



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620256866709

Nome original: 31.158.pdf

Data: 16/04/2025 17:20:49

Remetente:

Mariana Carvalho Pozenato Martins

Curitiba - 2º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Seguem anexos o ofício nº 795 2025 e imagem da matrícula nº 31.1
58.

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Osório 379 - 10.º Andar
Conj. 1001 - Fone: 233-7282

Dra. Milene Berthier Name Lucchesi
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59
Dr. Antonio Carlos Lucchesi Filho
JURAMENTADO
CURITIBA - PARANÁ

LIVRO 2 -

083246.2.0031158-54

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º 31.158

RUBRICA

Ch.

IMÓVEL - Lote de terreno nº 11 da quadra 03 da Colonia Argelina, situado no Bairro do Bacacheri, nesta Cidade de Curitiba-PR, com a indicação fiscal nº 36-119-11.000 do Cadastro Municipal, medindo 12,00m de frente para a Rua Illor Bressiani, antiga rua 02, por 30,80m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados e 12,00m de largura na linha de fundos, confrontando de um lado com o lote 12, de outro com o lote 10 e nos fundos com propriedade de Irmandade Nossa Senhora da Salete, de forma retangular, com a área de 369,60m², contendo uma casa de alvenaria com 142,48m².....

PROPRIETÁRIO - O ESPÓLIO DE PEDRO MOURA.....

REGISTRO ANTERIOR - 33.984 do livro 3-AB deste Ofício, datado de 08 de Março de 1.973.....

Curitiba, 15 de Abril de 1.993.- O Oficial:

Observação:- No título que deu origem à presente matrícula consta declaração das partes assumindo inteira responsabilidade pela enunciação das medidas e confrontações do imóvel matriculado e que estão omissas no respectivo registro anterior.....

R-1/M-31.158 - Por sentença prolatada pelo Juízo de Direito da Sexta Vara Cível desta Comarca de Curitiba-PR, aos 02 de Julho de 1.990, nos autos de inventário dos bens deixados por PEDRO MOURA, sob nº 562/87, foi homologada a "partilha" contida nos mesmos autos pela qual o imóvel desta matrícula, então avaliado por NCZ\$2.500,00, ficou pertencendo exclusivamente e sem condições, à viúva meeira DIRCE BELLEZI MOURA, brasileira, professora, residente nesta Capital, à rua Illor Bressiani nº 230 - Jardim Social, CI.... 1.831.791-PR, CPF 536.217.009-00, como consta de fotocópia autenticada do formal de partilha extraído dos respectivos autos aos 07 de Agosto de 1.990.- Protocolo Geral 137.199.- Dist. 148.93.- Sisa 42/90.- Curitiba, 15 de Abril de 1.993.....

Custas: 2.520 VRC=CR\$2.371.320,00.- O Oficial:

R-2/M-31.158 - Por escritura pública lavrada às fls. 017 do livro... 168N, aos 25 de maio de 1.993, nas notas do Tabelião distrital de Santa Quitéria, desta Comarca de Curitiba-PR, DIRCE BELLEZI MOURA, CI/RG. 1.831.791-PR, CPF/MF 536.217.009-00, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada nesta Cidade de Curitiba-PR, na Rua Nilo Peçanha nº 470 - aptº 11 - Centro Cívico, "DOOU", a título gratuito, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 supra, a EMERSON JOSÉ BELLEZI MOURA, CI/RG. 3.996.344-2-PR, CPF / MF 996.193.349-49, brasileiro, solteiro, maior, fisioterapeuta, residente e domiciliado nesta Cidade de Curitiba-PR, na Rua Nilo Peçanha nº 470 - aptº 11 - Centro Cívico, ficando o **Usufruto Vitalício** do aludido imóvel reservado à ora **doadora**, na forma que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula.- Protocolo Geral: 141.574.- Sisa Guia: 02503/94.- VVI: CR\$ 3.595.000,00.- Curitiba, 06 de abril de 1.994.....

Custas: 2.835 VRC=CR\$80.032,05.- O Oficial:

R-3/M-31.158 - Pela mesma escritura pública de doação que deu origem ao R-2 desta matrícula, a doadora DIRCE BELLEZI MOURA, ali identificada e qualificada, "reservou para si o USUFRUTO VITALÍCIO" do imóvel que consta desta matrícula.- Protocolo Geral: 141.574.- Sisa Guia: 02503/94.- VVI: CR\$3.595.000,00.- Curitiba, 06 de Abril/1994.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
31158

CONTINUAÇÃO

0832462.0031158-54

Custas: 1.417,5 VRC=CR\$40.016,03.- O Oficial:

AV-4-31.158 - (Protocolo 390.591 de 28/09/2023) -
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202305.3112.02734799-IA-330, Processo nº 00011118320215090009, da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a EMERSON JOSE BELLESE MOURA (CPF nº 996.193.349-49). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFR11.jJhTP.3CUQH-HHLL4.F378q.
Curitiba, 05 de outubro de 2023. REGISTRADORA: 38

AV-5-31.158 - (Protocolo 390.594 de 28/09/2023) -
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202107.2214.01732152-IA-110, Processo nº 00155562320208160001, da 4ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a EMERSON JOSE BELLESE MOURA (CPF nº 996.193.349-49). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFR11.jJkTP.3CUQH-rHsL4.F378q.
Curitiba, 05 de outubro de 2023. REGISTRADORA: 38

