

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emilliano Perneta, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA N.º 43.489

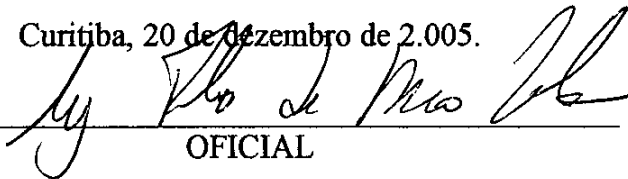
RUBRICA

IMÓVEL:- Apartamento A-11 do 11º pavimento do **EDIFÍCIO SCHWEDERSKI**, com a área de 115,00m² e a respectiva fração ideal do solo de 0,032 do terreno com 13,40m, de frente para a rua Presidente Faria, desta cidade, fazendo esquina com a rua Alfredo Bufren, onde mede 18,53m, tendo no lado oposto a primeira rua 13,40m onde confronta com a casa nº 84 e no lado oposto à segunda rua mede 18,53m onde confronta com a casa nº 197, prédio esse com frente para a rua Alfredo Bufren nº 86, com indicação fiscal: 12-023-004.024-4.

PROPRIETÁRIA:- ANNA PASTUCH KLEEMANN, brasileira, viúva, do lar,

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 14.351 livro 3-J da 2ª Circunscrição (12-01-59).

Curitiba, 20 de dezembro de 2.005.


OFICIAL

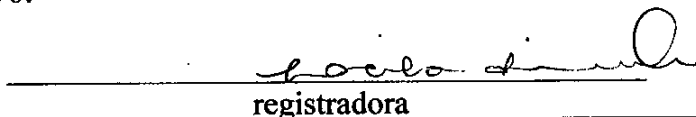
R-1/43.489

TÍTULO:- Pagamento em inventário. Formal de Partilha expedido pelo MM. Juiz de Direito da Quinta Vara Cível desta comarca, dos autos de inventário nº 473/90. Sentença datada de 25 de novembro de 1996. **ADQUIRENTE:-** WINNETOU TARCILIO KLEEMANN, brasileiro, militar reformado, Id. 478.820-PR e CPF 064.493.369-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Iara Maria Marcuria Kleemann, brasileira, do lar, Id. 1.122.460-PR e CPF 635.368.388-87, residentes nesta Capital. **TRANSMITENTE:-** ESPÓLIO DE ANNA PASTUCH KLEEMANN. **VALOR:-** CR\$ 7.800,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. Protocolo nº 136.918 07-12-2.005. Dou fé. Curitiba, 20 de dezembro de 2.005. (VVI = R\$ 34.100,00). C/4312 VRC = R\$ 452,76.


OFICIAL

R. 2 - 43.489 (Protocolo 155.886 de 30/07/2009).

Compra e venda. **Título:** Escritura pública de compra e venda lavrada pelo 11º ofício de notas desta cidade, em 06 de fevereiro de 2007, fls. 167/168, livro 472-N. **Adquirente da sua propriedade:** Thales Wander Mendes Baptista, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido em 01/08/2003, portador da certidão de nascimento nº 15605, fls.288, livro A-195, inscrito no CPF sob nº 076.019.879-90, representado por seus pais **Wanderley Mendes Baptista**, separado judicialmente, empresário, portador da carteira de identidade nº 472.829-7-Pr, inscrito no CPF nº 233.992.108-25, residente na rua São José dos Pinhais, 232, Jardim Roma, nesta cidade, e **Abgail Krupniski dos Santos**, abaixo qualificada. **Transmitentes:** Winnetou Tarcilio Kleemann e sua esposa Iara Maria Marcuria Kleemann, já qualificados. **Valor:** R\$ 45.000,00. **Condição:** Não há. ITBI: nº. 17486, sobre R\$ 102.100,00. **ITCMD:** recolhido sobre R\$ 22.500,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 06098070400073771, no valor de R\$ 90,00. Dou fé. Curitiba, 30 de julho de 2009. Custas: 4312 VRC – R\$ 452,76.


registradora

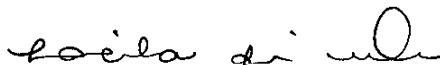
SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-43.489-

CONTINUAÇÃO

R. 3 - 43.489 (Protocolo 155.886 de 30/07/2009).

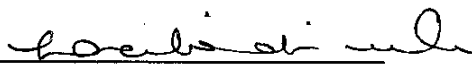
Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada pelo 11º ofício de notas desta cidade, em 06 de fevereiro de 2007, fls. 167/168, livro 472-N. Adquirente do usufruto: **Abgail Krupniski dos Santos**, brasileira, separada judicialmente, comerciária, portadora da carteira de identidade n.º 1.228.461-0-MT, inscrita no CPF/MF n.º 604.421.661-68, residente na Rua São José dos Pinhais, nº 232, Jardim Roma, nesta cidade. Transmitentes: Winnetou Tarcilio Kleemann e sua esposa Iara Maria Marcuria Kleemann, já qualificados. Valor: R\$ 45.000,00 (incluindo a nua propriedade). Condição: Não há. ITBI: n.º 17486, sobre R\$ 102.100,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia n.º 06098070400073771, no valor de R\$ 90,00. Dou fé. Curitiba, 30 de julho de 2009. Custas: 2156 VRC – R\$ 226,38.



