



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 81620257223985

Nome original: 57834.pdf

Data: 10/09/2025 15:19:30

Remetente:

Gabriel Fernando do Amaral

Guaratuba - Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

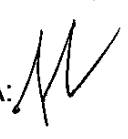
Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0917400-17.1994.5.09.0008.

Assunto: Segue em anexo a matricula comprovando o registro solicitado

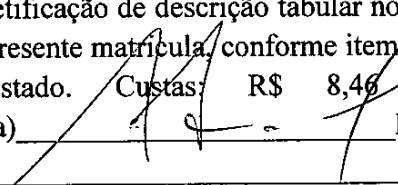
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

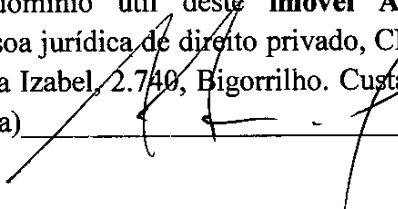
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 57.834 - FICHA: 1 - RUBRICA: 

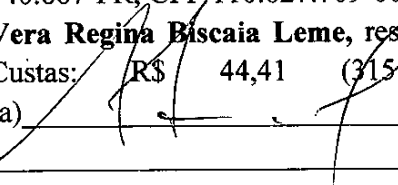
Imóvel: Lote de terreno "C", da Quadra nº 000, planta Faixa de Marinha, situado neste Município e Comarca de Guaratuba, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição do polígono no vértice PP (e=741.596,91 e N=7.135.841,64) que, em sentido horário, segue com o seguinte desenvolvimento: Partindo de um ponto distante 193,88 metros na interseção Norte da Rua Damião Botelho de Souza e Rua União da Vitória, encontramos o ponto PP, deste seguimos em alinhamento reto ao rumo verdadeiro de 20°37'17" NO, confrontando com a Rua União da Vitória e a Associação Porto Marina, numa distancia de 81,31 metros; alinhamento reto ao rumo verdadeiro de 71°06'44" NE, confrontando com a Associação Porto Marina, numa distância de 14,80 metros; alinhamento reto ao rumo verdadeiro de 80°48'04" NE, confrontando com a Baía de Guaratuba, numa distancia de 109,40 metros; alinhamento reto ao rumo verdadeiro de 17°20'07" SE, confrontando com o Rio dos Paus, numa distância de 61,66 metros; alinhamento reto ao rumo verdadeiros de 70°31'23" SO, confrontando com o Condomínio Solar das Marinas, numa distância de 118,52 metros até o ponto PP, fechando um polígono com área total de 8.748,65 m² e perímetro de 385,70 metros.

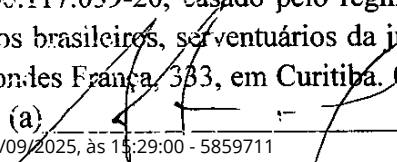
Proprietário: União Federal.

Registro anterior: Matrícula nº 8.100, deste Ofício.

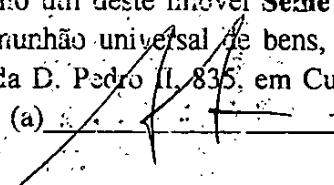
AV.1/57.834 - Prot. nº. 98.732 de 26/09/2013 - **Abertura de Matrícula:** A requerimento da co-proprietária, Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, em 14/05/2013, para retificação de descrição tabular nos termos do art. 213, II, da Lei 6.015/73, fica averbada a abertura da presente matrícula conforme item 16.4.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013.
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

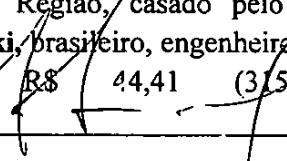
AV.2/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior):** Conforme R-2-8.100, deste Ofício, é titular de 52/92 do domínio útil deste imóvel **Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 76.764.406/0001-02, com sede em Curitiba, na Alameda Princesa Izabel, 2.740, Bigorriho. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

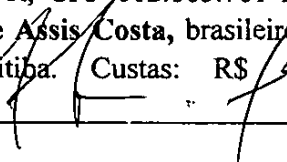
AV.3/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior):** Conforme R.3-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Arthur da Silva Leme Neto**, RG 340.667-PR, CPF 110.627.709-00, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **Vera Regina Biscaia Leme**, residentes e domiciliados na Alameda D. Pedro II, 835, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

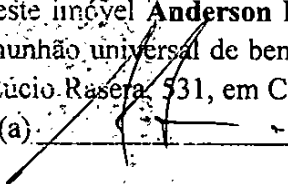
AV.4/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior):** Conforme R-4-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Alfredo Braz**, RG 318.584-PR, CPF 000.116.909-25, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **Vera Regina Vianna Braz**; e, **Luiz Fernando Braz**, RG 257.743-PR., CPF 000.117.039-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **Rose Meri Fadel Braz**, todos brasileiros, serventuários da justiça, residentes na Rua Valdivia, 222 e na Rua Cel. Napoleão Marcondes França, 383, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

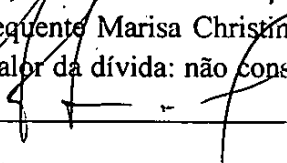
57.834

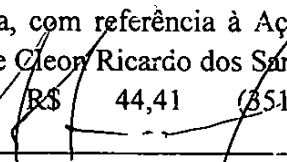
AV.5/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R.5-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Seme Raad**, RG 392.633-PR, CPF 110.582.189-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **Susana Tfeli de Raad**, brasileiro, comerciante, residente na Alameda D. Pedro II, 835, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

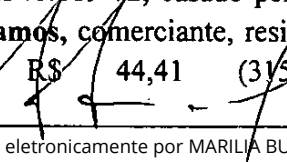
AV.6/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R.6-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Jair Gerson Pianowski**, RG 3.409-D, CREA-7º Região, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **Clyrce Pereira Pianowski**, brasileiro, engenheiro civil, residente na Avenida República Argentina, 2541, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.7/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R.7-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Marcelo Hyczy da Costa**, RG 368.761-PR, CPF 002.863.701-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **Ana Maria de Assis Costa**, brasileiro, engenheiro civil, residentes na Rua Paulo Graeser Sobrinho, 261, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

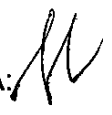
AV.8/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R.8-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Anderson Fumagalli**, RG 660.114-PR, CPF 087.089.599-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **Simone Slaviero Fumagalli**, brasileiro, empresário, residente na Rua Lúcio Raspera, 531, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

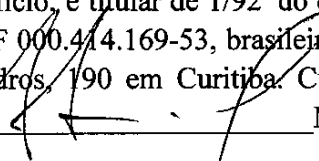
AV.9/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Transposição de ônus - Penhora**: Conforme R.58-8.100, deste Ofício, a parte ideal de 1/92 do imóvel desta matrícula, pertencente a Anderson Fumagalli (Av.8), foi penhorada, nos autos nº 89/99, de Carta Precatória da Vara Cível da Comarca de Guaratuba, com referência à Ação Ordinária de Cobrança nº 965/9, da 7ª Vara Cível de Curitiba, em que é exequente Marisa Christina Gracia Koppe e outros e executado Derson Cartilhos Fumagalli e outros. Valor da dívida: não consta. Custas: R\$ 44,41 (351 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

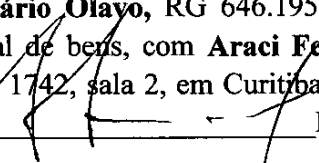
AV.10/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Transposição de ônus - Penhora**: Conforme R.73-8.100, deste Ofício, a parte ideal de 1/92 do imóvel desta matrícula, pertencente a Anderson Fumagalli (Av.8), foi penhorada, nos autos nº 25/2005, de Carta Precatória da Vara Cível da Comarca de Guaratuba, com referência à Ação Ordinária de Rescisão de Contrato sob nº 1032/1997, em que é exequente Cleon Ricardo dos Santos e executado Anderson Fumagalli. Valor da dívida: R\$ 78.550,40. Custas: R\$ 44,41 (351 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

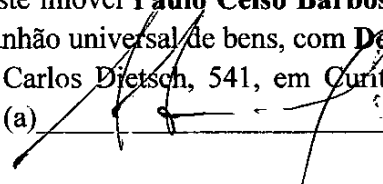
AV.11/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R.9-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Luiz Carlos Ramos**, RG 211.549-PR, CPF 002.348.189-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **Donay Adelia Von Osten Ramos**, comerciante, residentes na Rua Arcesio Guimarães, 117, Jardim Social, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

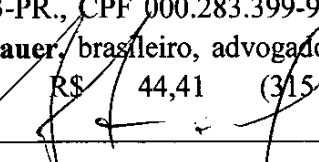
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

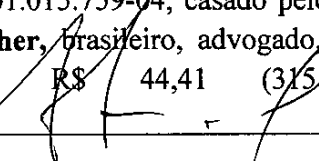
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 57.834 - FICHA: 2 - RUBRICA: 

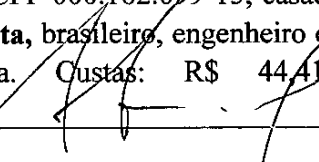
AV.12/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R-11-8.100, deste Ofício, é titular de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Nelson Luiz Silva Fanaya**, RG 351.036-PR, CPF 000.414.169-53, brasileiro, separado judicialmente, bancário, residente na Rua Reinaldino S. de Quadros, 190 em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013.
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.13/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R-12-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Roberto José Gazda**, RG 815.277-PR, CPF 201.366.929-15, brasileiro, separado, engenheiro civil, residente e domiciliado em Curitiba e **José Mário Olavo**, RG 646.195-SSP/PR, CPF 094.568.929-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **Araci Felipe Olavo**, brasileiros, engenheiros civis, residentes na Rua João Negrão, 1742, sala 2, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013.
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.14/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R-13-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Paulo Celso Barbosa**, RG 506.349-PR, CPF 003.932.409-59, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **Deilde do Carmo Barbosa**, brasileiro, comerciante, residentes na Rua Carlos Dietrich, 541, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.15/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R-14-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Geroldo Augusto Hauer**, RG 157.683-PR, CPF 000.283.399-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **Marli Leal Hauer**, brasileiro, advogado, residente na Rua XV de Novembro, 551, 2º andar, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013.
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.16/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R-15-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Davi Deutscher**, RG 446.260-PR, CPF 001.015.759-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **Vera Maria Nunes Deutscher**, brasileiro, advogado, residente na Alameda D. Pedro II, 853, 20º andar, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013.
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.17/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R-17-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Julio Hyczy da Costa**, RG 318.266-5-PR, CPF 000.162.099-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **Neiva Marilda da Costa**, brasileiro, engenheiro civil, residente na Rua Reinaldino S. de Quadros, 190, apt. 2001, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013.
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.18/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Transposição de ônus - Penhora**: Conforme R-76-8.100, deste Ofício, a parte ideal de 1/92 do imóvel desta matrícula, pertencente a Julio Hyczy da Costa (Av.16), foi penhorada, nos autos de Carta Precatória nº 3715/2011, 1º Vara do Trabalho de Paranaguá, em que é exequente Celso Souza de Assis e executado Julio Hyczy da Costa. Valor da

57.834

dívida: R\$ 5.825,89. Restam pendentes de pagamento a penhora. FUNREJUS devido: R\$ 11,65, a ser pago na liquidação, ou no ato de cancelamento. Custas: R\$ 44,41 (351 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a) Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.19/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior):** Conforme R-19-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Alceu Ribeiro**, RG 348.773-PR, CPF 000.586.619-72, casado pelo regime de comunhão de bens, com **Elizabeth Meire Gonçalves Ribeiro**, residente na Rua Pres. Tauray, 1497 em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a) Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.20/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior):** Conforme R-20-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Vladimir Sergio Pesenti**, RG 1.513.656-1-PR, CPF 004.301.379-15, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com **Lucibeti Mathews Pesenti**, brasileiro, comerciante, residente na Rua Cândido Hartmann, 575, 19º andar, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a) Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.21/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior):** Conforme R-21-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Enzo Scaletti**, RG 179.715-PR, CPF 000.645.739-49, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com **Marlene Moreira Scaletti**, brasileiro, industrial, residente na Rua Carlos Dietzsch, 541, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a) Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

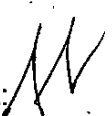
AV.22/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior):** Conforme R-22-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Luciano Bellini Neto**, RG 3.030.560-4-PR, CPF 781.723.818-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **Maria Tereza Valente Bellini**, brasileiro, cirurgião dentista, residente na Rua Otávio Ferreira do Amaral, 691, Ap. 221, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a) Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.23/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior):** Conforme R-23-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Reginaldo D'Almeida Gonçalves**, RG 786.142-7-SSP-PR, CPF 275.033.729-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **Silvana Slavieiro Gonçalves**, brasileiro, comerciante, residente na Avenida Visconde de Guarapuava, 5.047, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a) Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

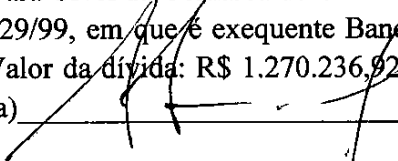
AV.24/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Transposição de ônus - Penhora:** Conforme R.56-8.100, deste Ofício, a parte ideal de 1/92 do imóvel desta matrícula, pertencente a Reginaldo D'Almeida Gonçalves (Av.22), foi penhorada, nos autos de Carta Precatória nº 27/99, oriunda do Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, extraída dos autos de Execução de Títulos Extrajudicial nº 1039/98, em que é exequente, Naci Kemmel Mellem e executado Reginaldo D'Almeida Gonçalves. Custas: R\$ 44,41 (351 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a) Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.25/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior):** Conforme R-26-8.100, deste Ofício, é titular de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Kamal Fayad**, RG 777.587-PR, CPF 084.945.099-34, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente na Avenida Sete de Setembro, 6.180, Ap. 501, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a) Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

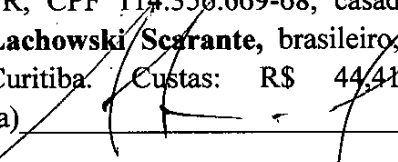
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

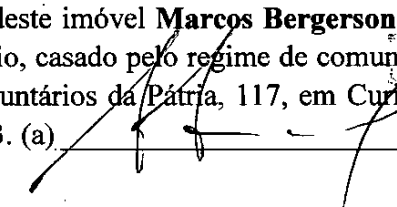
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 57.834 - FICHA: 3 - RUBRICA: 

AV.26/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Transposição de ônus - Penhora:** Conforme R.60-8.100, deste Ofício, a parte ideal de 1/92 do imóvel desta matrícula, pertencente a Kamal Fayad (Av.24), foi penhorada, nos autos de Carta Precatória nº 298/99, oriunda do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, extraída dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 229/99, em que é exequente Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A e executado Kamal Fayad. Valor da dívida: R\$ 1.270.236,92. Custas: R\$ 44,41 (351 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013.

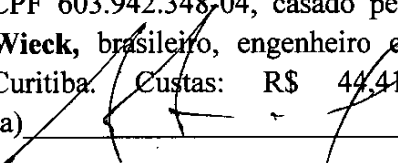
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.27/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior):** Conforme R-28-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Renato Cesar Scarante**, RG 499.514-PR, CPF 114.356.669-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **Elizabeth Lachowski Scarante**, brasileiro, comerciante, residente na Rua Julia da Costa, 1748, Ap. 3, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013.

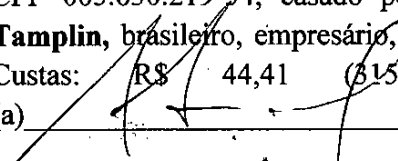
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.28/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior):** Conforme R-31-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Marcos Bergerson**, RG 261.049-3-SSP-PR, CPF 000.823.509-06, brasileiro, do comércio, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com **Clara Bergerson**, residentes na Rua Voluntários da Pátria, 117, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

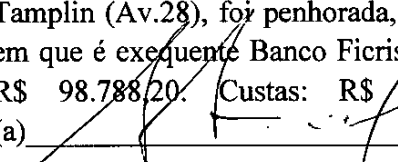
AV.29/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior):** Conforme R-32-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Juarez Wieck**, RG 6.180.567-SP, CPF 603.942.348-04, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com **Eliana Cescatto Wieck**, brasileiro, engenheiro civil, residente na Avenida Visconde de Guarapuava, 5.143, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013.

(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.30/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior):** Conforme R-33-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Percy Tamplin**, RG 431.194-PR, CPF 005.630.219-34, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com **Regina Celia Tamplin**, brasileiro, empresário, residente na Rua Atilio Gasparin, 180, Jardim Social, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013.

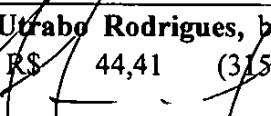
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

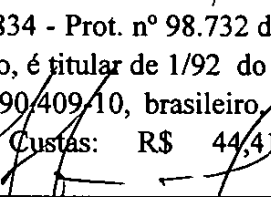
AV.31/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Transposição de ônus - Penhora:** Conforme R.59-8.100, deste Ofício, a parte ideal de 1/92 do imóvel desta matrícula, pertencente a Regina Celia Tamplin (Av.28), foi penhorada, nos autos de Carta Precatória nº CP-185/99, da Ação de Execução, em que é exequente Banco Ficrisa Axelrud S/A e executado Regina Celia Tamplin. Valor da dívida: R\$ 98.788,20. Custas: R\$ 44,41 (351 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013.

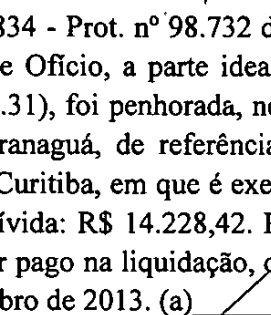
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

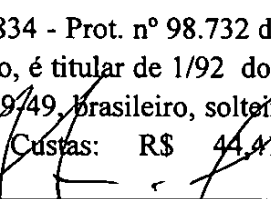
AV.32/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior):** Conforme R-35-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Angelo Cezar Simeão Rodrigues**, RG 618.922-PR, CPF 083.207.899-34, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com

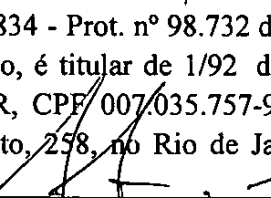
57.834

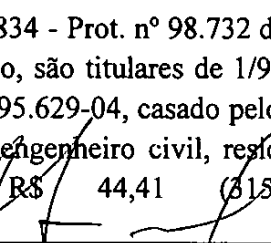
Marilene Utrabo Rodrigues, brasileiro, industrial, residente na Rua Michigan, 93, em Londrina. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

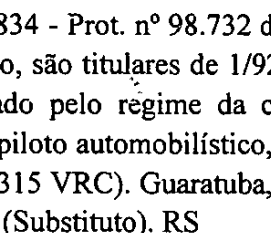
AV.33/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R-36-8.100, deste Ofício, é titular de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Antonio Celso Garcia**, RG 5.833.090-SP, CPF 359.490.409-10, brasileiro, solteiro, empresário, residente à Rua Augusto Stellfeld, 2200, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

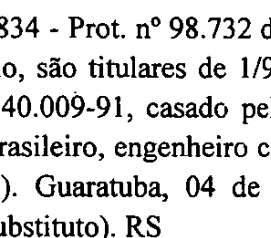
AV.34/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Transposição de ônus - Penhora**: Conforme R.78-8.100, deste Ofício, a parte ideal de 1/92 do imóvel desta matrícula, pertencente ao Antonio Celso Garcia (Av.31), foi penhorada, nos autos de Carta Precatória nº 5000522-66.2010.404.7008/PR, VF e JEF de Paranaguá, de referência à Execução Fiscal nº 2004.70.00.012572-2-Pr, 1º VF Execuções Fiscais de Curitiba, em que é exequente União - Fazenda Nacional e executado Antonio Celso Garcia. Valor da dívida: R\$ 14.228,42. Restam pendentes de pagamento a penhora. FUNREJUS devido: R\$ 28,46, a ser pago na liquidação, ou no ato de cancelamento. Custas: R\$ 44,41 (351 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.35/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R-38-8.100, deste Ofício, é titular de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Marcio Kormann**, RG 562.111-PR, CPF 027.956.049-49, brasileiro, solteiro, industrial, residente na Rua Padre Anchieta, 1.251, Ap. 1.301, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.36/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R-39-8.100, deste Ofício, é titular de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Rosa Maria Beltrão de Almeida**, RG 625.200-PR, CPF 007.035.757-91, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente na Avenida Vieira Souto, 258, no Rio de Janeiro. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

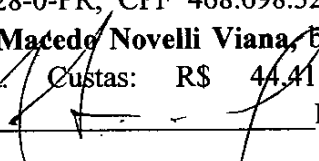
AV.37/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R-40-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Fabio Joaquim**, RG 1.974.426-PR, CPF 404.095.629-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **Monica Leite Joaquim**, brasileiro, engenheiro civil, residente na Rua Ildefonso Borta Cordeiro, 111, Ap. 52, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

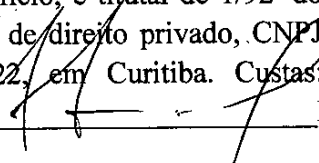
AV.38/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R-41-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Maurício Gugelmin**, RG 2.070.164-1-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **Stella Maris Bocutti Gugelmin**, brasileiro, piloto automobilístico, residentes na Rua 18, Rydal Way, Thorpe Egham, Inglaterra. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

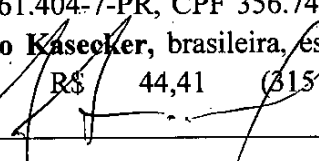
AV.39/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R-42-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Newton Bufrem**, RG 768.229-PR, CPF 167.740.009-91, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com **Fernanda Ribeiro Bufrem**, brasileiro, engenheiro civil, residente na Avenida Iguaçu, 427 em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

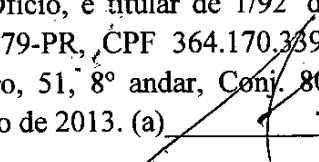
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

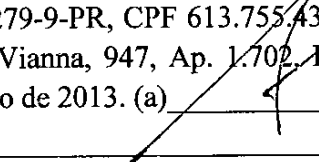
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 57.834 - FICHA: 4 - RUBRICA: 

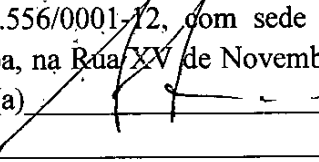
AV.40/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R-43-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Luiz Francisco Novelli Viana**, RG 4.048.728-0-PR, CPF 468.698.328-20, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com **Eliane Macedo Novelli Viana**, brasileiro, administrador, residente na Rua Hermes Fontes, 375, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013.
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

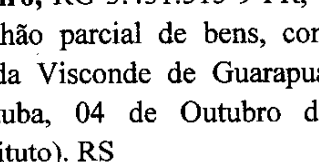
AV.41/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R-44-8.100, deste Ofício, é titular de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Construtora Alexandria Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 19.027.454/0001-06, com sede na Rua Saldanha Marinho, 1.763, Conj. 22, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013.
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.42/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R-45-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Andrea terezinha Pizzato Kasecker**, RG 1.261.404-7-PR, CPF 356.745.559-15, casada pelo regime da comunhão universal de bens, com **Luciano Kasecker**, brasileira, estudante, residente na Praça da Ucrânia, 80, Ap. 201, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013.
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

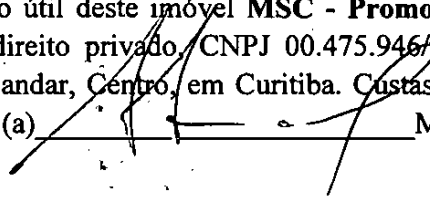
AV.43/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R-46-8.100, deste Ofício, é titular de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Aldo de Mattos Sabino Júnior**, RG 1.192.779-PR, CPF 364.170.339-53, brasileiro, solteiro, comerciante, residente na Rua Marechal Deodoro, 51, 8º andar, Conj. 801, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

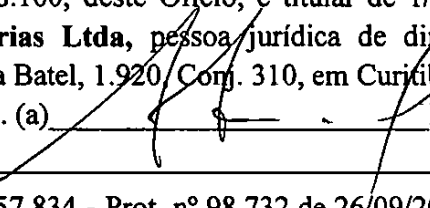
AV.44/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R-48-8.100, deste Ofício, é titular de 1/92 do domínio útil deste imóvel **João Bosco Azevedo Junior**, RG 1.911.279-9-PR, CPF 613.755.439-20, brasileiro, solteiro, economista e empresário, residente na Rua Bento Vianna, 947, Ap. 1.702, Batei, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

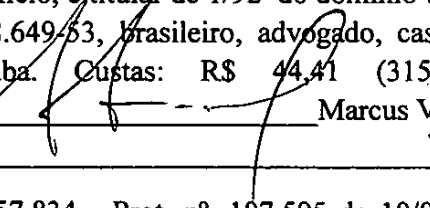
AV.45/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R-50-8.100, deste Ofício, é titular de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Banco Santander Brasil S.A.**, CNPJ 60.700.556/0001-12, com sede em São Paulo-SP, na Rua Alvares Penteado, 276 e agência em Curitiba, na Rua XV de Novembro, 168. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

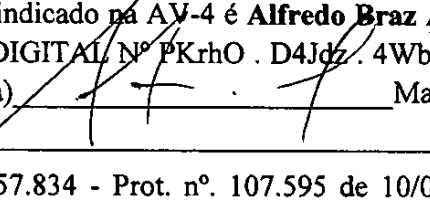
AV.46/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior)**: Conforme R-51-8.100, deste Ofício, são titulares de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Everson Marcelo Amarante Carneiro**, RG 3.431.515-9-PR, CPF 355.328.749-72, brasileiro, comerciante, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **Cleide Donata de Melo Carneiro**, residente e domiciliada na Avenida Visconde de Guarapuava, 4.663, Ap. 201, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

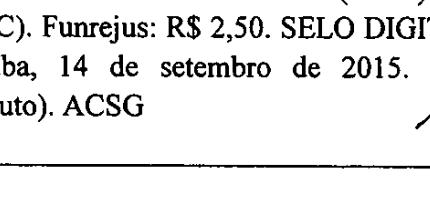
57.834

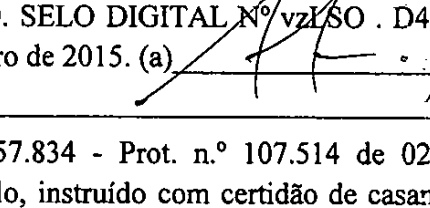
AV.47/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior):** Conforme R-52-8.100, deste Ofício, é titular de 1/92 do domínio útil deste imóvel **MSC - Promoções, Administração e Participações Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.475.946/0001-04, com sede em Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 603, 7º andar, Centro, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

