04/2003, fica cancelada a cédula do AV.3.-		
PROTOCOLO: Nº 174204 de 22/04/2003. (MM) Emol: R\$43,00.-		
OFICIAL.- <i>[Assinatura]</i>		
R.9-22783, 27 de Maio de 2003.		
COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 2º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 10.11.1986, às fls. 006 do livro 086.-		
Transmitente: ANA ZULMIRA DOS SANTOS SILVA.-		
Adquirente: <u>APARECIDO VICENTE GONÇALVES</u> , CI 1.419.976-PR, CPF 225.065.199-04, bancário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARLY MONTEIRO GONÇALVES, brasileiros, residentes em Curitiba-PR.		
Valor: Cz\$95.000,00, FRJ sobre R\$20.000,00. Emol: R\$160,00.-		
PROTOCOLO: Nº 174205 de 22/04/2003. (SM)		
OFICIAL.- <i>[Assinatura]</i>		
R.10-22783, 14 de Setembro de 2005.		
PENHORA: Mandado extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.05.001843-9, Vara da Faz. Pública Exec. Fisc. Acid. do Trab. e Reg. Públicos desta Comarca em 06.07.2005.-		
Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-		
Executado: APARECIDO VICENTE GONÇALVES.-		
Valor Execução: R\$412,26 e demais cominações legais.-		
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$40.000,00.-		
PROTOCOLO: Nº 191265 de 16/08/2005. (LZ) Emol: Nihil.-		
OFICIAL.- <i>[Assinatura]</i>		
AV.11-22783, 21 de Janeiro de 2008.		
CANCELAMENTO: Conforme Ofício extraído dos Autos nº 005.05.001843-9 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, datado de 14.05.2007, averba-se o cancelamento da penhora constante do R.10.-		
PROTOCOLO: Nº 209376 de 10/01/2008. (LA) Emol: R\$56,85.-		
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta <i>[Assinatura]</i>		
AV.12-22783, 07 de Agosto de 2008.		
SEPARAÇÃO: Conforme averbação na Certidão de Casamento nº 576, fls. 181 do livro B-011 do Ofício de Registro Civil de Formosa do Oeste-PR, APARECIDO VICENTE GONÇALVES e MARLY MONTEIRO GONÇALVES separaram-se em 23.06.1993, Autos nº 1.594/91 da 4ª Vara da Família de Curitiba-PR, voltando ela a usar o nome de solteira: MARLY MONTEIRO DA SILVA.-		
PROTOCOLO: Nº 213221 de 31/07/2008. (MR) Emol.: R\$56,85.-		

segue no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIA PACHECO DUBOIS (107.439.899-88)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

.....continuação da Matrícula nº 22783, fls. 80A verso.....

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.13-22783, 07 de Agosto de 2008.

DIVÓRCIO: Conforme averbação na Certidão de Casamento citada na Av.12, APARECIDO VICENTE GONÇALVES e MARLY MONTEIRO DA SILVA, divorciaram-se em 12.09.1994, Autos nº 001454/94 da 4ª Vara da Família de Curitiba-PR.-

PROTOCOLO: Nº 213221 de 31/07/2008. (MR) Emol: R\$56,85.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

R.14-22783, 07 de Agosto de 2008.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública do Ofício de Notas e Registro Civil Taboão de Curitiba-PR, lavrada em 07.03.2008, às fls. 141/144 do livro 609-N.-

Transmitentes: APARECIDO VICENTE GONÇALVES e MARLY MONTEIRO DA SILVA.-

Adquirente: MANDALLA AGÊNCIA DE VIAGENS TURISMO E CAMBIO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 01.750.566/0001-01, com sede em Rua Presidente Farias, nº 51, conjunto 504, Centro, Curitiba/PR.-

Valor: R\$20.000,00, ITBI sobre R\$35.155,60, Certidão de Quitação nº 13877/2008; FRJ pago no valor de R\$110,80, Lot. 20.012655-5, Ag. Vinculada CEF: 0921, autenticação 144-694805643-5 em 23.05.2008, sobre R\$36.934,88.-

Obs: *Escritura pública confirmada em 06.08.2008.-*

PROTOCOLO: Nº 213221 de 31/07/2008. (MR) Emol: R\$298,85. Selo: R\$1,00.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

R.15-22783, 28 de março de 2012.

PENHORA: Auto de Penhora emanado do Processo CPEX 02222-2007-045-12-00-7, da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC em 29.02.2012.-

Exequente: PATRÍCIA CRISTINA TOALDO.-

Executado: APARECIDO VICENTE GONÇALVES.-

Valor da causa: R\$20.400,27.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$50.000,00.-

Obs.: *Conforme determinação judicial, a presente penhora foi registrada independente da titularidade.-*

Emolumentos a receber, autorizado pelo Art. 805, § 3º do CNCGJ/SC.-

PROTOCOLO: Nº 237.848 de 13/03/2012. (FZ).-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.16-22783, 25 de Julho de 2012.

