



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO - PONTA GROSSA - PARANÁ

Rua Dr. Colares, 293

Fone, 24-1061 - Caixa Postal, 678

TITULAR

Dr. Hildegard Oscar Kossatz

C. P. F. 003227099

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º - 7671 -

FICHA

- 1 - 7671 -

RUBRICA

[Assinatura]

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº.12 (doze), da quadra nº.22 (vinte e dois), situado no loteamento denominado 'JARDIM MARACANÃ'; nesta cidade, medindo de ... quem da rua olha o imóvel, 14,00 m (quatorze metros) de frente para a rua nº.06; do lado direito, divide com o lote nº.13, onde mede ... 34,00 m (trinta e quatro metros); do lado esquerdo, divide com o lote nº.11, onde mede 34,00 m (trinta e quatro metros); e, nos fundos, divide com o lote nº.02, onde mede 14,00 m (quatorze metros), com a área total de 476,00 m². REG. ANTE nº 42.410, Lvs 3-T do 1º R.I.-PROPRIETÁRIO: CLAUDIO CARNEIRO MARTINS e sua esposa EUTILIA MORO MARTINS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele comerciante aposentado, portador da C.I. RG nº 851.675-PR e C.P.F. MF sob nº 113.532.529/49; ela do lar, portadora da C.I. RG nº 1.492.967-PR e C.P.F. MF sob nº 371.543.469-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua 14 de Julho nº.137. Em 02 de Julho de 1.979. Dou fé. O Auxiliar Autorizado - Sebastião Francisco Fontoura.-

R-1-7671 - DOAÇÃO: O Sr. CLAUDIO CARNEIRO MARTINS e sua esposa EUTILIA MORO MARTINS, já qualificados, doaram o imóvel constante da Matrícula acima para - ERNESTO JOSÉ MORO MARTINS, industrial, portador da C.I. RG nº 517.192-PR, casado sob o regime de comunhão de bens .. com dona ROSILDA BARON MARTINS, professora, portadora da C.I. RG nº 612.081-PR e C.P.F. MF sob nº 002.620.059/72 e 286.891.519/15 - respectivamente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Vicente Machado nº.124, 1º andar, aptº 03, conforme escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião local, em 21 de Dezembro de 1.978. (Lvs 186, fls.192), pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros). Sem condições. Emitida a D.O.I. para a S.R.F. (I. N. nº. 20 de 10/05/1.978), conforme consta na respectiva escritura. I.T. inter vivos sob nº 1.611.409-0. Distribuição nº.2522. Protocolo nº.16.803, Lvs 1. Cota R\$ 597,00. Em 02 de Julho de 1.979. Dou fé. O Auxiliar Autorizado - Sebastião Francisco Fontoura.-

AV-2-7.671: Protocolo nº.140.270, Lvs 1-J, em 26 de março de 1.999. AVERBAÇÃO: (Atualização) - Certifico a requerimento e de acordo com a certidão municipal nº.48.949, expedida em 04 de fevereiro de 1.999 pela Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel desta matrícula, situa-se no Bairro do Contorno. Quadrante NO, desta cidade, com inscrição imobiliária nº.08.5.40.04.0334-000; lado IMPAR da rua Edgar Sponholz (antiga rua nº.6), distante 14,00 m. da rua Abel Ricci, pelo que faço esta averbação. Cota: 60 VRC = R\$.4,50. Em 15 de abril de 1.999. Dou fé. Oficial, *CMC* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-3-7.671: Protocolo nº.140.271, Lvs 1-J, em 26 de março de 1.999.- COMPRA E VENDA: ERNESTO JOSÉ MORO MARTINS e sua mulher ROSILDA BARON MARTINS, já qualificados; venderam o imóvel desta matrícula R-1, para ESTEFANO PRACZUN, construtor, C.I. nº.3.139.893-2-PR. e sua mulher SOEMA ONIKI REMOARDO PRACZUN, do lar, filha de João Remoardo e Ayaco Oniki Remoardo, portadores em conjunto do CPF nº.373.398.009 - 30, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Edgar Sponholz, nº.33; conforme escritura pública lavrada no 1º Tabelionato local, em 25 de fevereiro de 1.999. (Lvs 348, fls. 117), pelo valor de R\$.4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) Sem condições. I.T. inter-vivos, foi pago conforme guia arquivada - neste cartório. D.O.I isenta, conforme escritura. Cota: 1.502 VRC = R\$.112,65 Reg. Pren. e Arq. Em 15 de abril de 1.999. Dou fé. Oficial *CMC* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-4-7.671: Protocolo nº.164.347, Lvs 1-L, em 23 de abril de 2003: COMPRA E VENDA: ESTEFANO PRACZUN e sua mulher SOEMA ONIKI REMOARDO PRACZUN, do lar, filha de João Remoardo e Ayaco Oniki Remoardo, portadores em conjunto do CPF nº.373.398.009 - 30, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Edgar Sponholz, nº.33; conforme escritura pública lavrada no 1º Tabelionato local, em 25 de fevereiro de 1.999. (Lvs 348, fls. 117), pelo valor de R\$.4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) Sem condições. I.T. inter-vivos, foi pago conforme guia arquivada - neste cartório. D.O.I isenta, conforme escritura. Cota: 1.502 VRC = R\$.112,65 Reg. Pren. e Arq. Em 15 de abril de 1.999. Dou fé. Oficial *CMC* Claudia Macedo Kossatz Borba.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
7671

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 084509.2.0007671-92

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA8FG-YG9WR-UGNS5-64Z3U>

PRACZUN, **CONTINUAÇÃO** já qualificados; venderam o imóvel desta matrícula (R-3), para - **CARLA PATRICIA DOS SANTOS WRUBEL**, estudante, C.I. RG. n°.8.140.864-5-PR, CPF n°.007.108.849-07, casada pelo regime de Comunhão parcial de bens, em data de 23/12/2000, com **EVERSON JEAN WRUBEL**, vigilante, C.I. RG. n°.7.838.358.5-PR, CPF n°.004.203.439-62, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Alzemiropes, n°.345, Jardim Maracanã; conforme escritura publica lavrada no 1º Tabelionato de Notas, desta Comarca, em 17 de abril de 2003 (Lv°.0377, fls.160), pelo valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais). Sem condições. I.T. inter-vivos: guia n°.6656/03, no valor de R\$100,00. FUNREJUS: pago em 22/04/03, no valor de R\$10,00. Emitida a D.O.I. à S.R.F., conforme escritura. Cota: 1.277 VRC = R\$134,08 (Reg. Pren. e Arq.). Em 16 de maio de 2003. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-5-7.671: Protocolo n° 282.414, Lv° 1-T, em 12 de fevereiro de 2021:
COMPRA E VENDA: CARLA PATRICIA DOS SANTOS WRUBEL e seu marido EVERSON JEAN WRUBEL, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para **PAULO CESAR TRALESKI**, mecânico agrícola, C.I. RG. n° 6.760.679-5-SESP/PR, CPF n° 026.224.969-31, e **ELAINE MARIA KOZAN FERREIRA**, do lar, C.I. RG. n° 9.110.034-7-SESP/PR, CPF n° 041.234.449-11, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua São Jerônimo da Serra, 148, Vila Santo Antonio, Bairro Nova Rússia, em Ponta Grossa-PR, na proporção de 50% a cada adquirente, conforme escritura pública lavrada em 18 de julho de 2008 no Lv. 154-N, fls. 100 do Tabelionato de Notas do Distrito de Piquitos, desta Comarca pelo valor de R\$10.000,00 (dez mil reais) e para fins fiscais foi avaliado em R\$95.600,00. Sem condições. ITBI no valor de R\$1.912,00, quitado em 12/02/2021 conforme guia n° 1552/2021. FUNREJUS recolhido conforme escritura e guia complementar. Emitida DOI à SRF. Os adquirentes declaram que a co-propriedade não se destina à formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.766/79, Lei 4.591/64 ou Dec. Lei 58/37. Cod. Hash: 5647.7c71.917e.04ee.1b924.0508.6191.8a37.40bd.6a42;200f.5ee2.0049.404f.4c17.a13d.3e9d.d70f.87ff.f175;cld9.5401.1b45.dc34.9809.6af8.5456.3afd.bc42.a51e;4204.9c3b.393f.51a8.0b6a.af4c.8c47.183e.e42e.10ff. Cota: 4329 VRC = R\$939,39 (reg. pren.e arq.). Número do Selo: 0189785CVAA00000001916213. AMS. Em 11 de março de 2021. Dou fé. Agente interina, *Lurdes Aparecida Brim.*

R-6-7.671: Protocolo n° 295.325, Lv.1-U, em 23 de setembro de 2022:
PENHORA: Certifico que a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula (R-5), de propriedade de ELAINE MARIA KOZAN, já qualificada, foi penhorado em favor do **SENAC - SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL**, conforme termo de penhora expedido em 19 de janeiro de 2022 dos autos n° 0024527-79.2016.8.16.0019 de Execução de Título Extrajudicial da 3ª Vara Cível desta Comarca, com valor da causa de R\$ 3.822,05 (três mil e oitocentos e vinte e dois reais e cinco centavos). Executada: Elaine Maria Kozan. FUNREJUS no valor de R\$19,34, recolhido em 22/09/2022, guia n° 14000000008518368-2, base de cálculo R\$9.670,70 conforme planilha apresentada pelo exequente. Cota: 395 VRC = R\$ 97,17 (reg. pren. e arq.). Número do Selo: F978V.sUqPR.rVra2-HPPr5P.LU9we. bpb. Em 23 de setembro de 2022. Dou fé. Agente interina, *Lurdes Aparecida Brim.*

SEGUE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO ICQ nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula
Validade aqui
este documento Registro Geral, a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 21 de novembro de 2024.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital
disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido de certidão nº 349475

Emolumentos:

178,17 VRC: R\$ 49,34

US: R\$ 1,03

UNREJUS: R\$ 12,37

UNDEP: R\$ 2,45

SELO: R\$ 11,25

TOTAL: R\$76,44

13:46:48



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA8FG-YG9WR-UGNS5-64Z3U>

CERTIDÃO INTEIRO TEOR



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY.SB.YYRM7.L2DQ8.WHWDY