

Registro Geral de Imóveis

GUARATUBA

PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

CPF Nº. 017 165 739/04

Registro Geral

FICHA

01

RUBRICA

Matrícula Nº.20767

IMÓVEL: Lote de terreno nº 53 (cinquenta e três), da Quadra nº484-A (quatrocentos e oitenta e quatro-"A"), da Planta Geral desta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, medindo 30,00 metros / de frente para uma rua projetada, pela lateral direita mede 30,00 / metros onde confronta com a Rua Bom Sucesso, pela lateral esquerda, medindo 25,00 metros confrontando com o lote nº54; tendo 4,00 metros na linha dos fundos e confronta com o lote nº63; sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIA: ANTONIA BORGES - C.P.F. nº299.297.179-00 e C.I.RG. nº 2.100.241-PR, brasileira, solteira, do lar, residente na Rodovia Garuva/Guaratuba, Boa Vista, nesta Cidade.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº31.079, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 04 de abril de 1.991.(a) *José Mauro* Oficial.....

R-1/20.767 - Prot.19.884, de 18-03-91 - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade às Fls. 164, do Livro nº 158, em 27 de agosto de 1.990, a proprietária Antonia Borges, já qualificada, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **JOÃO CARLOS BATISTA - C.P.F. nº599.920.349-04 e C.I.RG. nº 4.628.135-7-PR, brasileiro, solteiro, maior representante de vendas, residente à Rua Silva Jardim, 237, ap.06, em Curitiba-PR; pelo preço de Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), já recebidos. Condições: as da escritura. Dist. 780/91. ITBI. nº 004946. Custas: 150 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 04 de abril de 1.991.(a) *José Mauro* Oficial.....0C**

AV.2/20.767 - Prot. nº 125.808 de 02/07/2019 - Indicação Fiscal: A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.027.01484A.00053.001. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. SELO DIGITAL Nº 06fA2 . ubqFj . tLqQ2, Controle: 4af5G . AsFud. Guaratuba, 05 de Julho de 2019. (a) *Ariane C S Godeski* Ariane C S Godeski. - CRRH

R.3/20.767 - Prot. nº 125.808 de 02/07/2019 - Compra e Venda: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 043, livro 0397, em 04/09/2018, o proprietário João Carlos Batista, já qualificado, **Vendeu** o imóvel desta matrícula a **Roberto Antonio Kamarowski Filho, RG 9.859.183-4-SESP/PR, CPF 051.465.339-62, brasileiro, solteiro, torneiro mecânico, residente e domiciliado na Travessa Colonial, 13, Carvoeiro, em Guaratuba, pelo preço de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), já recebido (Avaliação fiscal: R\$ 149.603,85). Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI;** d) ITBI nº 621/2019; e) FUNREJUS: R\$ 11,00; f) Hash: 4383.b4a4.9c36.9e34.c711.544e.7396.1aa6.b9b8.fceb. Custas: R\$ 832,21 (4312 VRC). SELO DIGITAL Nº 06fA2 . 6NOpV . tTqQ8, Controle: so06G . xqycQ. Guaratuba, 05 de Julho de 2019. (a) *Ariane C S Godeski* Ariane C S Godeski. - CRRH**

R.4/20.767 - Prot. nº 144.844 de 25/07/2022 - Penhora - Conforme ofício nº 1646/2022, de 22/07/2022, extraído dos autos de execução fiscal nº 8134-71.2013.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Roberto Antonio Kamarowski Filho, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

matrícula Valor da dívida: R\$ 3.494,90. Custas: R\$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 6,99
(pagamento no final da liquidação - Ofício nº 803/2022). Guaratuba, 25 de julho de 2022. (a)
Ariane Godeski. GOA F551n.9yqLp.so7C7-DvJkP.LUOf9

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br