



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620256809142

Nome original: 41724.pdf

Data: 26/03/2025 08:51:00

Remetente:

Mariana Carvalho Pozenato Martins

Curitiba - 2º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Seguem anexos o ofício nº 606 2025 e imagem da matrícula nº 41.7

24.

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Ébano Pereira, 436  
Fone: 233-7282

LIVRO 2 -

083246.2.0041724-75

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME  
Oficial Titular - C.P.F. 583084409-59  
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 4 1 7 2 4

RUBRICA

**IMÓVEL** - Lote de terreno nº 37, resultante da subdivisão do lote nº 485 da Planta Cadastral do Rocio, configurado no croquis municipal nº 2.295, cadastrado pela Indicação Fiscal nº 31.010.004.000-8 do Cadastro Municipal, medindo **16,00m** de frente para a travessa Coronel Agostinho de Macedo, por **56,50m** de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel onde confronta com o lote de Indicação Fiscal Municipal 31.010.049.000, **57,50m** de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo onde confronta com o lote de Indicação Fiscal Municipal 31.010.005.000 e tendo na linha de fundos a largura de **16,00m** onde confronta com o rio Belém, perfazendo a área total de **909,60m²**, contendo uma casa de alvenaria de tijolos com a área global de **279,54m²**, sob nº 86 da rua Cel. Agostinho de Macedo.-

**PROPRIETÁRIOS** - EPAMINONDAS FARIA DE MACEDO e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO MOREIRA DE MACEDO, brasileiros, casados entre si, ele funcionário público estadual aposentado, ela professora aposentada, portadores das CI/RC's 59.164-PR e 507.650-1-PR e CPF 000.926.739-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Cel. Agostinho de Macedo nº 86.-

**REGISTRO ANTERIOR** - 37.374 livro 3-AE desta Serventia, datado de 17 de fevereiro de 1.975.-

**OBSERVAÇÃO** - No título que deu origem a esta matrícula consta declaração das partes assumindo inteira responsabilidade pela indicação das medidas e confrontações do imóvel matriculado, omissas no respectivo registro anterior. (Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça).  
Curitiba, 10 de dezembro de 1.998.- O Oficial:

**R-01/M-41.724 - PROTOCOLO GERAL 165.330 - 10.12.1998 - DOAÇÃO:** Por escritura pública lavrada as fls. 188/189 livro 432-E aos 23 de outubro de 1.996 nas notas do 12º Tabelião desta Comarca, os **PROPRIETÁRIOS** acima mencionados, **DOARAM** o imóvel objeto desta matrícula a **EPAMINONDAS FARIA DE MACEDO FILHO**, brasileiro, advogado, casado com **VANIA MARIA DA COSTA MACEDO** pelo regime da comunhão universal de bens, portador da C.I.OAB-PR nº 3472 e CPF 002.513.649-68, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Camões nº 2.280 e **MARIA APARECIDA MOREIRA DE MACEDO**, brasileira, divorciada, professora, portadora da CI/RC 338.888-3-PR e CPF 587.344.819-15, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Albino Silva nº 581, no valor estimado em **R\$25.000,00** (vinte e cinco mil reais), ficando o **Usufruto Vitalício** reservado em favor dos ora doadores, na forma que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula e, ainda com a cláusula de **IMPENHORABILIDADE**, sendo que os aludidos doadores.. possuem rendas necessárias às suas subsistências.- Distribuição: 212/98.- ITBI GR-PR: 1811/96.- Curitiba, 10 de dezembro de 1.998.-  
Custas: 4312 VRC = R\$323,40.- O Oficial:

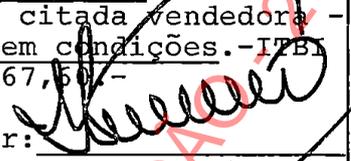
**R-02/M-41.724 - PROTOCOLO GERAL 165.330 - 10.12.1998 - USUFRUTO:-** Pela mesma escritura pública de doação que deu origem ao R-01 supra, o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o respectivo imóvel e objeto desta matrícula, ficou reservado em favor dos ora doadores **EPAMINONDAS FARIA DE MACEDO** e sua mulher **MARIA DA CONCEIÇÃO MOREIRA DE MACEDO**, ali identificados e qualificados.- Curitiba 10 de dezembro de 1.998.-  
Custas: 2156 VRC = R\$161,70.- O Oficial:

