



PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho - 9.ª Região
14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR
Rua Vicente Machado, 400 - Centro - CEP 80420-010 - Curitiba (PR)
Fone: (41) 3310-7014 e-mail: vdt14@trt9.jus.br

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO

A Doutora PRISCILA CRISTIANE MORGAN, MM. Juíza da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, na forma da lei **FAZ SABER** a todos quantos o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento, que fica designado: **1ª PRAÇA/LEILÃO** com a abertura da hasta pública no dia **17 de setembro de 2025 às 09h00min** por valor igual ou superior ao de avaliação e com **encerramento da 1ª praça no dia 17 de setembro de 2025 previsto para às 12h00min**. Em havendo disputa, será atualizado o tempo em 3 minutos prorrogando o horário de encerramento até que não haja mais disputa. **2ª PRAÇA/LEILÃO** com a abertura da 2ª hasta pública no dia **18 de setembro de 2025 com abertura do pregão às 09h00min** quando será oferecido pela melhor oferta, descartado preço vil, ou seja, descartado valor inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação **ou por valor mínimo determinado nos autos**, cujo valor estará discriminado no panfleto de divulgação e no site do leilão, com **encerramento no 19 de setembro de 2025 previsto para às 12h00min**. Em havendo disputa, será atualizado o tempo em 3 minutos prorrogando o horário de encerramento até que não haja mais disputa. **FICAM AS PARTES CIENTES** de que, caso resulte negativa a hasta pública indicada no item precedente, fica designada nova **Praça e Leilão** para: **1ª PRAÇA/LEILÃO** com a abertura da hasta pública no dia **08 de outubro de 2025 às 09h00min** por valor igual ou superior ao de avaliação e com **encerramento da 1ª praça no dia 08 de outubro de 2025 previsto para às 12h00min**. Em havendo disputa, será atualizado o tempo em 3 minutos prorrogando o horário de encerramento até que não haja mais disputa. **2ª PRAÇA/LEILÃO** com a abertura da 2ª hasta pública no dia **09 de outubro de 2025 com abertura do pregão às 09h00min** quando será oferecido pela melhor oferta, descartado preço vil, ou seja, descartado valor inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação **ou por valor mínimo determinado nos autos**, cujo valor estará discriminado no panfleto de divulgação e no site do leilão, com **encerramento no 10 de outubro de 2025 previsto para às 12h00min**. Em havendo disputa, será atualizado o tempo em 3 minutos prorrogando o horário de encerramento até que não haja mais disputa. **LOCAL:** Leilão exclusivamente por meio eletrônico, mediante acesso ao site da internet <http://www.vmlleiloes.com.br>. Para participar do leilão é necessário a realização de um cadastro no referido site com antecedência e deverão obrigatoriamente aderir aos termos contidos no sistema. O interessado é o único responsável pelas informações e documentos fornecidos por ocasião do cadastro para participar do leilão, respondendo, civil e criminalmente, por eventual informação incorreta que venha a prejudicar o ato. Todos os atos realizados via *internet* ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, ficando o Poder Judiciário e/ou leiloeiro, desde já, isentos de qualquer responsabilidade. Incumbirá ao licitante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão Pública do Pregão, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios, diante da Inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão. Na hipótese de o bem/lote penhorado não ser arrematado em nenhum dos leilões designados, o bem/lote poderá ficar disponível no site do leiloeiro pelo prazo de até 90 (noventa) dias úteis após a última data designada para leilão, prazo em que o leiloeiro receberá ofertas, as quais deverão observar o lance mínimo para 2ª praça previsto no edital de leilão. Se não houver expediente forense na data designada, o leilão será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. **LEILOEIRO:** Sr. Jair Vicente Martins, Leiloeiro Público Oficial, já compromissado nos autos, relativos aos bens penhorados nos autos a seguir relacionados:

05) AUTOS: ATOOrd 0000599-27.2017.5.09.0014

RECLAMANTE: CLEIDE SANTOS DE MOURA

RECLAMADO: HOSPITAL XV LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL, JOSE LAZZAROTTO DE MELO E SOUZA, ANA DIVA IURK

TERCEIRO INTERESSADO: CARTÓRIO DE IMÓVEIS DE JACUPIRANGA-SP, CARTÓRIO DE IMÓVEIS DE COLOMBO-PR, DISTRIBUIÇÃO DE FEITOS DE REGISTRO-SP, FUNDAÇÃO INSTITUTO DE TERRAS DO ESTADO DE SÃO PAULO, VERA LUCIA MOUTINHO DE SOUZA

