



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: **ABRAHÃO DELY**

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 72.636

FICHA
1/72.636

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 71, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, do "Edifício Villa Lobos", situado na Rua Bororós nº 638, esquina com Rua Professor Sebastião Paraná nº 438, com a área construída privativa de 126,5800m², área construída de uso comum de 27,7400m², área total construída de 154,3200m², fração ideal do solo de 0,049820, e ' quota de terreno de 46,0400m², com direito de uso exclusivo de terraço descoberto do 8º pavimento, com área de 62,6100m², com a Indicação Fiscal nº 43-074-030.018-5, e Inscrição Imobiliária nº 28.0.0067.0242 01-5 0018. Referido edifício encontra-se construído sobre o ' lote de terreno 81-A/81-B/81-C, medindo 42,00m. de frente para rua Bo rorós (lado par), pelo lado direito de quem da citada rua olha o lote mede 22,00m., confrontando com o lote fiscal 43-074-020.000, do lado esquerdo mede 22,00m., fazendo frente para a rua Profº Sebastião Para ná (lado par), e na linha de oposta a rua Bororós mede 42,00m., e con fronta com lote fiscal 43-074-029.000, perfazendo área total de 924, 00m², indicação fiscal nº 43-074-030.000 do cadastro municipal.-

PROPRIETÁRIA: Vertika Construtora e Incorporadora Ltda., pessoa jurídi ca de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Con selheiro Laurindo nº 809, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.305.051/0001-10 neste ato representada por Francisco Terasawa Junior.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 63.126, do Reg.Geral, desta Serventia.-

Pren.-178.858.-

Prot.-339.144.-

Fc.-117.680.-

Curitiba, 02 de maio de 2.003.

Designado.-

Titular

R-1-72.636.- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo Cartório Distrital das Mercês desta Capital Fls.148/149 do Livro 112-N, datada de 15 de abril de 2.003. ADQUIRENTE: **Eduar Merhy Neto**, brasileiro, casado em 08/11/2001, pelo regime da comu nhão parcial de bens, com **Debora Buffara Gavazzoni Merhy**, empresário, ' portador da CI/RG nº 1.379.797-8-PR., inscrito no CPF/MF nº 718.642.53 9-91, residente e domiciliado na Rua Bororós nº 638, apto.71, nesta Capi tal. TRANSMITENTE: VERTIKA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualifi cada. VALOR: R\$172.900,00 sendo atribuído a presente R\$150.000,00. CONDI ÇÕES: Não tem. ITBI nº 551.308, pago sobre avaliação de R\$150.000,00 e ' FUNREJUS (arquivados sob nº 117.680). CND do INSS nº 050692003-14001010 emitida em 13/03/2002, válida até 12/05/2003, e Certidão Negativa de ' Tributos Federais, emitida em 09/04/2003, válida até 09/10/2003, (apre-

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
72.636

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9GBQ-5A2Y2-CC7H9-2WLS3>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

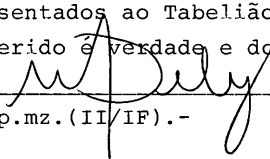


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9GBQ-5A2Y2-CC7H9-2WLS3>

CONTINUAÇÃO

(apresentados ao Tabelião). EMITIDA pelo Tabelião, à S.R.F. a ficha DOI
O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de maio de 2.003.....

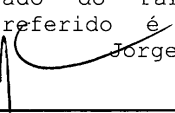
 Titular Designado. Emolumentos: 4312.
vrc.sp.mz.(II/IF).-

R-2-72.636 - PROT. 400.125 de 21/01/2009 - **COMPRA E VENDA** -

Conforme escritura pública lavrada às fls. 176/177 do livro 1512-N, em 15/12/2008, pelo 1º Tabelionato desta Cidade, **EDUAR MERHY NETO e DEBORA BUFFARA GAVAZZONI MERHY**, casados entre si, ele já identificado e qualificado, ela, brasileira, advogada, portadora da CI/RG nº 5.283.514-3-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 915.208.869-34, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, a **CARLA AFONSO DE OLIVEIRA PEDROZA**, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da CI OAB/PR nº 24.501, inscrita no CPF/MF sob nº 565.221.939-49, residente e domiciliada na Rua Euclides da Cunha nº 1387, cobertura 06, nesta Cidade; e **ANDRÉA CRISTINA RODACKI**, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, portadora da CI/RG nº 3.416.205-0-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 688.002.909-49, residente e domiciliada na Rua Guainazes nº 692, ap.53, nesta Cidade, pela importância de **R\$500.000,00** (valor este que abrange a matrícula nº 72.637), sendo atribuído ao imóvel desta o valor de R\$350.000,00, **sem condições**. ITBI nº 56101, pago sobre a avaliação de R\$350.000,00 (arquivado sob nº 400.125) e FUNREJUS nº 08028186400072771, recolhido no valor de R\$609,00. Curitiba, 03 de fevereiro 2009. Custas: R\$452,76 = 4312 VRC - (sr/io). Dou fé.

Emitida a DOI.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

AV-3-72.636 - Prot. 562.073 de 04/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202105.0312.01608776-IA-960, referente aos autos nº 50016286220214047013 da 1ª Vara Federal de Jacarezinho/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLA AFONSO DE OLIVEIRA PEDROZA**, inscrita no CPF/MF sob nº 565.221.939-49. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: 0183945SRAA0000000206921Y. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de maio de 2021.  Jorge Luis Moran - Titular. (jff)

R-4-72.636 - Prot. 571.770 de 21/10/2021 - **PENHORA** - Conforme mensagem datada de 16/11/2021 e Mandado nº 700008150418 expedido pelo MM. Juiz Federal da 11ª Vara Federal de Curitiba-PR, Dr. Flávio Antonio da Cruz, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5016935-76.2013.4.04.7000/PR, em que é exequente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04 e executada **CARLA AFONSO DE OLIVEIRA PEDROZA**, inscrita no CPF/MF sob nº 565.221.939-49, arquivado sob nº 571.770, efetua-se a **PENHORA DA PARTE IDEAL DE 50%** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário: não informado. Sem custas e Funrejus

Continua na folha 2

SEGUE



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 72.636

Ficha: 02

Rubrica

conforme determinação judicial. Selo Funarpen: F394J.aMqPn.ZqePN-VPRXt.ejnty. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 2021. Jorge Luis Moran. (jlf)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 72.636 do Registro Geral, e que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 14 de fevereiro de 2024. Certidão emitida às 15:33:36h.

BUSCAS R\$7,47; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,25, VRC: 166,17, ISS: R\$ 1,83, FUNDEP: R\$ 2,30, FUNREJUS: R\$ 11,53, TOTAL: R\$ 71,93.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55LXv.sar2P
kC20d.F394q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9GBQ-5A2Y2-CC7H9-2WLS3>