



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202411946913

Nome original: mat. 27.993.pdf

Data: 06/09/2024 10:15:02

Remetente:

Içara - Cartório de RI

Içara - Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 5005296-65.2012.4.04.7204.

Assunto: Ofício n. 466 2024 referente ao processo n. 5005296-65.2012.4.04.7204, encaminhando ao juízo a certidão de inteiro teor da matrícula n. 27.993.



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC

Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

JORGE BERTAN

OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL - FLS.: 01.

MATRÍCULA: 27.993. **PROT.:** 45.707. **DATA:** 05/09/2000.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano situado no Distrito da Praia do Rincão, Município e Comarca de Içara-SC., com a área de 366,00m2 (trezentos e sessenta e seis metros quadrados), correspondente aos lotes 13 e 13-A da quadra 47 "Loteamento Consórcio Econômico Criciumentense Zona Nova, assim confrontado Norte, 18,30 metros, com a Rua 49, Sul, 18,30 metros, com o lote 12, e parte do lote 10, Leste, 20,00 metros, com o lote 11 e a Oeste, 20,00 metros, com o lote 15. E uma casa de alvenaria, medindo 11,60m2. - - - - -

PROPRIETÁRIO: NATALINE COMIN, brasileiro, casado com Maria Uggioni Comin, pelo regime da comunhão Universal de bens, anterior a lei 6.515/77; aposentado, CPF 019.123.489-34, residentes em Criciúma-SC

VALOR AQUISITIVO: R\$ 65.000,00. - - - - -

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Criciúma-SC., no livro nº 02 "Registro Geral", sob nº 18.582, as fls: 01, em 18 de setembro de 1981. Dou fé. Içara, 05 de setembro de 2000. - - - - -

JORGE BERTAN. O Oficial.

R-1/27.993 - PROT: 45.707 - DATA: 05/09/2000.

Cédula de Crédito Comercial nº SC-12.058/BNDES-AUTOMÁTICO, Programa Automático Fixo, de 18 de agosto

C/ VERSO

Validade: 30 dias - Pedido nº 195.376. 06/09/2024 às 09:11:52.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por LARISSA ABEL CRISPIM (080.166.739-96)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHY39-BGY9A-795PA-7YSG6>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC

Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

JORGE BERTAN

OFICIAL



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 27.993 FLS.: 01v.,
to de 2000, EMITENTE: Transcomin - Transportes e
Mineração Comin Ltda, CNPJ nº 00.213.948/0001-25,
com sede na Rodovia SC-445, KM 07, S/N - Bairro Pa
trimônio em Siderópolis-SC, AVALISTAS: Vilson Co-
min, CPF 217.509.989-04 e Vania Cristina Geiser, '
CPF 248.250.429-53, Emerson Comin, CPF 899.229.729
72, e Eliane Cechinel Cardoso Comin, CPF 488.803.0
29-49, Vânio Comin, CPF 344.302.889-68 e Zelinda '
Elias Comin, CPF 344.302.889-68, Valmir Francisco '
Comin, CPF 494.404.119-53 e Maria Rejane Fortunato
Comin CPF 915.643.019-15, Jaimir Comin, CPF 513.69
4.869-87 e Maria Aparecida Biava Comin, CPF 024.56
5.189-69, Nelson Comin CPF 341.565.429-04 e Vani '
Machado Comin, CPF 016.327.519-09, AVALISTAS E IN-
TERVENIENTES HIPOTECANTES: Natalino Comin e sua es
posa Maria Uggioni Comin, já qualificados, Dão em '
Primeira e Especial Hipoteca Cédular, e sem concor
rência de terceiros, o imóvel objeto da presente '
matricula, ao CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVI
MENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, CGC/MF nº 92.816.560/00
03-07, com sede em Florianópolis-SC. Para o crédi-
to no valor de R\$ 300.000,00, VENCIMENTO: 15 de '
março de 2009, FORMA DE PAGAMENTO: O crédito total
aberto por esta cédula, será pago ao BRDE em 84 '
(oitenta e quatro) meses, sendo as prestações men-
sais e sucessivas, cada uma delas no valor do prin
cipal vincendo da dívida dividido pelo número de '
prestações de amortização ainda não vencidas, ven-
cendo-se a primeira prestação em 15/04/2002 e a ul
tima em 15/03/2009, PRAÇA DE PAGAMENTO: Os pagamen
tos serão efetuados na praça de Florianópolis-SC, '
na Agência do BRDE. FORO: O foro da presente cédu-
la é o da praça de pagamento, podendo o BRDE optar
pelo do domicílio da EMITENTE, dos AVALISTAS ou '
dos INTERVENIENTES ou, ainda, pelo da localização '
dos bens dados em garantia. Juros, Multas e demais

CONTINUA ÀS FLS.: 02

Validade: 30 dias - Pedido nº 195.376. 06/09/2024 às 09:11:52.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por LARISSA ABEL CRISPIM (080.166.739-96)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC

Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

JORGE BERTAN

OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 27.993 FLS 02.

condições, consta no registro nº 1.431, do livro '03 "Registro Auxiliar". Faz parte integrante o Anexo I - Orçamento. As partes se obrigam as demais cláusulas e condições da cédula. Dou fé. Içara, 05 de setembro de 2000. Empl. nº 312.50. - JORGE BERTAN, O Oficial.