BEM: uma Gleba de terras rural, denominado nº 07 do 18º Perímetro de Jacupiranga, com área de 113,74 ha. Localização e características: imóvel situado a aproximadamente 50 quilômetros da cidade de Jacupiranga, sendo o acesso por estrada de terra de aproximadamente 36 quilômetros. Trata-se de extensa área rural coberta por vegetação nativa, sem infraestrutura. Matrícula n. **18.541** do CRI de Jacupiranga-SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 617.215,80 (seiscentos e dezessete mil, duzentos e quinze reais e oitenta centavos)

ÔNUS: AV-6 – INDISPONIBILIDADE nos autos 33090200113501572 da Agencia Nacional de Saúde Suplementar do Rio de Janeiro-RJ; AV-7 – INDISPONIBILIDADE nos autos 27021201000309002 da 3ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-8 – INDISPONIBILIDADE nos autos 04815201601409007 da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-9 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000044-11.2018.5.09.3365 da VCOCAPE – Coordenadoria e Apoio Permanente a Execução de Curitiba-PR; AV-10 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0002008-18.2015.5.09.0011 da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-11 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000030-27.2018.5.09.3365 da VCOCAPE – Coordenadoria e Apoio Permanente a Execução de Curitiba-PR; AV-12 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000019-50.2017.5.09.0652 da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-13 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000176-23.2019.5.09.0006 da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-14 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000026-17.2016.5.09.0016 da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-15 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000624-64.2020.5.09.0651 da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-16 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000940-71.2018.5.09.0029 da 20ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-17 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0007401-28.2012.8.16.0028 da 2ª Vara Cível de Colombo-PR; AV-18 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0002231-88.2017.5.09.0014 da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-19 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0001011-59.2020.5.09.0011 da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-20 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000562-34.2020.5.09.0001 da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-21 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0010882-88.2016.5.09.0009 da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-22 – INDISPONIBILIDADE nestes autos; AV-23 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0001122-97.2019.5.09.0651 da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-24 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000156-74.2020.5.09.0013 da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-25 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0001090-87.2019.5.09.0006 da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-26 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0001151-45.2019.5.09.0006 da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-27 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000640-35.2019.5.09.0010 da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-28 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0011504-43.2016.5.09.0009 da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-29 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000158-09.2014.5.09.0028 da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-30 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0001096-73.2019.5.09.0013 do Projeto Horizontes; AV-31 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0001734-61.2019.5.09.0028 da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-32 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000602-13.2020.5.09.0002 da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-33 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0001957-81.2013.5.09.0009 da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-34 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000477-30.2017.5.09.0041 da 21ª Vara do trabalho de Curitiba-PR; AV-35 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000477-30.2017.5.09.0041 da 21ª Vara do trabalho de Curitiba-PR; AV-36 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000081-24.2019.5.09.0028 do Projeto Horizontes; AV-37 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000202-32.2020.5.09.0088 do Projeto Horizontes; AV-38 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000997-90.2020.5.09.0006 do Projeto Horizontes; AV-39 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000320-28.2019.5.09.0028 do Projeto Horizontes; AV-40 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0001149-69.2019.5.09.0008 do Projeto Horizontes; AV-41 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000969-38.2019.5.09.0013 do Projeto Horizontes; AV-42 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0001096-73.2019.5.09.0013 do Projeto Horizontes; AV-43 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000695-12.2021.5.09.0011 da 11ª Vara do trabalho de Curitiba; AV-44 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0001166-79.2022.5.09.0015 15ª Vara do trabalho de Curitiba; AV-45 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0001771-34.2017.5.09.0004 da 4ª Vara do trabalho de Curitiba; AV-46 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000177-11.2019.5.09.0005 do Projeto Horizontes; AV-47 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000435-52.2018.5.09.0006 do Projeto Horizontes; AV-48 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000706-86.2017.5.09.0009 da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-49 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000958-50.2021.5.09.0009 da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-50 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000290-90.2023.5.09.0015 do Projeto Horizontes; AV-51 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000081-24.2019.5.09.0028 do Projeto Horizontes; AV-52 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000393-45.2019.5.09.0013 da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; AV-53 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000581-53.2019.5.09.0008 da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR;

DESPESAS COM REMOÇÃO, DEPÓSITO E EDITAL: R\$ 656,00(seiscentos e cinquenta e seis reais);

