

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Escrevente
Juramentada: ENEIDE CUNICO SCHUAB

Titular: EDHMAR CUNICO

C.P.F. 006418049/20

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

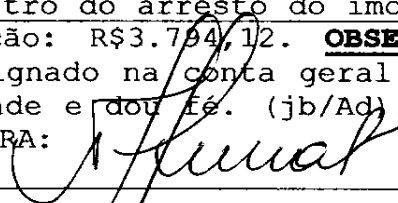
RUBRICA

MATRÍCULA N.º 36.375

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 30/31, oriundo da unificação dos lotes n.ºs. 30 e 31, da quadra 19, da Planta Sítio Cercado n.º1, no lugar Uberaba, nesta Capital, subdivisão da área de 449.344,003lm2., medindo 25,00m., de frente para a Rua das Carmelitas, por igual metragem na linha de fundos, onde confronta com os lotes de indicação fiscal n.ºs. 005.000 e 006.000, tendo a extensão de 55,00m., de frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote de indicação fiscal n.º 029.000 e pelo lado esquerdo confronta com os lotes de indicação fiscal n.ºs. 032.000, 033.000 e 034.000; perfazendo uma área total de 1.375,00m2., sem benfeitorias, com a indicação fiscal de Setor 86 - Quadra 377 - Lote 36.000.- **PROPRIETÁRIA: - TECNO-AR - COMÉRCIO E MANUTENÇÃO DE COMPRESSORES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Silva Jardim, 342, inscrita no CGC/MF. sob n.º76.634.088/0001-65.- **REGISTROS ANTERIORES:** Matrículas n.ºs. 2.635 e 2.636 do RG-02 deste Ofício.- Custas 0,04 (VRC) - CZ\$29,75 + F.P.CZ\$ 5,95 - Total CZ\$35,70.- O referido é verdade e dou fé. (I) Curitiba, 15 de Janeiro de 1.988.- **OFICIAL:** 

OBSERVAÇÃO: A descrição do imóvel da presente matrícula foi feita conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba, que fica arquivado neste Cartório.-

AV.1- 36.375 - CONSTRUÇÃO: Nos termos da petição datada de 20 de Outubro de 1.988 e demais documentos, que ficam arquivados, averba-se que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi efetuado uma construção em alvenaria, destinada à barracão para comércio e serviço geral com a área de 326,95m2., situado à Rua Das Carmelitas n.º1947.- Custas 0,10 (VRC)- CZ\$166,80 + F.P. CZ\$33,36 Total CZ\$200,16.- O referido é verdade e dou fé. (I) Curitiba, 05 de Julho de 1.988.- **OFICIAL:** 

R.2-36.375-ARRESTO: Protocolado sob n.º 243.660, em 08/11/2011. Nos termos do Auto de Arresto, datado de 24/10/2011, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos autos n.º 81.779/2009 em que é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado TECNO AR COM MANUT COMPRES LTDA, procedo ao registro do arresto do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Execução: R\$3.794,12. **OBSERVAÇÃO:** O valor do Funrejus deverá ser consignado na conta geral do processo. Custas:Nihil. O referido é verdade e dou fé. (jlb/Ad). Curitiba, 11 de novembro de 2011. REGISTRADORA: 

AV-03/36.375 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob n.º347.114, em

SEQUE NO VERSO

-36.375-

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

12/05/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 05/05/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202105.0515.01614061-IA-031, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **TECNO-AR COMÉRCIO E MANUTENÇÃO DE COMPRESSORES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 76.634.088/0001-65, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00011976220185090008, que tramita na 8ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0183895MJAA0000000044121L. Curitiba-PR, 25 de maio de 2021. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-04/36.375 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 353.248, em 04/10/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 30/09/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202109.3018.01843659-IA-220, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **TECNO-AR COMÉRCIO E MANUTENÇÃO DE COMPRESSORES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 76.634.088/0001-65, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00010677220185090008, que tramita na 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0389V.W7D5L.RTHMM-GfsL0.4iysW. Curitiba-PR, 20 de outubro de 2021. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

R-05/36.375 - PENHORA: Protocolado sob nº 368.471, em 14/10/2022. Procede-se ao presente registro, conforme Auto de Penhora, expedido em 06/09/2022, por Ordem da MMª. Juíza do Trabalho Substituta, Drª. Jacqueline Aises Ribeiro Veloso, extraído dos autos nº 0001067-72.2018.5.09.0008, oriundo da 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR, na qual figuram como Requerente **MARIO LOPES**, e como Requerido Tecno Ar Comércio e Manutenção de Compressores Ltda, e outros, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$576.783,68 (quinhentos e setenta e seis mil e setecentos e oitenta e três reais e sessenta e oito centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.snsI-D3enw.ejHFs. Curitiba-PR, 21 de outubro de 2022. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

R-06/36.375 - PENHORA: Protocolado sob nº 374.032, em 14/03/2023. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora,

SEGUE

RUBRICA

R

FOLHA

02F

Mat./36.375

CONTINUAÇÃO

expedido em 10/03/2023, por Ordem da MMª. Juíza do Trabalho Substituta, Drª. Jacqueline Aises Ribeiro Veloso, extraído dos autos nº 0001197-62.2018.5.09.0008, oriundo da 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR, na qual figuram como Reclamante **MARIO LOPES**, e como Reclamado **TECNO AR COMERCIO E MANUTENCAO DE COMPRESSORES LTDA**, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$798.557,01 (setecentos e noventa e oito mil e quinhentos e cinquenta e sete reais e um centavo). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.pTqLX.PG49k-GzkMW.ej22d. Curitiba-PR, 21 de março de 2023.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial
Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Visualização disponível em www.registradores.org.br