



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 82420229758849

Nome original: 3999-Assinado.pdf

Data: 11/03/2022 11:14:32

Remetente:

LAÍS GOULART DE FIGUEIREDO

1ª VARA DO TRABALHO DE COLOMBO

TRT 9ª Região

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, reenvio documento encaminhado para a 1 VT por equívoco. Att. Laís



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **3.999** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

| REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ | | |
|---|----------------|------------------|
| ESTADO DE SANTA CATARINA | | |
| Dr. Gilberto Alves de Carvalho Junior - Interventor | | |
| Av. Brasil, n.º 2782 - CJ 4/5 - Fone/Fax: (47) 3443-6108 | | |
| LIVRO N.º 2 | REGISTRO GERAL | FICHA 01 |
| MATRÍCULA N.º 3.999 | | Data: 20/11/2006 |
| <p>IMÓVEL: UM (01) TERRENO URBANO, situado na Alameda Joinville, no lugar Barra do Sai Mirim, neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituído pelo LOTE n.º 13 (treze), da QUADRA n.º 93 (noventa e três), Gleba n.º 01 (um), do loteamento denominado BALNEÁRIO ITAPEMA DO SAÍ, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados) e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00m² (doze metros) de frente para o lado ímpar da Alameda Joinville, distante 52,00m² (cinquenta e dois metros) da Av. Santa Catarina, tendo de fundos em ambos os lados 30,00m² (trinta metros), limitando-se pelo lado direito de quem da Alameda Joinville, olha o imóvel com o lote n.º 15 (quinze) e pelo lado esquerdo com o lote n.º 11 (onze), fazendo a travessão dos fundos com 12,00m² (doze metros), confrontando-se com o lote n.º 14 (quatorze). CADASTRO PÚBLICO MUNICIPAL: Imóvel cadastrado sob n.º 51446-0. PROPRIETÁRIO: ANA MARILIA RAVAGLIO CIOLA, do lar, casada com RUY CIOLA, do comércio, brasileiros, inscritos no CPF/MF n.º 010.218.939-00, residentes e domiciliados no município de Curitiba-PR. REGISTRO ANTERIOR: Imóvel adquirido conforme Registro R-1, da matrícula n.º 25.451 (vinte e cinco mil quatrocentos e cinquenta e um), do Livro 2/RG, do Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC, datado de 25 de janeiro de 1.982, no valor de Cr\$ 4.690,00 (quatro mil seiscentos e noventa cruzeiros). Digitação e impressão: [assinatura] - Roberta Tatiane Sedrez.</p> <p>O Interventor (Dr. Gilberto Alves de Carvalho Junior) [assinatura]</p> | | |
| <p>R.1 - 3.999 - 12 de Março de 2007 - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Fls. 052/054, do Livro n.º 0714, do Serviço Notarial e Protesto - 1.º Ofício - São José dos Pinhais, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR., aos 26 de outubro de 2006, a qual teve sua eficácia confirmada através de meio idôneo, conforme determina o Art. 813, do CNCGJ/SC e que apresenta os requisitos exigidos pelas normas legais e administrativas. VENDEDORES: ANA MARILIA RAVAGLIO CIOLA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 767.798-7-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 875.904.419-53 e sua mulher, RUY CIOLA, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG n.º 300.153-9-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 010.218.939-00, casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei n.º 6515/77, em data de 16/05/1970, conforme Certidão extraída do Registro de Casamento sob n.º 083, Fls. 112 do L.º BA-116 do 4.º Ofício de Registro Civil da Comarca de Curitiba-PR., residentes e domiciliados na Rua Urbano Lopes, 366, apto. 603, Centro, no município de Curitiba-PR. COMPRADORES: 1.º) MARCOS ANTONIO MIRANDA, brasileiro, técnico em radiologia, portador da cédula de identidade RG n.º 7.295.529-3-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 029.808.989-02, casado com INDIANARA COSTA DOS SANTOS MIRANDA, portadora da cédula de identidade RG n.º 9.310.573-7-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 010.094.449-30, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, em data de 04/05/2005, 2.º) ELIZA CRISTINA MIRANDA, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da cédula de identidade RG n.º 8.025.382-6-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 040.930.729-73, 3.º) ELISANGELA MIRANDA, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da cédula de identidade RG n.º 8.029.557-0-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 047.647.009-99, 4.º) MARIANA MARCELA MIRANDA, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da cédula de identidade RG n.º 5.583.336-2-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 059.592.869-20 e 5.º) HUGO MARCEL MIRANDA, brasileiro, nascido em 23/05/1993, solteiro, menor impúbere, filho de Diocemira Miranda, conforme Certidão extraída do Registro de Nascimento, termo n.º 2.272, Fls. 157 do L.º 151 do 2.º Ofício de Registro Civil da Comarca de Curitiba-PR., portador da cédula de identidade RG n.º 8.029.497-2-PR., no ato representado por sua mãe: DIOCEMIRA MIRANDA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem aposentada, portadora da cédula de identidade RG n.º 1.008.800-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 285.348.088-72, todos domiciliados e residentes na cidade de Curitiba-PR., no endereço da rua Sócrates, 50, Jardim Aliança, Santa Cândida. VALOR: Compra e Venda realizada pelo valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais). ITBI: Recolhido aos 30 de outubro de 2006 e 15 de fevereiro de 2007, pelas Guias n.ºs 1596/2.006 e 332/2.007. FRJ: Isento. CONDIÇÕES: Não há. O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLO: Título protocolizado sob n.º 4.965, no Livro 1 (Protocolos), aos 23/02/2007. ENCARGAMENTOS: Registro: R\$ 54,77 + Selo de Fiscalização: R\$ 0,70 = Total: R\$ 55,47 Digitação e impressão: [assinatura] - Marcelo Manoel de Souza.</p> <p>O Interventor (Dr. Gilberto Alves de Carvalho Junior) [assinatura]</p> | | |
| <p>AV.2 - 3.999 - 25 de Abril de 2018 - AVERBAÇÃO - INDISPONIBILIDADE DE BENS: A vista da Ordem de indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo n.º 00000867520145090657, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Colombo, PR, emitida por Ariete Regina Pinto Stival Neves, procedo à presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens em nome de MARIANA MARCELA MIRANDA - CPF n.º 059.592.869-20, tudo conforme Provisimento n.º 39 de 25/07/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLO: Título prenotado sob n.º 44.590, no Livro 1-A (Protocolos).</p> | | |