Em virtude do processo de informatização da serventia, em conformidade com o Ofício-Circular n.º 194/2010-CGJ/SC, datado de 22/10/2010, os novos atos desta ficha/matrícula n.º

27.993, serão lavrados na subseqüente fls. n.º 03

Içara, 13 de agosto de 2012

A INTERVENTORA.

C/ VERSO

Validade: 30 dias - Pedido nº 195.376. 06/09/2024 às 09:11:52.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por LARISSA ABEL CRISPIM (080.166.739-96)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC

Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHY39-BGY9A-795PA-7YSG6>

 CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA JORGE BERTAN OFICIAL	CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. _____	FLS. _____
	Em virtude do processo de informatização da serventia, em conformidade com o Ofício-Circular n.º 194/2010-CGU/SC, datado de 13/06/2010, os novos atos desta ficha/ matrícula n.º <u>21.993</u>, serão lavrados na subsequente fls. n.º <u>03</u> para, <u>13</u> de <u>agosto</u> de <u>2012</u>. A INTERVENTORA. _____	

CONTINUA ÀS FLS.: _____



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC

Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 27.993

FLS: 3

R.-2/27.993

DATA: 13/08/2012

PENHORA - Auto de Penhora, expedido em 22 de maio de 2012, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Içara-SC, Dr. Evandro Volmar Rizzo, extraído dos autos nº 028.12.002028-6, em que é Exequente: **MUNICÍPIO DE IÇARA** e Executado: **NATALINO COMIM**, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em favor do exequente, sendo o valor do Débito de R\$ 789,48, com data de cálculo de 13/04/2012. Avaliação do Bem Penhorado: R\$ 200.000,00. Depositário: Natalino Comim. Protocolo nº 92.369, de 17 de Julho de 2012. Emol. Isento de Custas, conforme Art. 582, Inciso II, do CNCJG/SC. Selo de fiscalização: COE05067-J7KN. Dou fé. _____
MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora:

AV.-3/27.993

DATA: 15/04/2019

TRANSFERÊNCIA DE PENHORA - Sentença extraída dos autos nº 0001929-82.2016.8.24.0028, datado de 15 de fevereiro de 2019, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Içara-SC, Dr. Fernando Dal Bó Martins, transfere-se para o imóvel objeto da presente matrícula a seguinte Penhora: "Auto de Penhora, expedido em 13 de dezembro de 2012, por determinação do M.M. Juiz Federal da Vara Federal Criminal e Execuções Fiscais e JEF Criminal de Criciúma-SC, Dr. Marcelo Cardozo da Silva, extraído dos autos nº 2009.72.04.002799-3, em que é Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e Executados: **TRANSCOMIN TRANSPORTES E MINERAÇÃO COMIN LTDA** e **NATALINO COMIM**, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em favor do exequente. Valor da causa: R\$ 2.212.826,92 (06/2012). Avaliação do Bem Penhorado: R\$ 10.000,00. Depositário: Natalino Comin." Trasladado das matrículas 43.425 e 43.427, Protocolo nº 94.916, de 14 de dezembro de 2012, Protocolo nº 128.324 de 12 de Abril de 2019. Emol. Isento (Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE Art. §3 §3º - Entes Públicos). ISSQN: Isento. Selo de fiscalização: FIA28328-0Y0K. Dou fé. _____
MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.-4/27.993

DATA: 22/04/2019

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 201606.2820.00154898-IA-690, Processo nº 200372040054386, (NATALINO COMIM), que tramita perante a 1ª Vara Federal de Criciúma-SC, datado de 28/06/2016, em que é Emissor da ordem: JANDREI LUIS GALL, foi decretada a

- segue na F. 3v -

Validade: 30 dias - Pedido nº 195.376. 06/09/2024 às 09:11:52.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por LARISSA ABEL CRISPIM (080.166.739-96)



