

CNM: 154815.2.0011364-32

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**Pontal do Paraná - Paraná****Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino****Livro nº 2: Registro Geral****Ficha: 1**

Matrícula nº 11.364

Pontal do Paraná, 27 de Junho de 2019

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano designado pela **QUADRA Nº 35**, da planta do Loteamento **BALNEÁRIO IPANEMA III**, neste Município de Pontal do Paraná-PR.

PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA VERA CRUZ LTDA**, CNPJ 76.498.815/0001-04, com sede na Avenida Silva Jardim, nº 1.347, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 32.847 do Serviço de Registro de Imóveis de Paraguaçu-PR.

OBSERVAÇÃO: A presente Matrícula foi aberta de forma precária, com base nos elementos constantes do registro anterior e no título apresentado, nos termos da autorização disposta no Art. 516 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná.

Protocolo nº 26.358 de 04/06/2019.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):



R.1-11.364, de 27 de Junho de 2019.

Protocolo nº 26.358 de 04/06/2019 - **PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora, datado de 05/04/2019, assinado por Tania Maria Elero, Servidora Juramentada, de ordem do MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública de Pontal do Paraná-PR, Dr. Ricardo Piovesan, nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0005334-24.2014.8.16.0189.

EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ**, CNPJ 01.609.843/0001-52.

EXECUTADA: **IMOBILIÁRIA VERA CRUZ LTDA**, já qualificada.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 15.670,74.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 2.360.000,00 em 28/05/2019.

DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 249,66 (1293.60 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 31,34.

Emolumentos e Funrejus diferidos para oportuna inclusão na conta geral da execução.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):



R.2-11.364, de 15 de Fevereiro de 2021.

Protocolo nº 32.628 de 21/12/2020 - **PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora,

11.364

CNM: 154815.2.0011364-32

Continuação da Matrícula 11.364.R.2

Ficha 1 - verso

emitido aos 11/11/2020, no Processo nº 0004019-87.2016.8.16.0189 - Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Pontal do Paraná-PR, assinado por Tânia Maria Elero, de ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Amin Abil Russ Neto.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ.**EXECUTADA: IMOBILIÁRIA VERA CRUZ LTDA**, já qualificada.**OBJETO:** o imóvel desta matrícula.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 19.181,02.**VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 3.481.243,20 em 13/12/2020.**DEPOSITÁRIO:** NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 140,62 (648,00 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 38,36. FUNDEP (5%): R\$ 7,03. ISS (5%): R\$ 7,03. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1814695MJAA000000005021M. Custas diferidas para oportuna inclusão na conta geral da execução.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

R.3-11.364, de 19 de dezembro de 2024.

Protocolo nº 54.801 de 19/12/2024 - **PENHORA:** Conforme decisão prolatada aos 05/06/2024, nos autos 0006816-31.2019.8.16.0189 - Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública de Pontal do Paraná, pela MM. Juíza de Direito, Dra. Cristiane Dias Bonfim Godinho.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ.**EXECUTADA: IMOBILIÁRIA VERA CRUZ LTDA**, já qualificada.**OBJETO:** o imóvel desta matrícula.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 25.786,00, atualizado até 21/11/2019.**VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** NÃO CONSTA.**DEPOSITÁRIO:** NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 235,59 (850,50 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 0,00. FUNREJUS (0,2%): R\$ 69,61. FUNDEP: R\$ 11,78. ISS: R\$ 11,78. Selo: R\$ 8,00. SELO Nº SFRII.RJtNP.K9jVZ-3Huef.F816q.

O referido é verdade e dou fé. Jorge Susumu Seino (Oficial) ou Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta).

R.4-11.364, de 21 de janeiro de 2025.

Protocolo nº 55.035 de 16/01/2025 - **PENHORA:** Conforme decisão prolatada aos 02/10/2024, nos autos 0003094-47.2023.8.16.0189 - Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública de Pontal do Paraná, pela MM. Juíza de Direito, Dra. Cristiane Dias Bonfim Godinho.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ.**EXECUTADA: IMOBILIÁRIA VERA CRUZ LTDA**, já qualificada.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 50.044,94, atualizado até 14/06/2023.**VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** NÃO INFORMADO.**DEPOSITÁRIO:** NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 358,33 (1.293,60 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 0,00. FUNREJUS (0,2%): 106,63. FUNDEP: R\$ 17,92. ISS: R\$ 17,92. Selo: R\$ 8,00. SELO Nº SFRII.jJOP.3rjHH-oQyep.F816q. Custas diferidas para inclusão na conta geral da

CNM: 154815.2.0011364-32

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino



Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 02

Matrícula n.º 11.364

Continuação

execução e oportuno pagamento (Art. 555, § 1º do Código de Normas).

O referido é verdade e dou fé. Jorge Susumu Seino (Oficial) ou Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta).



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO