

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 23.842

FOLHA

01

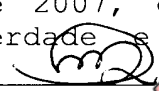
RUBRICA

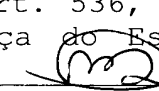


IMÓVEL: Lote de terreno nº 1 (um), da quadra nº 8 (oito), de forma retangular, quadrante N-O, situado na Vila Victório Smaniotto, Bairro das Órfãs, medindo 18,00 metros de frente para a Rua Admar Horn, lado par, sentido leste - oeste, por 37,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 2, de propriedade de Simone Horst, do lado esquerdo, com a Rua Rio Grande do Sul, onde faz esquina, e de fundo, com parte do lote nº 3, de propriedade de Elizabeth Ribas, com a área total de 666,00 metros quadrados; existindo sobre o mesmo a casa de alvenaria com área de 94,08 metros quadrados, sob nº 1.680, de frente para a Rua Rio Grande do Sul.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.60.35.0449.001.

PROPRIETÁRIOS: **TARCISIO LUIZ GNOATTO** (CI-RG-3.511.653-2-SSP-PR e CPF-MF-385.776.239-04), brasileiro, divorciado, funcionário público federal, residente e domiciliado na Avenida Antônio Rodrigues Teixeira Júnior, 168, ap. 13, Jardim Carvalho II, Bairro Jardim Carvalho, nesta cidade, proprietário de 50% do imóvel desta; e **DAYANA CARLA HILGENBERG** (CI-RG-612.035-8-SESP-PR e CPF-MF-017.290.669-50), brasileira, divorciada, odontóloga, residente e domiciliada na Rua Xavier da Silva, 722, zona central, nesta cidade, proprietária de 50% do imóvel desta.

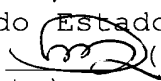
REGISTRO ANTERIOR: R-12-23.682, Registro Geral, de 7 de dezembro de 2007, do 2º Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 12 de abril de 2018. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-1-23.842 - Prot. 54.432, L. 1-E, em 6-3-2018 - ÔNUS - O imóvel constante desta está onerado por alienação fiduciária, registrada sob nº R-13-23.682, Registro Geral, do 2º Serviço de Registro de Imóveis local, de que é credora Caixa Econômica Federal-CEF (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 11,58 - FUNREJUS - R\$ 2,90 - averbação feita conforme art. 536, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). Em 12 de abril de 2018. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

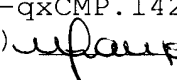
R-2-23.842 - Prot. 54.432, L. 1-E, em 6-3-2018 - **PENHORA** - O credor **Armazém do Vidraceiro Ltda.** (CNPJ-11.377.591/0001-37), pessoa jurídica de direito privado, sediado na Rua Fagundes Varela, 870A, Bairro Uvaranas, nesta cidade, representado por Ivan Dias Assunção (CPF-MF-039.136.279-87), penhorou os direitos sobre imóvel desta, pertencentes à Tarcísio Luiz Gnoatto, já qualificado, conforme Termo de Penhora datado de 26 de fevereiro de 2018, expedido dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0013294-85.2016.8.16.0019, da 2ª Vara Cível local, pelo valor da dívida de R\$ 33.008,76 (trinta e três mil, oito reais e setenta e seis centavos), não figurando nome do depositário

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

(Emolumentos: VRC 1.161,6 - R\$ 224,19 - **FUNREJUS** - de 29-3-2018 - R\$ 66,02 - registro feito conforme art. 536, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). Arq. Em 12 de abril de 2018. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-3-23.842 - Prot. 82.989, L. 1-J, em 1-2-2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível parte do imóvel desta matrícula pertencente a TARCISIO LUIZ GNOATTO, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00132948520168160019, da 2ª Vara Cível local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo 202110.1314.01099243-IA-570 - Consulta CNIB - HASH nº 31bc.1f24.cff9.73fb.ea89.9aec.f3ce.e870.b3df.fecd (Emolumentos: VRCExt. 630 - R\$ 154,98 - FUNREJUS - R\$ 38,74 - FUNDEP R\$ 7,75 - ISS R\$ 3,10 - SELO FUNARPEN 1426v.wTD5L.GYwNf-Tjb00.4is5H - despesas incluídas na conta de liquidação). Arq. Em 9 de fevereiro de 2022. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-4-23.842 - Prot. 95.437, L. 1-L, em 29-5-2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 29 de maio de 2023, foram **PENHORADOS os direitos sobre o imóvel** desta matrícula, pertencentes a **TARCISIO LUIZ GNOATTO**, para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 108.690,00 (cento e oito mil e seiscentos e noventa reais) - Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0028517-39.2020.8.16.0019, da 2ª Vara Cível local - Exequente: MARCIA TUMA MARTINS - Executados: TARCISIO LUIZ GNOATTO e RENAN LUIZ CORREA GNOATTO - Fiel Depositário: TARCISIO LUIZ GNOATTO - (FUNREJUS nº 14000000009311782-0 - quitado em 5-6-2023 - s/R\$ 134.911,95 - R\$ 269,82 (atualizado pelo IPCA/abril/2023) - Emolumentos: VRCExt. 1.298,60 - R\$ 318,23 - FUNDEP R\$ 15,91 - ISS R\$ 6,36 - SELO FUNARPEN SFRI2.E5pZv.MxIby-qxCMP.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 7 de junho de 2023. Dou fé. (a)  (Márcia Aparecida de Araújo - Escrevente)