



REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ

OFICIAL DESIGNADA: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

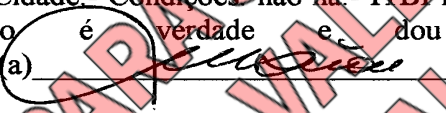
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 45.620 - FICHA: 01 - RUBRICA:

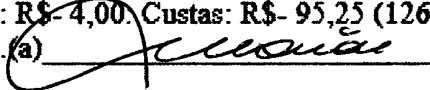
IMÓVEL: Lote de terreno n.º 06-A (seis "A"), da Quadra n.º 449 (quatrocentos e quarenta e nove), da Planta "JARDIM JIÇARA", situado nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12,00 metros de frente para a Rua João Carlos Marques, por 30,00 metros de extensão em ambos os lados, confrontando pela lateral direita com o lote n.º 06, pela lateral esquerda com o lote n.º 07, e na linha de fundos onde mede 12,00 metros divide com o lote n.º 04, sem benfeitorias....

PROPRIETÁRIO: HIPOLITO JOSÉ ARZUA, portador da C.I.RG n.º 75.751-PR, brasileiro, do comércio, residente em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 2.390, do 2º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.-.....

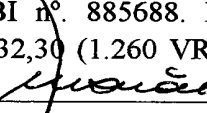
OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes de acordo com o provimento 260, Artigo 21, Parágrafo 1º, as quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimento.....

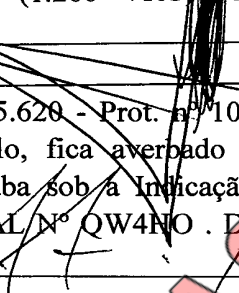
R-1/45.620 - Prot. n.º 56.113 de 18/02/2.000: COMPRA E VENDA. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Guaratuba-Pr, às Fls. 070, do Livro n.º 185, em 06/10/1.995, procede-se a este registro para fazer constar que o proprietário Hipolito José Arzua, inscrito no CPF/MF n.º 006.420.459-68, desquitado, supra qualificado, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **SELVINO RODRIGUES**, CPF/MF n.º 778.382.209-63 e C.I.RG n.º 5.813.085-0-PR, brasileiro, carpinteiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **Suely Terezinha Tonello Rodrigues**, residentes à Avenida Damião B. de Souza, 125, nesta Cidade de Guaratuba-PR; pelo preço de R\$-0,01 (um centavos), já recebidos.- Compareceram como anuentes concordante: Marcelino José de Souza, CPF/MF n.º 457.204.445-04 e C.I.RG n.º 342.497-0-PR, e Maria Luiza da Silva, CPF/MF n.º 319.463.489-53 e C.I.RG n.º 1.982.114-PR, brasileiros, solteiros, maiores, comerciante, residente nesta Cidade.- Condições: não há.- ITBI n.ºs 251810 e 49726.- Custas R\$-94,50 (1.260 VRC).- O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 10 de Março de 2.000. (a)  (Oficial).-.....RJB

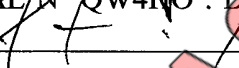
R-2/45.620 - Prot. n.º 56.468, de 13/04/2.000: COMPRA E VENDA- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade, às fls. 197, do Livro n.º 0202, em 16 de março de 2.000, os proprietários Selvino Rodrigues e sua esposa Suely Terezinha Tonello Rodrigues, ele já qualificado, ela portadora da carteira de identidade n.º 6.123.348-2-PR e inscrita no CPF/MF sob n.º 876.301.339-87, brasileira, comerciante, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **JOÃO FRANCISCO CIKANOVICIUS**, brasileiro, solteiro, maior, garçon, portador da carteira de identidade n.º 13/R-2.528.211-SC e inscrito no CPF/MF sob n.º 706.879.279-00, residente à Avenida Ponta Grossa n.º 299, centro, nesta Cidade; pelo preço de R\$- 2.000,00 (dois mil reais), já recebidos. Condições: não há. Emitida DOI pelo tabelionato. ITBI n.º 253769. Funrejus: R\$- 4,00. Custas: R\$- 95,25 (1260). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 18 de Abril de 2.000. (a)  Oficial.....RCN