MATRÍCULA N.º 3.999

CONTINUA NO VERSO

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MICHEL BARBOSA FRANÇA (118.789.509-16)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br
Site: www.registroitapoa.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.999

FICHA 1 (Verso)

aos 24/04/2018. EMOLUMENTOS: Isentos. Digitação e impressão: [*Handwritten signature*] - Herlon Machado da Silva
O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de fiscalização: EEE77224-ESS7

R.3 - 3.999 - 27 de Agosto de 2019 - PENHORA - PARTE IDEAL (20%) - TÍTULO: De conformidade com o Despacho, datado de 26/04/2019, passado e assinado Digitalmente pela MMA. Juíza do Trabalho Titular, Dra. Eronilda Ribeiro dos Santos, extraído dos autos CartPrec n.º 0000333-43.2019.5.12.0028, em trâmite pela 3ª Vara do Trabalho de Joinville, SC, originário da Carta Precatória Executória - Penhora de Imóvel, datada de 22/03/2019, passado e assinado Digitalmente pelo MM. Juiz de Titular de Vara do Trabalho, Dr. Marcos Eliseu Ortega, extraído dos autos sob n.º 0000086-75.2014.5.09.0657, em trâmite pela 2ª Vara do Trabalho de Colombo, PR, fica PENHORADO, a parte ideal correspondente à 20% (vinte por cento) do imóvel objeto desta matrícula, para todos os efeitos e fins de direito, entre partes na condição de Autor: EVALDO TAQUES FILHO, inscrito no CPF/MF sob n.º 504.583.889-04, brasileiro, casado, pintor, residente e domiciliado na cidade de Campina Grande do Sul, PR, no endereço da Rua Dia Miro Olicheski Silva, 132, Jardim Seccon, e na condição de Ré: MARIANA MARCELA MIRANDA, inscrita no CPF/MF sob n.º 059.592.869-20. VALOR DA CAUSA: R\$ 24.551,44 (vinte e quatro mil, quinhentos e cinquenta e um reais e quarenta e quatro centavos). FRJ: Isento (AJG). O referido é verdade, do que dou fé: PROTOCOLO: Título protocolizado sob n.º 51.101, no Livro 1 (Protocolos), aos 30/07/2019. EMOLUMENTOS: Isento (Justiça Gratuita, nos termos do art. 98 da Lei 13.105/2015 - NCPC). Digitação e impressão: [*Handwritten signature*] - Katia Maria Galeski.
O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de fiscalização: EOW41643-2889

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MICHEL BARBOSA FRANÇA (118.789.509-16)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br
Site: www.registroitapoa.com.br

Continuação da certidão da matrícula 3.999.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 3

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 66.529 de 14/10/2021 - Relatório de Indisponibilidade de Bens - CNIB

Itapoá/SC, 10 de março de 2022

Michel Barbosa França – Escrevente

| | | |
|---------------------|-----|-------|
| Emolumentos: | R\$ | 22,22 |
| Selos: | R\$ | 3,11 |
| Total: | R\$ | 25,33 |



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MICHEL BARBOSA FRANÇA (118.789.509-16)