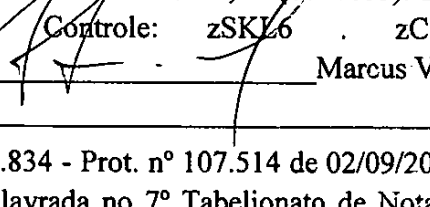
AV.48/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior):** Conforme R-54 e AV.57-8.100, deste Ofício, é titular de 1/92 do domínio útil deste imóvel **LGSR - Participações Societárias Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.720.899/0001-42, com sede em Avenida Batel, 1.920, Conj. 310, em Curitiba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.49/57.834 - Prot. nº 98.732 de 26/09/2013 - **Aforamento (ônus anterior):** Conforme R-66-8.100, deste Ofício, é titular de 1/92 do domínio útil deste imóvel **Nereu de Oliveira**, OAB/PR 18.689, CPF 694.848.649-53, brasileiro, advogado, casado, residente na Rua José Nicolau Abagge, 1.147, em Guaratuba. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 04 de Outubro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.50/57.834 - Prot. nº 107.595 de 10/09/2015 - **Alteração de Qualificação:** A requerimento da proprietária em 31/08/2015, instruído com cópia autenticada, fica averbado que o nome do primeiro foreiro indicado na AV-4 é **Alfredo Braz Arrotheia**. Custas: R\$ 10,02 (60 VRC). Funrejus: R\$ 2,50. SELO DIGITAL Nº PKrhO . D4Jdz . 4Wbng, Controle: zZKL6 . zFcF. Guaratuba, 14 de setembro de 2015. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). ACSG

AV.51/57.834 - Prot. nº 107.595 de 10/09/2015 - **Alteração de Qualificação:** A requerimento da proprietária em 31/08/2015, instruído com cópia autenticada, fica averbado que o nome correto do cônjuge de Alfredo Braz Arrotheia (AV-4) é **Vera Regina Vianna Braz Arrotheia**. Custas: R\$ 10,02 (60 VRC). Funrejus: R\$ 2,50. SELO DIGITAL Nº PKrhO . D4zdz . 4yWng, Controle: zaKL6 . zAcL. Guaratuba, 14 de setembro de 2015. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). ACSG

AV.52/57.834 - Prot. nº 107.514 de 02/09/2015 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.008.44.0000.0000C.001. Custas: R\$ 10,02 (60 VRC). Funrejus: R\$ 2,50. SELO DIGITAL Nº vzLSO . D4iw9 . 4Whng, Controle: zBKL6 . zX8X. Guaratuba, 23 de Setembro de 2015. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RAG

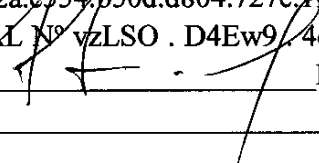
AV.53/57.834 - Prot. nº 107.514 de 02/09/2015 - **Casamento:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com certidão de casamento, fica averbado que **Marcio Kormann** casou-se pelo regime da **Comunhão Parcial** de Bens, em 30/08/1991, com **Jeannine Salomão**, RG 679.910-8-SESP/PR, CPF 171.456.609-97, brasileira, gerente comercial. Ela passou a assinar **Jeannine Salomão Kormann**. Custas: R\$ 10,02 (60 VRC). Funrejus: R\$ 2,50. SELO DIGITAL Nº vzLSO . D49w9 . 4TDng, Controle: zSKL6 . zC8s. Guaratuba, 23 de Setembro de 2015. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RAG

R.54/57.834 - Prot. nº 107.514 de 02/09/2015 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 11, livro 2041-N, em 20/02/2015, o proprietário, **Marcio Kormann**, já qualificado, **Vendeu** a fração de 1/92 do domínio útil do imóvel

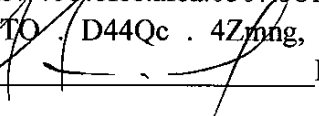
RÉGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

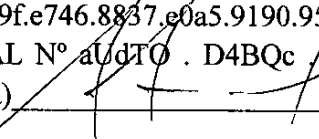
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 57.834 - FICHA: 5 - RUBRICA: 

desta matrícula a **Ana Paula Lovato Bettiol**, RG 7.749.953-9-SSP/PR, CPF 060.119.949-97, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada na Rua Augusto de Mari, nº 3.558, em Curitiba, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), já recebido. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI nº 99587808; e) FUNREJUS: R\$ 60,00; f) CAT/SPU, validada; g) Hash: ecc4.3c2a.e554.b50d.d804.727e.190f.39df.13bd.d9d7. Custas: R\$ 683,36 (4092 VRC). SELO DIGITAL Nº vzLSO . D4Ew9 . 4eTng, Controle: zKL6 . zV8o. Guaratuba, 23 de Setembro de 2015.

(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAG

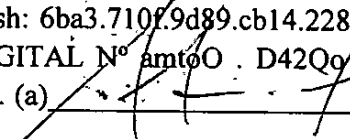
R.55/57.834 - Prot. nº 108.226 de 13/11/2015 - **Compra e Venda**: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Curitiba, folha 13, livro 1557-Na, em 27/04/2015, Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, **Vendeu** a parte ideal de 1/92 do domínio útil do imóvel desta matrícula a **Carlos Antonio Gusso**, RG 334.102-0-SSP/PR, CPF 010.171.609-53, administrador de empresas, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 08/02/1964, com **Aroni Grassi Gusso**, RG 478.670-0-SESP-PR, CPF 583.297.229-53, empresária, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 2546, em Curitiba, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), já recebido. Avaliação Fiscal: R\$ 37.896,15 - Of. Circ. 81/2014. Integram este ato: a) Tributos Federais, validada; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI 99588989; e) FUNREJUS: R\$ 10,00; f) CAT/SPU, validada; g) Hash: 7886.0a84.29f0.c36b.e568.222f.0bbe.937f.eb2b.a880 e f6f7.ced5.7793.6fee.afea.0507.381c.f7da.5521.3f85. Custas: R\$ 720,10 (4312 VRC). SELO DIGITAL Nº aUdTO . D44Qc . 4Zrng, Controle: zrKL6 . zQvt. Guaratuba, 17 de Novembro de 2015.

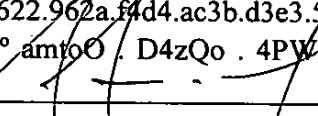
(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RS

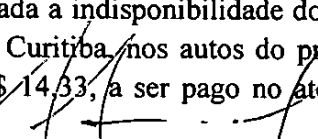
R.56/57.834 - Prot. nº 108.227 de 13/11/2015 - **Compra e Venda**: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Curitiba, folha 194, livro 1556-NA, em 24/04/2015, Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, **Vendeu** o imóvel desta matrícula a **Claudio José Gusso**, RG 1.544.383-9-SSP/PR, CPF 183.957.599-91, empresário, casado pelo regime da separação convencional de bens, aos 26/09/2008, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 13.777, registro auxiliar, do 8º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba, com **Maria Victória Rafart de Seras**, RG 1.152.212-2-SESP/PR, CPF 491.570.199-91, médica, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Gomes de Abreu, 898, em Curitiba, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), já recebido. Avaliação Fiscal: R\$ 37.896,15 - Of. Circ. 81/2014. Integram este ato: a) Tributos Federais, validada; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI 99588988; e) FUNREJUS: R\$ 20,00; f) CAT/SPU, validada; g) Hash: 0e76.b002.cdc2.caff.0abb.0860.c28c.3a5e.5737.0cf3 e eb99.e09f.e746.8837.e0a5.9190.9563.180e.b50c.a685. Custas: R\$ 720,10 (4312 VRC). SELO DIGITAL Nº aUdTO . D4BQc . 4sYng, Controle: zSKL6 . zWvt. Guaratuba, 17 de Novembro de 2015. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RS

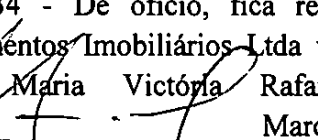
R.57/57.834 - Prot. nº 108.228 de 13/11/2015 - **Compra e Venda**: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Curitiba, folha 10, livro 1562-NA, em 08/06/2015, a proprietária Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, **Vendeu a parte ideal de 1/92** do domínio útil do imóvel desta matrícula a **Neide Therezinha Alberti Siedel**,

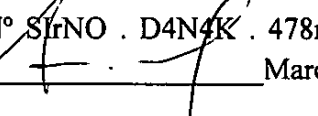
57.834

RG 308.644-5-SSP-PR, CPF 040.030.139-30, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada na Rua Holanda, 760, Bacacheri, em Curitiba, pelo preço de R\$ 11.000,00 (onze mil reais), já recebido. Valor Fiscal (2015): R\$ 40.183,97. Integram este ato: a) CND/INSS e Tributos Federais, validadas; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) CAT/SPU, validada; d) **Emitida a DOI**; e) ITBI 99593490; f) FUNREJUS: R\$ 22,00; g) Hash: 6ba3.710f.9d89.cb14.228c.b43c.e407.5777.146d.d40f. Custas: R\$ 720,10 (4312 VRC). SELO DIGITAL N° amtoO . D42Qo . 4k5ng, Controle: z5KLk . QZvo. Guaratuba, 17 de Novembro de 2015. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAG

R.58/57.834 - Prot. n° 108.229 de 13/11/2015 - **Compra e Venda**: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 5° Tabelionato de Notas de Curitiba, folha 19, livro 1561-NA, em 28/05/2015, a proprietária Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, **Vendeu** a parte ideal de 1/92 do imóvel desta matrícula a **Pedro João Bettiol**, RG 1.618.383-0-PR, CPF 275.099.409-82, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 09/11/1985, com **Silmara Lovato Bettiol**, RG 3.441.460-2-SESP/PR, CPF 023.466.099-60, financeira, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua do Guairicana, 189, em Curitiba, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), já recebido. Valor Fiscal (2015): R\$ 40.183,97. Integram este ato: a) CND/INSS e Tributos Federais, validadas; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) CAT/SPU, validada; d) **Emitida a DOI**; e) ITBI 99593478; f) FUNREJUS: R\$ 10,00; g) Hash: 1a56.3d63.1a8f.8a2c.e3fe.ecf9.153d.24c0.f5a6.b6ac; 483e.8958.1622.962a.f4d4.ac3b.d3e3.5044.5909.21b5. Custas: R\$ 720,10 (4312 VRC). SELO DIGITAL N° amtoO . D4zQo . 4PWng, Controle: z3KLk . QSvm. Guaratuba, 17 de Novembro de 2015. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAG

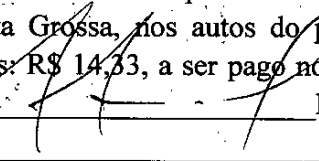
AV.59/57.834 - Prot. n° 109.298 de 26/02/2016 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade n° 201602.2520.00113125-IA-650, de 25/02/2016, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Anderson Fumagalli (AV.8) pelo juízo da 5° Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo n° 15078199600509002. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 29 de Fevereiro de 2016, (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). ACSG

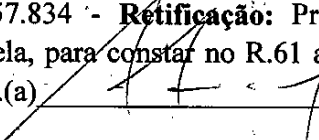
AV.60/57.834 - De ofício, fica retificado o R-56, para constar que Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda vendeu aparte ideal de 1/92 do domínio útil a Claudio José Gusso e Maria Victória Rafart de Seras. Guaratuba, 17 de Março de 2016. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

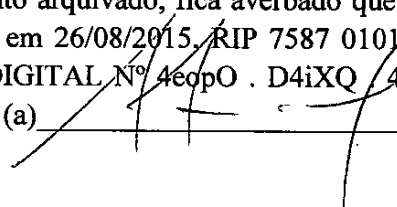
R.61/57.834 - Prot. n° 109.497 de 14/03/2016 - **Compra e Venda**: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 5° Tabelionato de Notas de Curitiba, folha 46, livro 1590-NA, em 29/02/2016, a proprietária Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, **vendeu** a parte de ideal de 1/92 do imóvel desta matrícula a **Construtora Atenas Ltda**, CNPJ 76.628.056/0001-57, com sede na BR 476, KM 17, s/n, em Colombo, pelo preço de R\$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais), já recebido. Integram este ato: a) CND/INSS e Tributos Federais; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI 110049208; e) FUNREJUS: R\$ 29,00. Hash: 652e.ca7f.4337.d457.d903.48c7.e9c6.836d.ae01.620f. Custas: R\$ 352,17 (1935 VRC). SELO DIGITAL N° SfrNO . D4N4K . 478ng, Controle: zPKL7 . rAcB. Guaratuba, 01 de Abril de 2016. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

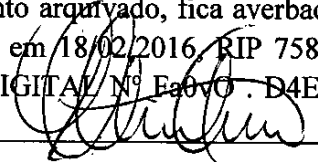
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

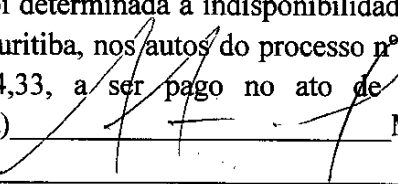
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 57.834 - FICHA: 6 - RUBRICA: 

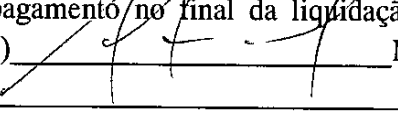
AV.62/57.834 - Prot. nº 110.153 de 11/05/2016 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201605.1114.00136485-IA-520, de 11/05/2016, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Julio Hyczy da Costa pelo juízo do Vara do Trabalho de Ponta Grossa, nos autos do processo nº 008521997671090006. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 16 de Maio de 2016.
(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

AV.63/57.834 - **Retificação:** Procede-se a esta averbação, de ofício, conforme o Princípio da Autotutela, para constar no R.61 a apresentação da CAT/SPU. Custas: Nihil. Guaratuba, 20 de Maio de 2016.(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAG

AV.64/57.834 - Prot. nº 110.508 de 10/06/2016 - **Inclusão de Número de CAT:** A requerimento da parte interessada, de 10/06/2016, à vista de documento arquivado, fica averbado que no R-54 acima, foi apresentada a CAT/SPU 002348449-73, emitida em 26/08/2015, RIP 7587 0101321-00. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33. SELO DIGITAL Nº 4eepO . D4iXQ . 4qhng, Controle: zeKL7 . rV08. Guaratuba, 14 de Junho de 2016. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RS

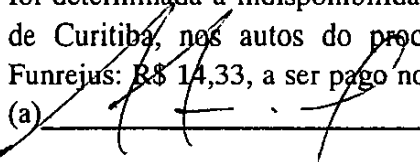
AV.65/57.834 - Prot. nº 110.602 de 20/06/2016 - **Inclusão de Número de CAT:** A requerimento da parte interessada, de 31/05/2016, à vista de documento arquivado, fica averbado que no R-61 acima, foi apresentada a CAT/SPU 002492229-30, emitida em 18/02/2016, RIP 7587.0101368-73. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33. SELO DIGITAL Nº EapVO . D4EB4 . 4nTng, Controle: zOKL7 . rQTM. Guaratuba, 23 de Junho de 2016. (a)  Oficial. ACSG

AV.66/57.834 - Prot. nº 110.796 de 08/07/2016 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201607.0717.00159150-IA-210, de 07/07/2016, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Percy Tamplim pelo juízo da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 047742000006090007. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 12 de Julho de 2016.
(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

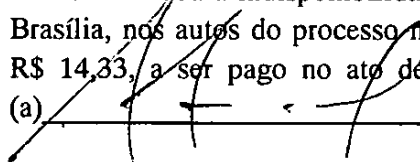
R.67/57.834 - Prot. nº 112.466 de 02/12/2016 - **Penhora** - Conforme auto de penhora, de 10/08/2016, extraído do processo nº 614.76.2016.5.09.0322, 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá, em que é exequente Everson Glinka e executado Anderson Fumagalli, fica registrada a **Penhora** da parte ideal de 1/92 do imóvel desta matrícula, pertencente a Anderson Fumagalli (Av.8) o imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 38.789,99 (trinta e oito mil setecentos e oitenta e nove reais e noventa e nove centavos). Valor da Avaliação: R\$ 100.000,00. Custas: R\$ 235,44 (1294 VRC). Funrejus: R\$ 200,00 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 1085/2016). Guaratuba, 06 de Dezembro de 2016.
(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

57.834

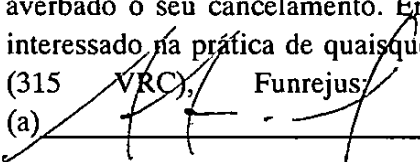
AV.68/57.834 - Prot. nº 113.080 de 26/01/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201701.2614.00231706-IA-010, de 26/01/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Newton Bufrem pelo juízo da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 07925006719965090015. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 27 de Janeiro de 2017.

(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

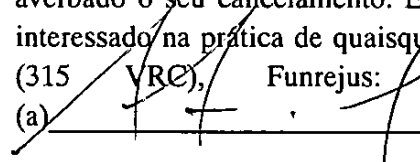
AV.69/57.834 - Prot. nº 113.199 de 06/02/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201702.0615.00235630-IA-010, de 06.02.2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 11ª Vara do Trabalho de Brasília, nos autos do processo nº 00010275920155100011. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 09 de Fevereiro de 2017.

(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

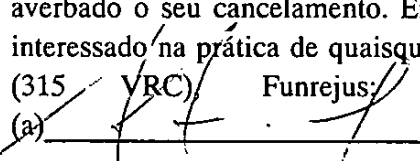
AV.70/57.834 - Prot. nº 113.601 de 17/03/2017 - **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201703.1715.00256317-TA-310, de 17/03/2017, da Central de Indisponibilidades, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV.62), fica averbado o seu cancelamento. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula, inclusive quanto à AV.62. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33. Guaratuba, 21 de Março de 2017.

(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

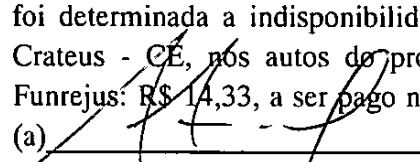
AV.71/57.834 - Prot. nº 114.047 de 06/04/2017 - **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201704.0609.00266237-TA-000, de 06/04/2017, da Central de Indisponibilidades, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV.68), fica averbado o seu cancelamento. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula, inclusive quanto à AV.68. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33. Guaratuba, 13 de Abril de 2017.

(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto).

AV.72/57.834 - Prot. nº 114.488 de 17/05/2017 - **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201705.1715.00287010-TA-080, de 17/05/2017, da Central de Indisponibilidades, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV.69), fica averbado o seu cancelamento. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula, inclusive quanto à AV.69. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33. Guaratuba, 22 de Maio de 2017.

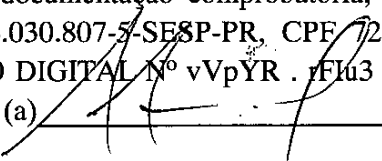
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

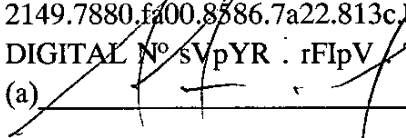
AV.73/57.834 - Prot. nº 114.793 de 13/06/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201706.1308.00303274-IA-909, de 13/06/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da Vara do Trabalho de Crateus - CE, nos autos do processo nº 00005330520165070025. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 16 de Junho de 2017.

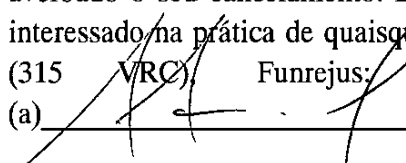
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

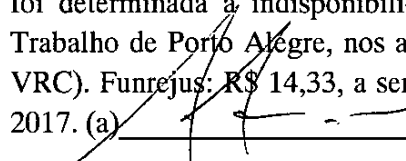
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

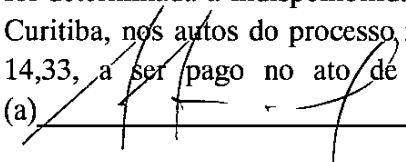
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 57.834 - FICHA: 7 - RUBRICA: 

AV.74/57.834 - Prot. nº 114.821 de 16/06/2017 - **Inclusão de Qualificação** - A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbada qualificação de **Maria Tereza Valente Bellini**, RG 4.030.807-5-SESP-PR, CPF 721.250.399-15. Custas: R\$ 10,92 (60 VRC). Funrejus: R\$ 2,73. SELO DIGITAL Nº vVpYR . rFlu3 . 2RqQ9, Controle: vh6LG . WV5tw. Guaratuba, 05 de Julho de 2017. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

R.75/57.834 - Prot. nº 114.821 de 16/06/2017 - **Compra e Venda**: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Distrital de Santa Quitéria - Curitiba, folhas 184, livro 842-N, em 06/06/2017, os proprietários, Luciano Bellini Neto e Maria Tereza Valente Bellini, já qualificados, **venderam** a parte ideal de 1/92 do domínio útil do imóvel desta matrícula a **João Paulo Arges Balaban**, RG 83800755-SESP/PR, CPF 083.337.539-30, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado na Rua São Thomaz de Aquino, 270, em Curitiba, pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), já recebido. Avaliação conforme SPU: R\$ 34.901,80 - Of. Circular 81/2014. Integram este ato: a) CAT/SPU nº 002914186-94, validada; b) Inexigibilidade de CND/INSS; c) Certidões Fiscais e/ou dispensas; d) **Emitida a DOI**; e) ITBI nº 110938375; f) FUNREJUS: R\$ 50,00; g) Hash: 2149.7880.f400.8586.7a22.813c.b7da.acec.99ec.ad2e. Custas: R\$ 784,78 (4312 VRC). SELO DIGITAL Nº sVpYR . rFlpV . T4qQL, Controle: 95z6G . fWks5. Guaratuba, 05 de Julho de 2017. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

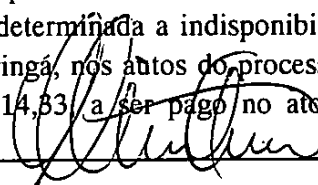
AV.76/57.834 - Prot. nº 115.177 de 12/07/2017 - **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201707.1208.00320039-TA-910, de 12/07/2017, da Central de Indisponibilidades, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV.73), fica averbado o seu cancelamento. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula, inclusive quanto à AV.73. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33. Guaratuba, 17 de Julho de 2017. (a)  Marcus Vinícius do Amaral (Substituto). RS

AV.77/57.834 - Prot. nº 115.288 de 20/07/2017 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201707.2014.00322194-IA-550, de 20/07/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Anderson Fumagalli pelo juízo da 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, nos autos do processo nº 01050009219975040022. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 24 de Julho de 2017. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RS

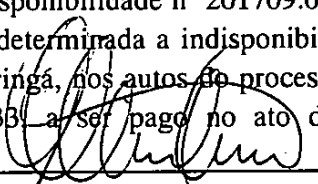
AV.78/57.834 - Prot. nº 115.822 de 24/08/2017 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201708.2414.00347456-IA-170, de 24/08/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Kamal Fayad pelo juízo da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 03880200065109007. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 30 de Agosto de 2017. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). ACSG

57.834

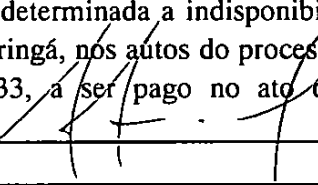
AV.79/57.834 - Prot. nº 115.942 de 30/08/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201708.3010.00350862-IA-630, de 30/08/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Kamal Fayad pelo juízo da 4ª Vara do Trabalho de Maringá, nos autos do processo nº 00804001819995090662. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 05 de Setembro de 2017.

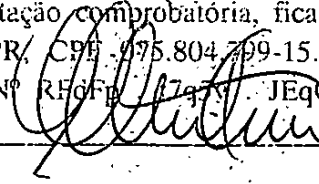
(a)  Oficial. ACSG

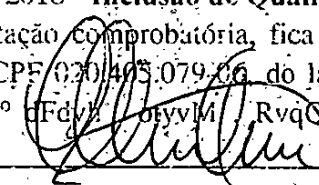
AV.80/57.834 - Prot. nº 115.987 de 04/09/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201709.0410.00353688-IA-270, de 04/09/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Kamal Fayad pelo juízo da 4ª Vara do Trabalho de Maringá, nos autos do processo nº 00803199966209004. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 05 de Setembro de 2017.

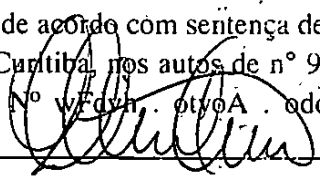
(a)  Oficial.

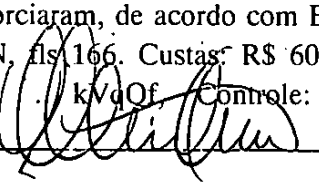
AV.81/57.834 - Prot. nº 116.144 de 18/09/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201709.1817.00326593-IA-670, de 18/09/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Kamal Fayad pelo juízo da 4ª Vara do Trabalho de Maringá, nos autos do processo nº 008041999662090009. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 25 de Setembro de 2017.

(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto).