DEPOSITÁRIO: Jair Vicente Martins

06) AUTOS: CartPrecCiv 0000828-40.2024.5.09.0014

AUTOR: ERASMO ISIDORO AMERICO, CPF: 000.571.739-66

RÉU: CRPL - COMERCIO DE FERRAGENS LTDA, CNPJ: 00.604.870/0001-70; ANTONIO DE RAMOS, CPF: 056.934.019-52; ABGAIL KRUPNISKI MENDES BAPTISTA, CPF: 604.421.661-68; LORIVAL ALVES PEREIRA, CPF: 977.453.759-91; LUCAS GABRIEL BORGES DOS SANTOS, CPF: 080.594.349-85; WANDERLEY MENDES BAPTISTA, CPF: 233.992.108-25; RUBENS MENDES BAPTISTA, CPF: 330.606.658-34; MARITIMA COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE PAPELARIA EIRELI, CNPJ: 07.824.355/0001-44; L.C. POSANSKI COMERCIO VAREJISTA DE LIVROS EIRELI, CNPJ: 05.395.921/0001-14; ROMPETEX DE SAO PAULO, COMERCIO E LOCACAO DE MAQUINAS LTDA, CNPJ: 48.796.163/0001-59; W.R.B.CONSTRUCAO E MANUTENCAO DE OBRAS CIVIS LTDA, CNPJ: 03.218.155/0001-97; THALES WANDER MENDES BAPTISTA, CPF: 076.019.879-90; SIMONE CAVALHEIRO RIBEIRO, CPF: 035.775.279-19; ROSENILDA FERREIRA DE LIMA, CPF: 032.800.419-70

BEM: Apartamento A-11 do 11º pavimento do EDIFÍCIO SCHWIDERSKI, com a área de 115,00m² e a respectiva fração ideal do solo de 0,032 do terreno com 13,40m, de frente para a Rua Presidente Faria, desta cidade, fazendo esquina com a rua Alfredo Bufren, onde mede 18,53m, tendo no lado oposto a primeira rua 13,40m onde confronta com a casa nº 84 e no lado oposto à segunda rua mede 18,53m onde confronta com a casa nº 197, prédio esse com frente para a rua Alfredo Bufren nº 86, com indicação fiscal: 12-023- 004.024-4. Matrícula **43.489** do 3º CRI de Curitiba-PR;

AVALIAÇÃO: R\$ 507.000,00 (quinhentos e sete mil reais)

ÔNUS: R-8 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA em favor do Banco Bradesco S/A;

DESPESAS COM REMOÇÃO, DEPÓSITO E EDITAL: R\$ 759,00(setecentos e cinquenta e nove reais);

DEPOSITÁRIO: Jair Vicente Martins

07) AUTOS: CartPrecCiv 0001066-59.2024.5.09.0014

AUTOR: WELISON DE SOUZA REIS

RÉU: ENG9 CONSTRUCAO CIVIL LTDA., DEBORA VIEIRA COMPOY

BEM: Unidade no 84, integrante do Conjunto Residencial Verdevale, localizada de frente para os fundos do acesso da Rua Arthur Manoel Iwersen, nº 732, do tipo 5.3, sobrado, com 2 pavimento: área construída de 54,00m²; área útil de 43,60m²; área de projeção da edificação de 27,00m²; fração ideal do solo de 0,0113636 ou 109,6156 m²; área de solo de uso exclusivo, para jardim e quintal de 32,50m², com a indicação fiscal nº 86-277-161.000, do Cadastro Municipal, com demais características e confrontações constantes da matrícula **45.972**, Registro de Imóveis da 04ª Circunscrição.

