

Registro Geral de Imóveis

GUARATUBA

PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

CPF Nº. 017 165 739/04

Registro Geral

FICHA

-01-

RUBRICA

Matrícula Nº. 26016

CNM 083535.2.0026016-58

IMÓVEL: Lote de terreno nº 18 (dezoito), da Quadra nº 374 (trezen -
tos e setenta e quatro), da Planta Geral desta Cidade, Muni-
cípio e Comarca de GUARATUBA, com a área de 320,00m², medindo 8,00
metros de frente para a Rua Francisco Arcega; por 40,00 metros de
extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo
lado direito com o lote nº 19; pelo lado esquerdo com o lote nº 17
e na linha de fundos, onde mede 8,00 metros, confronta com o lote
nº 29; sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIOS: PLUTARCO ORTIZ GALEANO, paraguaio, viúvo, eletre-
cista, residente à Rua Tamandaré nº 716, aptº 13, em
São Paulo e Espólio de ENGRACIA FIGUEIREDO DE GALEANO.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 27.922, do Livro nº 3-N, do 1º
Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São
José dos Pinhais-PR.....

OBSERVAÇÃO: As omissões quanto à caracterização do imóvel, foram
supridas pelas partes no título que originou a presen-
te matrícula, nos termos do item 5.1. Seção III, Cap. XV, do Provi-
mento nº 356, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. O re-
ferido é verdade e dou fé. Guaratuba, 08 de dezembro de 1992.(a)
Juiz Oficial.....

R-1/26.016 - Prot. 26.726, de 30.10.92 - Conforme Carta de Adjudica-
ção expedida pelo MM. Juízo de Direito do 6º Ofício
da Família e Sucessões, da Comarca de São Paulo-SP, em 25 de agos-
to de 1992, extraída dos Autos sob nº 213/81, de Inventário dos
bens deixados por falecimento de Engracia Figueiredo de Galeano,
homologado por sentença em 08.11.91, aditado por termo de adita-
mento em 25.08.92, homologado por sentença em 10.08.92, o imóvel
constante da presente matrícula foi ADJUDICADO em favor do cessio-
nário **THEÓFILO DE FIGUEIREDO** - CPF 007.981.858 e CI RG nº 2365815
casado pelo regime da comunhão de bens com Vera Kaisserlian de Fi-
gueiredo, brasileiro, aposentado, residente à Rua Padre Correia de
Almeida nº 12, em São Paulo-SP. Valor: Cr\$-17.595,30 (dezessete
mil, quinhentos e noventa e cinco cruzeiros e trinta centavos), aí
incluído o valor de outros imóveis. Condições: não constam. Dist.
nº 4601/92. ITBI "inter vivos" nº 006883. ITBI "causa mortis" nº
049/91. Custas: 180 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratu-
ba, 08 de dezembro de 1992.(a) *Juiz* Oficial.RCN

R.2/26.016 - Prot. nº 149.281 de 16/03/2023 - Penhora - Conforme Ofício nº 767/2023, de
07/03/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0007696-06.2017.8.16.0088, Juízo de
Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e
executado Theophilo de Figueiredo, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor
da dívida: R\$ 2.231,09 (dois mil e duzentos e trinta e um reais e nove centavos). Custas: R\$
92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 4,47 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 293/2023).
Guaratuba, 17 de março de 2023. (a) *Ariane Godeski* Ariane Godeski. GAM -
SFR12.W5zNv.OUjIz-Rwaeq.F551q

R.3/26.016 - Prot. nº 156.078 de 26/02/2024 - Penhora - Conforme Ofício 311/2024, de
14/02/2024, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 2764-96.2022.8.16.0088, Juízo de
Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de
Guaratuba e executado Espólio de Theophilo de Figueiro, fica registrada a **Penhora** do
imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 13.874,96. Custas: R\$ 104,71 (378,00 VRC).
Funrejus: R\$ 27,75 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 184/2024). Guaratuba, 26
de fevereiro de 2024. (a) *Ariane Godeski* Ariane Godeski. SFR11.pJ7dP.
mljRM-3qqeQ.F551q

SEGUE NO VERSO