**R-3/M-41.724 . (PROTOCOLO GERAL 173.962 DE 27/9/00.-C/VENDA):** Por escritura pública lavrada às Fls. 128/129 Livro 497-E, em data de 13 de Maio de 1.999, nas notas do 12º Serviço Notarial desta Comarca de Curitiba(PR), **MARIA APARECIDA MOREIRA DE MACEDO**, supra identificada e qualificada, **V E N D E U** para **EPAMINONDAS FARIA DE MACEDO FILHO**, brasileiro, advogado, casado com **VANIA MARIA DA COSTA MACEDO** pelo regime da comunhão universal de bens em data de 18/12/1965, CI/RG.nº OAB/PR nº 3.472 e CIC/MF. 002.513.649-48, residente e domiciliado na rua Camões nº 2.280, Bairro Juvevê, nesta Capital, A PAR-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
4 1 7 2 4

CONTINUAÇÃO

TE IDEAL correspondente a 50% do imóvel a que se refere esta matrícula, adquirido pela vendedora na forma do R-01 retro lançado, venda essa feita pelo preço certo justo e total de R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais), pagos integralmente e que a citada vendedora deu a mais ampla, geral e irrevogável quitação, sem condições. - ITBI PMC: 429.693/2000. - VVI: R\$83.800,00. - FUNREJUS: R\$167,60. - CUSTAS: 4312 VRC:-  
Curitiba, 27 de Setembro de 2.000.- O Registrador: 

**R-4-41.724 - (Protocolo 343.935 de 13/07/2020) - PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível de Curitiba-PR, aos 07 de julho de 2020, extraído dos autos de **Cumprimento de Sentença nº 059102-12.2012.8.16.0001**, tendo como exequente MARCELO MENEZES FERNANDES CAIRES CASTAGIN (CPF 025.056.919-16) e executados VÂNIA MARIA DA COSTA MACEDO (CPF 002.513.649-68) e outros, e documentação que o instrui, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$155.738,33. FUNREJUS: guia nº 14000000005890950-3 paga de R\$311,48 sobre o valor de R\$155.738,33. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.294,00 VRC) = R\$249,66; Fadedep: R\$12,48; ISS: R\$9,98.  
Curitiba, 20 de julho de 2020. REGISTRADORA: 

**AV-5-41.724 - (Protocolo 360.765 de 10/09/2021) - CANCELAMENTO** - Conforme Ofício nº 583/2021 expedido pelo Juiz da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 25 de agosto de 2021, extraído dos autos nº 0059102-12.2012.8.16.0001, acompanhado de termo de levantamento de penhora expedido pelo aludido Juízo aos 25 de agosto de 2021, os quais ficam arquivados, averba-se o cancelamento da penhora a que se refere o R-4 desta matrícula. Dou fé. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. CUSTAS: Emolumentos: (646,80 VRC) = R\$140,35; Fundep: R\$7,01; ISS: R\$5,61; Selo: R\$5,25.  
Selo Funarpen: F378V.2PqPa.hAhjY-9X7rF.MILFv.  
Curitiba, 30 de setembro de 2021. REGISTRADORA: 

**AV-6-41.724 - (Protocolo 362.304 de 15/10/2021) - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL** - Conforme requerimento e fotocópia autenticada da certidão de óbito expedida pelo 1º Serviço de Registro Civil desta Cidade, os quais ficam arquivados, averba-se que fica alterado de casada para viúva o estado civil da usufrutuária MARIA DA CONCEIÇÃO MOREIRA DE MACEDO, em virtude do falecimento de seu esposo EPAMINONDAS FARIA DE MACEDO, ocorrido no dia 14 de setembro de 1998. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$13,02; Funrejus 25%: R\$3,25; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52.  
Selo Funarpen: F378J.4jqPH.Ene3d-WHIzU.ejPFj.  
Curitiba, 08 de novembro de 2021. REGISTRADORA: 

**AV-7-41.724 - (Protocolo 362.304 de 15/10/2021) - EXTINÇÃO DO USUFRUTO** - Conforme requerimento e fotocópia autenticada da certidão de óbito expedida pelo 1º Serviço de Registro Civil desta Cidade, os quais ficam arquivados, procedo a presente