AV.82/57.834 - Prot. nº 117.941 de 26/01/2018 - **Inclusão de Qualificação** - A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbada a qualificação de **Jair Gerson Pianowski**, RG 366.979-SSP/PR, CPF 975.804.799-15. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. SELO DIGITAL Nº RfGfP . 17478 . JEQqQ, Controle: QYW8G . pttRG. Guaratuba, 09 de Fevereiro de 2018. (a)  Oficial. ACSG

AV.83/57.834 - Prot. nº 117.941 de 26/01/2018 - **Inclusão de Qualificação** - A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbada qualificação de **Clyrce Pereira Pianowski**, RG 1.210.073-PR, CPF 030.465.079-06 do Jar. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. SELO DIGITAL Nº dFdyh . 0yyvM . RvqQM, Controle: QKmvG . p2YZd. Guaratuba, 09 de Fevereiro de 2018. (a)  Oficial. ACSG

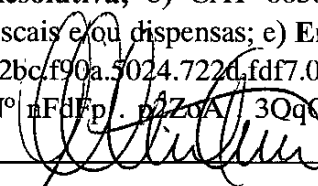
AV.84/57.834 - Prot. nº 117.941 de 26/01/2018 - **Separação:** A requerimento do título deste protocolo, à vista de certidão de casamento, fica averbado que **Jair Gerson Pianowski** e **Clyrce Pereira Pianowski** se separaram, de acordo com sentença de 31/05/1996, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Curitiba, nos autos de nº 966/96. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. SELO DIGITAL Nº wFdFp . 0tyvM . odqQv, Controle: ywzrG . t9J3e. Guaratuba, 09 de Fevereiro de 2018. (a)  Oficial. ACSG

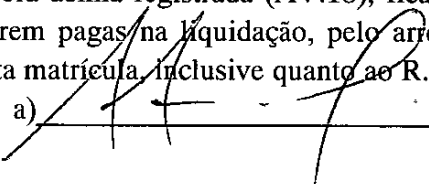
AV.85/57.834 - Prot. nº 117.941 de 26/01/2018 - **Divórcio:** A requerimento do título deste protocolo, à vista de certidão de casamento, fica averbado que **Jair Gerson Pianowski** e **Clyrce Pereira Pianowski** se divorciaram, de acordo com Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Curitiba, Lv 1497-N, fls 166. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. SELO DIGITAL Nº wFdFp . DIyvM . kvQOf, Controle: XpsvG . t9I09. Guaratuba, 09 de Fevereiro de 2018. (a)  Oficial. ACSG

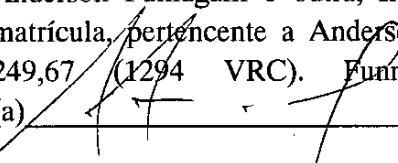
R.86/57.834 - Prot. nº 117.941 de 26/01/2018 - **Compra e Venda (Cláusula Resolutiva):** Por

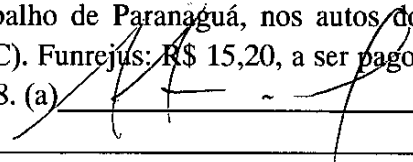
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

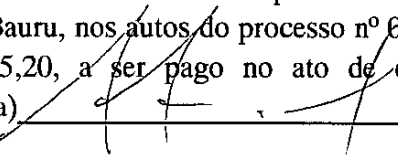
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 57.834 - FICHA: 8 - RUBRICA:

Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Curitiba, folha 275, livro 1216-N, em 18/01/2018, os proprietários Jair Gerson Pianowski e Clyrce Pereira Pianowski, já qualificados, **venderam** o domínio útil do imóvel desta matrícula a **Tijui Consultoria Empresarial Ltda**, CNPJ 23.983.960/0001-14, com sede na Rua Professor João Argemiro Loyola, 311, Seminário, em Curitiba, pelo preço de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), sendo a quantia de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) já recebida e o saldo a ser pago em 10 (dez) parcelas mensais (notas promissórias), com primeiro vencimento em 05/03/2018. Integram o ato: a) **Cláusula Resolutiva**; b) CAT 003623574-12, confirmada; c) Inexigibilidade de CND/INSS; d) Certidões Fiscais e ou dispensas; e) **Emitida a DOI**. ITBI 111839234. FUNREJUS: R\$ 360,00. Hash: f14d.3b0b.82bc.f90a.5024.722d.fdf7.0ae3.d56f.4071. Custas: R\$ 832,21 (4312 VRC). SELO DIGITAL Nº nFdfp. p2ZoA/3QqQV, Controle: pFvrG . NbwTF. Guaratuba, 09 de Fevereiro de 2018. (a)  Oficial. ACSG

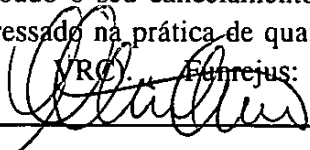
AV.87/57.834 - Prot. nº. 118.855 de 17/04/2018 - **Cancelamento de Penhora**: Por Ofício nº 23.093/2018, expedido pelo 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá, de referência aos autos de Carta Precatória 3715-2010-022-09-00-2, quanto à penhora acima registrada (AV.18), fica averbado o seu cancelamento. Custas: R\$ 72,95 (378 VRC) a serem pagas na liquidação, pelo arrematante ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula, inclusive quanto ao R.76/8.100. Ofício nº 245/2018. Guaratuba, 25 de Abril de 2018. a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

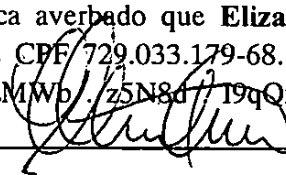
R.88/57.834 - Prot. nº 119.837 de 28/06/2018 - **Penhora** - Conforme Termo de Penhora, de 26/06/2018, extraído dos autos de nº 103-91.1997.8.16.0001, Juízo de Direito da 20ª Vara Cível da Região Metropolitana de Curitiba, em que é exequente Lidia Izabel Matos Uchoa e executado Anderson Fumagalli e outra, fica registrada a **Penhora** da parte ideal de 1/92 do imóvel desta matrícula, pertencente a Anderson Fumagalli (Av.8). Valor da dívida: R\$ 323.789,98. Custas: R\$ 249,67 (1294 VRC). Funrejus: R\$ 647,58. Guaratuba, 06 de Julho de 2018. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

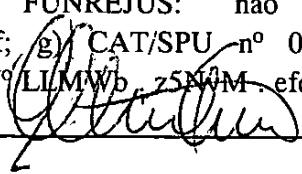
AV.89/57.834 - Prot. nº 120.678 de 16/08/2018 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201808.1517.00578919-IA-410, de 15/08/2018, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Anderson Fumagalli (AV.8) pelo juízo da 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá, nos autos do processo nº 01754006619975090322. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 20 de agosto de 2018. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto).RS

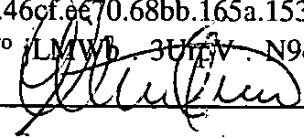
AV.90/57.834 - Prot. nº 121.368 de 25/09/2018 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201809.2516.00605219-IA-081, de 25/09/2018, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 1ª Vara do Trabalho de Bauru, nos autos do processo nº 00108154320165150005. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 02 de Outubro de 2018. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RS

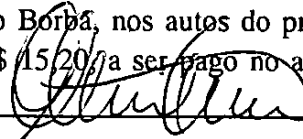
57.834

AV.91/57.834 - Prot. nº 122.058 de 24/10/2018 - **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201810.2413.00635794-TA-190, de 24/10/2018, da Central de Indisponibilidades, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV.90), fica averbado o seu cancelamento. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula, inclusive quanto à AV.90. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. Guaratuba, 31 de Outubro de 2018. (a)  Oficial. RS

AV.92/57.834 - Prot. nº 121.510 de 03/10/2018 - **Inclusão de Qualificação** - A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbado que **Elizabeth Meire Gonçalves Ribeiro**, é portadora da CI RG 876.215-5-SSP/PR e CPF 729.033.179-68. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. SELO DIGITAL Nº VLMWb . z5N8d . 19qQx, Controle: ZxeLG . jDu5n. Guaratuba, 06 de Novembro de 2018. (a)  Oficial. ACSG

R.93/57.834 - Prot. nº 121.510 de 03/10/2018 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Distrital de Tatuquara, folhas 191, livro 118, em 20/04/1995, os proprietários, Alceu Ribeiro e Elizabeth Meire Gonçalves Ribeiro, já qualificados, **venderam** a fração de 1/92 do domínio útil do imóvel desta matrícula a **Carlos Xavier Simões**, RG 1.816.012-PR, CPF 337.633.309-25, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **Vania Albuquerque Simões**, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bento Viana, nº 958, aptº 142, em Curitiba, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), já recebido. Avaliação SPU: R\$ 35.931,00. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI;** d) ITBI nº 34209/2018; e) FUNREJUS: não incide; f) Hash: bbfb5.c22b.18b9.36cc.12e7.9b40.6dfd.28a0.d5ad.bc5f; g) CAT/SPU nº 003800609-06, validada. Custas: R\$ 832,21 (4312 VRC). SELO DIGITAL Nº LLMWb . z5N8d . efqQT, Controle: XqOvG . 4cyq9. Guaratuba, 06 de Novembro de 2018. (a)  Oficial. ACSG

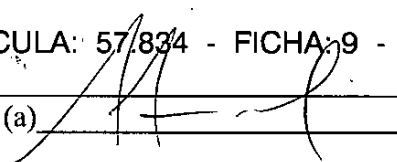
AV.94/57.834 - Prot. nº 121.510 de 03/10/2018 - **Inclusão de Qualificação** - A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbada a qualificação de **Vania Albuquerque Simões**, RG 3032295-9-SESP/PR e CPF 500.428.749-04. Hash: 7960.a680.b3fe.d50e.11ed.46cf.ee70.68bb.165a.153d. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. SELO DIGITAL Nº LLMWb . 3U7eV . N9qQ8, Controle: esr6G . E7xW2. Guaratuba, 06 de Novembro de 2018. (a)  Oficial. ACSG

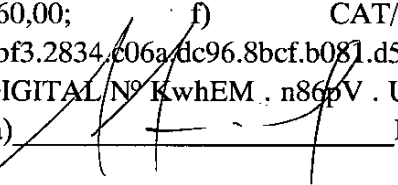
AV.95/57.834 - Prot. nº 122.410 de 13/11/2018 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201811.1315.00651116.IA-010, de 13/11/2018, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Julio Hyczy da Costa pelo juízo da Vara do Trabalho de Telemaco Borba, nos autos do processo nº 008521997671090006. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20 a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 19 de novembro de 2018. (a)  Oficial. RS

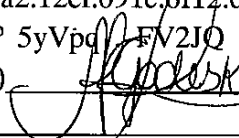
AV.96/57.834 - Prot. nº 123.062 de 27/12/2018 - **Cancelamento de Cláusula Resolutiva:** A requerimento firmado em 27/12/2018, instruído com autorização da credora, fica cancelada a cláusula resolutiva instituída como condição no R.86 acima, em face da quitação da respectiva dívida. Custas: R\$ 121,59 (630 VRC). Funrejus: R\$ 30,40 SELO DIGITAL Nº VwhZ8 . 6VZoA . djqQa, Controle:

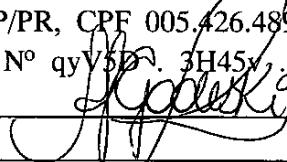
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 57.834 - FICHA: 9 - RUBRICA: 

7hhrG . wjIJt. Guaratuba, 03 de Janeiro de 2019. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

R.97/57.834 - Prot. nº 123.041 de 26/12/2018 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 009, livro 1043-N, em 28/11/2018, a proprietária, Construtora Atenas Ltda, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 1/92 avos do domínio útil do imóvel desta matrícula a **Anderson Zocolotte**, RG 6.476.814-0-SSP/PR, CPF 004.018.909-02, industrial, casado pelo regime da separação convencional de bens, aos 03/10/2003, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.022, registro auxiliar, do 1º Ofício de São José dos Pinhais, com Keli Dariane Rocha Zocolotte, RG 7.074.188-0-SSP/PR, CPF 029.326.679-47, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Voluntários da Pátria, 1036, Centro, em São José dos Pinhais, pelo preço de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), já recebido Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI nº 34710/2018; e) FUNREJUS: R\$ 360,00; f) CAT/SPU nº 003890355-56; g) Hash: 2bf3.2834.c06a.dc96.8bcf.b081.d5b2.6337.0dba.b1bb. Custas: R\$ 832,21 (4312 VRC). SELO DIGITAL Nº KwhEM . n86pV . U5qQq, Controle: frL6G . kv7Kz. Guaratuba, 04 de Janeiro de 2019. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). MJCB

R.98/57.834 - Prot. nº 123.422 de 29/01/2019 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade Industrial de Curitiba, folhas 200, livro 121, em 08/04/1998, os proprietários, Carlos Xavier Simões e Vania Albuquerque Simões, já qualificados, **venderam** a parte ideal de 1/92 do domínio útil do imóvel desta matrícula a **Luiz Carlos Gonçalves dos Santos**, RG 509.185-PR, CPF 147.831.509-15, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, aos 12/03/1971, com **Marilia Pires dos Santos**, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Guilherme Braga Abreu Pires, 150, em Curitiba, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), já recebido. Avaliação SPU: R\$ 35.931,00. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI nº 65/2019; e) FUNREJUS: não incide; f) CAT nº 003922364-78, validada; g) Hash: 775c.9cee.f0d0.d6cd.9a8e.9924.4b75.9411.2c0e.2d8a e e4a2.12cf.091e.6f12.d66a.58ab.9223.61e2.fff9.c0a5. Custas: R\$ 832,21 (4312 VRC). SELO DIGITAL Nº 5yVpq . FV2JQ . OCqQQ, Controle: QXkMG . c9p22. Guaratuba, 01 de Fevereiro de 2019. (a)  Ariane C. S. Godeski. ACSG

AV.99/57.834 - Prot. nº 123.422 de 29/01/2019 - **Inclusão de Qualificação** - A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbada qualificação de **Marilia Pires dos Santos**, RG 782.597-8-SESP/PR, CPF 005.426.489-89. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. SELO DIGITAL Nº qyV5B . 3H45x . p7qQv, Controle: Yxb8G . 4cc3u. Guaratuba, 01 de Fevereiro de 2019. (a)  Ariane C. S. Godeski. ACSG

AV.100/57.834 - Prot. nº 123.493 de 31/01/2019 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201901.3115.00704253-IA-650, de 31/01/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Percy Tamplim pelo juízo da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 2871500871997509000. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 04 de

57.834

fevereiro de 2019. (a)

Marcus V. do Amaral. Substituto. RS

AV.101/57.834 - Prot. nº 124.206 de 14/03/2019 - **Inclusão de Qualificação** - A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbada qualificação de **Delilde do Carmo Barbosa**, RG 716.070-4/PR, CPF 274.815.739-72, brasileira, comerciante. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. SELO DIGITAL Nº 35DRQ . pDrJQ . zYqQQ, Controle: vFdMG . zRC2R. Guaratuba, 10 de Abril de 2019. (a) Marcus V. do Amaral. (Substituto). - MJCB

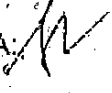
R.102/57.834 - Prot. nº 124.206 de 14/03/2019 - **Compra e Venda**: Por Escrituras Públicas de Compra e Venda e Rerratificação lavradas no Serviço Distrital do Boqueirão, folha 01, livro 672-N, em 29/04/2009, e folha 252, livro 971-N, em 07/03/2019, os proprietários Paulo Celso Barbosa e Delilde do Carmo Barbosa, já qualificados, **venderam** a parte ideal de 1/92 do imóvel desta matrícula a **José Antonio Domingues**, RG 647.611-2/PR, CPF 088.634.079-91, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, aos 16/12/1987, com **Nancy Stocco Domingues**, RG 678354-6/PR, CPF 318.883.219-20, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, 4.863, apto. 1.201, Batel, em Curitiba, pelo preço de R\$ 1.028,63 (um mil, vinte e oito reais e sessenta e três centavos), já recebido. Avaliação SPU: R\$ 35.931,00. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI nº 299/2019; e) FUNREJUS: R\$ 2,06; f) CAT/SPU nº 003992569-20, validada; g) Hash: 2f93.4580.e715.e0a3.58ab.0220.7f4f.6519.1876.c724 e fb91.3d7f.aa81.63aa.cd25.1e06.b70b.e3ce.0ed5.38d4. Custas: R\$ 832,21 (4312 VRC). SELO DIGITAL Nº 25DRQ . kkZvM . a2qQY, Controle: KccvG . cEtd. Guaratuba, 10 de Abril de 2019. (a) Marcus V. do Amaral. (Substituto). - MJCB

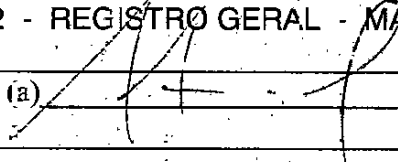
AV.103/57.834 - Prot. nº 124.206 de 14/03/2019 - **Pacto Antenupcial**: A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o Pacto Antenupcial de José Antonio Domingues e Nancy Stocco Domingues, foi registrado sob nº 3.573, Registro Auxiliar - do 6º Ofício de Curitiba. Custas: R\$ 3,86 (20 VRC). Funrejus: R\$ 0,96. SELO DIGITAL Nº N5DRQ . kKZFj . CbqQr, Controle: P6Q5G . Jobrj. Guaratuba, 10 de Abril de 2019. (a) Marcus V. do Amaral. (Substituto). - MJCB

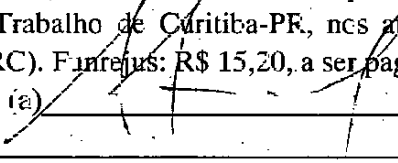
AV.104/57.834 - Prot. nº 124.627 de 10/04/2019 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201904.1014.00768434-IA-750, de 10/04/2019 da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da Vara do Trabalho de Batatais, nos autos do processo nº 00102879020165150075. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 11 de Abril de 2019. (a) Marcus V. do Amaral. (Substituto). TAPDL

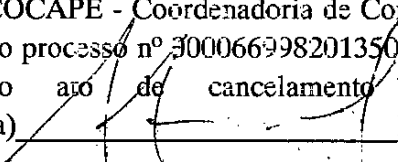
R.105/57.834 - Prot. nº 124.764 de 18/04/2019 - **Compra e Venda**: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Distrital de Santa Quitéria, folha 141, livro 897-N, em 17/04/2019, o proprietário João Paulo Arges Balaban, já qualificado, **vendeu** a parte ideal de 1/92 do domínio útil do imóvel desta matrícula a **Balque Participações Societárias Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 33.345.549/0001-77, com sede na Avenida Visconde de Guarapuava, 5.171, apto. 41, em Curitiba, pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), já recebido. Avaliação SPU: R\$ 35.931,00. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI nº 460/2019; e) FUNREJUS: R\$ 50,00; f) CAT/SPU nº 004006263-57, validada; g) Hash: 7817.b48c.c4a8.e2d1.19ec.8343.bbf8.18e7.f931.e219. Custas: R\$ 832,21 (4312 VRC). SELO DIGITAL Nº FnQrm . 4CTC6 . 2oqQo, Controle: JkFzG . D6wm8. Guaratuba, 25 de

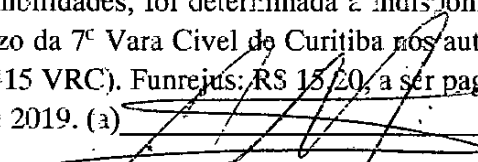
REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

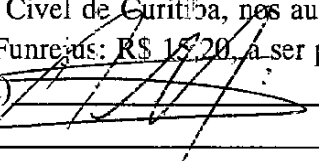
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 57.834 - FICHA: 10 - RUBRICA: 

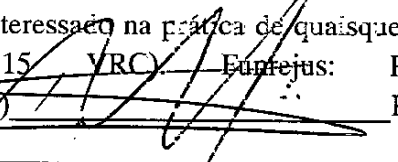
Abril de 2019. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). - MJCB

AV.106/57.834 - Prot. nº 124.363 de 26/04/2019 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201904.2610.00781715-IA-001, de 26/04/2018, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Anderson Fumagalli pelo juízo da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, nos autos do processo nº 11660199601209008. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 06 de Maio de 2019. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). - TAPDL

AV.107/57.834 - Prot. nº 124.372 de 30/04/2019 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201904.2910.00783002-IA-160, de 29/04/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da COCAPE - Coordenadoria de Conciliação e apoio permanente a execução em Curitiba-PR, nos autos do processo nº 30006699820135090009. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 06 de Maio de 2019. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). MDS

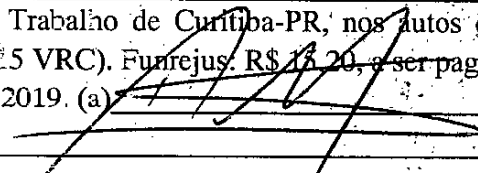
AV.108/57.834 - Prot. nº 125.152 de 15/05/2019 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201905.1420.00800112-IA-071, de 14/05/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Reginaldo D Almeida Gonçalves pelo juízo da 7ª Vara Cível de Curitiba nos autos do processo nº 00013625819968160001. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 15 de Maio de 2019. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS

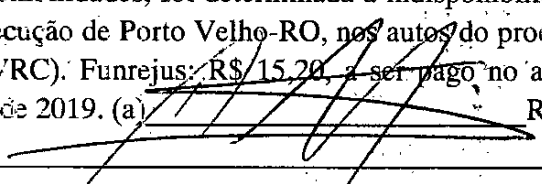
AV.109/57.834 - Prot. nº 125.153 de 15/05/2019 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201905.1420.00800112-IA-071, de 14/05/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Anderson Fumagalli pelo juízo da 7ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00013625819968160001. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 15 de Maio de 2019. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS

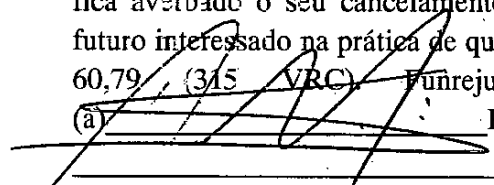
AV.110/57.834 - Prot. nº 125.280 de 23/05/2019 - **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201905.2310.00813439-TA-040, de 23/05/2019, da Central de Indisponibilidades, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV 81), fica averbado o seu cancelamento. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula, inclusive quanto à AV.81. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. Guaratuba, 23 de Maio de 2019. (a)  Rafael Scholze (Substituto). - MDS

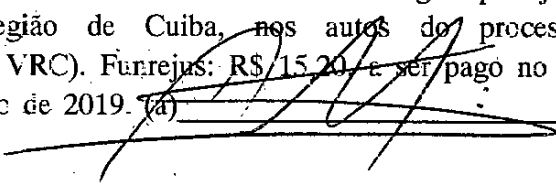
AV.111/57.834 - Prot. nº 125.326 de 28/05/2019 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201905.2718.00817662-IA-390, de 27/05/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Percy Tamplim pelo juízo da 8ª

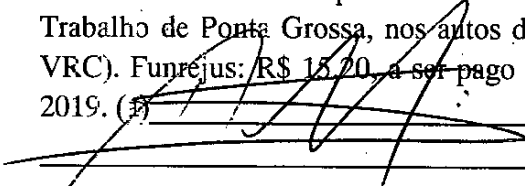
57.834

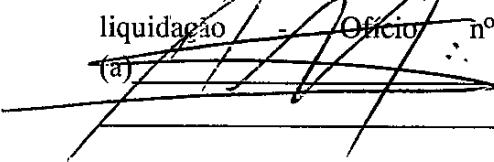
Vara do Trabalho de Curitiba-PR, nos autos do processo nº 09174001719945090008 . Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 28 de Maio de 2019. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL

AV.112/57.834 - Prot. nº 125.710 de 25/06/2019 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201906.2515.00827085-IA-500, de 25/06/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo Juízo Auxiliar de Execução de Porto Velho-RO, nos autos do processo nº 00009763020165140002. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 26 de Junho de 2019. (a)  Rafael Scholze.(Substituto). MDS

AV.113/57.834 - Prot. nº 125.748 de 27/06/2019 - **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201906.2716.00849965-TA-760, de 27/06/2019, da Central de Indisponibilidades, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV.112), fica averbado o seu cancelamento. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula, inclusive quanto à AV.112. Custas: R\$ 60,79, (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. Guaratuba, 28 de Junho de 2019. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS

AV.114/57.834 - Prot. nº 125.775 de 28/06/2019 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201906.2810.00851256-IA-820, de 28/06/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Anderson Fumagalli pelo juízo da Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Curitiba, nos autos do processo nº 01328003720055230006. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 01 de Julho de 2019. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS

AV.115/57.834 - Prot. nº 125.831 de 03/07/2019 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201907.0312.00856474-IA-340, de 03/07/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Marcelo Hyczy da Costa pelo juízo da 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa, nos autos do processo nº 00000506220175090678. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 04 de Julho de 2019. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS

R.116/57.834 - Prot. nº 126.429 de 13/08/2019 - **Penhora** - Conforme Termo de Penhora, de 08/08/2019, extraído dos autos de nº 498-35.2019.5.09.0411, 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá, em que é exequente Manoel Messias de Oliveira Santos e executado RDS Serviços Ltda, Juarez Wieck, fica registrada a **Penhora** da parte ideal de 1/92 do imóvel desta matrícula (AV.29). Valor da dívida: R\$ 1.684.162,73. Custas: R\$ 249,67 (1294 VRC). Funrejus: R\$ 3.368,32 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 1186/2019). Guaratuba, 14 de Agosto de 2019. (a)  Rafael Scholze (Substituto). ACSG

AV.117/57.834 - Prot. nº 127.245 de 27/09/2019 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201909.2715.00946176-IA-071, de 27/09/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Kamal Fayad pelo juízo da 4ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00003702919988160001. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 57.834 - FICHA: 11 - RUBRICA:

~~ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 30 de Setembro de 2019.~~
(a) ~~Rafael Scholze (Substituto). MDS~~

AV.118/57.834 - Prot. nº 127.719 de 04/11/2019 - **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201911.0413.00982095-TA-920, de 04/11/2019, da Central de Indisponibilidades, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV.115), fica averbado o seu cancelamento. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula, inclusive quanto à AV.115. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. Guaratuba, 06 de Novembro de 2019.
(a) ~~Marcus V. do Amaral (Substituto). - MDS~~

Av.119/57.834 - Prot. nº 128.273 de 16/12/2019 - **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201912.1615.01023470-TA-280, de 16/12/2019, da Central de Indisponibilidades, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV.59), fica averbado o seu cancelamento. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula, inclusive quanto à AV.59. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. Guaratuba, 17 de dezembro de 2019. (a)
~~Rafael Scholze (Substituto). MDS~~

Av.120/57.834 - Prot. nº 128.608 de 17/01/2020 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202001.1610.01035624-IA-460, de 16/01/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Percy Tamplin pelo juízo da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 03901005819995090010. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 17 de Janeiro de 2020. (a)
~~Rafael Scholze (Substituto). MDS~~

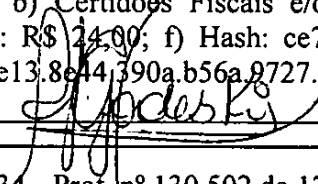
Av.121/57.834 - Prot. nº 129.783 de 06/04/2020 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202004.0616.01110029-IA-360, de 06/04/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Anderson Fumagalli pelo juízo da 17ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, nos autos do processo nº 01046009319975040017. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 07 de abril de 2020. (a)
~~Rafael Scholze (Substituto). MDS~~

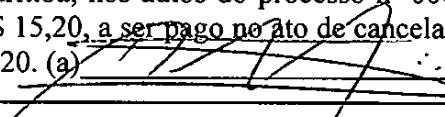
Av.122/57.834 - Prot. nº 130.406 de 09/06/2020 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202006.0913.01171899-IA-700, de 09/06/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Anderson Fumagalli pelo juízo da 7ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00010412319968160001. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício 486/20. Guaratuba, 10 de junho de 2020. (a)
~~Rafael Scholze (Substituto). MDS~~

