

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua XV de Novembro, 297

Fones: (0422) 24-1061 - 23-3567

Ponta Grossa — Paraná

OFICIAL

Claudia Macedo Kossatz Borba

C.P.F. 531.956.559-34

REGISTRO GERAL

FICHA

=1=

RUBRICA

MATRÍCULA N.º =33.074=

CMB

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano constituído pelo lote nº 16 (dezesseis), da quadra nº.02 (dois), situado na VILA CONGONHAS, Bairro da Chapada. Quadrante NO, desta cidade, inscrição imobiliária nº.08.3.62.33.0423-000, medindo 13,00 m. (treze metros) de frente para a rua O Brasil Para Cristo; do lado direito, de quem da rua olha, confronta com o lote 17, onde mede 33,00 m. (trinta e três metros); do lado esquerdo, confronta com o lote 15, onde mede 33,00m. (trinta e três metros); fechando o perímetro no fundo, confronta com o lote 03, onde mede 13,00 m. (treze metros), com a área de 429,00 m²; lado IMPAR da rua O Brasil Para Cristo, distante 26,00m. da rua G. REG. ANTº 58.580, Lvº 3-AH. 1º R.I. PROPRIETÁRIO: JUVENTINA LEITE RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, do lar, C.I. nº..... 4.842.558-5-PR. CPF nº.286.647.109-10, residente e domiciliada nesta cidade. Em 07 de Julho de 1.994. Dou fé. Oficial, CMB. Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-1-33.074: DOAÇÃO COM RESERVA E INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO VITALÍCIO: JUVENTINA LEITE RIBEIRO, já qualificada; DOOU o imóvel desta matrícula para ERMELINA CONCEIÇÃO LEITE RIBEIRO, brasileira, divorciada, do lar, C.I. nº.4.123.449-0-PR. CPF nº.667.732.619-53, residente e domiciliada nesta cidade; conforme escritura pública lavrada no Tabelionato Distrital de Periquitos, deste Município e Comarca, em 23 de Abril de 1.994. (Lvº 81, fls. 114), pelo valor de CR\$1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros reais). CONDIÇÕES: USUFRUTO. I.T. inter-vivos, foi pago conforme guia arquivada neste Cartório. Emitida a D.O.I. à S.R.F., conforme consta da escritura. Distribuição nº.1.555. Protocolo nº.113.210, Lvº 1-H, em 07-07-1.994 e REG. em 07 de Julho de 1.994. C. CR\$34.470,52 = R\$12,53. Reg. Pren. e Arq. Dou fé. Oficial, CMB. Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-2-33.074: USUFRUTO VITALÍCIO: Fica reservado o Usufruto Vitalício sobre 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula, R-1, em favor da doadora JUVENTINA LEITE RIBEIRO, já qualificada; conforme consta da escritura mencionada no referido registro. Protocolo nº.113.210, Lvº 1-H, em 07-07-1.994 e REG. em 07 de Julho de 1.994. C. CR\$4.580,80 = R\$1,66. Dou fé. Oficial, CMB. Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-3-33.074: INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO: Por escritura pública de doação, lavrada no Tabelionato Distrital de Periquitos, desta Comarca, em 23 de Abril de 1.994. (Lvº 81, fls. 114), fica instituído o usufruto vitalício sobre 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula, R-1, em favor de LEONÇO PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, desquitado, comerciante aposentado, C.I. nº.1.573.743-3-PR. CPF nº.820.321.149-68, residente e domiciliado nesta cidade. I.T. inter-vivos, foi pago conforme guia arquivada neste Cartório. Protocolo nº..... 113.210, Lvº 1-H, em 07-07-1.994 e REG. em 07 de Julho de 1.994. C. CR\$16.748,55 = R\$6,09. Dou fé. Oficial, CMB. Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-4-33.074: Protocolo nº 290.466, Lvº.1-U, em 15 de fevereiro de 2022: **AVERBAÇÃO:** (Nova matrícula/Encerramento) - Certifico que o imóvel desta matrícula integra atualmente a circunscrição do 3º SRI desta Comarca, onde foi matriculado sob nº 32.557, conforme comunicação arquivada neste Ofício, ficando conseqüentemente encerrada esta matrícula. FUNREJUS = R\$3,69 (ato). Cota: 60 VRC = R\$14,76. Número do Selo: F978J.5fqPj.zWmn2-4mtLU.ej7kr. JF. Em 21 de fevereiro de 2022. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SEGUIE