

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Lea Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula nº 58.246

Matinhos, 02 de Outubro de 2023

CNM: 084236.2.0058246-66

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 11 (onze), da quadra nº 07 (sete), da planta **BALNEÁRIO CARAVELA II**, situado neste Município e Comarca de Matinhos, Paraná, medindo 11,00 metros de frente para a Rua Doutor Camargo, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos o lados, onde confronta pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 12; pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 10, e na linha de fundos onde mede 11,00 metros, confronta com o lote nº 30, perfazendo a área total de 330,00 m².

PROPRIETÁRIOS: DAMACIR FERRARI, CPF 277.292.739-34, RG 1.173.873-PR, brasileiro, construtor, casado sob o regime da comunhão universal de bens com VERA LUCIA MOLENA FERRARI, residente e domiciliados à Rua Carlos Fontoura Falavinha, nº 1548, Colombo-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 37.457, de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba, Paraná.

AV.1-58.246, de 02 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.542 de 20/09/2023. TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS - INDISPONIBILIDADE (registro anterior): conforme averbação nº 04 (AV.4) da matrícula nº 37.457, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade de bens do imóvel desta objeto, instituído conforme protocolo nº 202105.1115.01619509-IA-240, de 11/05/2021 da Central de Indisponibilidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Demacir Ferrari, nos autos do processo nº 00058734120158160193. **FUNREJUS:** isento. **Fundep:** isento. **ISS:** isento. **SELO Nº SFRIL.tJETP.myzdA-WKd4c.1379q.** Custas Serventia: isento. O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - EPM

R.2-58.246, de 02 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.542 de 20/09/2023. PENHORA: conforme termo de penhora, lavrado em data de 01/09/2021, e em cumprimento a determinação da 1ª Vara Cível de Colombo-PR, contida nos autos de Cumprimento de Sentença nº 0005873-41.2015.8.16.0193, em que é exequente **JULIO CESAR DA SILVA FARIA** (CPF 062.483.709-23), e executados **DAMACIR FERRARI** (CPF 062.483.409-23) e **JAIR MOACIR FERRARI** (CPF 019.958.949-66), procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$ 856.334,85 (oitocentos e cinquenta e seis, trezentos e trinta e quatro reais e oitenta e cinco centavos). **FUNREJUS -** isento. **Fundep:** isento. **ISS:** isento. **SELO Nº SFRIL.tJpTP.myzdA-kKJ4c.1379q.** Custas Serventia: isento. O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - EPM

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Lea Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula nº 58.246

Matinhos, 02 de Outubro de 2023

CNM: 084236.2.0058246-66

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 11 (onze), da quadra nº 07 (sete), da planta **BALNEÁRIO CARAVELA II**, situado neste Município e Comarca de Matinhos, Paraná, medindo 11,00 metros de frente para a Rua Doutor Camargo, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos o lados, onde confronta pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 12; pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 10, e na linha de fundos onde mede 11,00 metros, confronta com o lote nº 30, perfazendo a área total de 330,00 m².

PROPRIETÁRIOS: DAMACIR FERRARI, CPF 277.292.739-34, RG 1.173.873-PR, brasileiro, construtor, casado sob o regime da comunhão universal de bens com VERA LUCIA MOLENA FERRARI, residente e domiciliados à Rua Carlos Fontoura Falavinha, nº 1548, Colombo-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 37.457, de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba, Paraná.

AV.1-58.246, de 02 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.542 de 20/09/2023. **TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS - INDISPONIBILIDADE (registro anterior):** conforme averbação nº 04 (AV.4) da matrícula nº 37.457, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade de bens do imóvel desta objeto, instituído conforme protocolo nº 202105.1115.01619509-IA-240, de 11/05/2021 da Central de Indisponibilidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Demacir Ferrari, nos autos do processo nº 00058734120158160193. **FUNREJUS:** isento. **Fundep:** isento. **ISS:** isento. **SELO** Nº SFRIL.tJETP.myzdA-WKd4c.1379q. **Custas Serventia:** isento. O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - EPM

R.2-58.246, de 02 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.542 de 20/09/2023. **PENHORA:** conforme termo de penhora, lavrado em data de 01/09/2021, e em cumprimento a determinação da 1ª Vara Cível de Colombo-PR, contida nos autos de Cumprimento de Sentença nº 0005873-41.2015.8.16.0193, em que é exequente **JULIO CESAR DA SILVA FARIA** (CPF 062.483.709-23), e executados **DAMACIR FERRARI** (CPF 062.483.409-23) e **JAIR MOACIR FERRARI** (CPF 019.958.949-66), procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$ 856.334,85 (oitocentos e cinquenta e seis, trezentos e trinta e quatro reais e oitenta e cinco centavos). **FUNREJUS** - isento. **Fundep:** isento. **ISS:** isento. **SELO** Nº SFRIL.tJpTP.myzdA-kKJ4c.1379q. **Custas Serventia:** isento. O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - EPM

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Lea Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula nº 58.246

Matinhos, 02 de Outubro de 2023

CNM: 084236.2.0058246-66

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 11 (onze), da quadra nº 07 (sete), da planta **BALNEÁRIO CARAVELA II**, situado neste Município e Comarca de Matinhos, Paraná, medindo 11,00 metros de frente para a Rua Doutor Camargo, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos o lados, onde confronta pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 12; pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 10, e na linha de fundos onde mede 11,00 metros, confronta com o lote nº 30, perfazendo a área total de 330,00 m².

PROPRIETÁRIOS: DAMACIR FERRARI, CPF 277.292.739-34, RG 1.173.873-PR, brasileiro, construtor, casado sob o regime da comunhão universal de bens com VERA LUCIA MOLENA FERRARI, residente e domiciliados à Rua Carlos Fontoura Falavinha, nº 1548, Colombo-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 37.457, de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba, Paraná.

AV.1-58.246, de 02 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.542 de 20/09/2023. TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS - INDISPONIBILIDADE (registro anterior): conforme averbação nº 04 (AV.4) da matrícula nº 37.457, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade de bens do imóvel desta objeto, instituído conforme protocolo nº 202105.1115.01619509-IA-240, de 11/05/2021 da Central de Indisponibilidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Demacir Ferrari, nos autos do processo nº 00058734120158160193. FUNREJUS: isento. Fundep: isento. ISS: isento. SELO Nº SFRIL.tJETP.myzdA-WKd4c.1379q. Custas Serventia: isento. O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - EPM

R.2-58.246, de 02 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.542 de 20/09/2023. PENHORA: conforme termo de penhora, lavrado em data de 01/09/2021, e em cumprimento a determinação da 1ª Vara Cível de Colombo-PR, contida nos autos de Cumprimento de Sentença nº 0005873-41.2015.8.16.0193, em que é exequente JULIO CESAR DA SILVA FARIA (CPF 062.483.709-23), e executados DAMACIR FERRARI (CPF 062.483.409-23) e JAIRO MOACIR FERRARI (CPF 019.958.949-66), procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$ 856.334,85 (oitocentos e cinquenta e seis, trezentos e trinta e quatro reais e oitenta e cinco centavos). FUNREJUS - isento. Fundep: isento. ISS: isento. SELO Nº SFRIL.tJpTP.myzdA-kKJ4c.1379q. Custas Serventia: isento. O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - EPM