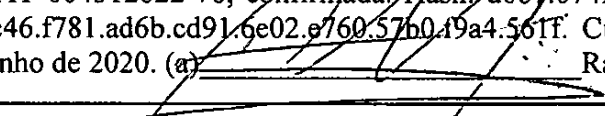
Av.123/57.834 - Prot. nº 130.387 de 08/06/2020 - **Pagamento:** Procede-se, de ofício, a esta averbação, para constar que foi efetuado o pagamento do Funrejus e dos Emolumentos referente ao AV.62, AV.68, AV.69, AV.70, AV.71, AV.72, AV.73 e AV.76. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. Guaratuba, 15 de junho de 2020. (a) ~~Ariane Godeski. ACSG~~

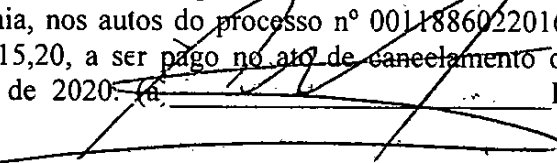
R.124/57.834 - Prot. nº 130.387 de 08/06/2020 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e

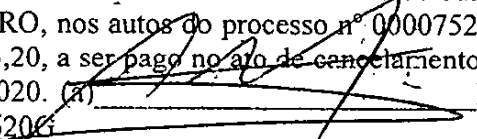
57.834

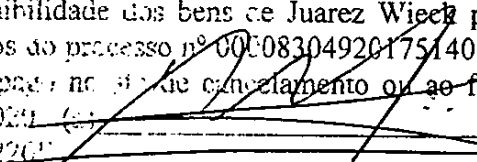
Venda lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 197/200, livro 2230-N, em 10/02/2020, a proprietária Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, **Vendeu** a parte ideal de 1/92 do imóvel desta matrícula a **Sheila Yurika Watanabe Dely**, RG 5.647.581-8-SSP/PR, CPF 018.440.499-14, brasileira, empresária, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 06/09/2006, com **Marcelo Alipio Dely**, RG 5.566.433-1-PR, CPF 017.208.039-86, residentes e domiciliados na Rua Carmelo Rangel, 275, Curitiba, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), já recebido (Avaliação fiscal: R\$ 26.212,43). Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI nº 617/2020; e) FUNREJUS: R\$ 24,00; f) Hash: ce78.4d52.f88e.ab74.f8d1.10b0.faba.c4c9.7d0a.8a2b e be0a.ea3d.8adc.38a5.1e13.8e44.390a.b56a.9727.42ca. Custas: R\$ 590,58 (3060 VRC). Guaratuba, 15 de junho de 2020. (a)  Ariane Godeski. GOA

Av.125/57.834 - Prot. nº 130.502 de 17/06/2020 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202006.1713.01157887-IA-700, de 17/06/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Anderson Fumagalli pelo juízo da 9ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00070507820088160001. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 509/20. Guaratuba, 19 de junho de 2020. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS

R.126/57.834 - Prot. nº 130.422 de 12/06/2020 - **Compra e Venda**: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 268, livro 2227-N, em 30/12/2019, a proprietária Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificado, **vendeu** a parte ideal de 1/92 do imóvel desta matrícula a **Paulo Andre Nascimento**, CNH 03047870483-DETRAN/PR, RG 3.063.770-4-SSP/PR, CPF 360.097.849-72, aeronauta, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 14/12/2007, com **Rejane Cazagrande Nascimento**, RG 6.457.355-1-SSP/PR, CPF 015.895.889-67, administradora de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Batista Casagrande, 602, em Curitiba, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), já recebido. Avaliação fiscal: R\$ 26.212,44. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI 494/2020; e) FUNREJUS: R\$ 24,00; f) CAT 004312622-76, confirmada. Hash: d6b7.074f.a7f6.2df0.65b8.9008.c1d4.b53b.18e2.4a00; 9ad9.7c46.f781.ad6b.cd91.6e02.e760.57b0.19a4.561f. Custas: R\$ 590,58 (3060 VRC). Guaratuba, 29 de junho de 2020. (a)  Rafael Scholze (Substituto). ACSG

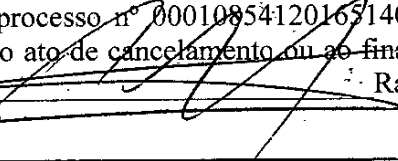
Av.127/57.834 - Prot. nº 132.257 de 15/10/2020 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202010.1512.01354344-IA-600, de 15/10/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 4ª Vara do Trabalho de Goiania, nos autos do processo nº 00118860220165180004. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício 891/20. Guaratuba, 16 de outubro de 2020. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS

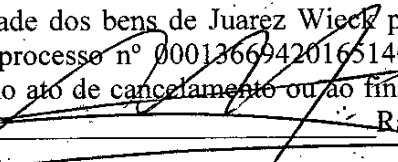
Av.128/57.834 - Prot. nº 132.976 de 25/11/2020 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202011.2509.01406231-IA-140, de 25/11/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, nos autos do processo nº 00007523520205140008. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício 997/20. Guaratuba, 27 de novembro de 2020. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS 0185515SRAA00000000206206

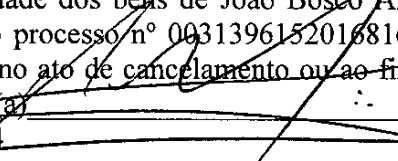
Av.129/57.834 - Prot. nº 133.122 de 03/12/2020 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202012.0312.01418385-IA-930, de 03/12/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho-RO, nos autos do processo nº 00008304920175140003. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 1009/20. Guaratuba, 04 de dezembro de 2020. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS 0185515SRAA00000000532206

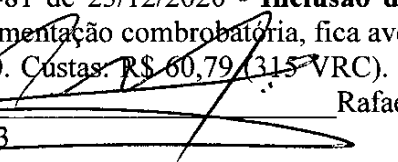
REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

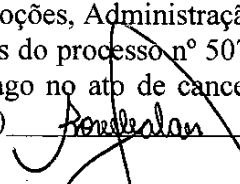
LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 57.834 FICHA: 12 - RUBRICA:

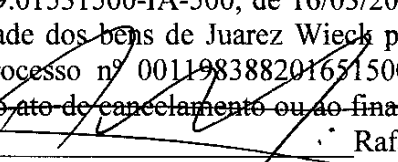
Av.130/57.834 - Prot. nº 133.123 de 03/12/2020 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202012.0311.01418337-IA-880, de 03/12/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho-RO, nos autos do processo nº 00010854120165140003. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 1010/20. Guaratuba, 04 de dezembro de 2020. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS 0185515SRAA0000000053320B

Av.131/57.834 - Prot. nº 133.124 de 03/12/2020 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202012.0311.01418319-IA-041, de 03/02/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho-RO, nos autos do processo nº 00013669420165140003. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 1011/20. Guaratuba, 04 de dezembro de 2020. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS 0185515SRAA0000000053420B

Av.132/57.834 - Prot. nº 133.388 de 17/12/2020 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202012.1710.01436735-IA-910, de 17/12/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Bosco Azevedo Junior pelo juízo da 25ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00313961520168160001. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 1035/2020. Guaratuba, 21 de dezembro de 2020. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS 0185515SRAA00000000627204

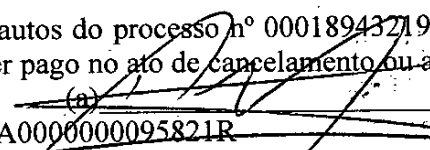
Av.133/57.834 - Prot. nº 133.481 de 23/12/2020 - **Inclusão de Dados (CAT):** A requerimento do proprietário, instruído com documentação comprobatória, fica averbado que a CAT/SPU emitida para o R.124 foi a de nº 004226232-10. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. Guaratuba, 07 de janeiro de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GOA 0185515AVAA00000000880213

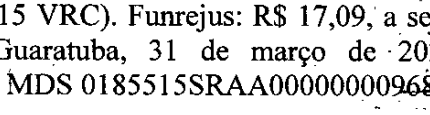
Av.134/57.834 - Prot. nº 133.742 de 15/01/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202101.1417.01451859-IA-590, de 14/01/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MSC - Promoções, Administração e Participações Ltda pelo juízo da 16ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, nos autos do processo nº 50703354920204047100. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 21/2021. Guaratuba, 18 de janeiro de 2021. (a)  Roxele A. Galan Sudoski. MDS 0185515SRAA0000000067721X

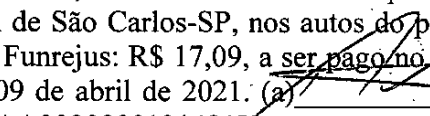
Av.135/57.834 - Prot. nº 134.830 de 16/03/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202103.1609.01531500-IA-500, de 16/03/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, nos autos do processo nº 00119838820165150067. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 231/2021. Guaratuba, 17 de março de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS 0185515SRAA0000000089621T

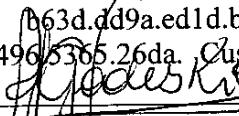
Av.136/57.834 - Prot. nº 135.037 de 26/03/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202103.2615.01498647-IA-410, de 26/03/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Anderson Fumagalli pelo juízo da 9ª Vara Cível de

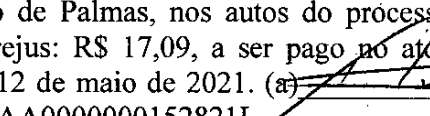
57.834

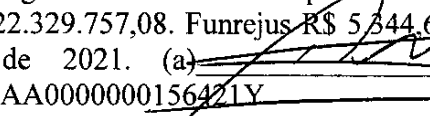
Curitiba, nos autos do processo nº 00018943219968160001. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 284/2021. Guaratuba, 29 de março de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS 0185515SRAA0000000095821R

Av.137/57.834 - Prot. nº 135.097 de 30/03/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202103.3016.01555192-IA-180, de 30/03/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Antonio Celso Garcia pelo juízo da 3ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, nos autos do processo nº 00010690320218160004. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 290/2021. Guaratuba, 31 de março de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS 0185515SRAA0000000096821Q

Av.138/57.834 - Prot. nº 135.208 de 08/04/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202104.0811.00686566-IA-910, de 08/04/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo do 3º Ofício Cível de São Carlos-SP, nos autos do processo nº 10046668520178260566. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 310/2021. Guaratuba, 09 de abril de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS 0185515MJAA00000000131421Y

R.139/57.834 - Prot. nº 135.215 de 09/04/2021 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 061/067, livro 1084-N, em 31/03/2021, os proprietários José Antonio Domingues e Nancy Stocco Domingues, já qualificados, **Venderam** a parte ideal de 1/92 do imóvel desta matrícula a **Douglas Alney Vosgerau**, RG 2.088.907-1-SESP/PR, CPF 394.399.509-78, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 10/12/1983, com **Dilmeire Sant'anna Ramos Vosgerau**, RG 4.019.857-1-SSP/PR, CPF 478.855.059-87, professora universitária, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Schiller, 689, apto. 41, Alto da XV, Curitiba, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), já recebido. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI;** d) ITBI nº 603/2021; e) FUNREJUS: R\$ 100,00; f) CAT/SPU nº 004571184-40; g) Hash: b63d.dd9a.ed1d.b95c.b78f.c299.252f.a918.db25.3ae5 e 4cb6.fec5.ba76.02fc.6651.e1fe.4136.1496.5365.26da. Custas: R\$ 935,70 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 14 de abril de 2021. (a)  Ariane Godeski. GOA 0185515CVAA000000001345212

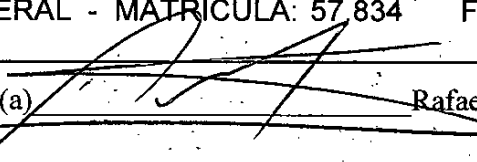
Av.140/57.834 - Prot. nº 135.835 de 11/05/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202105.1109.01621780-IA-450, de 11/05/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da Vara do Trabalho de Palmas, nos autos do processo nº 0001187872017509064. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 435/2021. Guaratuba, 12 de maio de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS 0185515MJAA00000000152821L

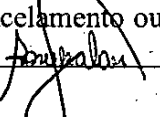
R.141/57.834 - Prot. nº 135.286 de 13/04/2021 - **Penhora** - Conforme termo de penhora, de 22/10/2020, extraído dos autos de execução de título extrajudicial nº 370-29.1998.8.16.0001, Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Curitiba, em que é exequente Banco Bradesco S/A e executado Kamal Fayad, fica registrada a **Penhora** da parte ideal de 1/92 do imóvel desta Matrícula - AV.25. Valor da dívida: R\$ 22.329.757,08. Funrejus: R\$ 5.344,68. Custas: R\$ 280,71 (1.293,59 VRC). Guaratuba, 13 de maio de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GOA - 0185515CVAA00000000156421Y

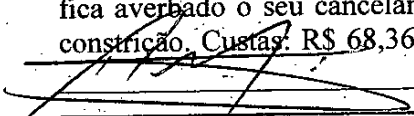
Av.142/57.834 - Prot. nº 136.047 de 20/05/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202105.2011.01638101-IA-009, de 20/05/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 00006445720195090015. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 458/2021.

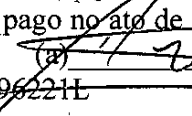
REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

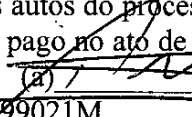
LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 57.834 FICHA: 13 - RUBRICA:

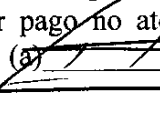
Guaratuba, 26 de maio de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS
0185515MJAA0000000154821J

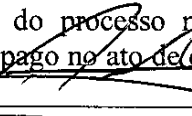
Av.143/57.834 - Prot. nº 136.539 de 16/06/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202106.1614.01643106-IA-560, de 16/06/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Anderson Fumagalli pelo juízo da 7ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00039923820068160001. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 535/2021. Guaratuba, 22 de junho de 2021. (a)  Roxelé A. Galan Sudoski. MDS
0185515MJAA0000000172121V

Av.144/57.834 - Prot. nº 136.839 de 30/06/2021 - **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202105.2710.01640437-TA-460, de 27/05/2021, da Central de Indisponibilidades, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV.121), fica averbado o seu cancelamento. Obs.: pagos também os emolumentos e Funrejus da averbação da construção. Custas: R\$ 68,36 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 17,09. Guaratuba, 05 de julho de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS- 0185515AVAA0000000504021I

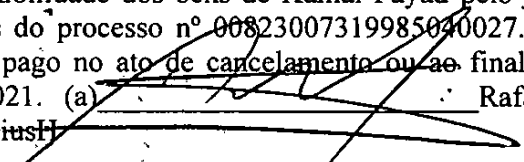
Av.145/57.834 - Prot. nº 137.492 de 02/08/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202107.3018.01737036-IA-400, de 30/07/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Aldo de Mattos Sabino Júnior pelo juízo da 12ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00010755120038160001. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 730/2021. Guaratuba, 02 de agosto de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS
0185515MJAA0000000196221L

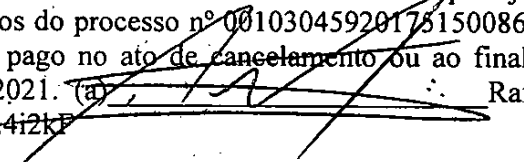
Av.146/57.834 - Prot. nº 137.639 de 05/08/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202108.0515.01752611-IA-440, de 05/08/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Marcelo Hyczy da Costa pelo juízo da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 21978000919965090015. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 768/2021. Guaratuba, 06 de agosto de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS
0185515MJAA0000000199021M

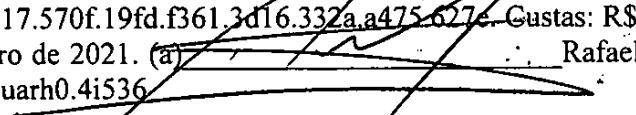
Av.147/57.834 - Prot. nº 137.998 de 18/08/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202108.1812.01773105-IA-510, de 18/08/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Marcelo Hyczy da Costa pelo juízo da 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa, nos autos do processo nº 00000620820195090678. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 861/2021. Guaratuba, 19 de agosto de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS
0185515MJAA0000000242721Q

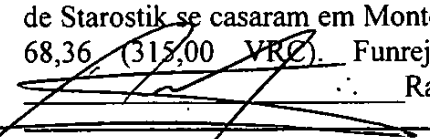
Av.148/57.834 - Prot. nº 138.209 de 25/08/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202108.2516.01787075-IA-040, de 25/08/2021 da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da Vara do Trabalho de Alto Araguaia-MT, nos autos do processo nº 00003104420175230131. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 907/2021. Guaratuba, 27 de agosto de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS 0551r.amDlu.
HIwxv-tfGZ0.4iusH

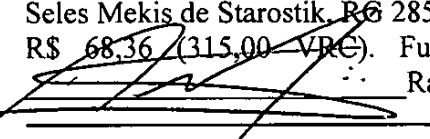
57.834

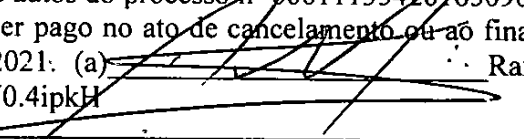
Av.149/57.834 - Prot. nº 138.288 de 26/08/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202108.2616.01789393-IA-810, de 26/08/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Kamal Fayad pelo juízo da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, nos autos do processo nº 00823007319985040027. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 911/2021. Guaratuba, 30 de agosto de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS 0551r.amDlu.2Iwxv-tf820.4iusH

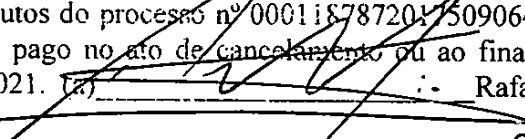
Av.150/57.834 - Prot. nº 138.901 de 24/09/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202109.2415.01833653-IA-470, de 24/09/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da Vara do Trabalho de Santa Barbara Doeste, nos autos do processo nº 00103045920175150086. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 1031/2021. Guaratuba, 27 de setembro de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS 0551r.h6DIL.vjbBh-6m640.4i2kF

R.151/57.834 - Prot. nº 138.854 de 23/09/2021 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 190/191, livro 1205-N, em 22/02/1995, a proprietária Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, **Vendeu** a parte ideal de 1/92 do imóvel desta matrícula a **Milan Starostik**, RG 283.889-3-PR, CPF 145.665.679-15, brasileiro, empresário, casado com **Ana Seles Mekis de Starostik**, residentes e domiciliados na Avenida Iguaçu, 2.689, Ap. 91, Curitiba, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), já recebido (Avaliação fiscal: R\$ 26.908,06). Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI 1109/2021; e) FUNREJUS: Isento; f) CAT nº 004809707-18, validada. Hash: 9149 2270.3372.a3bc.e3e1.4bb5.f3f3.09ec.99cb.7b0a e 12cc.f70a.dc17.570f.19fd.f361.3d16.332a.a475.627e. Custas: R\$ 615,20 (2.835,00 VRC). Guaratuba, 28 de setembro de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GOA 0551L.sZDff.Rsz2Z-uah0.4i536

Av.152/57.834 - Prot. nº 138.854 de 23/09/2021 - **Casamento:** A requerimento a título deste protocolo, instruído com certidão de casamento, fica averbado que Milan Starostik e Ana Seles Mekis de Starostik se casaram em Montevideu - Uruguai, em 28/01/1950, pelas leis daquele País. Custas: R\$ 68,36 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 17,09. Guaratuba, 28 de setembro de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). RS - 0551L.sZDff.osm2Z-uaxk0.4i53s

Av.153/57.834 - Prot. nº 138.854 de 23/09/2021 - **Inclusão de Qualificação:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbada qualificação de Ana Seles Mekis de Starostik, RG 285.028-1-SSP/PR, CPF-145.665.759-34, brasileira, aposentada. Custas: R\$ 68,36 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 17,09. Guaratuba, 28 de setembro de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GOA - 0551L.sZDff.ysM2Z-uaLh0.4i53J

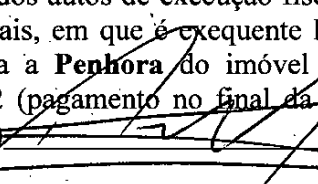
Av.154/57.834 - Prot. nº 139.048 de 30/09/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202109.3015.01843069-IA-930, de 30/09/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais, nos autos do processo nº 00011135420165090130. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 1081/2021. Guaratuba, 01 de outubro de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS 0551r.hoDIL.djwZz-GmTY0.4ipkH

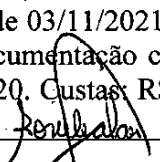
Av.155/57.834 - Prot. nº 139.282 de 13/10/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202110.1215.01859435-IA-041, de 12/10/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da Vara do Trabalho de Palmas-PR, nos autos do processo nº 0001187872017509064. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 1134/2021. Guaratuba, 13 de outubro de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto).

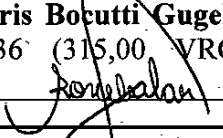
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

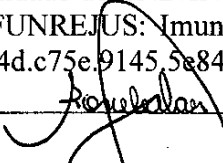
LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 57.834 FICHA: 14 - RUBRICA:

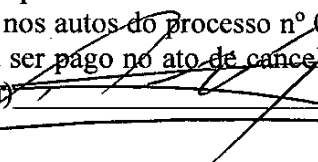
MDS 0551r.sZDlf.SsI2Z-uad60.4i53b

R.156/57.834 - Prot. nº 139.308 de 14/10/2021 - **Penhora** - Conforme termo de penhora, de 14/10/2021, extraído dos autos de execução fiscal nº 2658-08.1999.8.16.0035, Competência Delegada de São José dos Pinhais, em que é exequente Procuradoria da Fazenda Nacional e executado Kamal Fayad, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 2.662.410,44. Funrejus R\$ 5.324,82 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 1146/2021). Guaratuba, 15 de outubro de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). RS - 0551r.sZDlf.UsV2Z-uaSk0.4i53b

Av.157/57.834 - Prot. nº 139.655 de 03/11/2021 - **Inclusão de Qualificação**: A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbado que **Mauricio Gugelmin** está inscrito no CPF 553.227.199-20. Custas: R\$ 68,36 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 17,09. Guaratuba, 11 de novembro de 2021. (a)  Roxele A. Galan Sudoski. RS - F551V.voqPm.V2c35-tv9We.ejJkb

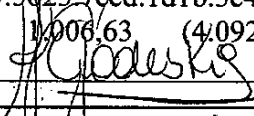
Av.158/57.834 - Prot. nº 139.655 de 03/11/2021 - **Inclusão de Qualificação**: A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbada qualificação de **Stella Maris Bocutti Gugelmin**, RG 3.062.054-2-PR, CPF 050.613.999-94, brasileira, do lar. Custas: R\$ 68,36 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 17,09. Guaratuba, 11 de novembro de 2021. (a)  Roxele A. Galan Sudoski. RS - F551V.voqPm.V2h35-tvKx3.ejJkb

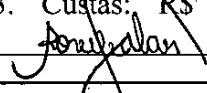
R.159/57.834 - Prot. nº 139.655 de 03/11/2021 - **Compra e Venda**: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba, folha 83, livro 1305-N, em 19/12/1996, os proprietários Mauricio Gugelmin e Stella Maris Bocutti Gugelmin, já qualificados, **Venderam a parte ideal de 1/92 avos** do imóvel desta matrícula a **Eloy Biesuz**, RG 950.443-5-PR, CPF 640.726.908-30, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Candido Hartmann, 531, 25º andar, Curitiba, pelo preço de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais), já recebido (Avaliação fiscal: R\$ 26.639,98). Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI 622/2021; e) FUNREJUS: Imune; f) CAT/SPU 004862718-62, validada. Hash: c71b.b7dc.404e.3e64.e064.b80e.f84d.c75e.9145.5e84. Custas: R\$ 615,20 (2.835,00 VRC). Guaratuba, 11 de novembro de 2021. (a)  Roxele A. Galan Sudoski. GOA F551V.voqPm.V2M35-tvthj.ejJkt

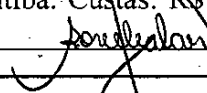
Av.160/57.834 - Prot. nº 140.966 de 13/01/2022 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202201.1311.01966978-IA-990, de 13/01/2022, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 01ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais, nos autos do processo nº 00000716220175090670. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 35/2022. Guaratuba, 13 de janeiro de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS F551J.9GqP3.vv935-ohx2r.ejPps

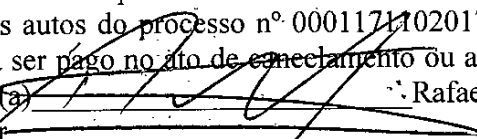
R.161/57.834 - Prot. nº 141.169 de 26/01/2022 - **Compra e Venda**: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba, folha 151, livro 1205-N, em 13/02/1995, a proprietária Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, **Vendeu a parte ideal de 1/92 imóvel** desta matrícula a **Osvaldir Benato**, RG 274.201-SSP-PR, CPF 128.953.009-25, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **Lenita Massignan Benato**, residentes e domiciliados na Alameda Dom Pedro II, 835, 16º andar, Curitiba, pelo preço de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), já recebido (Avaliação fiscal: R\$ 44.247,38). Integram este ato: a)

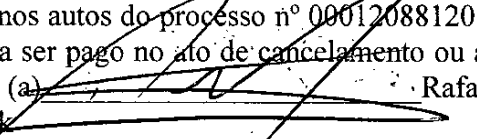
57.834

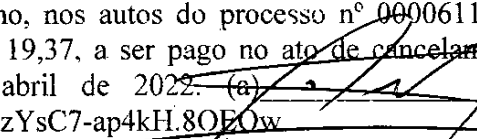
Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI nº 2039/2021; e) FUNREJUS: Isento; f) CAT/SPU: 7587 0101360-16; g) Hash: abdc.93c5.c042.0329.5623.7ced.1d1b.3e4e.438f.0c63 e 2313.5274.b474.aa84.10d4.7f6b.4225.12a6.23f2.ac68. Custas: R\$ 1.006,63 (4.092,00 VRC). Guaratuba, 11 de fevereiro de 2022. (a)  Ariane Godeski. GOA F551V.ewqPC.PAM35-GXJhj.MINUt