SEGUE

38

02

Mat. 41.724

CONTINUAÇÃO

averbação para consignar que fica EXTINTO o usufruto vitalício exclusivamente com referência a parte do usufrutuário EPAMINONDAS FARIA DE MACEDO, mencionado no R-2 desta matrícula, em virtude do seu falecimento, ocorrido no dia 14 de setembro de 2021. IMPOSTOS: ITCMD/extinção de usufruto guias GR-PR devidamente quitadas, conforme Declaração do Sistema ITCMD WEB-PR nº 200000002972-6 - Valor de Avaliação: R\$196.075,00, arquivada nesta Serventia. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$68,36; Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: F378V.vMqPm.PNMzN-GxYdu.MItqt. Curitiba, 08 de novembro de 2021. REGISTRADORA: 38

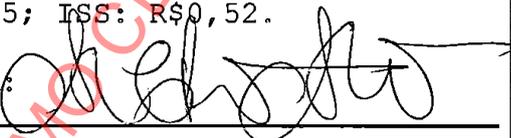
**AV-8-41.724 - (Protocolo 362.304 de 15/10/2021) - EXTINÇÃO DO USUFRUTO** - Conforme requerimento e fotocópia autenticada da certidão de óbito expedida pelo 1º Serviço de Registro Civil desta Cidade, os quais ficam arquivados, averba-se que fica EXTINTO o usufruto vitalício a que se refere o R-2 desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária MARIA DA CONCEIÇÃO MOREIRA DE MACEDO, ocorrido no dia 10 de agosto de 2000. IMPOSTOS: ITCMD/extinção de usufruto guias GR-PR devidamente quitadas, conforme Declaração do Sistema ITCMD WEB-PR nº 200000002974-2 - Valor de Avaliação: R\$196.075,00, arquivada nesta Serventia. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$68,36; Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: F378V.vMqPm.PNczN-Gx3xd.MItqb. Curitiba, 08 de novembro de 2021. REGISTRADORA: 38

**AV-9-41.724 - (Protocolo 364.507 de 03/12/2021) - ALTERAÇÃO DA NUMERAÇÃO PREDIAL** - Conforme escritura pública que a seguir será registrada e certidão do cadastro imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba-PR, a qual fica arquivada, averba-se que fica alterada para 283 da Rua Coronel Agostinho Macedo, a numeração predial do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$13,02; Funrejus 25%: R\$3,25; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52. Selo Funarpen: F378J.9IqP3.kYDjY-HA2tq.ejZVs. Curitiba, 28 de dezembro de 2021. REGISTRADORA: 38

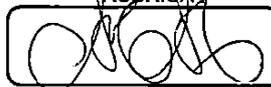
**AV-10-41.724 - (Protocolo 364.507 de 03/12/2021) - RETIFICAÇÃO** - Conforme escritura pública que a seguir será registrada e certidão de casamento expedida pelo 4º Serviço de Registro Civil desta Cidade, a qual fica arquivada, retifica-se que os proprietários EPAMINONDAS FARIA DE MACEDO FILHO e VANIA MARIA DA COSTA MACEDO, mencionados nesta matrícula, casaram-se em 17/12/1965. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$13,02; Funrejus 25%: R\$3,25; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52. Selo Funarpen: F378J.9IqP3.kYrjY-HAvR8.ejZVb. Curitiba, 28 de dezembro de 2021. REGISTRADORA: 38

**AV-11-41.724 - (Protocolo 364.507 de 03/12/2021) - INCLUSÃO** - Conforme escritura pública que a seguir será registrada, averba-se que EPAMINONDAS FARIA DE MACEDO FILHO é portador da C.I. RG 349.122/SSP/PR; e VANIA MARIA DA COSTA MACEDO é brasileira, aposentada, portadora da C.I. RG 453.031-4/SSP/PR, inscrita no CPF 036.457.129-25, residente e domiciliada na Rua Camões nº 2280, Juvevê, Curitiba/PR. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$68,36; Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: F378V.9AqP3.uvryO-ChVQq.LUbp9. Curitiba, 28 de dezembro de 2021. REGISTRADORA: 38

