



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SANTA ISABEL DO IVAÍ
CENTRAL DE MANDADOS DE SANTA ISABEL DO IVAÍ
Rua José Bonifácio, 140 - Centro - Santa Isabel do Ivaí/PR - CEP: 87.910-000 - Fone: (44) 3259-7360

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta dias do mês de janeiro do ano dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo(a) MM. Juiz(a) da Vara Cível e Anexos desta cidade e Comarca de Santa Isabel do Ivaí, Estado do Paraná, extraído dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** sob nº. **0001085-76.2016.8.16.0151**, em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A** e executados **JOAO ALBINO FERRARI** e **RUBENS FERRARI**, em diligências nesta cidade e Comarca, e procedi a seguinte **AVALIAÇÃO**, a saber:

Descrição do Imóvel: "Planta do loteamento Cidade de Santa Mônica – Lote urbano ½, da divisão do imóvel formado pela unificação dos lotes 01, 02 e 03, da quadra 53, com área de 450 m², situados na planta do loteamento CIDADE DE SANTA MÔNICA, município de Santa Mônica, desta Comarca, com seus limites e confrontações constantes na matrícula 7.295 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Isabel do Ivaí/PR."

BENFEITORIAS: Existe edificada no local uma residência em alvenaria coberta de laje e telhas, com aproximadamente 222 m² em razoável estado de conservação.

FONTE DE REFERÊNCIAS: Consultei alguns moradores e comerciantes do Município de Santa Mônica, bem como uma pessoa que atua com compra e venda de imóveis, uma vez que não existe Imobiliária na cidade, os quais declararam que, pela construção e localização, tal imóvel hoje tem valor aproximado entre R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) à R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), sendo que referido imóvel tem como valor venal para lançamentos tributários na Prefeitura de Santa Mônica o valor de R\$ 191.003,31 (cento e noventa e um mil, três reais e trinta e um centavos), conforme certidão de valor venal em anexo.

CONCLUSÃO: Conduo que diante dos levantamentos realizados, bem como a localização (região central) e conservação do imóvel, finalizo avaliando o mesmo em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

E para ficar constatado, lavrei o presente Auto, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Santa Isabel do Ivaí, 30 de Janeiro de 2024.

Oficial de Justiça

01 Avaliação acima de R\$ 159.900,00 - R\$ 420,68