DISTRIBUIDO Oficial
GILMAR
Data 1/4/24

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
4ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (PRLON07)

Avenida do Café, 543 - Bairro: Aeroporto - CEP: 86038-000 - Fone: (43) 3315-6271 - jfpr.jus.br - Email: prlon07@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5005426-95.2011.4.04.7202/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: LABORATORIO INDUSTRIAL VIDA E SAUDE LTDA

MANDADO Nº 720011172316

Destinatário: LABORATORIO INDUSTRIAL VIDA E SAUDE LTDA (83.017.061/0001-99)
Endereço: Rua Jacinto Patussi, 58, D - fones3319-4141 e (49) 9.9128-3108, Quedas do Palmital - Chapecó/SC 89815220 (Residencial)
Contatos: 49-9-9128-3108

Destinatário: CHAPECO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS (83.830.406/0001-29)
Endereço: Rua Marechal Deodoro da Fonseca - D, 163, Centro - Chapecó/SC 89801060 (Comercial)
Contatos: 049 3323-1392

FOLHA DE ROSTO:

CUMPRA CONFORME DESPACHO DO EVENTO Nº 107.

OBJETO:

1) REAVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO;

2) OFÍCIO AO CRI DE CHAPECÓ/SC.

Para visualizar a íntegra do processo, acesse: **www.jfsc.jus.br**, clique no ícone escrito EPROC (consulta pública - consulta processo por chave) e preencha os campos relativos ao número do processo: 50054269520114047202 e chave do processo: 929917224111.

Caso precise falar conosco, é possível ser atendido usando nossos canais virtuais, que funcionam das 13h às 18h. São eles: e-mail para prlon07@jfpr.jus.br, balcão virtual, telefones: (43)3315-6271 e (43)3315-6272 e whatsapp (43) 3315-6273.

Documento eletrônico assinado por **SANDRA HITOMI MIYAKUBO, Servidora de Secretaria**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php, mediante o preenchimento do código verificador **720011172316v3** e do código CRC **9b1470e1**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): SANDRA HITOMI MIYAKUBO
Data e Hora: 25/3/2024, às 9:22:24

5005426-95.2011.4.04.7202 **720011172316 .V3**

1º Ofício de Registro de Imóveis
RECEBIDO
Chapecó 02/04/24, às 15:45 hs.
ESCREVENTE

ANGELA GALLON
FINANCEIRO
02/04/24.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA

LAUDO DE REAVALIAÇÃO e INTIMAÇÃO

Aos dois dias do mês de abril de dois mil e vinte e quatro, nos autos **da Execução Fiscal nº 5005426-95.2011.4.04.7202/SC** em que são partes a **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** em desfavor de **LABORATÓRIO INDUSTRIAL VIDA E SAÚDE LTDA EPP (CNPJ 83.017.061/0001-99)** dirigi-me ao endereço indicado onde vistoriei, realizei levantamento de dados, pesquisa de mercado e lavro LAUDO DE REAVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

DO BEM A SER REAVALIADO

Parte do imóvel objeto da matrícula nº 7.535 ORI de Chapecó-SC, consistente em uma área de terras rurais com 20.000 (vinte mil m2), dentro de uma área maior, pertencente ao Laboratório Vida e Saúde Ltda - EPP (CNPJ83.017.061/0001-99) com as seguintes confrontações: **AO NORTE, com terras de Pedro Kommerich e Manoel Alves do Amaral; AO SUL, com terras de Sebastião Albino da Silva; AO LESTE, com terras de Manoel Gregório de Matos; e, AO OESTE, com terras de Angelo Emilio Grando. Demais descrições e confrontações constantes na referida matrícula.**

BENFEITORIAS

Sobre referido imóvel se encontram edificadas as seguintes construções:

1) Um barracão em alvenaria com aproximadamente 540,00, padrão industrial/comercial, destinada a área de produção;

2) uma construção em alvenaria com aproximadamente 160,00 m2, destinada a refeitório/vestiário;

3) uma construção em alvenaria com aproximadamente 100,00 m2, destinada à fornalha e depósito de material carburante;

4) uma construção em alvenaria, com aproximadamente 100,00, destinada a depósito dos produtos industrializados;

5) uma construção em alvenaria de 5,00m2 destinada a depósito de gás;

6) uma construção em alvenaria, com aproximadamente 55,00m2, destinada a abrigo de cavalos;

7) uma construção em madeira, com aproximadamente 80,00m2, destinada a residência;

8) uma construção em madeira, com aproximadamente 60,00m2, destinada a depósito de ferramentas;

9) uma construção em material misto, com aproximadamente 25,00m2, destinada a salão de festas;

10); uma construção em madeira rústica, com aproximadamente 12 m2, destinada a criação de animais de pequeno porte;

11) um lago artificial com aproximadamente 400,00m2;

12) cercas, porteiras, ajardinamento, etc

DA ATRIBUIÇÃO DE VALOR

Considerando:

1) a localização, próximo a área urbana – cerca de 1,5 km além do asfalto, com acesso por estrada de pavimento em paralelepípedo e chão batido;

2) tipo e materiais utilizados nas edificações – de média a boa qualidade;

3) preço de mercado para imóveis de semelhantes características,

REAVALIO o imóvel acima descrito em sua totalidade (terras, benfeitorias e acessões) em R$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais).

Depositário nomeado por termo, conforme despacho/decisão.

Para constar, lavrei o presente LAUDO DE REAVALIAÇÃO, que segue asssinado.

Chapecó, 02 de abril de 2024.

Gilmar Paulo Hauschildt,
Oficial de Justiça/Avaliador Federal
Mat. 10355

ANGELA GALLON
FINANCEIRO
02/04/24.

ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ-SC
Gelson Oliveira Ferri - Oficial Interino
Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 163-D - Centro - Chapecó - SC.
Fone: (49) 3330-0600 - CEP 89.801-060

RELATÓRIO DE EMOLUMENTOS Nº 569.951
(Pedido de Certidão)

Requerente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** - Fone: 49 3361 1313 / 3361 1306
Data do pedido: **02/04/2024**
Vínculos: **Matrícula : 7535**
Certidão(ões): **02/04/2024 - 15:09:59**
Atendimento ao Mandado n. 720011172316 dos Autos n. 50005426-95.2011.4.04.7202, apresentado nesta serventia, pelo Sr. Oficial de Justiça Gilmar Paulo Hauschildt, inscrito no CPF sob n. 656.286.919-68, Registro Funcional n. 10.355.

O presente relatório descreve a(s) certidão(ões) emitida(s) por esta serventia, com seus respectivos emolumentos e selo(s) de fiscalização.

Chapecó-SC, 02 de Abril de 2024.

Acompanhe a sua solicitação pelo endereço www.cartweb.com.br
Identificador: 2016113004 - Senha: 33266396
Pedido online: www.cartweb.com.br/#pedido=478526376

Recebi a(s) Certidão(ões) Supra Mencionadas.

(nome por extenso)