



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620246423455

Nome original: 97.407.pdf

Data: 16/09/2024 08:50:41

Remetente:

Mariana Carvalho Pozenato Martins

Curitiba - 2º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Seguem anexos o ofício nº 1730 2024 e imagem da matrícula nº 97.407 do Livro 02 RG.

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA****REGISTRO GERAL**

083246.2.0097407-60

Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar  
 Fone (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR  
**MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS**  
 Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589.47

FICHA

RUBRICA

**MATRÍCULA Nº 97.407**

01

38

**IMÓVEL:** Lote nº 10, da quadra A, da Planta Jardim Del' Rey, situado no bairro Ahú, nesta cidade, medindo 23,40 metros de frente para a Rua Tomazina nº 27, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel mede 25,16 metros, onde confronta com o lote nº 9, do lado esquerdo mede 26,00 metros, fazendo esquina com a Rua Glaucio Bandeira nº 28, e na linha de fundos mede 34,00 metros, onde confronta com os lotes nºs 1 e 2, perfazendo a área total de **684,00m<sup>2</sup>**, sem benfeitorias. Indicação fiscal nº **52.128.010.000-2** do Cadastro Municipal.

**PROPRIETÁRIOS:** CYRO PELLIZZARI (C.I. profissional nº 1.212/OAB/PR e CPF nº 000.561.389), brasileiro, industrial e sua mulher MIRIAM PELLIZARI, brasileira, residentes e domiciliados em Curitiba/PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 28.766 do Livro 3-U deste Serviço de Registro de Imóveis.

(Protocolo 404.067 de 04/09/2024).

Selo Funarpen: SFRIL.LJ2TP.3Wrg6-parOw.F378q.  
 Curitiba, 11 de setembro de 2024. REGISTRADORA: 38

**AV-1-97.407 - (Protocolo 404.067 de 04/09/2024) - COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA** - Conforme inscrição nº 6.068 do livro 4-E, averba-se que CYRO PELLIZZARI e sua mulher MIRIAM PELLIZARI, prometeram vender o imóvel objeto desta matrícula a LEOCÁDIO JOSÉ FIGUEIRA (C.I. profissional nº 4.214/OAB e CPF nº 002.479.799), brasileiro, casado, corretor, residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$75.000,00 (setenta e cinco mil cruzeiros), que deverão ser pagos nas condições da escritura lavrada às folhas 139, do livro 561-N, aos 20 de novembro de 1973, pelo 7º Tabelião de Notas desta cidade. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$16,62; Funrejus 25%: R\$4,15; Fundep: R\$0,83; ISS: R\$0,66; Selo: R\$1,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRIL.LJ2TP.3Wrg6-XakOw.F378q  
 Curitiba, 11 de setembro de 2024. REGISTRADORA: 38

**AV-2-97.407 - (Protocolo 404.067 de 04/09/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme AV-I da inscrição nº 6.068 do livro 4-E, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, está INDISPONÍVEL, conforme ofício expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 26 de março de 2024, extraído dos autos nº ATOrd 0001064-70.2020.5.09.0001, o qual está digitalizado, sendo que naqueles autos são reclamados ODETI HULTMANN FIGUEIRA e WALTER HULTMANN FIGUEIRA. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$16,62; Funrejus 25%: R\$4,15; Fundep: R\$0,83; ISS: R\$0,66; Selo: R\$1,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRIL.LJfTP.3Wrg6-8aaOw.F378q  
 Curitiba, 11 de setembro de 2024. REGISTRADORA: 38

**R-3-97.407 - (Protocolo 404.067 de 04/09/2024) - PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 30 de agosto de 2024, extraído dos autos de ATOrd 0001064-70.2020.5.09.0001, tendo como reclamante MARIA APARECIDA NUNES ALVES PEREIRA, e reclamados ODETI HULTMANN FIGUEIRA e WALTER HULTMANN FIGUEIRA, o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da execução: R\$500.228,19 (quinhentos mil e duzentos e vinte e oito reais e dezenove centavos),

MATRÍCULA Nº 97.407

**01**  
**Mat. 97.407****083246.2.0097407-60**

CONTINUAÇÃO

atualizado até 30/08/2024. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.  
Selo Funarpen: SFRII.LJATP.3Wrq6-waUOw.F378q.  
Curitiba, 11 de setembro de 2024. REGISTRADORA: *[assinatura]*

**PARA SIMPLES CONFERÊNCIA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - 16/09/2024**