Valide aqui
este documento





Valide aqui
este documento





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC

Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHY39-BGY9A-795PA-7YSG6>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 27.993	
F.L.S.: 4v	
L6HR. Dou fé.----- MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:-----	
AV.-12/27.993	DATA: 30/01/2024
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202102.1814.01495027-IA-709, Processo nº 50074234820194047204, que tramita perante a 2ª Vara Federal de Criciúma-SC, datado de 18/02/2021, em que é Emissor da Ordem FABIO CESAR ZAMPOLLI, foi decretada a Indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 138.462 de 19 de fevereiro de 2021. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: GVC05400-A0R1. Dou fé.----- MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:-----	
AV.-13/27.993	DATA: 30/01/2024
PENHORA - Por Despacho/Decisão, expedido em 17 de março de 2021, por determinação do MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Criciúma-SC, Dr. Gustavo Pedroso Severo, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 3082411-34.2019.4.04.7204/SC, em que é Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL , e Executado: TRANSCOMIN TRANSPORTES E MINERAÇÃO COMIN LTDA e NATALINO COMIN, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO , em favor do exequente. Valor da Execução: R\$ 2.863.068,99, em 02/2021. Protocolo nº 138.964 de 19 de março de 2021. Emol. ISS e FRJ Isentos (LCe n. 755/19 - Art. 7º, I - Entes Públicos). Selo de fiscalização: GVC05403-YGKN. Dou fé.----- MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:-----	
AV.-14/27.993	DATA: 30/01/2024
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202203.1417.02050943-IA-820, Processo nº 50001642020138240020 que tramita perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, datado de 14/03/2022, em que é Emissor da Ordem ANA PAULA ZANETTE KLIPPEL, foi decretada a Indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 145.759 de 15 de março de 2022. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: GVC05407-BRKM. Dou fé.----- MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:-----	
AV.-15/27.993	DATA: 30/01/2024
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202203.2915.02076732-IA-309, Processo nº 50002073220104047204, que tramita perante a 2ª Vara Federal de Criciúma-SC, datado de 29/03/2022, em que é Emissor da Ordem FERNANDO DIETRICH DE LIMA, foi decretada a Indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 146.081 de 30 de março de 2022. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: GVC05411-M2EH. Dou fé.----- MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:-----	
AV.-16/27.993	DATA: 30/01/2024
PENHORA - Auto de Penhora, expedido em 07 de dezembro de 2021, por determinação do MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Criciúma-SC, Dr. João	

- segue na F. 5 -



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC

Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 27.993

FLS: 5

Carlos Barros Roberti Junior, extraído dos autos nº 5009073-48.2018.4.04.7204/SC, em que é Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e Executada: TRANSCOMIN TRANSPORTES E MINERAÇÃO COMIN LTDA e outro, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em favor do exequente. Protocolo nº 146.670 de 03 de maio de 2022. Emol. ISS e FRJ Isentos (LCe n. 755/19 - Art. 7º, I - Entes Públicos). Selo de fiscalização: GVC05421-QXMP. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Designada:

AV.-17/27.993

DATA: 30/01/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202401.1910.03120726-IA-300, Processo nº 00547328720128160001, que tramita perante a 19ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, datado de 19/01/2024, em que é Emissor da Ordem MARIA LUIZA PULIDO TERRA, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 158.053 de 19 de janeiro de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: GVC05422-XRPY. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Designada:

AV.-18/27.993

DATA: 13/05/2024

RETIFICAÇÃO - Conforme consulta aos autos n. 00547328720128160001, oriundo da 19ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, procedo a retificação da averbação de indisponibilidade anotada na AV-17/27.993, para constar que o valor dos emolumentos correspondentes ao ato praticado é de R\$ 144,63, conforme determina a Circular da CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Protocolo nº 159.436, de 09 de abril de 2024. Emol. R\$ 113,24. ISS: R\$ 5,66. FRJ: 25,73 (Destinação do valor do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCL3102-4GQ9. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Designada:

AV.-19/27.993

DATA: 13/05/2024

CANCELAMENTO - Conforme Protocolo de Cancelamento 202404091003258763-TA-280, Processo nº 00547328720128160001, que tramita perante a 19ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, datado de 09/04/2024, em que é Emissor da Ordem MARIA LUIZA PULIDO TERRA,

- segue na F. 5v -

Validade: 30 dias - Pedido nº 195.376. 06/09/2024 às 09:11:52.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por LARISSA ABEL CRISPIM (080.166.739-96)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC

Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHY39-BGY9A-795PA-7YSG6>

 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA 	CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 27.993 FLS: 5v
	determina o cancelamento da <u>Indisponibilidade de Bens</u>, referida na AV.- 17/27.993, Protocolo nº 159.436 de 09 de abril de 2024. Emol. R\$ 113,24. ISS: R\$ 5,66. FRJ: R\$ 25,73 (Destinação do valor do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de Fiscalização: HCL13106-03II. Dou fê. MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Designada:

Validade: 30 dias - Pedido nº 195.376. 06/09/2024 às 09:11:52.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por LARISSA ABEL CRISPIM (080.166.739-96)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC

Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 27.993

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Içara, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Içara/SC, 06 de setembro de 2024.

Documento assinado digitalmente por
Larissa Abel Crispim - Escrevente

Larissa Abel Crispim - Escrevente

Emolumentos: R\$ Isento

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
H AJ11038-JX3G
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHY39-BGY9A-795PA-7YSG6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado