

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

TITULAR : RENATO POSPISIL
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

Sim

MATRÍCULA Nº: 2 4 2 6 7

RUBRICA

Ez

IMÓVEL - Apartamento sob nº 1.104 (mil, cento e quatro), tipo I, com a área construída privativa de 100,84m², área de uso comum de 29,66m², área de estacionamento na garagem coletiva de 14,50m², totalizando a área construída de 145,00m², localizado no 11º andar ou 14º pavimento, nos fundos do EDIFÍCIO BRICK TOWER, situado à rua Bruno Filgueira nº 2.160, nesta Capital e a fração ideal do solo de 0,016563 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este resultante da unificação dos lotes nºs 456 e 458 da planta Schimmelpfeng, com a indicação fiscal nº 13-052-036.000-6 do Cadastro Municipal, situado no bairro Bigorilho, nesta cidade, medindo 20,00m (vinte metros) de frente para a rua Bruno Filgueira, por 50,00m (cinquenta metros) de extensão da frente aos fundos pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote fiscal nº 016.000, 50,00m (cinquenta metros) pela lateral esquerda, onde confronta com o lote fiscal nº 019.000, tendo de largura na linha de fundos 20,00m (vinte metros), onde confronta com os lotes fiscais nºs 006.000 e 033.000, todos do Cadastro Municipal, de forma retangular, com a área total de 1.000,00m². Ao referido apartamento está vinculado o direito de estacionar um automóvel de porte médio na garagem coletiva do citado edifício, localizada no 2º subsolo ou 1º pavimento e 1º subsolo ou 2º pavimento, necessitando de motorista para a manobra dos automóveis. -----

PROPRIETÁRIA - LACA IMÓVEIS LTDA (CGC sob nº 77.996.973/0001-57), com sede nesta Capital, à rua Desembargador Motta nº 1.805. -----

REGISTROS ANTERIORES - Os constantes da matrícula nº 20.767 do Registro Geral deste cartório. -----

Curitiba, 06 fevereiro de 1.991. O Oficial:

Elizabeth A. D. Silva - Emp. Ind.

R-1- **2 4 2 6 7** - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 10 de outubro de 1.990, do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 60.628/91-D, a firma LACA IMÓVEIS LTDA, supra mencionada, vendeu o imóvel que consta desta matrícula a RUDIMAR BARBOSA DOS REIS (Id.nº 4.086.763-5-PR e CPF sob nº 574.460.249-68), analista de sistemas e sua mulher KENIA GORSKI DOS REIS (Id.nº 20.400.910-SP e CPF sob nº 723.618.329-68), professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Joaquim Silveira da Motta nº 240, pela importância de Cr\$5.473.562,50 (cinco milhões, quatrocentos e setenta e três mil, quinhentos e sessenta e dois cruzeiros e cinquenta centavos), dos quais Cr\$1.094.712,50 já pagos e Cr\$4.378.850,00 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula. Anuíram em dito contrato MOYSES DIAS DE ARAÚJO (Id.nº 580.420-PR e CPF sob nº 016.838.969-04), brasileiro, separado judicialmente, economista, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Dr. Aluizio Brança nº 665, RODOLPHO GORSKI (Id.nº 4.373.308-SP e CPF sob nº 232.885.408-78), pastor e sua mulher ILDA BANHOS GORSKI (Id.nº 5.333.429-SP e CPF sob nº 694.805.759-49), telefonista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Joaquim Silveira da Motta nº 240. (Prot.nº 60.628

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

de 24.01.91 - ITBI.prot.nº 48.122 - Aval.Cr\$7.730.303,20 - Custas:750 VRC = Cr\$21.750,00 - 1a. aquisição pelo SFH - betty/ntr-P). Curitiba, 06 de fevereiro de 1.991.0 Oficial:

Elizabeth A. Araújo - Emp. Sup.

24267

R-2- - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-1 desta matrícula, RUDIMAR BARBOSA DOS REIS e sua mulher KENIA GORSKI DOS REIS, retro identificados e qualificados, deram o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor da firma LACA IMOVEIS LTDA retro mencionada, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$4.378.850,00 (quatro milhões, trezentos e setenta e oito mil, oitocentos e cinquenta cruzeiros), pagável em 192 (cento e noventa e duas) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia 10 de novembro de 1.990, aos juros à taxa nominal de 10,500% ao ano e à taxa efetiva de 11,020% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Prot.nº 60.628 de 24/01/91 - Custas: 750 VRC=Cr\$21.750,00 - 1a. aquisição pelo SFH - betty/ntr-P. Curitiba, 06 de fevereiro de 1.991.0 Oficial:

Elizabeth A. Araújo - Emp. Sup.