AVALIAÇÃO: R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

ÔNUS: R-7 – INDISPONIBILIDADE nos autos 000517-10.2017.5.09.0656 da Vara do Trabalho de Castro; Av-10 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000811-23.2018.5.08.0117 da 2ª Vara do Trabalho de Marabá-PA; Av-11 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000496-92.2018.5.08.0117 da 2ª Vara do Trabalho de Marabá-PA; Av-12 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0002686-84.2015.5.09.0091 da Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR; Av-13 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000551-10.2018.5.08.0128 da 3ª Vara do Trabalho de Marabá-PA; Av-14 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000799-09.2018.5.08.0117 da 2ª Vara do Trabalho de Marabá-PA; Av-15 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000947-36.2016.5.09.0093 da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR; Av-16 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000496-92.2018.5.08.0117 da 2ª Vara do Trabalho de Marabá-PA; Av-17 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0001000-51.2015.5.09.0093 da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR; Av-18 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000496-92.2018.5.08.0117 da 2ª Vara do Trabalho de Marabá-PA; R-24 – PENHORA nos autos 0056178-91.2013.8.16.0001 da 5ª Vara Cível de Curitiba-PR; Av-25 – AJUIZAMENTO DE AÇÃO autos 0025259-07.2022.8.16.0001 da 1ª Vara Cível de Curitiba-PR; Av-26 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0002600-16.2015.5.09.0091 da Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR; Av-27 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000547-33.2019.5.08.0129 da 4ª Vara do Trabalho de Marabá-PA; Av-28 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0071582-36.2019.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR; Av-29 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000341-95.2019.5.09.0127 da 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR; Av-30 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000909-90.2020.5.09.0031 da 1ª Vara do Trabalho de São José-SC; R-31 – PENHORA nos autos 0071582-36.2019.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR; Av-34 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000221-41.5.08.0117 da 3ª Vara do Trabalho de Marabá-PA; R-36 – PENHORA nos autos 0029783-24.2015.8.16.0185 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR; R-37 – PENHORA nos autos 0000221-41.5.08.0117 da 3ª Vara do Trabalho de Marabá-PA;

DESPESAS COM REMOÇÃO, DEPÓSITO E EDITAL: R\$ 614,80(seiscientos e quatorze reais e oitenta centavos);