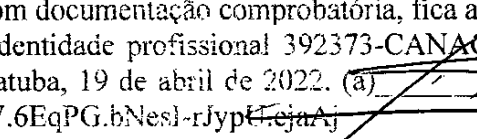
R.162/57.834 - Prot. nº 141.332 de 02/02/2022 - **Compra e Venda**: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba, folha 201, livro 2271-N, em 29/04/2021, a proprietária Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, **Vendeu** a parte ideal de 1/92 do domínio útil do imóvel desta matrícula a **Pedro Gustavo Araujo de Abreu**, RG 3.469.000-6-SSP/PR, 29160/D-CREA/PR, CPF 804.254.299-20, engenheiro civil, casado pelo regime da separação de bens, aos 06/11/1998, com Ivana Colaço Guetter Abreu, RG 3.956.410-6-SSP/PR, CPF 024.203.199-40, administradora de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Sprada, 4.831, casa 10, Curitiba, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), já recebido (Avaliação fiscal: R\$ 51.326,97). Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI nº 2106/2021; e) FUNREJUS: R\$ 24,00; f) CAT/SPU nº 004970832-56, validada; g) Hash: 526b.da56.05cb.446a.93bb.a9b4.07ba.9257.4b49.6a83. Custas: R\$ 1.060,75 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 22 de fevereiro de 2022. (a)  Roxele A. Galan Sudoski. GOA F551V.8JqP2.rfiYe-Ikk8O.eje83

Av.163/57.834 - Prot. nº 141.332 de 02/02/2022 - **Pacto Antenupcial**: A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o Pacto Antenupcial de Pedro Gustavo Araujo de Abreu e Ivana Colaço Guetter Abreu, foi registrado sob nº 6.323, Registro Auxiliar, do 8º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba. Custas: R\$ 4,92 (20,00 VRC). Funrejus: R\$ 1,22. Guaratuba, 22 de fevereiro de 2022. (a)  Roxele A. Galan Sudoski. GOA F551J.FqqPp.PLJa2-TuHaE.ejoCj

Av.164/57.834 - Prot. nº 141.888 de 03/03/2022 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202203.0311.02033864-IA-960, de 03/03/2022, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 00011711020175090005. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 188/2022. Guaratuba, 03 de março de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS F551J.FqqPp.PLHa2-Tu9Np.ejoCr

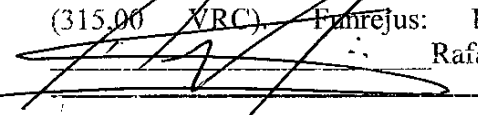
Av.165/57.834 - Prot. nº 142.398 de 29/03/2022 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202203.2912.02075782-IA-100, de 29/03/2022, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 5ª Vara do Trabalho de Cuiba-MT, nos autos do processo nº 00012088120165230005. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 254/2022. Guaratuba, 29 de março de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS F551J.u6qPN.vZTa2-h2eEh.ejMik

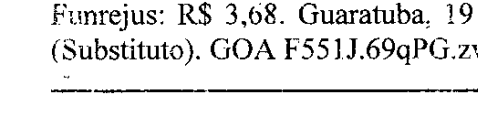
Av.166/57.834 - Prot. nº 142.584 de 07/04/2022 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202204.0713.02092064-IA-560, de 07/04/2022, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho, nos autos do processo nº 00006112120175140008. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 316/2022. Guaratuba, 07 de abril de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS F551J.dXqPL.zYsC7-ap4kH.8OEow

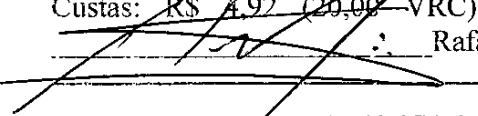
Av.167/57.834 - Prot. nº 142.374 de 29/03/2022 - **Inclusão de Qualificação**: A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbada qualificação de **Eloy Biesuz**, portador da carteira de identidade profissional 392373-CANAC. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 19 de abril de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GOA F551V.6EqPG.bNesl-rJypH.ejaAj

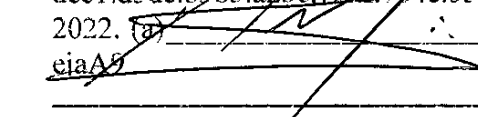
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

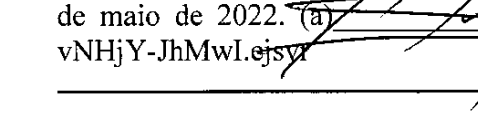
LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 57.834 FICHA: 15 -- RUBRICA:

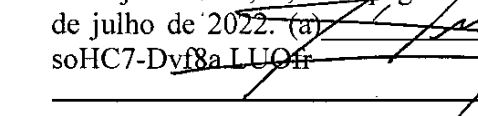
Av.168/57.834 - Prot. nº 142.374 de 29/03/2022 - **Casamento**: A requerimento do título deste protocolo, instruído com certidão de casamento, fica averbado que Eloy Biesuz casou-se pelo regime da **Comunhão Universal de Bens**, em 23/02/2017, com **Valdirene da Conceição Freitas**, RG 6.130.320-0-SSP/PR, CPF 997.256.229-87, brasileira, administradora de empresas. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 19 de abril de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GOA F551V.6EqPG.bNZsI-rJte9.ejaAf

Av.169/57.834 - Prot. nº 142.374 de 29/03/2022 - **Alteração de Nome**: A requerimento do título deste protocolo, instruído com certidão de casamento, fica averbado que Valdirene da Conceição Freitas passou a denominar-se **Valdirene da Conceição Freitas Biesuz**. Custas: R\$ 14,76 (60,00 VRC). Funrejus: R\$ 3,68. Guaratuba, 19 de abril de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GOA F551J.69qPG.zwHjY-4hXru.ejZ7G

Av.170/57.834 - Prot. nº 142.374 de 29/03/2022 - **Pacto Antenupcial**: A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o Pacto Antenupcial de Eloy Biesuz e Valdirene da Conceição Freitas Biesuz, foi registrado sob nº 6.650, Registro Auxiliar - 2º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba. Custas: R\$ 4,92 (20,00 VRC). Funrejus: R\$ 1,22. Guaratuba, 19 de abril de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GOA F551J.69qPG.zwYjY-4hnIz.ejZ7W

R.171/57.834 - Prot. nº 142.374 de 29/03/2022 - **Compra e Venda**: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba, folha 189, livro 2307-N, em 16/12/2021, os proprietários Eloy Biesuz e Valdirene da Conceição Freitas Biesuz, já qualificados, **Venderam** a parte ideal de **1/92 avos** do imóvel desta matrícula a **Juliano Alex Lima**, RG 4.524.327-SESP/SC, CPF 726.189.149-53, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, 822, Centro, Guaratuba, pelo preço de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), já recebido. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI 154/2022; e) **FUNREJUS**: R\$ 500,00; f) CAT/SPU 005014624-65; g) Hash: 85f2.3de4.2116.dee1.d5dc.b3b5.a25e.72df.104e.550f. Custas: R\$ 1.060,75 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 19 de abril de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GOA F551V.6EqPG.bNrsl-rJZ4t.eiaA9

Av.172/57.834 - Prot. nº 143.557 de 27/05/2022 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202205.2712.02168654-IA-109, de 27/05/2022, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Bosco Azevedo Junior pelo juízo da 14ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00091209020168160194. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 458/2022. Guaratuba, 27 de maio de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS F551J.xaqPj.vNHjY-JhMwI.ejsyr

Av.173/57.834 - Prot. nº 144.521 de 11/07/2022 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202207.1115.02208346-IA-270, de 11/07/2022, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Bosco Azevedo Junior pelo juízo da 20ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00095021220188160194. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 732/2022. Guaratuba, 12 de julho de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS F551n.9yqLp.soHC7-Dyf8a.LUOfi

Av.174/57.834 - Prot. nº 145.130 de 05/08/2022 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de

indisponibilidade nº 202208.0514.02286230-IA-071, de 05/08/2022, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ~~Wuarez Wieck~~ pelo juízo da 4ª Vara do Trabalho de Goiania - GO, nos autos do processo nº 00118860220165180004. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 865/2022. Guaratuba, 08 de agosto de 2022. (a) ~~_____~~ Rafael Scholze (Substituto) - TAPDL. F551n.9yqLp.solC7-DvD2m1UOf3

Av.175/57.834 - Prot. nº 145.274 de 12/08/2022 - **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202207.1111.02239466-MA-980, de 11/07/2022, da Central de Indisponibilidades, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV.146), fica averbado o seu cancelamento. Obs.: pagos também os emolumentos e Funrejus da averbação da constrictão. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 15 de agosto de 2022. (a) ~~_____~~ Rafael Scholze (Substituto). MDS - F551V.asqPe.pQIsI-T8dbQ. ejRZ3

Av.176/57.834 - Prot. nº 145.494 de 23/08/2022 - **Inclusão de Qualificação:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbada qualificação de **Clara Bergerson**, RG 262.024-SESP-PR, CPF 922.395.289-15, brasileira, do lar. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 05 de setembro de 2022. (a) ~~_____~~ Rafael Scholze (Substituto). GAM - F551V.s4qPR.kVesI-HPvZP. ej2wy

Av.177/57.834 - Prot. nº 145.494 de 23/08/2022 - **Óbito:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com certidão de óbito, fica averbado o óbito de Marcos Bergerson, em 15/09/2013. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 05 de setembro de 2022. (a) ~~_____~~ Rafael Scholze (Substituto). GAM - F551V.s4qPR.kVMsI-HPTnJ. ej2wt

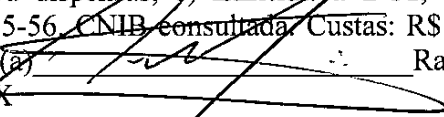
R.178/57.834 - Prot. nº 145.494 de 23/08/2022 - **Partilha:** Conforme Escritura Pública de Sobrepartilha e Inventário, lavrada no Tabelionato de Notas de Curitiba, Serviço Distrital do Tatuquara, folhas 144, livro 278, em 10/03/2022, dos bens deixados pelo falecimento de Marcos Bergerson, a parte ideal de 1/92 do domínio útil do imóvel desta matrícula foi **Partilhado** a: **1) 50% a Clara Bergerson**, já qualificada; **2) 50% a Edésio Constantino Souto Gomes Filho**, RG 3.996.805-3-SSP/PR, CPF 566.124.439-87, brasileiro, separado, empresário, residente e domiciliado na Rua Petit Carneiro, 927, apto. 61, Petit Carneiro, Curitiba. Título de aquisição: 1 meação; 2 cessão de direitos hereditários. Valor atribuído: R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Integram este ato: a) CAT da SPU nº 005227618-01, validade; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) DOI emitida; d) GR-PR "causa mortis"; e) Inexigibilidade da CND/INSS; f) Funrejus: R\$ 16,00. CNIB, consultada. Custas: R\$ 1.060,75 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 05 de setembro de 2022. (a) ~~_____~~ Rafael Scholze (Substituto). GAM - F551V.s4qPR.kVtsI-HPsUQ. ej2wv

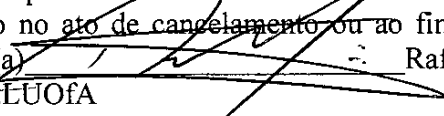
R.179/57.834 - Prot. nº 145.494 de 23/08/2022 - **Compra e Venda:** Conforme título deste protocolo, a proprietária Clara Bergerson, já qualificado, **Vendeu** a fração de 50% da parte ideal de 1/92 do domínio útil do imóvel desta matrícula a **Edésio Constantino Souto Gomes Filho**, já qualificado, pelo preço de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), já recebido. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) Emitida a DOI; d) ITBI 698/2022; e) FUNREJUS: R\$ 16,00; f) CNIB consultada. Custas: R\$ 309,96 (1.260,00 VRC). Guaratuba, 05 de setembro de 2022. (a) ~~_____~~ Rafael Scholze (Substituto). GAM - F551V.s4qPR.kV8sI-HPd6M.ej2wO

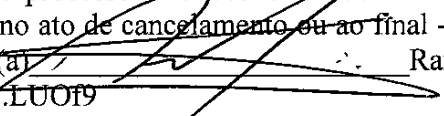
R.180/57.834 - Prot. nº 145.272 de 12/08/2022 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 297, livro 1055-N, em 22/02/1990, a

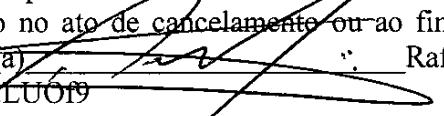
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

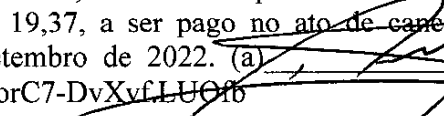
LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 57.834 FICHA: 16 - RUBRICA:

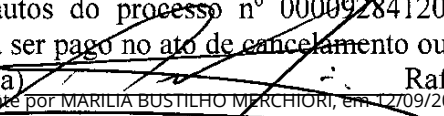
proprietária Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificado, **Vendeu** o imóvel desta matrícula a **Pedro Joanir Zonta**, RG 730.929-PR, CPF 094.576.669-68, comerciante, casado pelo regime de comunhão universal de bens, aos 27/01/1973, com **Ema Rosa Zonta**, RG 1.044.692-9-SESP/PR, CPF 857.040.679-72, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Iguaçu, 2689, Ap. 115, Curitiba, pelo preço de NCz\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos cruzados novos), já recebido (Avaliação fiscal: R\$ 51.334,96). Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI 241/90; e) FUNREJUS: Imune; f) CAT/SPU, 005257455-56, CNIB consultada. Custas: R\$ 1.060,75 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 15 de setembro de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). - F551V.s4qPR. kVWsl-HPcEZ-~~ej2~~WX

Av.181/57.834 - Prot. nº 145.272 de 12/08/2022 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201905.0213.00784238-IA-000, de 02/05/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Ema Rosa Zonta pelo juízo da 6ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00005232819998160001. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 1076/2022. Guaratuba, 15 de setembro de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - F551n. 9yqLp.sohC7-DvYx9.LUOfA

Av.182/57.834 - Prot. nº 145.272 de 12/08/2022 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201808.2813.00586718-IA-900, de 28/08/2018, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Ema Rosa Zonta pelo juízo da 6ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00005232819998160001. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 1076/2022/2022. Guaratuba, 15 de setembro de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - F551n. 9yqLp.so7C7-DvLPP.LUOf9

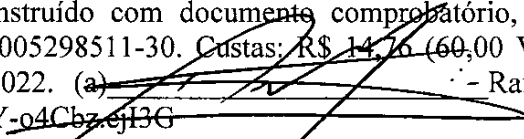
Av.183/57.834 - Prot. nº 145.989 de 16/09/2022 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202209.1613.02355662-IA-109, de 16/09/2022, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 00013302020175090015. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 1082/2022. Guaratuba, 16 de setembro de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - F551n. 9yqLp.so7C7-Dv54B.LUOf9

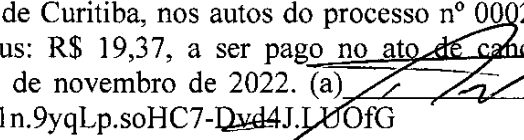
Av.184/57.834 - Prot. nº 146.223 de 28/09/2022 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202209.2814.02375437-IA-410, de 28/09/2022, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Marcelo Hyczy da Costa pelo juízo da Vara Cível e da Fazenda Pública de Pinhais, nos autos do processo nº 00036887420058160033. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Ofício nº 1146/2022. Guaratuba, 29 de setembro de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GOA F551n.9yqLp.sorC7-DvXvf.LUOfb

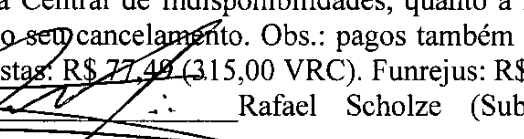
Av.185/57.834 - Prot. nº 146.409 de 06/10/2022 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202210.0612.02389645-IA-940, de 06/10/2022, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 2ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa, nos autos do processo nº 00009284120175090660. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Ofício nº 1189/2022. Guaratuba, 10 de outubro de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GOA F551n.9yqLp.

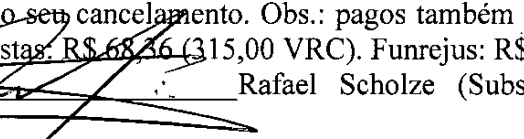
57.834

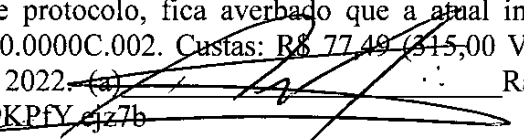
soWC7-Dv4uG.LUOfX

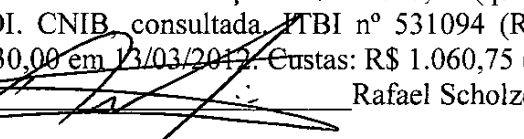
Av.186/57.834 - Prot. nº 146.596 de 17/10/2022 - **Retificação:** A requerimento do interessado em 16/09/2022, instruído com documento comprobatório, fica retificado no R.161 a numeração da CAT/SPU nº 005298511-30. Custas: R\$ 14,76 (60,00 VRC). Funrejus: R\$ 3,68. Guaratuba, 21 de outubro de 2022. (a)  - Rafael Scholze (Substituto). GAM - F551J.XOqPT.vdHjY-o4Cbz.ej13G

Av.187/57.834 - Prot. nº 146.926 de 07/11/2022 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202211.0615.02432794-IA-690, de 06/11/2022, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Anderson Fumagalli pelo juízo da 2ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00023642420008160001. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 1280/22). Guaratuba, 07 de novembro de 2022. (a)  - Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - F551n.9yqLp.soHC7-Dvd4J.LUOfG

Av.188/57.834 - Prot. nº 146.670 de 20/10/2022 - **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202210.1917.02410468-TA-880, de 20/10/2022, da Central de Indisponibilidades, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV.172), fica averbado o seu cancelamento. Obs.: pagos também os emolumentos e Funrejus da averbação da constrição. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 07 de novembro de 2022. (a)  - Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - F551V.4GqPF.htZsl-9KGUo.ejz7f

Av.189/57.834 - Prot. nº 147.082 de 11/11/2022 - **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202110.1516.01865180-TA-700, de 15/10/2021, da Central de Indisponibilidades, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV.132), fica averbado o seu cancelamento. Obs.: pagos também os emolumentos e Funrejus da averbação da constrição. Custas: R\$ 68,36 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 17,09. Guaratuba, 16 de novembro de 2022. (a)  - Rafael Scholze (Substituto). MDS- F551V.4GqPF.htIsI-9KvwJ.ejz73

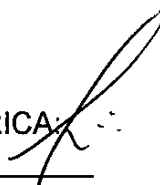
Av.190/57.834 - Prot. nº 146.677 de 20/10/2022 - **Atualização de Indicação Fiscal:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que a atual indicação fiscal do imóvel desta matrícula é 01.008.44.0000.0000C.002. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 18 de novembro de 2022. (a)  - Rafael Scholze (Substituto). GAM - F551V.4GqPF.htcsI-9KPfY.ejz7b

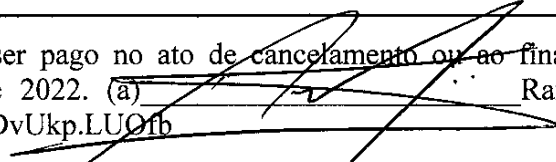
R.191/57.834 - Prot. nº 146.677 de 20/10/2022 - **Arrematação:** Por Carta de Arrematação expedida em 29/07/2009 pela Exma. Juíza de Direito da Vara Cível e Anexos do Município e Comarca de Guaratuba, Dra. Priscilla Shoji Wagner, extraída dos autos nº 561/1997 de Execução de Título Judicial, homologado por sentença em 20/05/2009, que transitou em julgado em 10/02/2020, a parte de 1/92 do imóvel desta matrícula foi **Arrematado** por **Susi Aparecida de Moraes Estradioto**, RG 1.775.983-SSP/PR, CPF 639.644.579-49, brasileira, separada, dentista, residente e domiciliada na Avenida Arthur da Silva Bernardes, 388, Portão, Arthur da Silva Bernardes, em Curitiba. Valor atribuído ao imóvel na arrematação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Valor fiscal: R\$ 376.593,49. Emitida a DOI. CNIB consultada. ITBI nº 531094 (R\$ 300,00 em 25/07/2009). FUNREJUS: nº 1006725 (R\$ 30,00 em 13/03/2012). Custas: R\$ 1.060,75 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 18 de novembro de 2022. (a)  - Rafael Scholze (Substituto). RAGS - F551V.4GqPF.htAsI-9KzyZ.ejz79

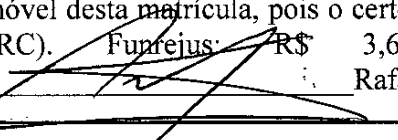
Av.192/57.834 - Prot. nº 147.319 de 28/11/2022 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202211.2809.02465931-IA-900, de 28/11/2022, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho - RO, nos autos do processo nº 00006970720175140003. Custas: R\$

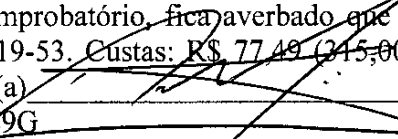
Continua na ficha nº 17

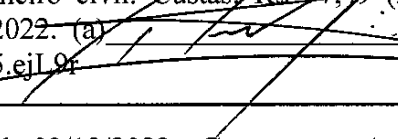
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

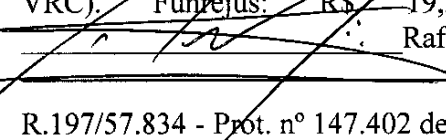
LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 57.834 FICHA: 17 - RUBRICA: 

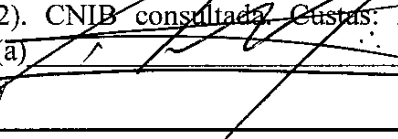
77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 1359/22). Guaratuba, 29 de novembro de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - F551n.9yqLp.sorC7-DvUkp.LUOfb

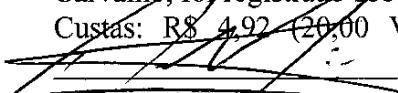
Av.193/57.834 - Prot. nº 147.402 de 02/12/2022 - **Retificação do Nome:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentos comprobatórios, fica retificado o nome da proprietária do imóvel desta matrícula, pois o certo é **Andrea Teresinha Pizzatto Kasecker**. Custas: R\$ 14,76 (60,00 VRC). Funrejus: R\$ 3,68. Guaratuba, 06 de dezembro de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GAM - F551J.odqP7.bD79k-c7ZmD.ejJZ9

Av.194/57.834 - Prot. nº 147.402 de 02/12/2022 - **Retificação de CPF:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com documento comprobatório, fica averbado que **Andrea Teresinha Pizzatto Kasecker**, é inscrita no CPF 875.254.619-53. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 06 de dezembro de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GOA F551V.fWqPp.PuHsl-GyGQW.ejL9G

Av.195/57.834 - Prot. nº 147.402 de 02/12/2022 - **Inclusão de Qualificação:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbada qualificação de **Luciano Kasecker**, é portador do RG 1.909.233-0-SSP-PR, CNH 03138055678-DETRAN/PR, CPF 356.745.559-15, brasileiro, engenheiro civil. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 06 de dezembro de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GOA F551V.fWqPp.PuHsl-Gy645.ejL9t

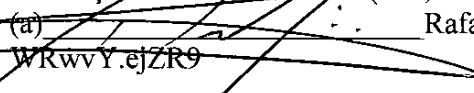
Av.196/57.834 - Prot. nº 147.402 de 02/12/2022 - **Casamento:** A título deste protocolo, instruído com certidão de casamento, fica averbado que Andrea Teresinha Pizzatto Kasecker e Luciano Kasecker são casados pelo regime da comunhão universal de bens, **desde 29/11/1985**. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 06 de dezembro de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). - F551V.fWqPp.Pu9sl-GyXro.ejL9s

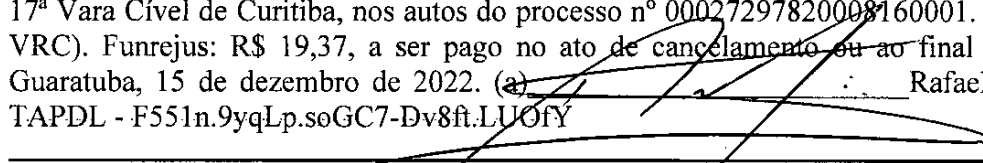
R.197/57.834 - Prot. nº 147.402 de 02/12/2022 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 249, livro 2350-N, em 20/10/2022, os proprietários Luciano Kasecker, e sua esposa Andrea Teresinha Pizzatto Kasecker, já qualificados, **Venderam a parte ideal de 1/92** do domínio útil do imóvel desta matrícula a **José Luis Carvalho**, RG 3.661.268-1-SSP-PR, CPF 487.662.599-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens aos 18/07/1994, com **Ivonete Aparecida Machado Carvalho**, RG 4.391.896-6-SESP-PR, CPF 714.190.989-34, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Sanito Rocha, 207, Curitiba, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), já recebido. Avaliação fiscal: R\$ 51.326,97. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI** d) CAT: 005253553-32; ITBI nº 1831/2022 (R\$ 1.026,54, em 24/11/2022). FUNREJUS nº 52538161-2 (R\$ 60,00, em 20/10/2022). CNIB consultada. Custas: R\$ 697,41 (2.835,00 VRC). Guaratuba, 06 de dezembro de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GAM - F551V.fWqPp.Puesl-Gyl4r.ejL9y

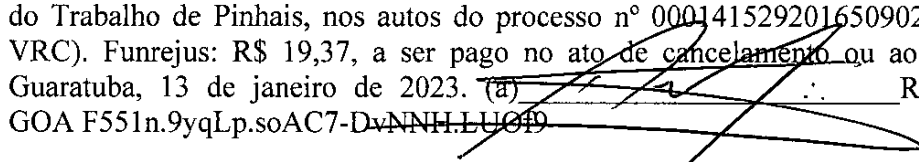
Av.198/57.834 - Prot. nº 147.402 de 02/12/2022 - **Pacto Antenupcial:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o Pacto Antenupcial de José Luis Carvalho e Ivonete Aparecida Machado Carvalho, foi registrado sob nº 4.561, Registro Auxiliar - 4º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba. Custas: R\$ 4,92 (20,00 VRC). Funrejus: R\$ 1,22. Guaratuba, 06 de dezembro de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GOA F551J.odqP7.bDH9k-c7yGs.ejJZG

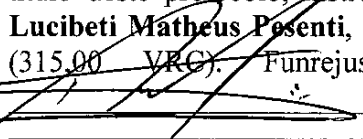
57.834

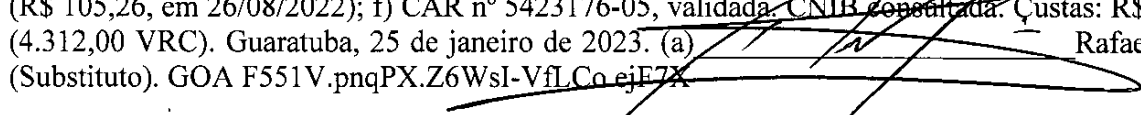
Av.199/57.834 - Prot. nº 147.387 de 01/12/2022 - **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202212.0116.02469589-TA-150, de 01/12/2022, da Central de Indisponibilidades, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV.173), fica averbado o seu cancelamento. Obs.: pagos também os emolumentos e Funrejus da averbação da constrição. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 09 de dezembro de 2022.