CANCELAMENTO: Conforme Mandado de Cancelamento emanado do Processo CPEX 02222-2007-045-12-00-7 da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, datado de 25.06.2012, averba-se o cancelamento da penhora constante do R.15.-

Obs.: Pago emolumentos no valor de R\$71,38 e FRJ no valor de R\$26,31 sobre o valor atualizado de R\$26.313,71, referentes ao registro da penhora do R.15.-

PROTOCOLO: Nº 239.996 de 29/06/2012. (GP) Emolumentos: R\$71,30.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

..... segue fls. 80B

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIA PACHECO DUBOIS (107.439.899-88)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		80B
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fis:
MATRÍCULA Nº 22783 R.17-22783, 25 de Julho de 2012. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda do 4º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, lavrada em 12.03.2010, às fls. 156 do livro 1122.- Transmitente: MANDALLA AGÊNCIA DE VIAGENS TURISMO E CÂMBIO LTDA.- Adquirente: <u>MANDALA ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP</u> , pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.935.947/0001-04, com sede na Rua Presidente Faria, nº 51, conjunto 504, Curitiba-PR.- Valor: R\$35.200,00. ITBI pago em 20.03.2012, no Bradesco Net Empresa, nº de controle 735741341340933641, sobre R\$45.200,00, no valor de R\$1.356,00, conforme Certidão de Quitação nº 6286, expedida pela municipalidade em 17.04.2012.- Valor declarado conforme art. 522-A, II, a e b do CNCJ/SC: R\$82.208,00. FRJ pago em 21.03.2012, no valor de R\$246,62, conforme boleto nº 50020.0774.4517.- Obs: <i>Escritura Pública confirmada em 03.07.2012.</i> PROTOCOLO: Nº 240.000 de 29/06/2012. (GP) Emolumentos: R\$653,17.- Selo de fiscalização: CTI76996-2777 Selo: R\$1,30. "EMITIDA A DOI".- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular		
R.18-22783, 26 de Outubro de 2015. PENHORA: Certidão para registro de penhora datada de 07.10.2015, emanada dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0009478-86.2014.8.24.0005/01 do 2º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.- Exequente: CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL POSADAS BLOCO B.- Executado: MANDALA ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA.- Valor da Execução: R\$3.902,80 mais acréscimos legais.- PROTOCOLO: Nº 262.997 de 19/10/2015. (SM) Emolumentos: R\$84,62.- Selo de fiscalização: EAP19643-VBQD R\$1,55.- p/ Registrador Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral		
AV.19-22783, 25 de Outubro de 2016. CANCELAMENTO: Conforme ofício datado de 23.08.2016, emanado dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença nº 0009478-86.2014.8.24.0005/01 do 2º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento da penhora constante no R.18.- PROTOCOLO: Nº 269.623 de 24/10/2016. (RR) Emolumentos: R\$92,20.- Selo de fiscalização: ELI19408-PWBK R\$1,70.- p/ Registrador Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral		
AV-20-22.783 , 05 de abril de 2023.- INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de		

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIA PACHECO DUBOIS (107.439.899-88)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 22.783 - Registro Geral Fls. 80 - V

22.03.2023, emanada do Processo nº 00028646620138160088 da Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Guaratuba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 202303.2208.02616641-IA-520, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a MANDALA ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.935.947/0001-04.-
PROTOCOLO: Nº 322.062 de 22/03/2023. Emolumentos e FRJ a serem verificados quando do cancelamento da indisponibilidade conforme Circular CGJ n. 235 de 18 de agosto de 2022.-

Selo de fiscalização: GSQ18906-1MJE.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-21-22.783, 06 de novembro de 2023.-

PENHORA: Termo de Penhora datado de 26.10.2023, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0002864-66.2013.8.16.0088 da Vara Cível de Guaratuba-PR.-

Exequente: ANDERSON GEOVANE VOLTOLINI, CPF 022.138.789-78.-

Executados: MANDALA ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.935.947/0001-04 e APARECIDO VICENTE GONÇALVES, CPF 225.065.199-04.-

Valor da causa: R\$4.389,71.-

PROTOCOLO: Nº 327.602 de 31/10/2023. Emolumentos: R\$142,67.-

FRJ: R\$32,42 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GXP67887-IR9R.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIA PACHECO DUBOIS (107.439.899-88)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 22.783.

Balneário Camboriú/SC, 07 de novembro de 2023

Julia Pacheco Dubois – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GXP68332-B9Q4
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIA PACHECO DUBOIS (107.439.899-88)