DEPOSITÁRIO: Jair Vicente Martins

1) Ficam os interessados cientes que, arrematando os bens constantes do presente Edital, arcarão com as despesas de publicação dos mesmos na proporção 01/03 do valor total da despesa de publicação, bem como arcarão com a comissão do Leiloeiro, no importe de 5% sobre o valor da arrematação, sendo que esta taxa é devida mesmo na hipótese do exequente arrematar com créditos (*independente de exibir ou não o preço*), além de despesas com remoção de bens móveis, assim como despesas com armazenagem, valores esses que serão devidamente informados aos licitantes por ocasião da hasta pública, observados os parâmetros no Provimento Geral da Corregedoria Regional da 9ª Região; **2)** Na hipótese de acordo entre as partes, após encaminhado o edital respectivo para publicação e antes da hasta pública, além das despesas específicas com a remoção/armazenagem, será devido pelo executado ou por quem tal obrigação for imposta no acordo firmado ao Leiloeiro, a título de remuneração pelos serviços prestados para a designação e preparação da hasta pública o percentual de 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da execução ou sobre o valor da avaliação do bem, se menor, sendo que na hipótese de tal percentual representar valor inferior a R\$ 1.500,00, deverá este montante ser observado como valor mínimo a ser pago para o leiloeiro; **3)** Na hipótese de acordo ou remição após o leilão, será devida, pelo devedor, taxa de comissão de 5% sobre o valor da arrematação efetuada no leilão já realizado. Tratando-se de adjudicação, o leiloeiro oficial, bem como o depositário, receberá os valores acima mencionados calculados sobre a avaliação ou arrematação dos bens, em conformidade com previsto no art. 789-A, VIII da CLT; **4)** Ao se cadastrar e participar do leilão, o interessado adere integralmente às condições do mesmo, principalmente às condições previstas no presente edital; **5)** Os lances ofertados são irrevogáveis, sem direito ao arrependimento; **6)** Os bens acima relacionados encontram-se à disposição para vistoria no endereço dos respectivos depositários. Segundo o artigo 18 da Resolução nº 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, os bens serão vendidos ad-corpus, ou seja, no estado de conservação em que se encontram, sem garantia (*inclusive de funcionamento*), constituindo ônus do interessado verificar suas condições, inclusive no que se refere às edificações existentes nos imóveis, se houver. Havendo divergência entre imagem e descrição no edital, vale a descrição. As imagens são meramente ilustrativas. As descrições e enunciado contido neste edital representam o estado geral do(s) bem(ns) na data de avaliação e informações levantadas até então. Quaisquer divergências encontradas posteriormente não constituirão motivo válido para anulação da arrematação; **7)** Eventuais informações acerca de ocupação/invasão/desocupação dos imóveis deverão ser levantadas pelos licitantes interessados na arrematação, antes das datas designadas para alienação judicial. As medidas e confrontações dos imóveis e/ou benfeitorias, eventualmente constantes no presente edital, deverão ser consideradas meramente enunciativas, já que extraídas dos registros imobiliários, laudo de avaliação e demais documentos anexados aos autos; **8)** Fica o leiloeiro autorizado a, querendo, ofertar todos ou parte dos lotes de forma agrupada, permitindo, assim, a arrematação conjunta de lotes por um único arrematante (*art. 893 do CPC*). Poderá o leiloeiro atualizar o valor da avaliação. Também com fundamento no artigo 29 da Resolução nº 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, às despesas e os custos relativos a desmontagem, remoção, transporte patrimonial e transferência dos bens correrão por conta dos arrematantes; **9)** O arrematante não poderá alegar desconhecimento das condições e características dos bens adquiridos. Em se tratando de unidade autônoma de vaga de garagem, deve ser observado o art. 1331, §1º do Código Civil, cabendo ao interessado consultar as normas previstas na Convenção do Condomínio, não sendo aceitas reclamações após o leilão; **10)** A arrematação será considerada aquisição originária. Assim, os bens arrematados serão entregues ao arrematante, livres e desembaraçados de quaisquer ônus e débitos, inclusive dívidas *propter rem*. Em relação a eventuais créditos tributários, será aplicada a norma prevista no art. 130, § único do CTN, cabendo ao credor habilitar seu crédito junto aos autos do processo a que se refere o presente edital. Em relação e eventuais créditos condominiais, será aplicada a norma prevista no art. 908, §1º do CPC, cabendo ao condomínio habilitar seu crédito junto aos autos do processo a que se refere o presente edital; **11)** Os ônus e débitos mencionados no presente edital devem ser considerados meramente informativos, prestando-se ao cumprimento do previsto no art. 886 do CPC, não acarretando obrigação do arrematante em suportar os mesmos. Eventuais restrições/limitações ao uso do bem arrematado (*a exemplo de restrições construtivas, ambientais, Usufruto Vitalício, dentre outras*) não se confundem com ônus e, por isso, permanecem mesmo após o leilão. Constitui obrigação do interessado verificar a existência de eventuais restrições. Em caso de existência de Alienação Fiduciária, o arrematante assume eventual saldo devedor. Não havendo tal determinação, o arrematante assume eventual saldo devedor; **12)** Caberá ao arrematante arcar com todos os custos e tributos eventualmente incidentes sobre a arrematação e transferência do bem, inclusive, mas não somente, ITBI, ICMS, IRPF e/ou IRPJ, taxas de transferência, dentre outros; **13)** Na hipótese de arrematação de veículo, ficam os interessados cientes que, para a transferência do veículo para o nome do arrematante, será necessária a desvinculação dos débitos com fato gerador anterior ao leilão, bem como o cancelamento de eventuais ônus e/ou bloqueios que recaiam sobre o veículo, para o que se faz necessário aguardar os trâmites legais, não tendo o Poder Judiciário e/ou leiloeiro qualquer responsabilidade pelas providências e prazos dos órgãos de trânsito e demais