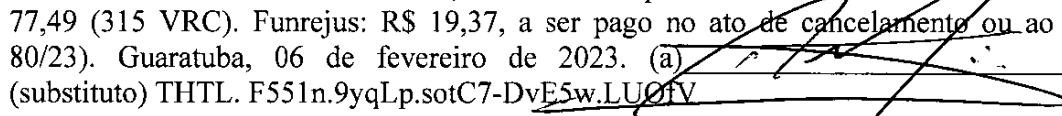
(a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - F551V.hbqPx.EYrsl-WRwvY.ejZR9

Av.200/57.834 - Prot. nº 147.574 de 14/12/2022 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202212.1416.02490958-IA-710, de 14/12/2022, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Anderson Fumagalli pelo juízo da 17ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00027297820008160001. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 1409/2022). Guaratuba, 15 de dezembro de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - F551n.9yqLp.soGC7-Dv8ft.LUOfY

Av.201/57.834 - Prot. nº 148.004 de 12/01/2023 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202301.1214.02510340-IA-580, de 12/01/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da Vara do Trabalho de Pinhais, nos autos do processo nº 00014152920165090245. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 15/2023). Guaratuba, 13 de janeiro de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GOA F551n.9yqLp.soAC7-DvNNH.LUOfY

Av.202/57.834 - Prot. nº 148.141 de 20/01/2023 - **Inclusão de Qualificação:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbada qualificação de **Lucibeti Matheus Pesenti**, portadora do CPF 762.385.719-34 e RG 751.235-PR. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 25 de janeiro de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GOA F551V.pnqPX.Z6Gsl-VfmCI.ejF7Y

R.203/57.834 - Prot. nº 148.141 de 20/01/2023 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Curitiba, folha 101, livro 773-NA, em 31/07/1998, os proprietários Vladimir Sergio Pesenti e Lucibeti Matheus Pesenti, já qualificados, **Venderam** a parte ideal de 1/92 do imóvel desta matrícula a **Wilson Zocolotte Junior**, RG 3.891.747-1-PR, CPF 540.226.579-87, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Urbano Lopes, 402, apto. 43, Curitiba, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), já recebido (Avaliação fiscal: R\$ 52.628,16). Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI 1475/2022 (R\$ 1.052,56, em 26/08/2022); e) FUNREJUS nº 51701922-0 (R\$ 105,26, em 26/08/2022); f) CAR nº 5423176-05, validada CNIB consultada. Custas: R\$ 1.060,75 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 25 de janeiro de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GOA F551V.pnqPX.Z6Wsl-VfLCo.ejF7X

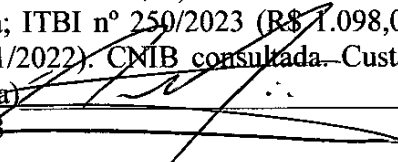
Av.204/57.834 - Prot. nº 148.404 de 03/02/2023 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202302.0310.02542588-IA-170, de 03/02/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 2ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa, nos autos do processo nº 00022601420155090660. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 80/23). Guaratuba, 06 de fevereiro de 2023. (a)  Rafael Scholze (substituto) THTL. F551n.9yqLp.sotC7-DvE5w.LUOfY

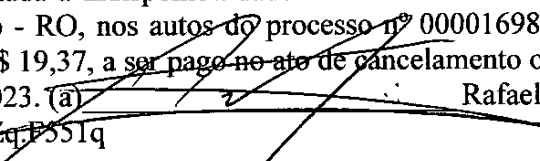
Av.205/57.834 - **Retificação de Ofício:** Procede-se a esta averbação, de ofício, para retificar e constar no R.203 que o documento apresentado no item "f" do ato refere-se a Certidão de Autorização de Transferência - CAT. Guaratuba, 15 de fevereiro de 2023. (a)

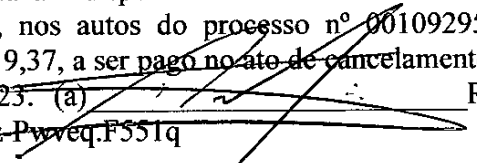
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

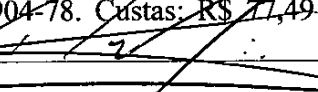
LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 57.834 FICHA: 18 - RUBRICA:

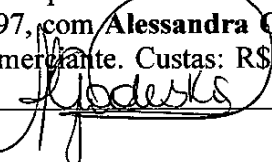
Rafael Scholze (Substituto). RS

R.206/57.834 - Prot. nº 148.513 de 10/02/2023 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 001, livro 1115-N, em 17/11/2022, os proprietários Fabio Joaquim e Monica Leite Joaquim, já qualificados, **Venderam a parte ideal de 1/92** do domínio útil do imóvel desta matrícula a **Carlos Eduardo Mansur**, RG 1.456.143-9-SESP/PR, CPF 319.230.119-87, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Carmelina Cavassin, 1280, casa 124, Curitiba, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), já recebido. Avaliação fiscal: R\$ 54.904,47. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI** d) CAT nº 5481845-18, validade; ITBI nº 250/2023 (R\$ 1.098,09, em 10/02/2023). FUNREJUS nº 52860504-1 (R\$ 89,46, em 17/11/2022). CNIB consultada. Custas: R\$ 1.060,75 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 06 de março de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GAM - F551V.LuqPa.pml9k-TeCe4.ejH83

Av.207/57.834 - Prot. nº 149.111 de 10/03/2023 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202303.1014.02597439-IA-920, de 10/03/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho - RO, nos autos do processo nº 00001698720195140007. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 251/23). Guaratuba, 14 de março de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - SFRI2.K5Z8v. 3Uflj-5MqZq.F551q

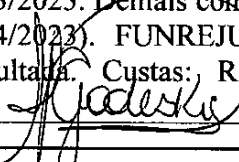
Av.208/57.834 - Prot. nº 149.289 de 16/03/2023 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202303.1609.02606284-IA-840, de 16/03/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da Vara do Trabalho de Batatais - SP, nos autos do processo nº 00109295320225150075. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 291/23). Guaratuba, 17 de março de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - SFRI2. W5nNy.OUjIz-Pwveq.F551q

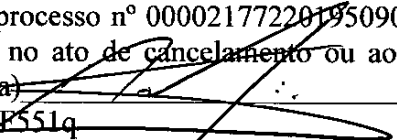
Av.209/57.834 - Prot. nº 148.925 de 03/03/2023 - **Inclusão de dados:** A requerimento do interessado, de 14/02/23, instruído com documentos arquivados nesta Serventia, fica averbado que na transmissão do R.191 foi apresentada a CAT nº 005245904-78. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 30 de março de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). RS - SFRI2.U5ZNv.mHj2F-Dw4ek.F551q

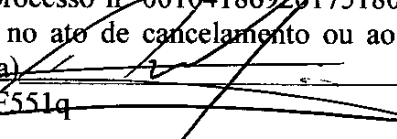
Av.210/57.834 - Prot. nº 149.462 de 24/03/2023 - **Casamento:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com certidão de casamento, fica averbado que João Bosco Azevedo Junior casou-se pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, em 19/09/1997, com **Alessandra Gnoatto Azevedo**, RG 3.318.049-7-SESP-PR, CPF 873.692.149-15, brasileira, comerciante. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 05 de abril de 2023. (a)  Ariane Godeski. GAM - SFRI2.U5pNv.mHj2F-qwCek.F551q

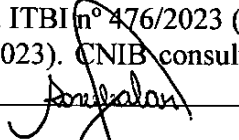
R.211/57.834 - Prot. nº 149.462 de 24/03/2023 - **Dação em Pagamento:** Por Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 199, livro 0475, em 24/03/2023, os proprietários João Bosco Azevedo Júnior e Alessandra Gnoatto Azevedo, já qualificados, **Deram em Pagamento a parte ideal correspondente a 1/92** do domínio útil do imóvel desta matrícula **em favor de Associação Marina do Sol**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 80.295.751/0001-11,

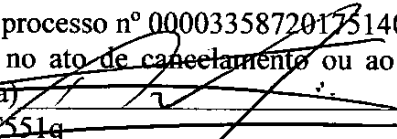
57.834

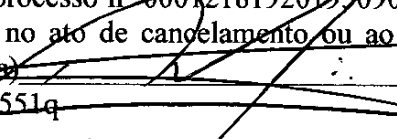
com sede na Rua União da Vitória, 100, Guaratuba. Valor atribuído: R\$ 181.326,95 (cento e oitenta e um mil e trezentos e vinte e seis reais e noventa e cinco centavos). **Apresentou autorização de transferência de ocupação**, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União - GRPU/PR, em data de 07/03/2023. Demais condições: Às constantes da citada escritura. ITBI nº 535/2023 (R\$ 3.626,54, em 03/04/2023). FUNREJUS nº 55044709-8 (R\$ 362,65, em 24/03/2023). **Emitida DOI**. CNIB consultada. Custas: R\$ 1.060,75 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 05 de abril de 2023. (a)  Ariane Godeski. GAM - SFR12.U54Nv.mHj2F-KwRek.F551q

Av.212/57.834 - Prot. nº 150.236 de 05/05/2023 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202305.0418.02687322-IA-380, de 05/05/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Renato Cesar Scarante pelo juízo da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 00002177220195090011. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 487/23). Guaratuba, 09 de maio de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - SFR12.5JGMP.F6ryp-8LHHe.F551q

Av.213/57.834 - Prot. nº 150.754 de 29/05/2023 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202305.2910.02729212-IA-150, de 29/05/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 3ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO, nos autos do processo nº 00104186920175180003. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 577/23). Guaratuba, 30 de maio de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - SFR12.5JXMP.F6ryp-FL3He.F551q

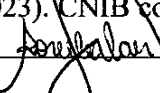
R.214/57.834 - Prot. nº 150.664 de 24/05/2023 - **Compra e Venda**: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 263, livro 1118-N, em 16/02/2023, a proprietária Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificado, **Vendeu a parte ideal de 1/92** do domínio útil do imóvel desta matrícula a **Edilson Gasparelo**, RG 1.518.428-SSP/PR, CPF 178.392.119-68, empresário, casado pelo regime da comunhão universal de bens, aos 15/05/2006, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 17.784, registro auxiliar, no 1º Ofício do Registro de Imóveis de Ponta Grossa, com **Ana Cristina Marques da Cunha Lopes**, RG 1.767.929-SSP/PR, CPF 571.838.569-68, agricultora, brasileiros, residentes e domiciliados na Silvia Machado de Souza, 668, Ponta Grossa, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), já recebido. Avaliação fiscal: R\$ 54.904,46. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**. d) CAT nº 005607102-75, validada. ITBI nº 476/2023 (R\$ 1.098,09, em 23/03/2023). FUNREJUS nº 54412418-3 (R\$ 94,64, em 16/02/2023). CNIB consultada. Custas: R\$ 1.060,75 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 30 de maio de 2023. (a)  Roxelane A. Galan Sudoski. GAM - SFR12.s5Ifv.du3Xz-cvVlo.F551q

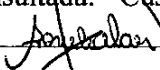
Av.215/57.834 - Prot. nº 150.771 de 30/05/2023 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202305.3011.02731955-IA-890, de 30/05/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho - RO, nos autos do processo nº 00003358720175140008. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 581/23). Guaratuba, 31 de maio de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - SFR12.5JZMP.F6ryp-dLkHe.F551q

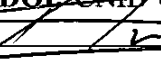
Av.216/57.834 - Prot. nº 151.203 de 23/06/2023 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202306.2307.02772582-IA-530, de 23/06/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Renato Cesar Scarante pelo juízo da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 00012181920195090003. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 685/23). Guaratuba, 23 de junho de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - SFR12.jJNJP.m2jKd-7DPeZ.F551q

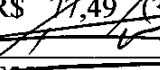
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 57.834 FICHA: 19 - RUBRICA: 

R.217/57.834 - Prot. nº 151.048 de 16/06/2023 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 26, livro 1123-N, em 16/05/2023, a proprietária Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, **vendeu a parte ideal de 1/92** do domínio útil do imóvel desta matrícula a **Mario de Jesus Simioni**, RG 782.955-8-SSP/PR, CPF 085.395.379-15, contador, casado pelo regime da comunhão de bens, aos 20/12/1975, com **Rosa Maria de Lima Simioni**, RG 1.227.129-8-SESP/PR, CPF 358.825.819-15, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carlos Klentz, 389, Curitiba, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), já recebido. Avaliação fiscal R\$ 54.904,47. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) CAT nº 5582722-58, valdada. ITBI nº 1028/2023 (R\$ 1.098,09, em 15/06/2023). FUNREJUS nº 55859577-3 (R\$ 94,64, em 15/05/2023). CNIB consultada. Custas: R\$ 1.060,75 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 26 de junho de 2023. (a)  Roxele A. Galan Sudoski. GAM - SFRI2.V5c5v.MajMe-P3Pe9.F551q

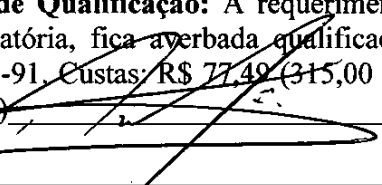
R.218/57.834 - Prot. nº 151.056 de 16/06/2023 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 136, livro 1122-N, em 04/05/2023, a proprietária, Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, **Vendeu a parte ideal de 1/92** do domínio útil do a **Marcos Domakoski**, RG 639.273-3-SSP/PR, CPF 255.372.029-72, empresário, convivente sob união estável sob o regime da separação total de bens, com Silvia Maria de Paula Lenz Cesar, RG 1.462.336-1-SSP/PR, CPF 834.183.939-34, serventuária da justiça, brasileiros, divorciados, residentes e domiciliados na Rua Deputado Heitor Alencar Furtado, 3001, apto 1201, Campo Comprido, Curitiba, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), já recebido (Avaliação fiscal: R\$ 54.904,47). Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI nº 972/2023 (R\$ 1.098,09, em 12/06/2023); e) CAT/SPU 005569243-55, validada. FUNREJUS nº 55592088-3 (R\$ 94,64, em 27/04/2023). CNIB consultada. Custas: R\$ 1.060,75 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 28 de junho de 2023. (a)  Roxele A. Galan Sudoski. RAGS - SFRI2.V5H5v.MajMe-t3We9.F551q

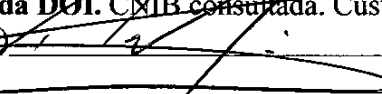
R.219/57.834 - Prot. nº 152.000 de 28/07/2023 - **Dação em Pagamento:** Por Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 151, livro 1127-N, em 14/07/2023, a proprietária Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários LTDA, já qualificada, **Deu em Pagamento a parte ideal de 12/92** do imóvel desta matrícula em favor da **Associação Marina do Sol**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 80.295.751/0001-11, com sede na Rua União da Vitória, 100, em Guaratuba. Valor atribuído: R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais). Apresentaram: a) Declaração de Inexigibilidade de CND/INSS (ou certidão validada). b) Certidões Fiscais e/ou dispensas. Demais condições: Às constantes da citada escritura. ITBI nº 1275/2023 (R\$ 13.177,07, em 28/07/2023). FUNREJUS nº 56919109-1 (R\$ 1.135,66 em 13/07/2023). CAT/SPU nº 5682618-44, 5681041-53, 5681043-15, 5681046-68, 5681053-97, 5681054-78, 5681069-54, 5681076-83, 5681087-36, 5681090-31, 5681097-08, 5681102-00, emitidas em 13/07/2023, validadas. **Emitida DOI**. CNIB consultada. Custas: R\$ 1.060,75 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 15 de agosto de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). RS - SFRI2.h5KQv.NJ3GA-Ur6IS.F551q

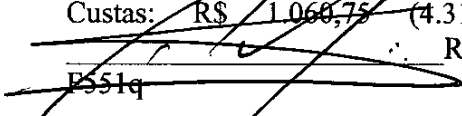
Av.220/57.834 - Prot. nº 151.999 de 28/07/2023 - **União Estável:** Conforme o título deste protocolo, fica averbado que Roberto José Gazda declarou viver em União Estável, com Lucia Rosa de Azevedo, RG 3.147.636-4-SSP/PR, CPF 428.740.179-49, brasileira, divorciada, do lar. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 15 de agosto de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). RS - SFRI2.h5bQv.NJ3GA-Cr9I5.F551q

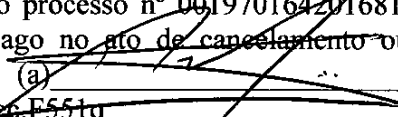
57.834

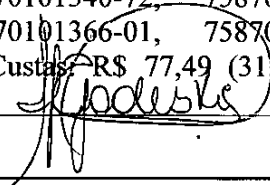
Continuação da Matrícula 57.834**Ficha 19 - Verso**

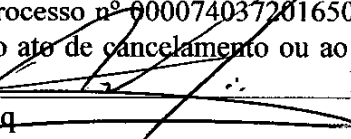
Av.221/57.834 - Prot. nº 151.999 de 28/07/2023 - **Inclusão de Qualificação:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbada qualificação de **Araci Felipe Olavo**, RG 589.977-0-SSP/PR, CPF 185.940.189-91, Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 15 de agosto de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). RS - SFRI2.h5dQv.NJ3GA-hrjI5.F551q

R.222/57.834 - Prot. nº 151.999 de 28/07/2023 - **Dação em Pagamento:** Por Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 41, livro 1127-N, em 11/07/2023, os titulares do domínio útil Roberto José Gazda, José Mario Olavo e Araci Felipe Olavo, já qualificados, **Deram em Pagamento a parte ideal de 1/92 do domínio útil** do imóvel desta matrícula em favor de **Associação Marina do Sol**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 80.295.751/0001-11, com sede na Rua União da Vitória, s/nº, Piçarras, em Guaratuba. Valor atribuído: R\$ 70.000,00 (setenta mil). Demais condições: Às constantes da citada escritura. ITBI nº 1269/2023 (R\$ 1.400,00, em 28/07/2023). CAT/SPU nº 5670583-28, de 07/0/2023, validada. FUNREJUS nº 56821125-4 (R\$ 140,00, em 07/07/2023). **Emitida DOL**. CNIB consultada. Custas: R\$ 1.060,75 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 15 de agosto de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). RS - SFRI2.h5FQv.NJ3GA-Ur3I5.F551q

R.223/57.834 - Prot. nº 152.179 de 07/08/2023 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 174, livro 1127-N, em 14/07/2023, a proprietária, Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, **Vendeu a parte ideal de 1/92 do domínio útil** do a **Nilton Silverio Borcath Santos**, RG 4.008.781-8-SSP/PR, CPF 523.774.829-53, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Alameda Virgílio Moreira, 255, Nhapiindazal, Irati, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), já recebido. Avaliação fiscal: R\$ 54.904,47. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOL**; d) ITBI nº 1270/2023 (R\$ 1.098,09, em 28/07/2023); e) CAT/SPU 75870101353-97, validada. FUNREJUS nº 56918598-6 (R\$ 94,64, em 13/07/2023). CNIB consultada. Custas: R\$ 1.060,75 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 17 de agosto de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GAM - SFRI2.h5yQv.NJ3GA-yrvI5.F551q

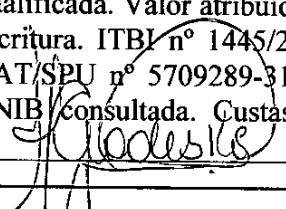
Av.224/57.834 - Prot. nº 152.472 de 18/08/2023 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202308.1810.02876321-IA-100, de 18/08/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 8ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00197016420168160001. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 994/23). Guaratuba, 22 de agosto de 2023. (a)  Rafael Scholze (substituto). TAPDL - SFRII.TJcDP.m6jZv-EYMc.F551q

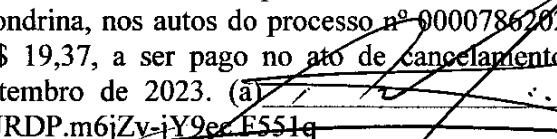
Av.225/57.834 - Prot. nº 152.518 de 22/08/2023 - **Inclusão de Dados:** A requerimento do interessado, instruído com documento comprobatório, fica averbado que os números dos RIP 75870101328-86, 75870101335-05, 75870101336-96, 75870101339-39, 75870101340-72, 75870101349-00, 75870101350-44, 75870101359-82, 75870101363-69, 75870101366-01, 75870101369-54, 75870101373-30 referentes as CATS apresentadas no R-219. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 23 de agosto de 2023. (a)  Ariane Godeski. - SFRI2.h5fQv.NJ3GA-8rRI5.F551q

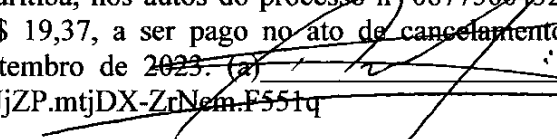
Av.226/57.834 - Prot. nº 152.739 de 30/08/2023 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202308.3011.02899919-IA-820, de 30/08/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio, nos autos do processo nº 00007403720165090093.. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 1059/23). Guaratuba, 31 de agosto de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - SFRII.TJEDP.m6jZv-dY2ec.F551q

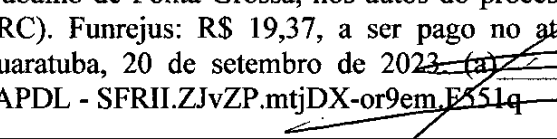
**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL**

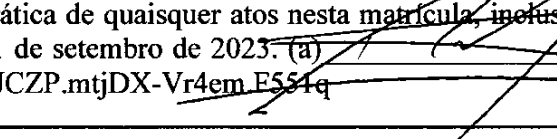
LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 57.834 FICHA: 20 - RUBRICA: 

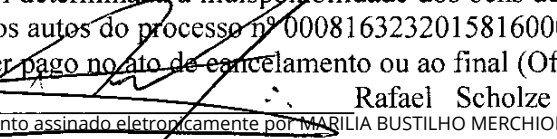
R.227/57.834 - Prot. nº 152.745 de 31/08/2023 - **Dação em Pagamento:** Por Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 286, livro 1129-N, em 03/08/2023, o titular do domínio útil Nelson Luiz Silva Fanaya, já qualificado, deu em Pagamento 1/92 do domínio útil do imóvel desta matrícula em favor de Associação Marina do Sol, já qualificada. Valor atribuído: R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Demais condições: Às constantes da citada escritura. ITBI nº 1445/2023 (R\$ 1.098,09, recolhido conforme certidão de quitação nº 477/2023). CAT/SPU nº 5709289-31. FUNREJUS nº 57234605-2 (R\$ 94,64, em 01/08/2023). Emitida DOI. CNIB consultada. Custas: R\$ 309,96 (1.260,00 VRC). Guaratuba, 06 de setembro de 2023. (a)  Ariane Godeski. GAM - SFR12.e5ttv.ORjjy-N2Ve6.F551q

Av.228/57.834 - Prot. nº 152.996 de 13/09/2023 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202309.1316.02924485-IA-140, de 13/09/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 2ª Vara do Trabalho de Londrina, nos autos do processo nº 00007862020175090019. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 1096/23). Guaratuba, 14 de setembro de 2023. (a)  Rafael Scholze (substituto). TAPDL - SFR11. TJRDP.m6jZv-jY9ec.F551q

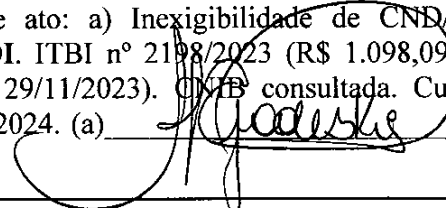
Av.229/57.834 - Prot. nº 153.076 de 18/09/2023 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202309.1814.02932474-IA-320, de 19/09/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Percy Tamplim pelo juízo da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 08775004320025090009. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 1108/23). Guaratuba, 20 de setembro de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - SFR11. ZJjZP.mtjDX-ZrNem.F551q

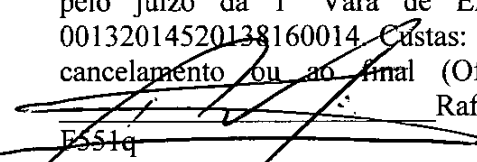
Av.230/57.834 - Prot. nº 153.116 de 19/09/2023 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202309.1914.02936095-IA-100, de 19/09/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Marcelo Hyczy a Costa pelo juízo da 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa, nos autos do processo nº 00002777620225090678. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 1112/23). Guaratuba, 20 de setembro de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - SFR11.ZJvZP.mtjDX-or9em.F551q

Av.231/57.834 - Prot. nº 153.126 de 20/09/2023 - **Cancelamento de Penhora:** Conforme Ofícios nºs 3052/2023-PRL e 3092/2023-PRL, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 370-29.1998.8.16.0001, expedidos em 18/09/2023 e 20/09/2023, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Curitiba, quanto à penhora acima registrada (R.156), fica averbado o seu cancelamento. Custas: R\$ 318,23 (1.293,60). Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula, inclusive quanto ao R.156 (Ofício nº 1113/2023). Guaratuba, 21 de setembro de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). RS - SFR11. ZJCZP.mtjDX-Vr4em.F551q

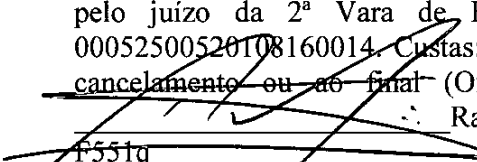
Av.232/57.834 - Prot. nº 153.728 de 18/10/2023 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202310.1815.02990399-IA-020, de 18/10/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 8ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00081632320158160001. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 1251/23). Guaratuba, 19 de outubro de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MGA - SFR11.ZJDZP.mtjDX-4rRem.