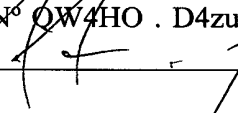
R.3/45.620 - Prot. n.º 70.816 de 15/09/2006 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas deste Município e Comarca de Guaratuba-PR, às folhas n.ºs. 116/117, do livro n.º. 0247, em data de 07.07.2006, procede-se a este registro para fazer constar que o proprietário João Francisco Cikanovicius, já qualificado anteriormente,

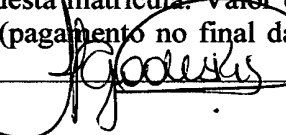
CONTINUA NO VERSO

VENDEU o imóvel constante da presente matrícula em favor de **IVANIL MACHADO TAVARES**, CPF/MF nº. 065.086.019-54 e CI/RG nº. 3.881.005-7-PR, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada na Rua Fortaleza, nº. 850, Cajuru, em Curitiba-PR, pelo preço total de R\$5.000,00 (cinco mil reais), já recebidos. Condições: A presente venda é feita em caráter "**ad-corpus**", nos termos do art. 500, § 3º, do Código Civil Brasileiro. Transmissão dispensada da apresentação da CND/INSS, conforme declaração do vendedor constante da referida escritura. Apresentou as Certidões de Feitos Ajuizados expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Guaratuba-PR. ITBI nº. 885688. FUNREJUS: R\$10,00 (dez reais). **Emitida DOI pelo tabelionato**. Custas: R\$132,30 (1.260 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 09 de Outubro de 2006. (a)  Oficial. RJB.

R.4/45.620 - Prot. nº. 74.836 de 20/02/2008 - **COMPRA E VENDA**: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Guaratuba-Pr, às folhas nºs. 168/169, do livro nº. 0263, em data de 18/02/2008, procede-se a este registro para fazer constar que a proprietária Sra. Ivanil Machado Tavares, já qualificada anteriormente, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **EDILCE LIBERA MOTER**, CPF nº 465.514.179-49 e C.I.RG nº 4.073.918-1/PR, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua Carlos Mafra, nº 1510, bairro Cohapar, em Guaratuba-Pr, pelo preço total de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), já recebidos. Consta mencionado na referida escritura: a) Declaração de dispensa da CND/INSS, pela vendedora; b) Cláusula "**ad corpus**", nos termos do art. 500, § 3º, do Código Civil Brasileiro; c) Certidão de Feitos Ajuizados, em nome da vendedora, expedida pelo Ofício Distribuidor competente; d) **Emissão da DOI pelo tabelionato**. ITBI nº. 319232. FUNREJUS: R\$ 10,00 (dez reais). Custas: R\$ 132,30 (1.260 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 13 de Março de 2008. (a)  Oficial. -RAS

AV.5/45.620 - Prot. nº 101.172 de 07/04/2014 - **Indicação Fiscal**: A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.031.30.0449.0006A.001. Custas: R\$ 9,42 (60 VRC). SELO DIGITAL Nº QW4HO . D4Nuh . 4JRng. Controle: zkKL1 . 8Qra. Guaratuba, 11 de Abril de 2014. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). ACSG

R.6/45.620 - Prot. nº 101.172 de 07/04/2014 - **Compra e Venda**: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 117, livro 0339, em 26/03/2014, a proprietária Edilce Libera Moter, já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **Simone de Aguiar Nunes da Silva**, RG 5.741.491-0-SESP/PR, CPF 047.213.699-21, funcionária pública municipal, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 14/12/1995, com **Benedito Nunes da Silva**, RG 4.695.825-0-SESP/PR, CPF 463.651.419-04, aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Carlos Marques, 21, Cohapar, em Guaratuba, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), já recebido. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões de Feitos Ajuizados, Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI nº 2102374122; e) FUNREJUS: R\$ 100,00. Custas: R\$ 676,98 (4312 VRC). SELO DIGITAL Nº QW4HO . D4zuh . 4oWng. Controle: zkKL1 . 8Wrm. Guaratuba, 11 de Abril de 2014. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). ACSG

R.7/45.620 - Prot. nº 152.164 de 04/08/2023 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 2.117/2023, de 04/08/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0001658-65.2023.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Benedito Nunes da Silva, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 6.946,43. Custas: R\$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 13,89 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 898/2023). Guaratuba, 04 de agosto de 2023. (a)  Ariane Godeski. GAM - SFRIL.TJHDP.m6jZv-dYcec.F551q