órgãos responsáveis, sendo de responsabilidade do arrematante acompanhar os procedimentos; **14)** FORMA DE PAGAMENTO: A vista. Para alguns bens o pagamento poderá ser parcelado, cuja informação sobre a possibilidade de parcelamento constará na descrição do bem no site www.vmlleiloes.com.br. Será considerado vencedor o maior lance, independente da forma de pagamento avista ou parcelada. Quando a arrematação for na condição parcelada, será depositado, no mínimo, 40% do valor do lance, e os 60% restantes deverão ser pagos em parcelas, mensais, devidamente corrigidas pela taxa SELIC. O vencimento da 1ª parcela ocorrerá 30 (trinta) dias após a realização da hasta pública. O arrematante que fizer uso da prerrogativa acima fica ciente de que, caso interrompa o pagamento das parcelas, implicará no automático vencimento das demais parcelas (considerando vencido o valor integral do débito na data de vencimento da parcela inadimplida). Caso o débito não seja quitado perderá os valores já depositados, em prol da execução, e deverá devolver os bens ao depositário público, sob pena do descumprimento de ordem judicial. A arrematação mediante pagamento parcelado do valor da arrematação, nos termos previstos neste edital, será garantida por hipoteca ou alienação gravada sobre o próprio bem arrematado; **15)** Em caso de realização de acordo, a hasta somente será suspensa se todas as demais despesas forem quitadas (custas, honorários contábeis, contribuição previdenciária, imposto de renda, etc); **16)** É obrigação do arrematante abrir a conta judicial, conferir os dados da Guia de Pagamento e efetuar o pagamento da arrematação. A comissão do leiloeiro deverá ser depositada pelo arrematante em conta de titularidade do mesmo; **17)** A simples oposição de embargos à arrematação por parte do réu ou de terceiros não é causa para desfazimento da arrematação; **18)** Ficam os interessados cientes que na hipótese de desistência da arrematação em razão da oposição de embargos e/ou de qualquer outra medida que vise à nulidade ou desfazimento da arrematação, incluindo as hipóteses previstas no art. 903, §5º do CPC ou, ainda, nas hipóteses em que, mesmo não havendo desistência, a arrematação vier a ser declarada nula ou desfeita, será devida taxa de comissão no percentual de 2% sobre o valor da arrematação, sendo, em tal hipótese, caso já tenha sido paga a comissão, restituído para o arrematante à diferença (*se houver*). Assim, ao participar do leilão, o interessado adere a tal condição e reconhece que, mesmo quando há a desistência, nulidade ou desfazimento da arrematação, o percentual de comissão fixado é devido à medida de que o serviço prestado pelo leiloeiro não se resume a realização do leilão, sendo necessário executar diversos outros atos para fazer frente à nomeação, a exemplo da elaboração de minuta do edital, divulgação do leilão, visitação dos bens, dentre outros atos que geram despesas para o leiloeiro. No entanto, caso o desfazimento ou nulidade da arrematação ocorrer por culpa exclusiva do leiloeiro, será devida a restituição da integralidade da taxa de comissão recebida. Na hipótese em que, por qualquer motivo, foi determinada a restituição da taxa de comissão recebida (*no todo ou em parte*), o valor a ser restituído será corrigido pelo IPCA-E, devendo ser considerado/aplicado mesmo quando for negativo, sendo afastado qualquer outro índice de correção; **19)** Em caso de desistência ou não pagamento do valor de arrematação no prazo assinalado, será convocado o segundo colocado, correspondente ao segundo maior lance válido e assim sucessivamente, ficando o arrematante de maior lance, em razão da desistência, obrigado a pagar multa equivalente a 20% do valor da arrematação, assim como a pagar a taxa de comissão de leilão de 5% sobre o valor da arrematação, tudo isso sem prejuízo de outras penalidades previstas em lei e/ou no presente edital. No caso de o lote ser novamente ser levado à leilão, o arrematante desistente do maior lance ficará impedido de participar desta nova hasta pública. **20)** Ao efetuar um lance, o licitante aceita os termos e condições estabelecidos neste edital e adere ao processo da hasta pública, vinculando-se à sua proposta. Essa adesão implica na responsabilidade do licitante em cumprir as obrigações decorrentes da sua oferta, caso seja a vencedora. **21)** Informações podem ser obtidas com o leiloeiro, pelo telefone (41) 3385-4656 ou pelo site www.vmlleiloes.com.br. Visitação de bens móveis somente mediante contato prévio com o leiloeiro, sendo possível apenas na hipótese de os bens estarem sob a guarda e posse do leiloeiro. Não será permitida visita sem agendamento; **22)** O presente edital pode ser impugnado no prazo de 05 (*cinco*) dias corridos, contados da publicação do mesmo (no site do leiloeiro www.vmlleiloes.com.br ou *Jornal de Circulação ou Diário Oficial*), sob pena de preclusão; **23)** Caso os Exequentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges, coproprietários e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO** e os meios com fulcro no Artigo 888 da CLT e nos Artigos 272, 273, 274 e 275 da Lei 13.105/2015. Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial. Se não tiverem procurador constituído nos autos do processo, serão intimados por qualquer outro meio idôneo, na forma do art. 889 do NCPC. Em caso de realização de acordo, a hasta somente será suspensa se todas as demais despesas forem quitadas (custas, honorários contábeis, contribuição previdenciária, imposto de renda, etc); **24)** o prazo para eventuais medidas contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, iniciará no 5º dia útil após a data do leilão (*inclusive*), independentemente de intimação; Para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e para que ninguém possa alegar ignorância, mandou o(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) que se expedisse o presente edital que deverá ser publicado resumidamente no JORNAL INDUSTRIA E COMERCIO e na integra no site www.vmlleiloes.com.br e afixado na forma da Lei (Art. 887, parágrafos 1º, 2º e 3º do novo CPC);

Curitiba-PR, 25 de agosto de 2025.

PRISCILA CRISTIANE MORGAN
Juíza do Trabalho