24267

R-3- - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-1 retro, a firma LACA IMOVEIS LTDA, retro mencionada, cedeu e transferiu ao BANCO ITAÚ S/A (CGC sob nº 60.701.190/0001-04), com sede em São Paulo-SP, à rua Boa Vista nº 176, todos os direitos emergentes da hipoteca a que alude o R-2 supra, pelo valor da dívida nele confessada. (Prot.nº 60.628 de 24/01/91 - Custas:750 VRC=Cr\$21.750,00 - 1a. aquisição pelo SFH - betty/ntr-P). Curitiba, 06 de fevereiro de 1.991.0 Oficial:

Elizabeth A. Araújo - Emp. Sup.

AV-4-24.267 - (Prot. 172.236 de 22/10/2010 - CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA) - Cancelado o registro da hipoteca a que se refere o R-2 e R-3 desta matrícula, à vista do contido no termo de liberação de garantia hipotecária, firmado pelo credor hipotecário BANCO ITAÚ S/A, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 172.236/2010-D. (Prot. 2299 de 06/10/2010 custas: 630 VRC = R\$66,15 - nana/bs-Part.). Curitiba, 26 de outubro de 2010. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escritor

R-5-24.267 - (Prot. 173.212 de 01/12/2010 - COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls. 097/099 do livro 0070-N, aos 23 de abril de 2010, nas notas do Tabelião Distrital de São Marcos da Comarca de São José dos Pinhais, deste Estado, da qual uma fotocópia fica arquivada nesta Serventia sob nº 173.212/2010-D, RUDIMAR BARBOSA DOS REIS (Ident. nº 4.086.763-5-PR e CPF nº 574.460.249-68), analisista de sistemas e sua mulher KENIA GORSKI DOS REIS (Ident. nº 20.400.910-SP e CPF nº 723.618.329-68), professores, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 05/03/1990, residentes e domiciliados na rua Joaquim Silveira da Motta nº 240, nesta cidade, venderam o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, à KARINA FUZON (Ident. nº 6.220.132-0-PR e CPF nº 041.116.739-10), brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na rua Arnaldo Fontana nº 122, Bigorrião, nesta cidade, pela importância de R\$20.000,00 (vinte mil reais), devidamente quitada.

SEQUE

fl

CONTINUAÇÃO

Em dita escritura constou: a) - declaração dos vendedores, sob pena de responsabilidade civil e penal que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, que obstaculize a transferência, consoante o que lhe determina o parágrafo 3º do Art. 1º do Decreto nº 93.240 de 09/09/86, que regulamentada a Lei 7433 de 18/12/1985; b) - que, a compradora dispensou as certidões negativas exigidas por Lei, conforme faculta o parágrafo 2º, art. 1º do dec. 93.240/86; e c) - que, foi apresentada a certidão positiva de quitação de condomínio, emitida aos 22/11/2010, pelo Condomínio Edifício Brick Tower, onde os vendedores assumem total responsabilidade pelo pagamento das mesmas e a compradora declara ter pleno conhecimento e concorda com as taxas em aberto, pelo qual assumem a responsabilidade civil e criminal. (ITBI nº 54792 - aval. R\$217.700,00 - custas: 4312 VRC = R\$452,72 - Funrejus: R\$40,00 - ssc/nf-Part.). Curitiba, 08 de dezembro de 2010. O Oficial do Registro:

Ana Paula da Costa
Ana Paula da Costa
Escrevente

R-6-24.267 - (Prot. 230.187 de 17/03/2017 - PENHORA) - Atendendo ao contido no documento nº 0.215.522/2017 expedido em 08 de março de 2017 (arquivado sob nº 230.187/2017-D) extraído dos autos sob nº 21788-1994-014-09-00-0 de 10/12/1992 - CNJ: 2178800-13.1994.5.09.0014, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (RTOrd) pelo Juiz da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, em que são autores JOÃO MARIA MUSIKI e outros (1) e réus GRAMARCOS CONSTRUÇÕES PRE FABRICADAS LTDA (MASSA FALIDA), JUAREZ ORANDES DA GRAÇA e MATEUS FUZON, o imóvel que consta desta matrícula, de propriedade de KARINA FUZON, havido na forma do R-5 desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos avaliado nos aludidos autos em R\$826.635,43 (oitocentos e vinte e seis mil e seiscentos e trinta e cinco reais e quarenta e três centavos). (Emolumentos e Funrejus: a receber (solicitados através do Of. nº 2017/016-emolumentos - nana/mg). Curitiba, 20 de março de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