registradora

Av-4/43.489 (Protocolo nº 192.280 de 09/02/2015)

Alteração de estado civil: Nos termos do requerimento e certidão de casamento expedida pelo 2º Ofício Extrajudicial de Registro Civil da comarca de Sinop-MT, que ficam arquivados, averba-se que a proprietária do imóvel desta matrícula teve alterado seu estado civil para divorciada, voltando a assinar seu nome de solteira, ou seja: **Abgail Krupniski**. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou Fé. Curitiba, 10 de março de 2015. Custas: 60 VRC = R\$ 10,02.



Registradora

Av-5/43.489 (Protocolo nº 192.280 de 09/02/2015)

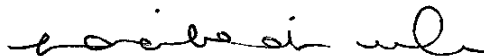
Casamento. Nos termos do requerimento e certidão de casamento expedida em 09/03/2015, pelo 2º Serviço de Registro Civil desta comarca, que ficam arquivados, averba-se que a proprietária do imóvel desta matrícula – **Abgail Krupniski** – contraiu 2ºs núpcias em 20/07/2012 com **Wanderley Mendes Baptista**, pelo regime de separação legal de bens, e passou assinar: **Abgail Krupniski Mendes Baptista**. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 10 de março de 2015. Custas 60 VRC – R\$ 10,02.



registradora

Av-6/43.489 (Protocolo nº 192.281 de 09/02/2015)

Renúncia. Na conformidade da Escritura pública de renúncia de usufruto, lavrada pelo 16º Serviço de Notas desta comarca, em 30 de janeiro de 2015, fls. 070/072, livro 150-N, averba-se que **Abgail Krupniski Mendes Baptista**, já qualificada, renunciou ao usufruto do imóvel objeto desta matrícula constante do R. 3. Valor: R\$ 91.000,00. ITCMD: recolhido em conforme declaração SEFA nº 201500002300-0. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 24000000000367872-9, no valor de R\$ 182.00,00. Dou fé. Curitiba, 10 de março de 2015. Custas: 2156 VRC – R\$ 360,05.



registradora

R-7/43.489 (Protocolo nº 197.317 de 03/12/2015).

Compra e venda. Título: Contrato particular datado de 25 de novembro de 2015 do qual uma via fica arquivada. Adquirente: **Andre Melo Pesqueira**, brasileiro, solteiro, maior, servidor

SEQUE

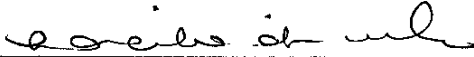
CONTINUAÇÃO
publico, portador da carteira de identidade nº 6.332.453-1/PR e inscrito no CPF/MF nº 043.583.469-01, residente na Rua Professor Dario Velloso nº 110, Vila Izabel, nesta cidade
Transmitente:Thales Wander Mendes Baptista , já qualificado, representado por seus genitores, na forma do Alvará expedido pela 3ª Vara de Família, desta comarca nos autos nº 6804-74.2011.8.16.0002 Valor: R\$ 187.000,00 Forma de pagamento: R\$ 67.000,00 pagos como entrada e R\$ 120.000,00 mediante financiamento. Condição: Não há. ITBI Guia nº 53077/2015 sobre R\$ 203.900,00. Não incide Funrejus (Lei 12.216, Art.3º, § VII, b-15). Foi emitida a Declaração de Operação Imobiliária (DOI). Consuta CNIB do transmitente-negativa-Código hash:9b71.0ce2.5ae5.02cc.eca6.433f.dbcf.8cf8.d8f8.ee83. Dou fé. Curitiba, 22 de dezembro de 2015 C/ 2156 VRC = R\$ 360,05.



registradora

R-8/43.489 (Protocolo nº197.317 de 03/12/2015).

Alienação Fiduciária. Título: Contrato particular mencionado no registro acima. Credor: fiduciário: Banco Bradesco S.A. inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus s/nº Vila Yara, Cidade de Osasco-SP. Devedor fiduciante: Andre Melo Pesqueira, já qualificado. Valor: R\$ 120.000,00. Prazo: 360 meses. Juros: 10,48% taxa nominal e 11,00% a taxa efetiva. Condição: O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade resolúvel ao fiduciário com o objetivo de garantia do financiamento concedido ao devedor fiduciante, em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o fiduciante possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto. Dou fé. Curitiba, 22 de dezembro de 2.015. Custas 1078 VRC = R\$ 180,02..



registradora

SEGUE