F551q

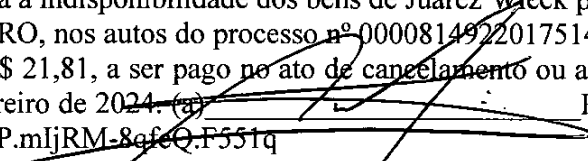
R.233/57.834 - Prot. nº 155.009 de 27/12/2023 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 192/199, livro 1143-N, em 01/12/2023, a proprietária Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, **Vendeu a parte ideal de 1/92 do domínio útil** do imóvel desta matrícula a **Luiz Alberto Bassetto**, RG 894.741-4-PR, CPF 287.482.129-20, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão universal de bens, aos 18/06/1979, com **Marilene Preto Bassetto**, RG 1.141.581-4-PR, CPF 286.572.099-34, bioquímica, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre Agostinho, 2.463, apto 2.102, Bigorrrilho, Curitiba, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), já recebido (Avaliação fiscal: R\$54.904,47). Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**. ITBI nº 2198/2023 (R\$ 1.098,09, em 22/12/2023). FUNREJUS nº 59259896-5 (R\$ 94,64, em 29/11/2023). CNIB consultada. Custas: R\$ 309,96 (1.260,00 VRC). Guaratuba, 11 de janeiro de 2024. (a)  Ariane Godeski. MGA - SFR12. D5FFv.FrjOL-qr8eO.F551q

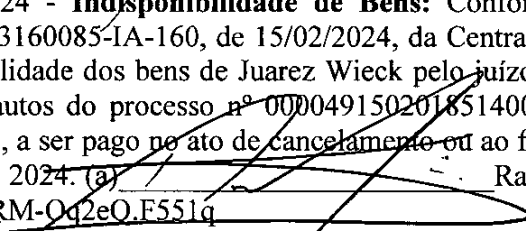
Av.234/57.834 - Prot. nº 155.234 de 12/01/2024 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202401.1117.03109231-IA-150, de 12/01/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Angelo Cezar Simão Rodrigues pelo juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina, nos autos do processo nº 00132014520138160014. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 50/23). Guaratuba, 16 de janeiro de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - SFR12.pJ8dP.mljRM-jqAeQ.

F551q

Av.235/57.834 - Prot. nº 155.634 de 01/02/2024 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202402.0116.03142740-IA-050, de 01/02/2024, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Angelo Cezar Simão Rodrigues pelo juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina, nos autos do processo nº 00052500520108160014. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 122/24). Guaratuba, 02 de fevereiro de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - SFR12.pJAdP.mljRM-3qrQ.

F551q

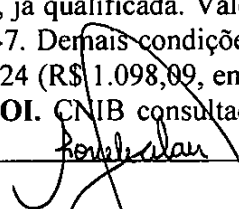
Av.236/57.834 - Prot. nº 155.749 de 07/02/2024 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202402.0712.03151809-IA-170, de 07/02/2024, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 4ª Vara do Trabalho de Porto Velho-RO, nos autos do processo nº 00008149220175140004. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 135/24). Guaratuba, 09 de fevereiro de 2024. (a)  Rafael Scholze (substituto). TAPDL - SFR12.pJ6dP.mljRM-8efeQ.F551q

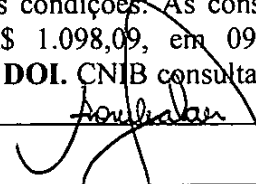
Av.237/57.834 - Prot. nº 155.876 de 15/02/2024 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202402.1509.03160085-IA-160, de 15/02/2024, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 4ª Vara do Trabalho de Porto Velho-RO, nos autos do processo nº 00004915020185140005. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 157/24). Guaratuba, 20 de fevereiro de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - SFR12.pJPdP.mljRM-Oq2eQ.F551q

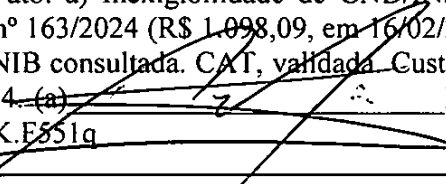
Av.238/57.834 - Prot. nº 155.880 de 16/02/2024 - **Inclusão de Qualificação:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbada qualificação de **Eliane Macedo Novelli Viana**, RG 453.092-6-SSP/PR, CPF 022.913.519-66, brasileira. Custas: R\$ 87,26 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 21,81. Guaratuba, 27 de fevereiro de 2024. (a)  Roxele A. Galan Sudoski. GAM - SFR12.x5mrv.No43o-FhKJJ.F551q

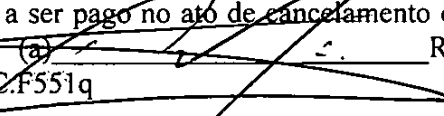
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 57.834 FICHA: 21 - RUBRICA: 

R.239/57.834 - Prot. nº 155.880 de 16/02/2024 - **Dação em Pagamento:** Por Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 222, livro 1147-N, em 26/12/2023, os proprietários Luiz Francisco Novelli Viana e Eliane Macedo Novelli Viana, já qualificados, **Deram em Pagamento a parte ideal de 1/92 do domínio útil** do imóvel desta matrícula em favor de **Associação Marina do Sol**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Avaliação fiscal: R\$ 54.904,47. Demais condições: As constantes da citada escritura. CAT nº 5883926-77, validada. ITBI nº 108/2024 (R\$ 1.098,09, em 09/02/2024). FUNREJUS nº 59301571-2 (R\$ 94,64, em 05/12/2023). **Emitida DOI.** CNIB consultada. Custas: R\$ 1.194,42 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 27 de fevereiro de 2024. (a)  Roxele A. Galan Sudoski. GAM - SFRI2.x5Frv.No43o-qhzJJ.F551q

R.240/57.834 - Prot. nº 155.881 de 16/02/2024 - **Dação em Pagamento:** Por Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 173, livro 1146-N, em 19/12/2023, a proprietária Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificados, **Deram em Pagamento a parte ideal de 1/92 do domínio útil** do imóvel desta matrícula em favor de **Associação Marina do Sol**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 12.000,00. Avaliação fiscal: R\$ 54.904,47. Demais condições: As constantes da citada escritura. CAT nº 5906322-05, validada. ITBI nº 76/2024 (R\$ 1.098,09, em 09/02/2024). FUNREJUS nº 59589753-9 (R\$ 95,09, em 19/12/2023). **Emitida DOI.** CNIB consultada. Custas: R\$ 1.194,42 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 27 de fevereiro de 2024. (a)  Roxele A. Galan Sudoski. GAM - SFRI2.x5Urv.No43o-LhzJJ.F551q

R.241/57.834 - Prot. nº 156.263 de 05/03/2024 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 104, livro 1146-N, em 18/12/2023, a proprietária Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, **Vendeu a parte ideal de 1/92 do domínio útil** do imóvel desta matrícula a **Eduardo Bittencourt Robin**, RG 7.234.956-3-SESP/PR, CPF 042.200.389-14, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 28/10/2011, com **Raquel Ferreira Jorge Robin**, RG 14.273.479-6-SESP/PR, CPF 046.899.029-17, engenheira da computação, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Sprada, 3083, casa 04, Campo Comprido, Curitiba, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), já recebido (Avaliação fiscal: R\$ 54.904,47). Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI.** ITBI nº 163/2024 (R\$ 1.098,09, em 16/02/2024). FUNREJUS nº 59577350-8 (R\$ 94,64, em 18/12/2023). CNIB consultada. CAT, validada. Custas: R\$ 1.194,42 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 06 de março de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GAM - SFRI2.H5q7v.MV4W6-wPdJK.F551q

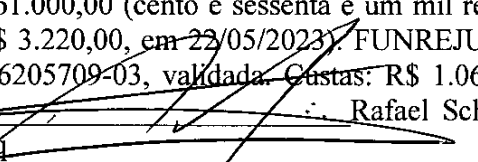
Av.242/57.834 - Prot. nº 156.290 de 05/03/2024 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202403.0515.03197490-IA-000, de 05/03/2024 da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da Vara única do trabalho de Cornélio Procópio, nos autos do processo nº 00001635420165090127. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 248/24). Guaratuba, 06 de março de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MGA - SFRII.9JYTP.Nqjta-6HLeC.F551q

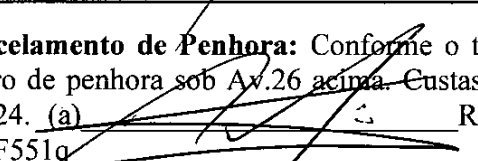
R.243/57.834 - Prot. nº 156.770 de 27/03/2024 - **Arrematação:** Por Carta de Arrematação expedida em 23/06/2023 pelo Exmo. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Município e Comarca de Curitiba, Dr. José Eduardo de Mello Leitão Salmon, extraída dos autos nº 0000370-29.1998.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial, homologado por sentença em 03/05/2023, que transitou em julgado, a **parte ideal de 1/92 do domínio útil** do imóvel desta matrícula que pertencia a Kamal Fayad foi

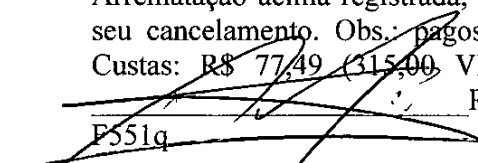
Continua no verso

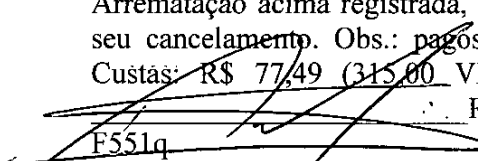
57.834

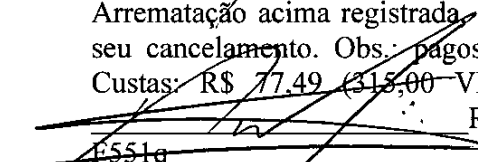
Continuação da Matricula 57.834**Ficha 21 - Verso**

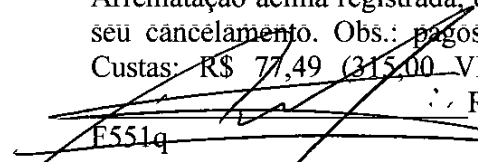
Arrematada por Thais do Nascimento Oliuack, RG 6.493.872-0-SSP/PR, CPF 026.368.579-90, brasileira, solteira, economista, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, 110, Boa Vista, Ponta Grossa. Valor atribuído ao imóvel na arrematação: R\$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais). Emitida a DOI. CNIB, consultada. ITBI nº 799/2023 (R\$ 3.220,00, em 22/05/2023). FUNREJUS nº 56820725-2 (R\$ 322,00, em 12/07/2023). CAT/SPU 006205709-03, validade. Custas: R\$ 1.060,75 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 18 de abril de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). RAGS - SFRI2.M5PHv.RrjW9-LZFcz.F551q

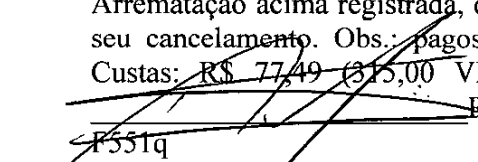
Av.244/57.834 - Prot. nº 156.770 de 27/03/2024 - **Cancelamento de Penhora**: Conforme o título deste protocolo, fica averbado o cancelamento do registro de penhora sob Av.26 acima. Custas: R\$ 159,11 (646,80 VRC). Guaratuba, 18 de abril de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). RS - SFRI2.M5ZHv.RrjW9-OZdez.F551q

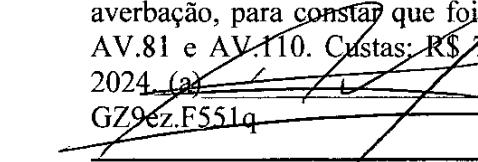
Av.245/57.834 - Prot. nº 156.770 de 27/03/2024 - **Cancelamento de Indisponibilidade**: Por Carta de Arrematação acima registrada, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV.78), fica averbado o seu cancelamento. Obs.: pagos também os emolumentos e Funrejus da averbação da constrição. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 18 de abril de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). RAGS - SFRI2.M5oHv.RrjW9-yZWez.F551q

Av.246/57.834 - Prot. nº 156.770 de 27/03/2024 - **Cancelamento de Indisponibilidade**: Por Carta de Arrematação acima registrada, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV.79), fica averbado o seu cancelamento. Obs.: pagos também os emolumentos e Funrejus da averbação da constrição. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 18 de abril de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). RAGS - SFRI2.M5hHv.RrjW9-7Znez.F551q

Av.247/57.834 - Prot. nº 156.770 de 27/03/2024 - **Cancelamento de Indisponibilidade**: Por Carta de Arrematação acima registrada, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV.80), fica averbado o seu cancelamento. Obs.: pagos também os emolumentos e Funrejus da averbação da constrição. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 18 de abril de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). RAGS - SFRI2.M5nHv.RrjW9-eZwez.F551q

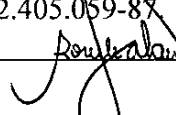
Av.248/57.834 - Prot. nº 156.770 de 27/03/2024 - **Cancelamento de Indisponibilidade**: Por Carta de Arrematação acima registrada, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV.117), fica averbado o seu cancelamento. Obs.: pagos também os emolumentos e Funrejus da averbação da constrição. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 18 de abril de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). RAGS - SFRI2.M52Hv.RrjW9-aZTcz.F551q

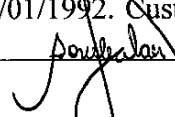
Av.249/57.834 - Prot. nº 156.770 de 27/03/2024 - **Cancelamento de Indisponibilidade**: Por Carta de Arrematação acima registrada, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV.149), fica averbado o seu cancelamento. Obs.: pagos também os emolumentos e Funrejus da averbação da constrição. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 18 de abril de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). RAGS - SFRI2.M5FHv.RrjW9-nZdez.F551q

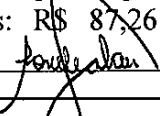
Av.250/57.834 - Prot. nº 156.770 de 27/03/2024 - **Pagamento**: Procêde-se, de ofício, a esta averbação, para constar que foi efetuado o pagamento do Funrejus e dos Emolumentos referente ao AV.81 e AV.110. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 18 de abril de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). RAGS - SFRI2.M5wHv.RrjW9-GZ9cz.F551q

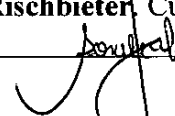
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

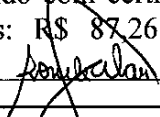
LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 57.834 FICHA: 22 - RUBRICA: 

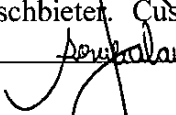
Av.251/57.834 - Prot. nº 157.409 de 26/04/2024 - **Retificação de CPF:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com documento comprobatório, fica retificado o CPF de Rosa Maria Beltrão Rischbieter, pois o certo é que está inscrita no CPF 872.405.059-87. Custas: R\$ 16,62 (60,00 VRC). Funrejus: R\$ 4,14. Guaratuba, 02 de maio de 2024. (a)  Roxele A. Galan Sudoski. GAM - SFRI1.vEkc7.da4fG-2QNJG.F551q

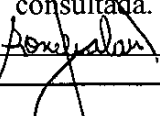
Av.252/57.834 - Prot. nº 157.409 de 26/04/2024 - **Divórcio:** A requerimento do título deste protocolo, à vista de certidão de casamento, fica averbado que **Rosa Maria Beltrão de Almeida** se divorciou por sentença transitada em julgado em 15/01/1992. Custas: R\$ 87,26 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 21,81. Guaratuba, 02 de maio de 2024. (a)  Roxele A. Galan Sudoski. GAM - SFRI2.K53hv.sOjKT-V8zeA.F551q

Av.253/57.834 - Prot. nº 157.409 de 26/04/2024 - **Casamento:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com certidão de casamento, fica averbado que Rosa Maria Beltrão de Almeida casou-se pelo regime da **Separação de Bens**, em 26/03/1994, com Karlos Heinz Rischbieter, brasileiro. Custas: R\$ 87,26 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 21,81. Guaratuba, 02 de maio de 2024. (a)  Roxele A. Galan Sudoski. GAM - SFRI2.K5Vhv.sOjKT-j8EeA.F551q

Av.254/57.834 - Prot. nº 157.409 de 26/04/2024 - **Alteração de Nome:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com certidão de casamento, fica averbado que Rosa Maria Beltrão de Almeida passou a denominar-se **Rosa Maria Beltrão Rischbieter**. Custas: R\$ 16,62 (60,00 VRC). Funrejus: R\$ 4,14. Guaratuba, 02 de maio de 2024. (a)  Roxele A. Galan Sudoski. GAM - SFRI1.vEoc7.da4fG-XQ5JG.F551q

Av.255/57.834 - Prot. nº 157.409 de 26/04/2024 - **Óbito:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com certidão de óbito, fica averbado o óbito de Karlos Heinz Rischbieter, em 17/10/2013. Custas: R\$ 87,26 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 21,81. Guaratuba, 02 de maio de 2024. (a)  Roxele A. Galan Sudoski. GAM - SFRI2.K5zhv.sOjKT-28zeA.F551q

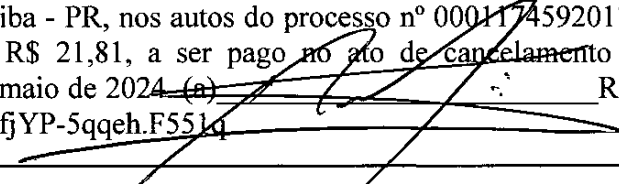
Av.256/57.834 - Prot. nº 157.409 de 26/04/2024 - **Alteração de Estado Civil:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com certidão de casamento, fica averbado que pelo óbito de Karlos Heinz Rischbieter, tornou-se viúva Rosa Maria Beltrão Rischbieter. Custas: R\$ 87,26 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 21,81. Guaratuba, 02 de maio de 2024. (a)  Roxele A. Galan Sudoski. GAM - SFRI2.K5Ohv.sOjKT-M8ReA.F551q

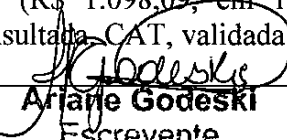
R.257/57.834 - Prot. nº 157.409 de 26/04/2024 - **Dação em Pagamento:** Por Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 155, livro 1145-N, em 13/12/2023, a proprietária Rosa Maria Beltrão Rischbieter, já qualificada, **Deu em Pagamento a parte ideal de 1/92 do domínio útil** do imóvel desta matrícula em favor de **Associação Marina do Sol**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Avaliação fiscal: R\$ 54.904,47. Demais condições: Às constantes da citada escritura. CAT nº 5883926-77, validada. ITBI nº 75/2024 (R\$ 1.098,09, em 09/02/2024). FUNREJUS nº 59453445-5 (R\$ 94,64, em 11/12/2023). **Emitida DOI.** CNIB consultada. Custas: R\$ 1.194,42 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 02 de maio de 2024. (a)  Roxele A. Galan Sudoski. GAM - SFRI2.K5Dhv.sOjKT-48ReA.F551q

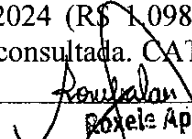
Av.258/57.834 - Prot. nº 157.498 de 02/05/2024 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202405.0210.03305358-IA-930, de 02/05/2024, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Jurelis Witek pelo juízo da 6ª Vara do Trabalho da

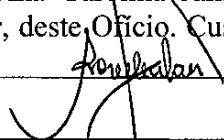
57.834

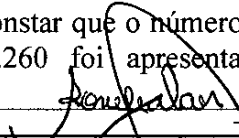
Continuação da Matrícula 57.834**Ficha 22 - Verso**

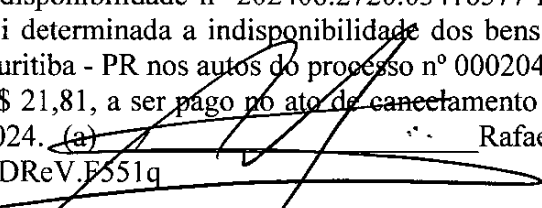
Comarca de Curitiba - PR, nos autos do processo nº 00011745920175090006. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 438/24). Guaratuba, 03 de maio de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). - AGZ - SFRIL5JZMP.NfjYP-5qqeh.F551q

R.259/57.834 - Prot. nº 157.849 de 21/05/2024 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 26/03/2024, livro 1156-N, em 26/03/2024, os proprietários Luiz Alberto Bassetto e Marilene Preto Bassetto, já qualificados, **Venderam a parte ideal de 1/92 do domínio útil**, o imóvel desta matrícula a **RMBB-Administradora de Bens e Participações Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 24.986.989/0001-12, com sede na Rua Padre Anchieta, 1691, Bigorrião, Curitiba, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), já recebido. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**. ITBI nº 624/2024 (R\$ 1.098,09, em 16/04/2024). FUNREJUS nº 60906579-2 (R\$ 100,00, em 18/03/2024). CNIB consultada. CAT, validada. Custas: R\$ 1.133,48 (4.092,00 VRC). Guaratuba, 29 de maio de 2024. (a)  **Ariane Godeski** Escrevente Rafael Scholze (Substituto). GAM - SFRIL2.Y5Y3v.Csj7J-La7ew.F551q

R.260/57.834 - Prot. nº 157.845 de 20/05/2024 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 269/276, livro 1161-N, em 13/05/2024, a proprietária Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, **Vendeu a parte ideal de 1/92 do domínio útil** do imóvel desta matrícula a **Ana Carolina Jamur Dubas**, RG 5.808.537-5-SSP/PR, CPF 026.670.429-80, advogada, casada pelo regime da separação convencional de bens aos 07/03/2009, com José Eduardo Cavalcante, RG 4.640.363-0-SSP/PR, CPF 004.383.609-74, administrador de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dulcídio, 1189, apto 501, Curitiba, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), já recebido (Avaliação fiscal: R\$ 54.904,47). Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**. ITBI nº 802/2024 (R\$ 1.098,09, em 20/05/2024). FUNREJUS nº 61951146-2 (R\$ 99,01, em 13/05/2024). CNIB consultada. CAT, validada. Custas: R\$ 1.194,42 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 04 de junho de 2024. (a)  **Roxel A. Galan** Escrevente Rafael Scholze (Substituto). MGA - SFRIL2.Y5Y3v.Csj7J-waeew.F551q

Av.261/57.834 - Prot. nº 157.845 de 20/05/2024 - **Pacto Antenupcial:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o Pacto Antenupcial de Ana Carolina Jamur Dubas e José Eduardo Cavalcante, foi registrado sob nº 3.071, Registro Auxiliar, deste Ofício. Custas: R\$ 5,54 (20,00 VRC). Funrejus: R\$ 1,38. Guaratuba, 04 de junho de 2024. (a)  **Roxel A. Galan** Sudoski. RAGS - SFRIL.sElf7.dujXz-XvGeo.F551q

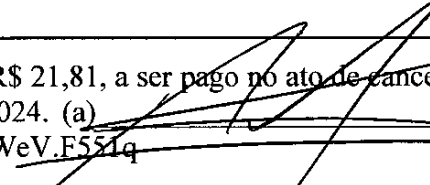
Av.262/57.834 - **Retificação de Ofício:** Procede-se a esta averbação, de ofício, para retificar o R.257 e constar que o número correto da CAT/SPU apresentada é 006219969-20 e também para constar que no R.260 foi apresentada a CAT/SPU nº 006265209-59. Guaratuba, 25 de junho de 2024. (a)  **Roxel A. Galan** Sudoski. RAGS

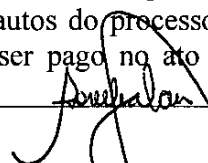
Av.263/57.834 - Prot. nº 158.568 de 28/06/2024 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202406.2720.03416577-IA-080, de 27/06/2024, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR nos autos do processo nº 00020430720175090011. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 635/24). Guaratuba, 01 de julho de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). - AGZ - SFRIL3JxNP.4Djhq-DDReV.F551q

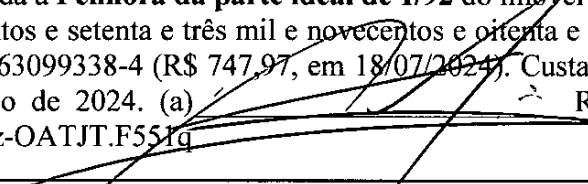
Av.264/57.834 - Prot. nº 158.650 de 03/07/2024 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202407.0217.03424665-IA-920, de 02/07/2024, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 6ª Vara do Trabalho de Londrina - PR, nos autos do processo nº 00008752120175090073. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC).