**AV-12-41.724 - (Protocolo 364.507 de 03/12/2021) - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL** - Conforme escritura pública que a seguir será registrada e certidão de óbito expedida pelo Serviço Distrital de Santa Quitéria desta Cidade, a qual fica arquivada, averba-se que fica alterado de casada para "viúva" o estado civil de VANIA MARIA DA COSTA MACEDO, mencionada nesta matrícula, em virtude do falecimento de seu esposo EPAMINONDAS FARIA DE MACEDO FILHO, cujo óbito ocorreu em data de 05/12/2009. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$13,02; Funrejus 25%: R\$3,25; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52. Selo Funarpen: F378J.9IqP3.kYMjY-HAMtU.ejZVt. Curitiba, 28 de dezembro de 2021. REGISTRADORA: 

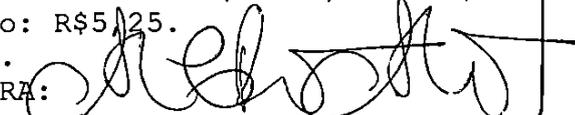
**AV-13-41.724 - (Protocolo 364.507 de 03/12/2021) - ÓBITO** - Conforme escritura pública que a seguir será registrada e certidão de óbito expedida pelo Serviço Distrital do Campo Comprido desta Cidade, a qual fica arquivada, averba-se o óbito de VANIA MARIA DA COSTA MACEDO, em 02/03/2020. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$13,02; Funrejus 25%: R\$3,25; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52. Selo Funarpen: F378J.9IqP3.kYtjY-HAGVr.ejZVt Curitiba, 28 de dezembro de 2021. REGISTRADORA: 

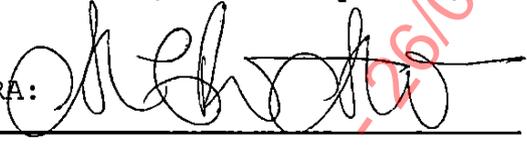
**R-14-41.724 - (Protocolo 364.507 de 03/12/2021) - PARTILHA** - Por escritura pública de inventário e partilha lavrada às folhas 141/142 do livro 145-N, aos 22 de outubro de 2021, pelo 14º Tabelionato de Notas desta Cidade, extraída por certidão em 29 de outubro de 2021, dos bens deixados por EPAMINONDAS FARIA DE MACEDO FILHO (CPF 002.513.649-68), o imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADO na proporção de 50% em favor do espólio de VANIA MARIA DA COSTA MACEDO (CPF 036.457.129-25), no representada por seu inventariante CARLOS ALBERTO DA COSTA MACEDO, a seguir qualificado; na proporção de 12,5% em favor de CARLOS ALBERTO DA COSTA MACEDO (C.I. RG 3.740.134-0/SESP/PR e CPF 628.654.559-04), brasileiro, capaz, economista, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 26/11/2005, com GISELE GARCIA ROMERO MACEDO (C.I. RG 5.657.508-1/SESP/PR e CPF 996.113.099-53), brasileira, capaz, médica, residente e domiciliada na Rua Coronel Agostinho Macedo nº 283, Bom Retiro, Curitiba/PR; na proporção de 12,5% em favor de ANDREA DA COSTA MACEDO (C.I. RG 3.739.000-3/SESP/PR e CPF 727.350.239-15), brasileira, divorciada, capaz, administradora, a qual declarou conviver em união estável, pelo regime da separação total de bens, conforme escritura de declaração de união estável lavrada no livro 1.149-N às fls. 166 do 2º Tabelionato de Notas desta Cidade, com EDUARDO SOKOLOSKI JUNIOR (C.I. RG 1.237.054/SSP/PR e CPF 232.294.709-15), brasileiro, solteiro, maior e capaz, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Camões nº 2280, Juvevê, Curitiba/PR; na proporção de 12,5% em favor de LUIZ ALBERTO DA COSTA MACEDO (C.I. RG 4.126.071-8/SESP/PR e CPF 816.089.699-91), brasileiro, capaz, funcionário público, casado pelo regime de separação total de bens, em data de 22/11/1997, com ANDREA BUENO FRANCO MACEDO (C.I. RG 4.452.661-1/SSP/PR e CPF 663.978.719-91), brasileira, capaz, artesã, residente e domiciliado na Rua Paulo Rodrigues Simões nº 242, Barreirinha, Curitiba/PR; e na proporção de 12,5% em favor de ANA PAULA MACEDO PREHS (C.I. RG 4.415.517-6/SESP/PR e CPF 768.431.149-20), brasileira, capaz, secretária, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 25/05/2002, com LOURIVAL PREHS (C.I. RG 3.172.844-4/SESP/PR e CPF 394.557.349-15), brasileiro, capaz, funcionário público estadual, residente e domiciliado na Rua Camões nº 2280, Juvevê, Curitiba/PR. Valor atribuído ao imóvel: **R\$784.300,00** (setecentos e oitenta e quatro mil e trezentos reais). Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: Hash - alb2.b96c.f6d3.2420.b790.ae39.6c2f.4b5d.3ad2.c65e, de92.735a.6f90.c802.fc87.da80.19e5.2356.9eba.1359, 85e5.fa24.c39d.f0b3.7782.e5ee.4cf5.2616.55ea.b97f, 4676.4c47.d57c.0397.3fee.1b78.1431.