AV-6-31.158 - (Protocolo 390.583 de 28/09/2023) -
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202309.2713.02951883-IA-001, Processo nº 00008847520215090015, da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a EMERSON JOSE BELLESE MOURA (CPF nº 996.193.349-49). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFR11.jJ5TP.3CUQH-YHIL4.F378q.
Curitiba, 05 de outubro de 2023. REGISTRADORA: 38

AV-7-31.158 - (Protocolo 392.279 de 10/11/2023) - RECOLHIMENTO DE CUSTAS E FUNREJUS - Consigna-se que foi efetuado o recolhimento das custas registraes referente à AV-5 desta matrícula. Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00 (SEI/TJPR - 0976212). Sem custas, conforme art. 213, inciso I, "a", Lei 6.015/73. Dou fé.
Selo Funarpen: SFR12.R5Aov.OyUyq-RAWL4.F378q.
Curitiba, 22 de novembro de 2023. REGISTRADORA: 38

SEGUE

CONTINUAÇÃO

AV-8-31.158 - (Protocolo 392.986 de 30/11/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202311.3000.03060223-IA-790, Processo nº 00008709720215090013, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a EMERSON JOSE BELLESE MOURA (CPF nº 996.193.349-49). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.CJLeP.RUUqm-XXJLo.F378q. Curitiba, 07 de dezembro de 2023. REGISTRADORA: [assinatura]

R-9-31.158 - (Protocolo 395.426 de 06/02/2024) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 17 de janeiro de 2024, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 015556-23.2020.8.16.0001, tendo como exequente INDÚSTRIA DE BOLSAS OLIMPIKUS LTDA (CNPJ nº 77.627.867/0001-04) e executado EMERSON JOSÉ BELLEZI MOURA (CPF nº 996.193.349-49), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$1.112.805,01 (um milhão, cento e doze mil e oitocentos e cinco reais e um centavo). FUNREJUS: guia nº 140000006380571-0 recolhido o valor de R\$594,19 sobre R\$297.095,23 (Recolhido na Av-2 das matrículas nº 55.721 e 55.722 do Livro 02/RG desta Serventia). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRII2.e5Cdv.R2UZQ-QfbLQ.F378q. Curitiba, 05 de março de 2024. REGISTRADORA: [assinatura]

AV-10-31.158 - (Protocolo 396.261 de 27/02/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202402.2609.03178875-IA-000, Processo nº 00009004120215090011, da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a EMERSON JOSÉ BELLEZI MOURA (CPF nº 996.193.349-49). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.LJh7P.FmUaF-VWbLA.F378q. Curitiba, 06 de março de 2024. REGISTRADORA: [assinatura]

AV-11-31.158 - (Protocolo 396.562 de 06/03/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202403.0513.03196794-IA-520, Processo nº 00009072420215090014, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a EMERSON JOSE BELLESE MOURA - CPF nº 996.193.349-49. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.LJD7P.FmUaF-FWJLA.F378q. Curitiba, 15 de março de 2024. REGISTRADORA: [assinatura]

AV-12-31.158 - (Protocolo 398.231 de 17/04/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202404.1615.03274599-IA-309, Processo nº 00008929420215090001, da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica

CONTINUAÇÃO

digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a EMERSON JOSE BELLEZI MOURA (CPF nº 996.193.349-49). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.hJhhP.dj3nb-M8AIN.F378q. Curitiba, 26 de abril de 2024. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-13-31.158 - (Protocolo 405.293 de 04/10/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202410.0315.03620008-IA-061, Processo nº 00009133120215090014, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a EMERSON JOSE BELLEZI MOURA (CPF nº 996.193.349-49). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.Z0ChP.3hUdf-8A2LQ.F378q. Curitiba, 11 de outubro de 2024. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-14-31.158 - (Protocolo 407.061 de 21/11/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202411.1913.03708631-IA-950, Processo nº 00007854320235090013, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a EMERSON JOSE BELLEZI MOURA (CPF nº 996.193.349-49). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.QJpvP.NXU92-VUYLt.F378q. Curitiba, 02 de dezembro de 2024. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-15-31.158 - (Protocolo 407.462 de 29/11/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202411.2815.03726635-IA-080, Processo nº 00009133720215090012, da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a EMERSON JOSE BELLEZI MOURA (CPF nº 996.193.349-49). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.QJ6vP.NXU92-AUILt.F378q. Curitiba, 09 de dezembro de 2024. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-16-31.158 - (Protocolo 407.593 de 04/12/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202412.0312.03734840-IA-630, Processo nº 00008908520215090014, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a EMERSON JOSE BELLEZI MOURA - CPF nº 996.193.349-49. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.QJTvP.NXU92-YU2Lt.F378q. Curitiba, 13 de dezembro de 2024. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

FICHA

RUBRICA

CNM

03

Mat.31.158

38

083246.2.0031158-54

CONTINUAÇÃO

R-17-31.158 - (Protocolo 412.322 de 08/04/2025) - PENHORA - Conforme ofício expedido pela 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 02 de abril de 2025, e auto de penhora expedido pela aludida Vara, aos 31 de março de 2025, extraídos dos autos sob nº 0000890-85.2021.5.09.0014, tendo como reclamante VALDEMIR MESSIAS FERREIRA, e reclamado EMERSON JOSÉ BELLEZI MOURA, os quais ficam digitalizados, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da dívida: R\$106.250,63 (cento e seis mil e duzentos e cinquenta reais e sessenta e três centavos), atualizada até o dia 31/03/2025. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFR11.oJYQP.3trOt-OJAOG.F378q.

Curitiba, 15 de abril de 2025. REGISTRADORA: 38

Prova em Conferência - Não vale como certidão - 16/04/2025