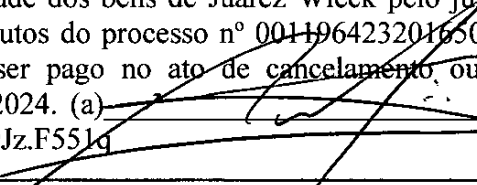
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

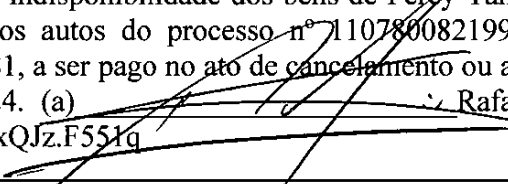
LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 57.834 FICHA: 23 - RUBRICA:

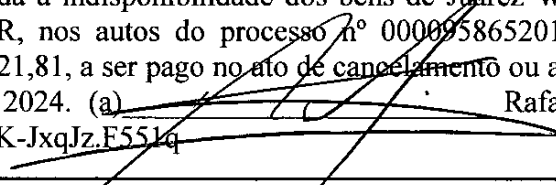
Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 654/24). Guaratuba, 03 de julho de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). - AGZ - SFRIL3JJNP. 4Djhq-8DWeV.F551q

Av.265/57.834 - Prot. nº 158.840 de 12/07/2024 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202407.1214.03445347-IA-110, de 12/07/2024, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, nos autos do processo nº 10007448020205020491. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 685/24). Guaratuba, 15 de julho de 2024. (a)  Roxelane A. Galan Sudoski. AGZ - SFRILMJCHP.RrjW9-2Zyez.F551q

R.266/57.834 - Prot. nº 158.492 de 25/06/2024 - **Penhora** - Conforme Termo de Penhora, de 05/06/2024, extraído dos autos de Cumprimento Provisório de Decisão de nº 19701-64.2016.8.16.0001, Juízo de Direito da 8ª Vara Cível de Curitiba, em que é exequente Alessandro Rafael Bertollo de Alexandre e executado Juarez Wieck, fica registrada a **Penhora da parte ideal de 1/92** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 373.985,54 (trezentos e setenta e três mil e novecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos). Funrejus nº 63099338-4 (R\$ 747,97, em 18/07/2024). Custas: R\$ 358,33 (1.293,60 VRC). Guaratuba, 23 de julho de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GAM - SFRIL2.D5Vev.dh49z-OATJT.F551q

Av.267/57.834 - Prot. nº 159.878 de 30/08/2024 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202408.3013.03548836-IA-240, de 30/08/2024, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - MG, nos autos do processo nº 00119642320165030033. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 837/24). Guaratuba, 02 de setembro de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). - AGZ - SFRILZJv9P.mc4KK-ox9Jz.F551q

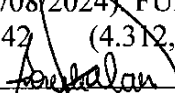
Av.268/57.834 - Prot. nº 159.907 de 02/09/2024 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202409.0211.03551197-IA-590, de 02/09/2024, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Percy Tamplim pelo juízo da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, nos autos do processo nº 11078008219945090009. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 839/24). Guaratuba, 03 de setembro de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). - AGZ - SFRILZJU9P.mc4KK-sxQJz.F551q

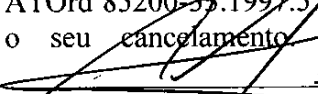
Av.269/57.834 - Prot. nº 159.948 de 03/09/2024 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202409.0315.03555432-IA-490, de 03/09/2024, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da Vara única de Cornélio Procópio - PR, nos autos do processo nº 00009586520165090093. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 843/24). Guaratuba, 04 de setembro de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). - AGZ - SFRILZJR9P.mc4KK-JxqJz.F551q

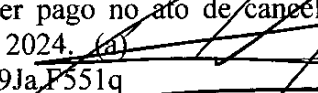
R.270/57.834 - Prot. nº 159.906 de 02/09/2024 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 169, livro 1169-N, em 12/07/2024, a proprietária Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, **Vendeu a parte ideal de 1/92 do domínio útil do imóvel desta matrícula a Agnaldo Balaban**, RG 3.919.133-4-
 Continua no verso

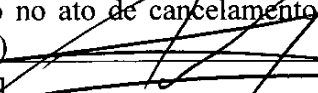
Continuação da Matrícula 57.834

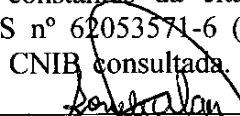
Ficha 23 - Verso

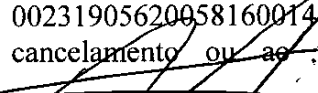
SSP/PR, CPF 621.949.339-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, aos 03/12/1988, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2.426, registro auxiliar, do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba, com **Eliara Silvia Arges Balaban**, RG 5.852.949-4-SESP/PR, CPF 359.579.641-15, empresários, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rezala Simão, 1316, casa 73, Santa Quitéria, Curitiba, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), já recebido. Avaliação fiscal: R\$ 54.904,47. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**. CAT/SPU nº 006397140-21, validada. ITBI nº 68507512 (R\$ 1.098,09, em 15/08/2024). FUNREJUS nº 63035284-7 (R\$ 99,01, em 12/07/2024). CNIB consultada. Custas: R\$ 1.194,42 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 06 de setembro de 2024. (a)  Roxel A. Galan Sudoski. GAM - SFR12.a5Ojv.Nt452-OkTJj.F551q

Av.271/57.834 - Prot. nº 159.967 de 04/09/2024 - **Cancelamento de Indisponibilidade**: Por Despacho expedido pelo Juízo da Vara do Trabalho de Telêmaco Borba, de referência aos autos de ATOrd 85200-33.1997.5.09.0671, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV.95), fica averbado o seu cancelamento. Funrejus: R\$ 21,81. Guaratuba, 09 de setembro de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GAM - SFR11.ZJm9P.mc4KK-FxKJz.F551q

Av.272/57.834 - Prot. nº 160.181 de 16/09/2024 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202409.1413.03579723-IA-040, de 14/09/2024, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho - RO, nos autos do processo nº 00002682820175140007. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 874/24). Guaratuba, 16 de setembro de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). AGZ - SFR11.wJe9P.mL4Av-tv9Ja.F551q

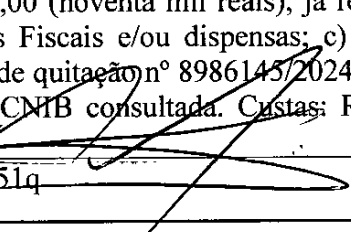
Av.273/57.834 - Prot. nº 160.262 de 19/09/2024 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202409.1816.03587945-IA-770, de 18/09/2024, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Angelo Cezar Simão Rodrigues pelo juízo da 2ª Vara Cível de Londrina - PR, nos autos do processo nº 00076643019978160014. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 881/24). Guaratuba, 20 de setembro de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). AGZ - SFR11.wJw9P.mL4Av-4v9Ja.F551q

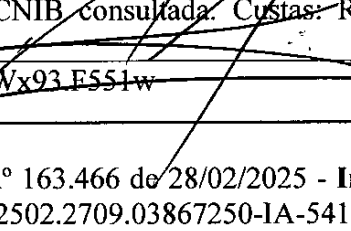
R.274/57.834 - Prot. nº 160.376 de 24/09/2024 - **Dação em Pagamento**: Por Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 174, livro 1165-N, em 12/06/2024, a proprietária Associação Marina do Sol, já qualificada, **Deu em Pagamento a parte ideal de 1/92 do domínio útil** do imóvel desta matrícula em favor de **PESX - Paulo Edu Xavier Atividades de Cobrança Eireli**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 21.719.219/0001-15, com sede na Rua Eduardo Sprada, 535, Curitiba. Valor atribuído: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Demais condições: Às constantes da citada escritura. ITBI nº 46092/2024 (R\$ 6.000,00, em 24/09/2024). FUNREJUS nº 62053571-6 (R\$ 600,00, em 20/05/2024). CAT/SPU 006448037-20, validada. **Emitida DOI**. CNIB consultada. Custas: R\$ 1.194,42 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 14 de outubro de 2024. (a)  Roxel A. Galan Sudoski. GAM - SFR12.u5vAv.mq4hy-wypJH.F551q

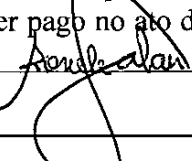
Av.275/57.834 - Prot. nº 160.776 de 11/10/2024 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202410.1114.03636916-IA-410, de 11/10/2024, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Angelo Cezar Simão Rodrigues pelo juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, nos autos do processo nº 00231905620058160014. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 967/24). Guaratuba, 14 de outubro de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). - AGZ - SFR11.OJbtP.mJ48V-bwYJ7.F551q

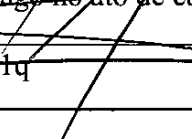
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

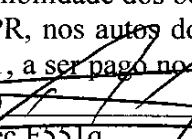
LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 57.834 FICHA: 24 - RUBRICA:

R.276/57.834 - Prot. nº 160.988 de 24/10/2024 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Distrital do Tatuquara, Comarca de Curitiba, folhas 198, livro 286, em 15/12/2022, a proprietária Susi Aparecida de Moraes Estradioto, já qualificada, **Vendeu a parte ideal de 1/92** do domínio útil do imóvel desta matrícula a **Rit Administradora de Bens LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 10.905.506/0001-01, com sede na Avenida São Pedro, 25, Itaperuçu, pelo preço de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), já recebido. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI. CAT/SPU nº 006482100-57**, validada. ITBI: Certidão de quitação nº 8986145/2024, de 24/10/2024. FUNREJUS nº 53542166-3 (R\$ 180,00, em 15/12/2022). CNIB consultada. Custas: R\$ 1.194,42 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 14 de novembro de 2024. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GAM - SFR12.p5Psv.4AbR9-bu5cM.F551q

R.277/57.834 - Prot. nº 161.169 de 01/11/2024 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 022, livro 1179-N, em 20/09/2024, a proprietária Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, **Vendeu a parte ideal de 1/92 do domínio útil** do imóvel desta matrícula a **Antonio Carlos de Witt**, RG 3.308.869-8-SESP-PR, CPF 402.634.019-87, empresário, divorciado, convivente sob união estável com **Caroline Vieira Camargo**, RG 7.112.994-2-SSP/PR, CPF 035.202.769-09, estudante, solteira, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luiz Sieracki, 15, Santo Inácio, Curitiba, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), já recebido. Avaliação fiscal: R\$ 54.904,47. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI. CAT/SPU nº 006416852-20**. ITBI: Certidão de quitação nº 4370/2024, de 05/11/2024 (R\$ 1.098,09). FUNREJUS nº 64237894-7 (R\$ 99,01, em 17/09/2024). CNIB consultada. Custas: R\$ 1.194,42 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 28 de novembro de 2024. (a)  Rafael Scholze (Oficial Substituto). GAM - SFR12.N5CNv.F5sP2-KWx93.F551w

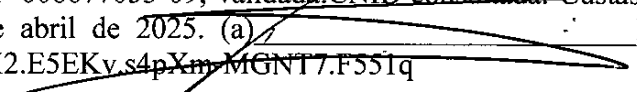
Av.278/57.834 - Prot. nº 163.466 de 28/02/2025 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202502.2709.03867250-IA-541, de 27/02/25, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 07ª Vara do Trabalho de Londrina - PR, nos autos do processo nº 00014478620175090863. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 198/25). Guaratuba, 07 de março de 2025. (a)  Roxel A. Galan Sudoski. - AGZ - SFR12.TJNWP.sIjOZ-9Rje5.F551q

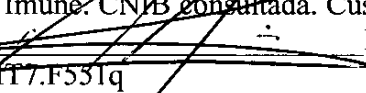
Av.279/57.834 - Prot. nº 163.984 de 26/03/2025 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202503.2511.03906928-IA-239, de 25/03/2025, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Pedro Joanir Zonta pelo juízo da 4ª Vara do Trabalho de Campinas - SP, nos autos do processo nº 01689002319925150053. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 254/25). Guaratuba, 26 de março de 2025. (a)  Rafael Scholze (Oficial Substituto). - AGZ - SFR12.HJOFP.pGjCT-WL8ec.F551q

Av.280/57.834 - Prot. nº 164.338 de 08/04/2025 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202504.0716.03942519-IA-393, de 07/04/2025, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Jair Gerson Pianowski pelo juízo da 3ª Vara de Família e Sucessões de Curitiba - PR, nos autos do processo nº 00000716820018160188. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 305/25). Guaratuba, 09 de abril de 2025. (a)  Rafael Scholze (Oficial Substituto). - AGZ - SFR12.HJKFP.pGjCT-WL8ec.F551q

57.834

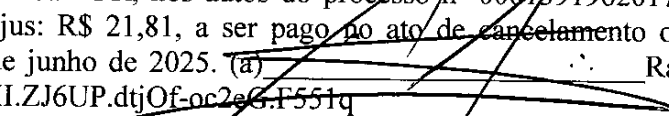
Continuação da Matrícula 57.834**Ficha 24 - Verso**

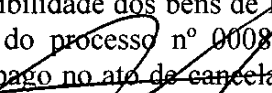
R.281/57.834 - Prot. nº 164.415 de 10/04/2025 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 85, livro 1196-N, em 23/01/2025, a proprietária, Neide Therezinha Alberti Siedel, já qualificada, **Vendeu** o imóvel desta matrícula a **FVS Serviços Administrativos Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 49.501.742/0001-90, com sede na Rua Chichorro Junior, 244, apto 02, bloco Greenland, Cabral, Curitiba, pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), já recebido (Avaliação fiscal: R\$ 57.908,04). Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**. ITBI: Certidão de quitação nº 71/2025 (R\$ 1.167,38), de 15/04/2025. FUNREJUS nº 66327204-5 (R\$ 70,00, em 21/01/2025). CAT/SPU nº 006677053-09, validada. CNIB consultada. Custas: R\$ 1.194,42 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 28 de abril de 2025. (a)  Rafael Scholze (Oficial Substituto). RAGS - SFRI2.E5EKv.s4pXm-MGNT7.F551q

R.282/57.834 - Prot. nº 164.290 de 04/04/2025 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 152, livro 1194-N, em 29/11/1994, a proprietária, Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, **Vendeu a parte ideal de 1/92 do domínio útil** do imóvel desta matrícula a **Fabio de Souza Neto**, RG 463.164-PR, CPF 005.144.899-87, brasileiro, economista, e **Sheyla do Rocio Pacheco de Souza**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 16/06/1973, residentes e domiciliados na Rua Atilio Gasparini, 100, em Curitiba, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), já recebido. Valor fiscal: R\$ 58.369,14. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**. ITBI: Certidão de quitação nº 68/2025 (R\$ 1.167,38), de 15/04/2025. CAT. 06677230-30, validada. FUNREJUS: Imune. CNIB consultada. Custas: R\$ 1.194,42 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 30 de abril de 2025. (a)  Rafael Scholze (Oficial Substituto). RAGS - SFRI2.E55Kv.s4pXm-Y6IT7.F551q

Av.283/57.834 - Prot. nº 164.290 de 04/04/2025 - **Inclusão de Qualificação:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbada qualificação de **Sheyla do Rocio Pacheco de Souza**, RG 891.400-1-SESP/PR, CPF 720.891.569-53, brasileira, empresária. Custas: R\$ 87,26 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 21,81. Guaratuba, 30 de abril de 2025. (a)  Rafael Scholze (Oficial Substituto). RAGS - SFRI2.E5kKv.s4pXm-rGsT7.F551q

R.284/57.834 - Prot. nº 165.209 de 14/05/2025 - **Penhora** - Conforme Despacho extraído dos autos nº 1447-86.2017.5.09.0863, pelo Juízo da 07ª Vara do Trabalho de Londrina, em 13/05/2025, onde é requerente Antonio Martins Neto, e requerida RJ Construções e Comercio Ltda, entre outros, fica registrada a **Penhora** sobre a fração ideal de 1/92 do imóvel desta matrícula, de propriedade de Juarez Wieck, CPF 603.942.348-04. Valor da dívida: R\$ 19.178,68 (dezenove mil e cento e setenta e oito reais e sessenta e oito centavos). Custas: R\$ 142,10 (513,00 VRC). Funrejus: R\$ 38,36 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 430/2025). Guaratuba, 19 de maio de 2025. (a)  Rafael Scholze (Oficial Substituto). GAM - SFRII.ZJcUP.djtOf-ecceG.F551q

Av.285/57.834 - Prot. nº 165.697 de 04/06/2025 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202506.0313.04048625-IA-858, de 03/06/2025, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, nos autos do processo nº 00013919620175090008. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 495/25). Guaratuba, 05 de junho de 2025. (a)  Rafael Scholze (Oficial Substituto). - AGZ - SFRII.ZJ6UP.djtOf-oc2eG.F551q

Av.286/57.834 - Prot. nº 165.715 de 05/06/2025 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202506.0416.04052618-IA-366, de 04/06/2025, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Renato Cesar Scarante pelo juízo da 7ª Vara Cível de Curitiba - PR, nos autos do processo nº 00085713320238160001. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 508/25). Guaratuba, 10 de junho de 2025. (a)  Rafael Scholze (Oficial Substituto). - AGZ -

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 57.834 FICHA: 25 - RUBRICA:

SFRIL.ZJNUP.dtfOf-xcKeG.F551q

R.287/57.834 - Prot. nº 165.233 de 16/05/2025 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 038, livro 1207-N, em 23/04/2025, a proprietária Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, **Vendeu a parte ideal de 1/92 do domínio útil** do imóvel desta matrícula a **Brazilio Bacellar Neto**, RG 7425-OAB/PR, CPF 033.215.419-04, advogado, e **Arlete Maria Veiga**, RG 943.299-0-SSP/PR, CPF 157.091.249-15, empresária, casados entre si pelo regime da separação obrigatória de bens, aos 19/01/2024, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Coronel Brasilino Moura, 638, Ahú, Curitiba, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), já recebido. Avaliação fiscal: R\$ 57.908,09. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**. ITBI nº 29142/2025 (R\$ 1.158,16, em 14/05/2025). CAT/SPU nº 6671394-35, validada. FUNREJUS nº 67984312-8 (R\$ 103,79, em 22/04/2025). CNIB consultada. Custas: R\$ 1.194,42 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 10 de junho de 2025. (a) Roxele A. Galan Sudoski Roxele A. Galan Sudoski. GAM - SFRIL2.45b6v.4bpyz-9psTI.F551q

Av.288/57.834 - **Retificação de Ofício:**Procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a transmissão ocorrida no R.56 (parte ideal de 1/92 avos do domínio útil do imóvel), foi somente a **Claudio José Gusso**, e não como constou no Av.60. Guaratuba, 11 de junho de 2025. (a) Roxele A. Galan Sudoski Roxele A. Galan Sudoski. RAGS

Av.289/57.834 - Prot. nº 165.809 de 11/06/2025 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº. 202506.1013.04063691-IA-296, de 10/06/2025, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Angelo Cezar Simão Rodrigues pelo juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, nos autos do processo nº 00259862020058160014. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº /25). Guaratuba, 13 de junho de 2025. (a) Rafael Scholze Rafael Scholze (Oficial Substituto). - AGZ - SFRIL.qJ3MP.434pm-nMfJQ.F551q

Av.290/57.834 - Prot. nº 165.776 de 06/06/2025 - **Divórcio:** A requerimento do título deste protocolo, à vista de certidão de casamento, fica averbado que Claudio José Gusso e Maria Victória Rafart de Seras se divorciaram por Escritura Pública de Divórcio Consensual, lavrada no 8º Tabelionato de Notas de Curitiba, folha 098/099, livro 1427-N em 03/05/2021. Custas: R\$ 87,26 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 21,81. Guaratuba, 17 de junho de 2025. (a) Ariane Godeski Ariane Godeski. MGA - SFRIL2.A5jEv.F2IZb-99NMn.F551q

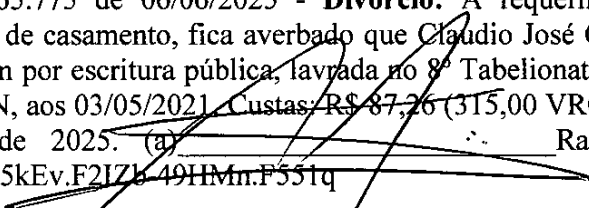
Av.291/57.834 - **Retificação de Ofício:** Procede-se a esta averbação, de ofício, para retificar o R. 287 e constar que a transmissão foi feita somente a **Brazilio Bacellar Neto**, não havendo comunicação com o cônjuge. Guaratuba, 24 de junho de 2025. (a) Roxele A. Galan Sudoski Roxele A. Galan Sudoski. RAGS

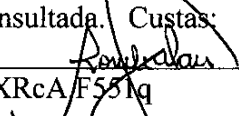
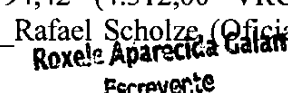
Av.292/57.834 - Prot. nº 166.097 de 24/06/2025 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202506.2314.04084888-IA-845, de 23/06/2025, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Anderson Fumagalli pelo juízo da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, nos autos do processo nº 36789004719965090005. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 546/25). Guaratuba, 25 de junho de 2025. (a) Rafael Rafael

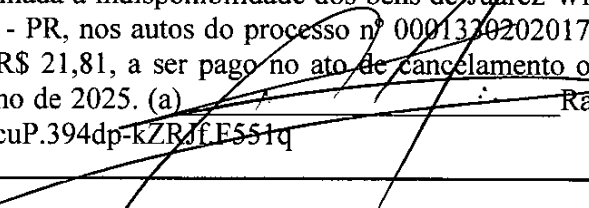
57.834

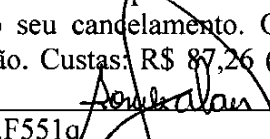
Continuação da Matrícula 57.834**Ficha 25 - Verso**

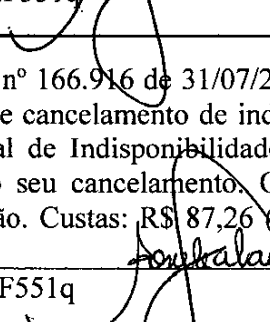
Scholze (Oficial Substituto). - AGZ - SFRIL.AJDEP.F24Zb-a9vJn.F551q

Av.293/57.834 - Prot. nº 165.775 de 06/06/2025 - **Divórcio**: A requerimento do título deste protocolo, à vista de certidão de casamento, fica averbado que Claudio José Gusso e Maria Victória Rafart de Seras se divorciaram por escritura pública, lavrada no 8º Tabelionato de Notas de Curitiba, sob folhas 98, do livro 1427-N, aos 03/05/2021. Custas: R\$ 87,26 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 21,81. Guaratuba, 25 de junho de 2025. (a)  Rafael Scholze (Oficial Substituto). RAGS - SFRIL.A5kEv.F2IZb-49HMn.F551q

R.294/57.834 - Prot. nº. 166.519 de 14/07/2025 - **Compra e Venda (Cláusula Resolutiva)**: Por Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva, lavrada no 8º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 021, livro 1598-N, em 26/06/2025, os proprietários Claudio José Gusso, já qualificado, **Vendeu a parte ideal de 1/92 do domínio útil** do imóvel desta matrícula a **Tiago Calixtro**, RG 80324979-SESP/PR, CPF 060.310.919-50, e **Tamara Paola Siqueira Ribeiro**, RG 10110589-0-SESP/PR, CPF 061.587.879-22, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 17/05/2005, empresários, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Damião Botelho de Souza, 420, Itapoá, pelo preço de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), sendo o saldo a ser pago em 04 (quatro) parcelas mensais (notas promissórias), com primeiro vencimento em 12/07/2025. **Cláusula Resolutiva**; b) Inexigibilidade de CND/INSS; c) Certidões Fiscais e/ou dispensas; d) **Emitida a DOI**. e) CAT/SPU nº 6767845-93, validada; ITBI nº 29541/2025 (R\$ 3.600,00, em 10/07/2025). FUNREJUS nº 69221265-7 (R\$ 360,00, em 26/06/2025). CNIB consultada. Custas: R\$ 1.194,42 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 17 de julho de 2025. (a)  Rafael Scholze (Oficial Substituto). GAM - SFRIL.A5Wwv.38bYk-QXRcA.F551q
 Roxele Aparecida Galan
Escrevente

Av.295/57.834 - Prot. nº 166.894 de 30/07/2025 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202507.3007.04159071-IA-247, de 30/07/2025, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, nos autos do processo nº 00013202020175090015. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 667/25). Guaratuba, 30 de julho de 2025. (a)  Rafael Scholze (Oficial Substituto). - AGZ - SFRIL.pJcuP.394dp-kZRrf.F551q

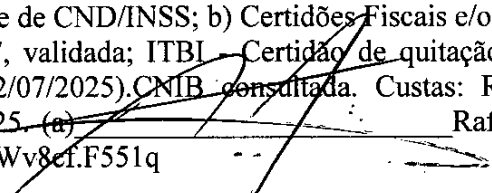
Av.296/57.834 - Prot. nº 167.044 de 06/08/2025 - **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202401.1515.03112990-TA-270, de 15/01/2024, da Central de Indisponibilidades, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV. 216), fica averbado o seu cancelamento. Obs.: pagos também os emolumentos e Funrejus da averbação da constrição. Custas: R\$ 87,26 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 21,81. Guaratuba, 06 de agosto de 2025. (a)  Roxele A. Galan Sudoski. - AGZ - SFRIL.A5GMv.m3bsh-depcv.F551q

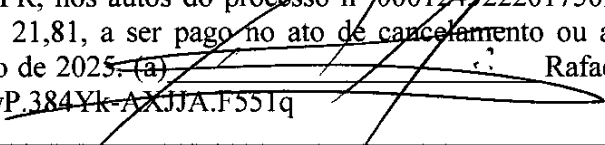
Av.297/57.834 - Prot. nº 166.916 de 31/07/2025 - **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202507.3010.02687322-TA-802, de 30/07/2025, da Central de Indisponibilidades, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV. 212), fica averbado o seu cancelamento. Obs.: pagos também os emolumentos e Funrejus da averbação da constrição. Custas: R\$ 87,26 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 21,81. Guaratuba, 06 de agosto de 2025. (a)  Roxele A. Galan Sudoski. - AGZ - SFRIL.A5EMv.m3bsh-eevcv.F551q

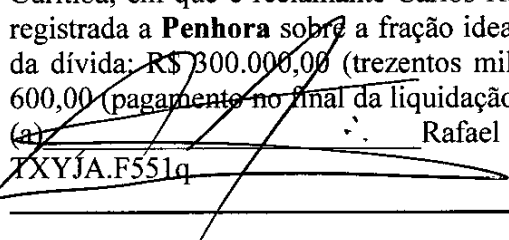
R.298/57.834 - Prot. nº 167.278 de 15/08/2025 - **Compra e Venda**: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 171/178, livro 1220-N, em 04/08/2025, a proprietária Angra Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, **Vendeu a parte ideal de 1/92 do domínio útil** do imóvel desta matrícula a **Renaldo Tucumantel**, RG 4.743.406-8-SESP/PR, CPF 677.085.959-91, e **Juliana Joekel Tucumantel**,

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 57.834 FICHA: 26 - RUBRICA:

RG 8.827.809-7-SSP/PR, CPF 040.666.499-47, casados entre si, pelo regime da separação de bens, aos 10/04/2004, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Doutor Rubem Fleury da Rocha, 280, Abranches, Curitiba, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), já recebido (Avaliação fiscal: R\$ 64.521,96). Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**. d) CAT/SPU nº 6803748-17, validada; ITBI - Certidão de quitação 478/2025. FUNREJUS nº 69744298-6 (R\$ 103,79, em 22/07/2025). CNIB consultada. Custas: R\$ 1.194,42 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 27 de agosto de 2025. (a)  Rafael Scholze (Oficial Substituto). MGA - SFR12.O5Onv.ssbEu-Wv8cf.F551q

Av.299/57.834 - Prot. nº 167.558 de 28/08/2025 - **Indisponibilidade de Bens**: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202508.2714.04220109-IA-334, de 27/08/2025, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Juarez Wieck pelo juízo da 20ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, nos autos do processo nº 00012432220175090029. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 738/25). Guaratuba, 29 de agosto de 2025. (a)  Rafael Scholze (Oficial Substituto). - AGZ - SFR11.AJPwP.384Yk-AXJJA.F551q

R.300/57.834 - Prot. nº 167.684 de 01/09/2025 - **Penhora** - Conforme Despacho expedido em 28/08/2025, nos autos de ATOrd nº 0917400-17.1994.5.09.0008, Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba, em que é reclamante Carlos Roberto de Oliveira Freitas e executado Percy Tamplin, fica registrada a **Penhora** sobre a fração ideal de 1/92 do domínio útil do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Custas: R\$ 358,33 (1.293,60 VRC). Funrejus: R\$ 600,00 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 751/2025). Guaratuba, 02 de setembro de 2025. (a)  Rafael Scholze (Oficial Substituto). GAM - SFR11.AJDwP.384Yk-TXYJA.F551q