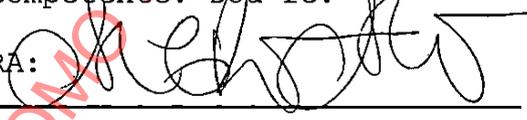
03  
Mat. 41.724

CONTINUAÇÃO

bfe9.4187.b705, ea77.9747.9915.56ec.45ce.4ee0.6b1f.ed52.1093.ffd4 e 35bf.30e1.90bd.217a.b2f2.ae29.92e9.8378.5fbf.811e. **IMPOSTOS:** ITCMD/causa mortis guias GR-PR devidamente quitadas, conforme Declaração Sistema ITCMD WEB-PR nº 202000048462-3 - Valor de Avaliação: R\$1.485.000,00, que fica arquivada nesta Serventia. FUNREJUS: guia nº 1400000006950371-6 paga de R\$2.970,00 sobre o valor de R\$1.485.000,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (4.312,00 VRC) = R\$935,70; Fundep: R\$46,78; ISS: R\$37,42; Selo: R\$5,25.  
Selo Funarpen: F378V.9AqP3.uveyO-Chh7o.LUbyy.  
Curitiba, 28 de dezembro de 2021. REGISTRADORA: 

**R-15-41.724 - (Protocolo 364.507 de 03/12/2021) - PARTILHA** - Por escritura pública de inventário e partilha lavrada às folhas 141/142 do livro 145-N, aos 22 de outubro de 2021, pelo 14º Tabelionato de Notas desta Cidade, extraída por certidão em 29 de outubro de 2021, dos bens deixados por **VANIA MARIA DA COSTA MACEDO** (CPF 036.457.129-25), **a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula**, foi **PARTILHADO** na proporção de 12,5% em favor de **CARLOS ALBERTO DA COSTA MACEDO** (C.I. RG 3.740.134-0/SESP/PR e CPF 628.654.559-04), brasileiro, capaz, economista, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 26/11/2005, com GISELE GARCIA ROMERO MACEDO (C.I. RG 5.657.508-1/SESP/PR e CPF 996.113.099-53), brasileira, capaz, médica, residente e domiciliada na Rua Coronel Agostinho Macedo nº 283, Bom Retiro, Curitiba/PR; na proporção de 12,5% em favor de **ANDREA DA COSTA MACEDO** (C.I. RG 3.739.000-3/SESP/PR e CPF 727.350.239-15), brasileira, divorciada, capaz, administradora, a qual declarou conviver em união estável, pelo regime da separação total de bens, conforme escritura de declaração de união estável lavrada no livro 1.149-N às fls. 166 do 2º Tabelionato de Notas desta Cidade, com EDUARDO SOKOLOSKI JUNIOR (C.I. RG 1.237.054/SSP/PR e CPF 232.294.709-15), brasileiro, solteiro, maior e capaz, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Camões nº 2280, Juvevê, Curitiba/PR; na proporção de 12,5% em favor de **LUIZ ALBERTO DA COSTA MACEDO** (C.I. RG 4.126.071-8/SESP/PR e CPF 816.089.699-91), brasileiro, capaz, funcionário público, casado pelo regime de separação total de bens, em data de 22/11/1997, com ANDREA BUENO FRANCO MACEDO (C.I. RG 4.452.661-1/SSP/PR e CPF 663.978.719-91), brasileira, capaz, artesã, residente e domiciliado na Rua Paulo Rodrigues Simões nº 242, Barreirinha, Curitiba/PR; e na proporção de 12,5% em favor de **ANA PAULA MACEDO PREHS** (C.I. RG 4.415.517-6/SESP/PR e CPF 768.431.149-20), brasileira, capaz, secretária, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 25/05/2002, com LOURIVAL PREHS (C.I. RG 3.172.844-4/SESP/PR e CPF 394.557.349-15), brasileiro, capaz, funcionário público estadual, residente e domiciliado na Rua Camões nº 2280, Juvevê, Curitiba/PR. Valor atribuído ao imóvel: **R\$392.150,00** (trezentos e noventa e dois mil e cento e cinquenta reais). Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: Hash - alb2.b96c.f6d3.2420.b790.ae39.6c2f.4b5d.3ad2.c65e, de92.735a.6f90.c802.fc87.da80.19e5.2356.9eba.1359, 85e5.fa24.c39d.f0b3.7782.e5ee.4cf5.2616.55ea.b97f, 4676.4c47.d57c.0397.3fee.1b78.1431. bfe9.4187.b705, ea77.9747.9915.56ec.45ce.4ee0.6b1f.ed52.1093.ffd4 e 35bf.30e1.90bd.217a.b2f2.ae29.92e9.8378.5fbf.811e. **IMPOSTOS:** ITCMD/causa mortis guias GR-PR devidamente quitadas, conforme Declaração Sistema ITCMD WEB-PR nº 202000048437-2 - Valor de Avaliação: R\$742.500,00, que fica arquivada nesta Serventia. FUNREJUS: guia nº 1400000006950413-5 paga de R\$1.536,84 sobre o valor de R\$768.420,49 (inclusive neste outros bens). **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (4.312,00 VRC) = R\$935,70; Fundep: R\$46,78; ISS: R\$37,42; Selo: R\$5,25.  
Selo Funarpen: F378V.9AqP3.uvIyO-ChLJw.LUbrp.  
Curitiba, 28 de dezembro de 2021. REGISTRADORA: 

**AV-16-41.724 - (Protocolo 364.515 de 06/12/2021) - PACTO ANTENUPCIAL** - Averba-se que a escritura pública de pacto antenupcial de LUIZ ALBERTO DA COSTA MACEDO e ANDREA BUENO FRANCO MACEDO, casados em 22/11/1997, pelo regime da "SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS", está registrada nesta Serventia sob n° 8.496, do Livro 3/RA. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (20,00 VRC) = R\$4,34; Funrejus 25%: R\$1,08; Fundep: R\$0,21; ISS: R\$0,17. Selo Funarpen: F378J.9IqP3.kY7jY-HAk80.ejZV9. Curitiba, 28 de dezembro de 2021. REGISTRADORA: 

**AV-17-41.724 - (Protocolo 365.484 de 23/12/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201911.0812.00987149-IA-409, Processo n° 00002326520105090008, da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE da parte ideal do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a ANDREA DA COSTA MACEDO (CPF 727.350.239-15). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Selo Funarpen: F378J.9IqP3.kYTjY-HALXI.ejZVR. Curitiba, 28 de dezembro de 2021. REGISTRADORA: 

**R-18-41.724 - (Protocolo 411.486 de 19/03/2025) - PENHORA** - Conforme ofício expedido pela 8ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 18 de março de 2025, extraído dos autos sob n° 0000232-65.2010.5.09.0008, tendo como reclamante JOSE CARLOS OLIVEIRA DA SILVA, e reclamada ANDREA DA COSTA MACEDO (CPF n° 727.350.239-15), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que a parte ideal de 25% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade da reclamada foi PENHORADA. Valor da causa: R\$21.000,00 (vinte e um mil reais). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.227,60 VRC) = R\$340,04; Fundep: R\$17,00; ISS: R\$13,60; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.DJsbP.3UUL4-kLFLX.F378q. Curitiba, 25 de março de 2025. REGISTRADORA: 

PARA SIMPLES CONFERÊNCIA