Gilmara Ferreira Melo
Gilmara Ferreira Melo
Escrevente

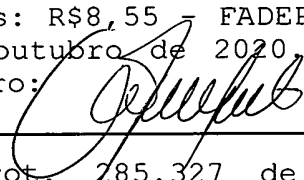
AV-7-24.267 - (Prot. 257.497 de 28/10/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.2515.00975123-IA-011 e do Processo sob nº 00011927220175090041 - 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR (arquivada sob nº 257.497), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de KARINA FUZON (CPF/MF nº 041.116.739-10). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2019/925-emolumentos - jna/jkn/ta). Curitiba, 05 de novembro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

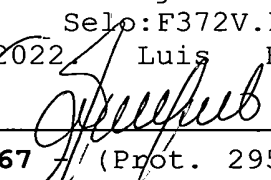
Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

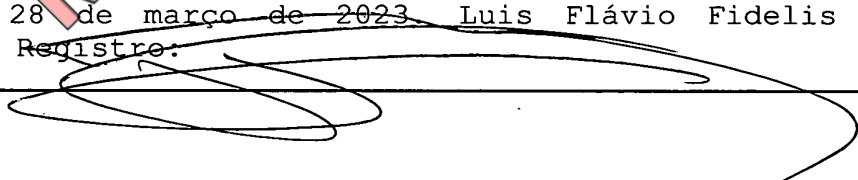
AV-8-24.267 - (Prot. 264.676 de 30/07/2020 - VERBAÇÃO PREMONITÓRIA) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada, juntamente com a Certidão expedida pela 2ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná, em 20 de julho de 2020 (arquivados digitalmente sob nº 264.676), procedo à presente

SEQUE

CONTINUAÇÃO

averbação para consignar a existência de uma Execução de Título Extrajudicial sob nº 0011816-57.2020.8.16.0001, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BRICK TOWER** (CNPJ nº 73.342.511/0001-65) e executada **KARINA FUZON** (CPF/MF nº 041.116.739-10), execução esta no valor de R\$4.275,57 (quatro mil, duzentos e setenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos). (Emolumentos: 378 VRC = R\$72,95 - Funrejus: R\$8,55 - FADEP: R\$3,65 - ISS: R\$2,92 - vk/ag). Curitiba, 01 de outubro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:  Gilmar Ferreira Melo Substituta

AV-9-24.267 - (Prot. 285.327 de 10/05/2022 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Cancelamento sob nº 202205.1010.02136902-TA-071 e do Processo sob nº 00011927220175090041 - 06ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 285.327), procedo à presente averbação para consignar o **cancelamento da indisponibilidade de bens objeto da AV-7 desta matrícula**. (Emolumentos: 315 VRC = R\$77,49 - Funrejus: R\$19,37 - FUNDEP: R\$3,87 - ISS: R\$3,09 - ac/hc - Selo: F372V.h8qPp.v9Wa2-J6t86.ejy9X). Curitiba, 26 de maio de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:  Gilmar Ferreira Melo Substituta

R-10-24.267 - (Prot. 295.127 de 15/03/2023 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado de 06 de fevereiro de 2023, pela 2ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 295.127), extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0011816-57.2020.8.16.0001, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BRICK TOWER** (CNPJ nº 73.342.511/0001-65) e executada **KARINA FUZON** (CPF/MF nº 041.116.739-10), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$4.275,57 (quatro mil e duzentos e setenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos), valor atualizado (BCB) R\$6.389,23. (Emolumentos: 378 VRC = R\$92,99 - Funrejus nº 14000000009085475-1 - quitado em: 27/03/2023 - no valor de R\$12,78 - FUNDEP: R\$4,65 - ISS: R\$3,72 - mc/kr - Selo: SFRI2.o5pNv.sUjIh-Aw8eq.F372q). Curitiba, 28 de março de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: 

SEQUE